

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul prevederilor Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, precum și în temeiul Procesului-verbal nr. 6 din 23.01.2026 al ședinței Comisiei de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Potrivit art. 6 alin. (1) al Legii nr. 323/2023, <i>locuințele din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, se repartizează participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl de către Comisia de transmitere a locuințelor, instituită în modul stabilit de Guvern.</i> Drept urmare, prin Dispoziția Guvernului nr. 86-d/2024 a fost instituită Comisia de transmitere a locuințelor (în continuare – Comisie) care, în exercitarea atribuțiilor funcționale, a identificat și selectat persoanele eligibile pentru acordarea unei locuințe, în conformitate cu art. 5 din Legea nr. 323/2023 și respectiv, pct. 4 și 4¹ din Regulamentul privind modul de transmitere a locuințelor din blocul situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024 (în continuare – Regulament). Complementar, membrii Comisiei au constatat că, potrivit punctului 15 din Regulament, <i>la stabilirea mărimii suprafeței de locuit se ia în considerare numărul de membri ai familiei, precum și dacă există persoane cu dizabilități, inclusiv mintale, și/sau femei însărcinate.</i> Alte norme care să reglementeze modalitatea de repartizare a locuințelor în funcție de suprafață/număr de camere, etaj, ș.a., nu sunt prevăzute. În aceste condiții, Comisia a stabilit că aproximativ 46% dintre beneficiarii selectați sunt persoane singure, iar 40% reprezintă familii compuse din doi membri. Respectiv, în lipsa unor mecanisme clare de departajare a persoanelor aflate în situații similare, aplicarea uniformă și echitabilă a prevederilor legale este imposibilă. Prin urmare, având în vedere că blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, este compus din 80 de locuințe (apartamente), dintre care 12 cu o

cameră, 38 cu două camere și 30 cu trei camere, Comisia se află în imposibilitatea de a le repartiza în mod proporțional și echitabil beneficiarilor selectați, or criteriul privind componența familiei s-a constatat a fi insuficient.

Astfel, în cadrul ședinței din 23.01.2026, membrii Comisiei au votat în unanimitate propunerea de modificare a Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024, prin completarea acestuia cu prevederi/criterii care să permită repartizarea locuințelor în condițiile descrise.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect are drept scop reglementarea procesului de repartizare a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, în funcție de suprafață/număr de camere și etaj.

Astfel, având în vedere că numărul locuințelor cu o suprafață mai mică (o cameră) este insuficient în raport cu numărul persoanelor singure eligibile, se propune aplicarea succesivă a următoarelor criterii pentru selectarea beneficiarilor în vederea atribuirii unei locuințe cu o suprafață mai mare (două camere), după cum urmează:

- 1) persoana nu a deținut în proprietate o locuință începând cu anul 1986 până la momentul depunerii cererii și nu a participat la procesul de privatizare a fondului locativ;
- 2) nu deține în proprietate o locuință, nu a participat la procesul de privatizare a fondului locativ, dar a înstrăinat anterior o locuință în condițiile prevăzute la pct. 4 subpct. 5) din Regulament;
- 3) nu a participat la procesul de privatizare a fondului locativ, dar deține în proprietate o locuință obținută prin moștenire;
- 4) a participat la procesul de privatizare, în conformitate cu excepția prevăzută la pct. 4 subpct 6) din Regulament, dar potrivit actelor anexate la cerere, nu deține în proprietate o locuință.

Criteriile sunt stabilite în baza condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 5 din Legea nr. 323/2023 și respectiv, la pct. 4 din Regulament și se aplică succesiv inclusiv pentru repartizarea locuințelor cu două sau trei camere, până la asigurarea cu spațiu locativ a tuturor persoanelor declarate eligibile.

Astfel, se acordă prioritate la repartizarea unei locuințe cu o suprafață mai mare persoanelor care nu au participat la privatizarea unei locuințe obținute anterior de la stat. Principiul se aplică în vederea asigurării unui tratament echitabil și al unei utilizări juste a fondului locativ public.

Totodată, criteriile propuse vizează situația locativă actuală a persoanei selectate, respectiv dacă aceasta dispune sau nu de un loc de trai, având în vedere că dreptul la locuință este unul fundamental, garantat constituțional.

Cu referire la beneficiarii selectați de către Comisie în prima etapă, se remarcă faptul că aceștia dețin decizii emise în anul 2024 privind acordarea unei locuințe, motiv pentru care nu se supun reevaluării, iar repartizarea locuințelor în funcție

de suprafață/număr de camere și etaj se realizează conform prevederilor prezentului proiect.

Adițional, după finalizarea etapei de repartizare a locuințelor în funcție de suprafață/număr de camere, se propune ca selectarea/atribuirea în funcție de etaj să se realizeze prin tragere la sorți, pentru a asigura un proces echitabil, transparent și nediscriminatoriu pentru toți beneficiarii.

Complementar, având în vedere realizarea obiectivului propus, precum și urgentarea demarării procesului de transmitere a locuințelor din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în proprietatea beneficiarilor, se propune ca proiectul de hotărâre să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, pentru a permite Comisiei finalizarea procesului de repartizare a locuințelor.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pe marginea obiectului de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu a fost identificat

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prezentului proiect nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile aferente transmiterii dreptului de proprietate și înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile urmează a fi suportate de către beneficiar.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu a fost identificat.

4.4. Impactul social

Proiectul actului normativ are un impact social pozitiv, având efecte directe asupra îmbunătățirii calității vieții participanților la lichidarea avariei de la Cernobîl și a colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, prin asigurarea cu locuințe.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal ale beneficiarilor (nume, prenume, IDNP, ș.a.) se prelucrează de către Comisia de transmitere a locuințelor în conformitate cu legislația în vigoare.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu a fost identificat

4.5. Impactul asupra mediului

Nu a fost identificat

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu au fost identificate

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu se atestă
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15965 .
7. Concluziile expertizelor
În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de hotărâre urmează a fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Național Anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Aprobarea proiectului de hotărâre nu implică modificări sau completări în actele normative în vigoare.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu se atestă.

Secretar de Stat

Vasile CUȘCA