



**DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА**

**№ 57
от 05.03.2026**

О проведении публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300203.437 по ул. Дечебал»

В соответствии со ст. 8, ч. (3), ст. 29, ч. (1), лит. а) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении», Законом РМ №239 от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений», ст. 44, ст. 90 ч.(1), ст. 94 ч.(1) «Градостроительного и строительного кодекса» №434 от 28.12.2023 г., Постановлением Правительства РМ № 310 от 28.05.2025 г. «Об утверждении Положения о порядке информирования и проведения публичных обсуждений в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству», на основании обращения SRL TENNO-TREND, зарегистрированного под № 03-12/55 от 09.02.2026 г., во исполнение Решения Совета мун. Бэлць №2/3 от 20.02.2026 г. «Об инициировании разработки Детального Градостроительного Плана и проведения публичного консультирования с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300203.437 по ул. Дечебал», в целях обеспечения всестороннего информирования населения о процессе принятия решений, -

1. Поручить г-же Лядрик Я. М., и. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору, обеспечить в период с 09.03.2026 г. по 11.05.2026 г. проведение публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300203.437 по ул. Дечебал» путём создания рабочей группы и следующими способами, организованными одновременно SRL TENNO-TREND:
 - 1.1. публичные обсуждения, осуществляемые с целью выявления мнения населения и предпринимательской среды в отношении инициирования разработки документации по обустройству территории и градостроительству;
 - 1.2. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству;
 - 1.3. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству.
2. Утвердить номинальный состав рабочей группы в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым

номером 0300203.437 по ул. Дечебал» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Назначить г-на Маковски И. И., и.о. заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства, ответственным за проведение публичных консультаций и обработку персональных данных.
4. Утвердить список заинтересованных сторон для проведения публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300203.437 по ул. Дечебал» согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.
5. Поручить г-ну Маковски И. И., ответственному за проведение публичных консультаций:

До 09.03.2026 г.:

- а) разместить объявление об инициировании разработки проекта решения на официальном сайте Примэрии мун. Бэлць;
- б) проинформировать инициатора SRL TENNO-TREND об обязательстве по предоставлению первоначального проекта градостроительной документации и обеспечению проведения публичных консультаций в соответствии с пп. 1.1-1.3 настоящего распоряжения;
- с) проинформировать заинтересованные стороны об инициировании разработки проекта решения;

До 10.04.2026 г.:

- а) разработать первоначальный текст проекта решения;
- б) разместить первоначальный текст проекта решения, первоначальный проект градостроительной документации, предоставленный SRL TENNO-TREND, и объявление о проведении публичных консультаций на официальном сайте Примэрии мун. Бэлць, с запросом о предоставлении рекомендаций;

До 11.05.2026 г.:

- а) организовать публичное заседание рабочей группы с приглашением заинтересованных сторон;
- б) зарегистрировать и систематизировать рекомендации, полученные в отношении проекта решения;
- с) проинформировать SRL TENNO-TREND о необходимости обеспечить внесение принятых рекомендации в проект градостроительной документации и предоставление местной публичной администрации окончательного варианта в сопровождении заключений, предусмотренных действующим законодательством;
- д) сформировать дело о разработке проекта решения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. о. примара мун. Бэлць

Виталие БАЛАН

Номинальный состав рабочей группы в процессе принятия решения
«Об утверждении Детального Градостроительного Плана для
земельного участка с кадастровым номером 0300203.437 по ул. Дечебал»

№	Имя, фамилия	Вид деятельности	Должность
1.	БАЛАН Виталий Заместитель примара мун.Бэлць	Примэрия мун. Бэлць	председатель рабочей группы
2.	МАКОВСКИ Иван И. о. заместителя начальника Управления Архитектуры и Градостроительства	Примэрия мун. Бэлць	секретарь рабочей группы
3.	ЛЯДРИК Яна И. о. начальника Управления Архитектуры и Градостроительства	Примэрия мун. Бэлць	член рабочей группы
4.	Ставараки Иван Архитектор	SRL "Smart Architecture"	член рабочей группы
5.	БАЧОЙ Дьана Заместитель начальника Управления Муниципальной Собственности и Земельных Отношений	Примэрия мун. Бэлць	член рабочей группы
6.	ТАНАС Эдуард Главный специалист Управления Архитектуры и Градостроительства	Примэрия мун. Бэлць	член рабочей группы
7.	ОУШ Александр Главный специалист Управления Культуры	Примэрия мун. Бэлць	член рабочей группы

СПИСОК

заинтересованных сторон в проведении публичных консультаций
с гражданским обществом в процессе принятия решения
«Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с
кадастровым номером 0300203.437 по ул. Дечебал»

№	Фамилия, имя/ наименование	Область деятельности/ должность	Адрес	Телефон/ e-mail/ юридический адрес
1.	Примар мун. Бэлць Петков Александр	Местная публичная администрация	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей , 1	
2.	Советники Совета мун. Бэлць	Местная публичная администрация	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей , 1	
3.	Заместители примара мун. Бэлць	Местная публичная администрация	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей , 1	
4.	Члены рабочей группы	Местная публичная администрация	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей , 1	согласно приложению №1
5.	IP OATUCL, Территориальная служба Север	Градостроительство и обустройство территории	мун. Бэлць, ул.31 августа 1989, 47	ghiseul.unic@oatucl.md
6.	МП Архитектурно- планировочное Бюро	Архитектура и конструкции	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей , 1	birarhsis@gmail.com
7.	Агентство Окружающей Среды Норд	Экология	мун. Бэлць, ул. Борис Главан, 5	am_nord@am.gov.md
8.	Центр Общественного Здоровья Бэлць	Здравоохранение	мун. Бэлць, ул. Иван Франко, 46	csp.balti@ansp.gov.md
9.	Территориальное Управление по Техническому Надзору и Контролю Норд	Качество в строительстве	мун. Бэлць, ул. Викторией, 54	vadim.fotescu@inst.gov.md

