

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎREA nr. _____

din _____

Chişinău

pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuinţelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării şi unităţile militare ale Armatei Naţionale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015

Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuinţelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării şi unităţile militare ale Armatei Naţionale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.347-360, art.978), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. punctul 2 se completează cu următoarea noţiune:

„*părinte singur* – persoana care exercită singură autoritatea părintească asupra unuia sau mai multor copii minori aflaţi în întreţinerea sa, fără sprijinul permanent al celuilalt părinte, ca urmare a decesului acestuia, necunoaşterii identităţii sale, decăderii din drepturile părinteşti, separării, divorţului, abandonului ori a oricărei alte situaţii prevăzute de lege, şi care locuieşte împreună cu copilul/copiii.”

1.2. punctul 5:

1.2.1. alineatul (2):

textul „nu se acordă militarilor prin contract, angajaţilor civili şi membrilor familiilor lor” se substituie cu textul „nu se acordă/încetează pentru militarii prin contract, angajaţii civili şi membrii familiilor lor”;

se completează cu literele f) – h) cu următorul cuprins:

„f) au beneficiat de locuinţă de serviciu, dar nu au locuit în aceasta în decurs de şase luni din momentul acordării acesteia;

g) au beneficiat de locuinţă de serviciu, dar locatarul nu locuieşte efectiv, locuind exclusiv membrii familiei;

h) li s-a propus o locuinţă de serviciu corespunzătoare condiţiilor prevăzute de prezentul Regulament, iar solicitantul a refuzat-o fără un motiv justificat.”

1.2.2. după alineatul 2 se completează cu alineatele (3) – (5) cu următorul cuprins:

”În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situaţiile specificate la alineatul (2) litera a) şi/sau litera e), constatarea faptului acordării sau evacuării din locuinţa de serviciu se efectuează de către Comisia locativă competentă, în dependenţă de numărul de coproprietari, cota parte deţinută în proprietate, gradul de finalizare a construcţiei, inclusiv pe terenul de care acesta a beneficiat pentru construcţia casei individuale, includerea în programe guvernamentale ipotecare, etc., inclusiv corespunderea exigenţelor minimale pentru locuinţe stabilite în Legea nr.75/2015 cu privire la locuinţe.

În cazul în care solicitantul/locatarul se află în una din situaţiile specificate la alineatul (2) literele f)-g) constatarea faptelor se efectuează de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate în baza ordinului ministrului apărării/comandantului unităţii militare, iar eliberarea

benevolă și/sau evacuarea forțată se dispune prin decizia Comisiei locative competente sau hotărâre judecătorească.

În cazul în care locuința dobândită în proprietate nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”

1.3. la punctul 10, alineatul 2 se abrogă.

1.4. se completează cu punctele 10¹ - 10⁴ cu următorul cuprins:

„10¹. În caz de divorț, dacă ambii soți îndeplinesc serviciul militar și/sau sunt angajați civili, în cazul în care nu este posibilă locuirea în comun, contractul de locațiune se reîncheie în corespundere cu pct. 14 din Regulament, cu militarul prin contract/angajatul civil, părinte, în seama căruia au rămas la întreținere copiii sau alți membrii ai familiei, cu condiția aflării în lista solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu.

10². Celălalt soț se reinstalează în altă locuință de serviciu, conform rândului în limita disponibilității spațiului locativ, cu condiția aflării în lista persoanelor ce necesită asigurare cu spațiu locativ, reinstalarea se dispune la cerere.

10³. Dovada faptului că acesta au la întreținere copii/alți membrii ai familiei se pune în seama locatarului, care va completa o declarație pe propria răspundere ce va fi examinată la Comisia locativă a Ministerului Apărării sau a unității militare, după caz.

10⁴. În cazul în care, ulterior se constată că locatarul nu se află în una dintre situațiile menționate la punctele 10¹-10³, acesta este obligat să elibereze locuința de serviciu în termen de 15 zile sau să fie reinstalat în altă locuință de serviciu în corespundere cu pct. 14 din Regulament, după caz.”

1.5. la punctul 11:

se completează cu textul „și pct. 19.”

1.6. la punctul 19:

litera a) va avea următorul cuprins:

„a) șefilor de direcții și secții independente ale Ministerului Apărării și Statului Major al Apărării, comandanților (șefilor) unităților militare ale Armatei Naționale, autorităților administrative și instituțiilor Ministerului Apărării, precum și comandanților de batalioane din cadrul forțelor operaționale, în cazul numirii (transferului) acestora în funcție în altă garnizoană;”

la lit.d) cuvintele „mamelor solitare”, se substituie cu cuvintele „părinților singuri”;

1.7. la punctul 20:

litera f) după cuvintele „să verifice” se completează cu cuvintele „anual și la necesitate”; se completează cu litera h) cu următorul cuprins:

„h) să solicite repararea prejudiciului, pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament.”

