

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la
acordarea titlului de parc industrial
Întreprinderii Municipale „GOSPODĂRIA LOCATIV –COMUNALĂ” și
modificarea destinației unui teren

Politica industrială a Republicii Moldova este îndreptată spre consolidarea și încurajarea factorilor ce determină crearea unui sector industrial al economiei, tehnologic avansat, eficient și competitiv, racordat la standardele europene. Realizarea acesteia se efectuează prin utilizarea instrumentului inovativ pentru Republica Moldova, cum ar fi parcurile industriale. Stimularea creării și dezvoltării unei rețele de parcuri industriale pe întreg teritoriul țării reprezintă unul dintre obiectivele prioritare ale Programului de activitate al Guvernului Republicii Moldova „Integrare Europeană: Libertate, Democrație, Bunăstare” 2011-2014.

Crearea parcurilor industriale în Moldova rezultă din necesitățile economiei naționale, care pentru a rezista concurenței regionale și globale, urmează să devină una competitivă și atractivă pentru investițiile străine și locale. Acest instrument impulsionează dezvoltarea sectorului industrial al țării, generând volume de producție semnificative în PIB-ul național.

În vederea creării unui parc industrial, reieșind din prioritățile Unității Administrativ Teritoriale Găgăuzia, care dispune de un potențial necesar dezvoltării industriei și de forță de muncă, Consiliul local al mun. Comrat a venit cu inițiativa de a construi un astfel de parc în mun. Comrat. Pentru aceasta, prin Decizia respectivă, Consiliul local, a transmis în folosință pe un termen de 30 ani, terenul cu destinație agricolă, Întreprinderii Municipale „GOSPODĂRIA LOCATIV –COMUNALĂ” pentru crearea și administrarea Parcului Industrial ”COMRAT”. Totodată, prin Dispoziția nr 10/21.1 din 27.06.2014 s-a luat decizia de a modifica Planul Urbanistic Zonal cu includerea terenului destinat amplasării Parcului Industrial „COMRAT” în intravilanul municipiului.

Astfel, prezentul proiect de hotărâre a Guvernului prevede acordarea titlului de parc industrial întreprinderii menționate, care va administra Parcul Industrial „COMRAT” amplasat pe un teren cu suprafața de 50,3 ha.

În afară de aceasta, proiectul prevede și modificarea destinației terenului respectiv, cu bonitatea de 49 grade, în condițiile Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007. În acest scop, s-a elaborat și prezentat dosarul cadastral respectiv. Totodată, atragem atenția, că conform art. 83 al Codului funciar, terenul în cauză nu face parte din categoria terenurilor agricole de calitate superioară, și potrivit art.71 al aceluiași Cod schimbarea destinației terenurilor agricole se efectuează prin hotărâre de Guvern.

Reieșind din condițiile ce le oferă amplasarea terenului destinat creării Parcului Industrial „COMRAT”, din particularitățile de dezvoltare ale UTA-Gagauzia și din specializarea forței de muncă din regiune, conform Studiului de Fezabilitate prezentat, domeniile preconizate de activitate a PI sunt: industria ușoară și mobilei; industria producerii materialelor de construcție, industria farmaceutică, precum și, activități în domeniul agroalimentar (*depozitarea, prelucrarea, ambalarea produselor agricole*).

Volumul total al investițiilor pentru crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial este preconizat în sumă de 1 801,8 mln lei, în afară de rezidenții PI în propriile hale de producere.

Crearea Parcului Industrial Comrat va avea numeroase efecte pozitive asupra economiei atât la nivel local, cât și regional și național.

Astfel, potrivit Studiului de Fezabilitate în Parcul Industrial „COMRAT” se prevede crearea a circa 2260 locuri de muncă, atragerea investițiilor străine în sumă de 474 mln. lei, majorarea contribuțiilor în Fondul de Asigurări Sociale cu cca 9,6 mln lei, creșterea venitului la bugetul de stat cu cca 42,8 mln lei, dezvoltarea infrastructurii și extinderea suprafețelor de producere etc.

De menționat, că Proiectul hotărîrii Guvernului prevede cazul, cînd titlul de parc industrial acordat întreprinderii administratoare a parcului poate fi retras (în conformitate cu art. 11, ain. (2) și art. 23 ale Legii cu privire la parcurile industriale). Această prevedere este necesară avînd în vedere că terenul, fiind proprietate publică, trebuie utilizat eficient, altfel, societatea va rata oportunitățile respective. Stabilirea unui termen concret pentru inițierea realizării proiectului va servi drept motiv pentru a impulsiona activitățile privind crearea parcului industrial.

Astfel, previziunile economice și financiare, cît și evaluarea impactului creării parcului industrial demonstrează fezabilitatea și necesitatea realizării acestui proiect.

**Viceprim-ministru,
ministru al economiei**



Andrian CANDU

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Î R E

**cu privire la acordarea titlului de parc industrial
Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ –Comunală”
și modificarea destinației unui teren
nr. _____ din _____ 2014**

În temeiul alin.(4) art.10, art.11, lit.a) alin.(1) art.12 și alin.(5) art.15 din Legea nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.561), alin.(4) art.12 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, și art.8, 71 și 79 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se acordă titlul de parc industrial Întreprinderii Municipale „GOSPODĂRIA LOCATIV –COMUNALĂ” – IDNO 1003611001584, care va administra Parcul Industrial „COMRAT”, amplasat în mun. Comrat, pe un teren cu suprafața de 50,3 ha, proprietate publică a mun. Comrat (cod cadastral 9601238042).

2. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol, cu suprafața de 50,3.ha (cod cadastral 9601238042), proprietate publică a mun. Comrat, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în legătură cu crearea infrastructurii tehnice și de producție a Parcului Industrial „COMRAT”.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală, ce se impun în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

4. Întreprinderea Municipală „GOSPODĂRIA LOCATIV –COMUNALĂ” va obține, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică,

Certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizarea de construcție, va organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasării Parcului Industrial „COMRAT”.

5. Se stabilește că în cazul în care pe parcursul a doi ani de la data publicării prezentei hotărâri nu va fi inițiată crearea infrastructurii tehnice și de producție a Parcului Industrial „COMRAT”, Întreprinderea Municipală „GOSPODĂRIA LOCATIV –COMUNALĂ” i se va retrage titlul de parc industrial.

Prim-ministru

Iurie LEANCĂ

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru,
ministrul economiei**

Andrian CANDU

**Ministrul agriculturii
și industriei alimentare**

Vasile BUMACOV

**Ministrul dezvoltării
regionale și construcțiilor**

Marcel RĂDUCAN