10.	МП УКС ЕЗ	Строительство	мун. Бэлць ул. Пэчий, 38	uks.ez1992@gmail.com
11.	Национальное Агентство Археологии	Наследие	мун. Кишинэу, ул. Михай Еминеску, 50	arheologie.gov@gmail.com
12.	Инспекторат Полиции Бэлць	Общественный порядок	мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре щи Сфынт, 50	ip_balti@igp.gov.md
13.	Союз архитекторов РМ, филиал Норд	Общественная организация	мун. Бэлць, ул. Киев, 128	gritunicb@mail.ru
14.	SA Cet-Nord	Инженерные сети	мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре щи Сфынт, 168	office@cet-nord.md
15.	SRL Bălți-Gaz		мун. Бэлць, ул. Сфынтул Николае, 43	office@balti-gaz.md
16.	SRL Glorin Inginering		мун. Бэлць, ул. 31 августа 1989, 20/А	info@glorin-ing.md
17.	SA Moldtelecom		мун. Бэлць, ул. Индепенденцей , 28	office@moldtelecom.md
18.	SA Red-Nord		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 16	anticamera@rednord.md
19.	МП Режия Апэ Канал Бэлць		мун. Бэлць, ул. Иван Чарупин, 1	info@apa-balti.md
20.	МП ДРСУ Бэлць		мун. Бэлць, ул. Дечебал, 126	drcd.cont@mail.ru
21.	МП БиО Бэлць	Благоустройство территории	мун. Бэлць, ул. Москова, 19	atsvbalti@mail.ru
22.	МП Троллейбусное Управление	Городской транспорт	мун. Бэлць, ул. Дечебал, 132	director.dirtrol@gmail.com
23.	Муниципальное Общество Инвалидов РМ	Общественная организация	мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 65	sirmoldova@mail.ru
24.	SRL "TEHNO- TREND"	Инициатор разработки градостроительной документации	мун. Кишинэу, пл. Димитрие Кантемир, 1	ogrossu@yandex.com 068621392
25.	SRL "KAUFLAND"	Предпринимательска я среда	мун. Бэлць, ул. Дечебал, 130	office@kaufland.md

26.	SRL "FOOD PLANET RESTAURANTS"		мун. Бэлць, ул. Дечебал, 130	mcdonalds@mcdonalds.md
27.	SRL "SERVICE-AUTO"		мун. Бэлць, ул. Дечебал, 136	0231 39-994
28.	Адамко Адриан Адамко Тамара		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин, 102	
29.	SRL "NICVABIN – IMPEX"		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин, 102	mun. Bălți, str. Alexandru cel Bun, 38, ap.52
30.	SRL "ENNSGERN"		мун. Бэлць, ул. Дечебал, 126	0231 85-053 ennsgern@gmail.com
31.	Годоноага Дмитрий		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин, 97/В	
32.	Бондаренко Еуджениу		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин, 97/С	
33.	Новик Ирина		мун. Бэлць, ул. Дечебал, 132	
34.	Богачук Юрий		мун. Бэлць, ул. Дечебал, 126	
35.	Захарчук Николай Захарчук Елена	Резиденты анализируемой зоны (собственники гаражей)	мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
36.	Стадничук Александр Стадничук Ольга		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
37.	Годорог Инна Годорог Александру		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
38.	Цуркану Олег		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
39.	Тодерашко Олег Тодерашко Оксана		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
40.	Кунгурова Анна		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
41.	Костюк Мария		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
42.	Норок Юрие Норок Раиса		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
43.	Продан Данил Продан Анастасия	Резиденты анализируемой зоны (собственники гаражей)	мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
44.	Киларь Алла Киларь Николай		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	

45.	Балан Анатолие Балан Татьяна	Резиденты анализируемой зоны (собственники индивидуальных жилых домов)	мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
46.	Кожокарь Денис		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
47.	Павалатий Александр Павалатий Галина		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин	
48.	Голубева Зинаида		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 86	
49.	Тимошко Дмитри Тимошко Галина		мун. Бэлць, пер. Александр Хыждеу, 26	
50.	Трандафилова Людмила		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 95	
51.	Шарук Ион Шарук Нелли		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 88	
52.	Кришук Ион Кришук Виорика		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 90	
53.	Сержанту Лучия		мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 92	
54.	Маларчук Игорь Маларчук Кристина	мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 94		
55.	Сажин Иван	мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 96		
56.	Мазуркевич Юлия	мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 98		
57.	Илеску Юрие Илеску Марина	мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 100		
58.	Тимуш Галина Тимуш Станислав	мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 102/А		
59.	Маевски Александра Маевски Юрий	мун. Бэлць, ул. Мирон Костин 102		