1.8. la punctul 23:

lit.j) după cuvintele „în proprietate” se completează cu cuvintele „, inclusiv și membrii familiei”

lit.k) după cuvântul „prelungit” se completează cu cuvintele „sau a fost rezoluționat”; la final se completează cu textul „inclusiv în cazul numirii (transferului) în funcție în altă garnizoană.”

se completează cu literele n) – p) cu următorul cuprins:

„n) să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul Regulament;”

„o) să informeze locatorul în termen de trei zile, despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar/exercită funcția;”

„p) să folosească locuința potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului de locațiune.”

1.9. se completează cu punctul 28² cu următorul cuprins:

„28². În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din prezentul Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioadă de posesie ilegală a locuinței de serviciu.”

1.10. la punctul 30:

lit.a) se completează cu textul „, constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate;”

lit.b) se completează cu textul „, constatat de către comisiile/subdiviziunile interne de specialitate;”

la lit.e) cuvântul „organele” se substituie cu cuvintele „comisiile/subdiviziunile”.

1.11. punctul 31:

lit.a) după cuvintele „militarii prin contract” se completează cu cuvintele „/angajații civili” la final se completează cu cuvintele „/funcționale de serviciu;”

litera b) va avea următorul cuprins:

„lit.b) militarii eliberați din serviciul militar prin contract la atingerea vârstei-limită de aflare în serviciul militar, cu dreptul la pensie și locuiesc singuri în locuința de serviciu. Angajații civili în condițiile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe;”

litera c) după cuvintele „militarului prin contract” se completează cu cuvintele „/angajatului civil”

litera d) textul „militarii prin contract/angajații civili” se substituie cu textul „militarii prin contract trecuți în rezervă/angajații civili care au încetat raporturile de serviciu”

cuvintele „persoane singure” se substituie cu cuvintele „părinți singuri”

1.12. Anexa nr. 4 la Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale:

1.12.1. după punctul 2.5. se completează cu punctul 2.5.1. cu următorul cuprins:

„2.5.1. Să solicite repararea prejudiciului, inclusiv pe cale judiciară pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.”

1.12.2. după punctul 3.4. se completează cu punctul 3.4.1. cu următorul cuprins

„3.4.1. În situația în care locuința dobândită nu corespunde exigențelor minime pentru locuință, stabilite de legislație, fapt confirmat prin probe concludente constatate la fața locului de către comisia/subdiviziunea competentă, locatorul, la cererea locatarului, poate permite menținerea temporară a acestuia în spațiul locativ de serviciu pe o perioadă de cel mult 6 luni de la data dobândirii dreptului de proprietate, în vederea efectuării reparațiilor necesare, cu încheierea unui contract nou de locațiune pentru această perioadă.”

1.12.3. după punctul 3.15. se completează cu punctele 3.15.1. – 3.15.2. cu următorul cuprins:

„3.15.1. Să repare prejudiciul pentru încălcarea clauzelor contractuale, precum și a obligațiilor stabilite în prezentul contract.”

„3.15.2. Să anunțe locatorul în termen de 3 zile despre obținerea unei alte locuințe în garnizoana unde îndeplinește serviciul militar, care constituie temei pentru rezoluțiunea contractului de locațiune.”

1.12.4. după punctul 4.2. se completează cu punctul 4.3. cu următorul cuprins:

„4.3. În cazul refuzului de a elibera locuința de serviciu după eliberarea din serviciu militar, încetarea raporturilor de muncă și/sau contractul de locațiune a fost rezolvit sau dacă locatarul s-a aflat în una dintre situațiile în care au intervenit interdicțiile din pct. 5 din Regulament, locatorul are dreptul de a cere repararea prejudiciului material pentru toată perioadă de posesie ilegală a locuinței de serviciu.”

1.12.5. punctul 5.3 se completează cu literele e) și f) cu următorul cuprins

„e) la expirarea termenului contractului de locațiune încheiat pentru 3 ani;”

„f) în cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract.”

1.12.6. după punctul 5.9. se completează cu punctul 5.9.1 cu următorul cuprins:

„5.9.1. În cazul eliberării din serviciul militar/încetării raporturilor de muncă în condițiile pct. 5.1. din prezentul contract, locatarul va completa o declarație pe propria răspundere de informare a locatorului despre eliberarea locuinței în termen de 3 luni conform pct. 6.3 a prezentului contract.”

1.12.7. după punctul 6.2. se completează cu punctul 6.3. cu următorul cuprins:

„6.3. Termenul de 3 luni curge din ziua următoare din momentul radierii din tabelul nominal al unității militare în cazul militarilor/emiterea ordinului de încetare a raporturilor de muncă în cazul civililor.”

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul apărării

Anatolie Nosafii