

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

pentru modificarea Legii nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești”

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

Art. I - Legea nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 36-38 art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Pe tot parcursul textului cuvintele „Ministerul Economiei” se substituie cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”, la orice formă gramaticală.

2. La Articolul 1:

aliniatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Portul Internațional se întemeiază și funcționează conform prezentei legi.

aliniatul (6) va avea următorul cuprins:

„(6) Portul Internațional este un obiectiv de infrastructură portuară strategică a Republicii Moldova. În scopul dezvoltării complexe a acestui obiectiv, Guvernul transmite în suprafață Investitorului General terenurile pe care este amplasat Portul Internațional, în condițiile stipulate în contractul de suprafață conform legislației naționale”.

alineatul (7) se abrogă.

alineatul (8) va avea următorul cuprins:

„(8) Managementul integrat al frontierei de stat pe perimetrul Portului Internațional este asigurat de către autoritățile și instituțiile publice ale statului, în conformitate cu legislația națională aplicabilă. Paza hotarelor Portului Internațional se asigură de către entități specializate de pază autorizate potrivit legislației Republicii Moldova, în baza contractelor încheiate de acestea cu Investitorul General. Investitorul General poartă răspundere pentru asigurarea securității în limitele teritoriului Portului Internațional.”

alineatul (12) se abrogă.

3. Se completează cu Articolul 1¹ cu următorul cuprins.

„Articolul 1¹. Regimul juridic al terenurilor Portului Internațional

(1) Teritoriul Portului Internațional este compus din terenul cu suprafața de 9,5748 ha (nr. cadastral 9420102061) și terenul cu suprafața de 45,6547 ha (nr. cadastral 9420102070), precum și din terenurile transmise pentru extinderea portului, a căror suprafețe și numere cadastrale vor fi stipulate în contractul de superficie. Terenurile pentru extinderea portului sunt transmise Investitorului General în condițiile prevăzute în contractul de superficie, după finalizarea procedurilor de expropriere aferente legislației Republicii Moldova cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

(2) Costurile aferente procedurii de expropriere sunt suportate de către stat. Investitorul General compensează pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă, în scopul extinderii teritoriului Portului Internațional.

(3) Toate terenurile menționate la alin. (1) sunt bunuri de domeniul public al statului și sunt transmise Investitorului General, prin derogare de la prevederile Legii nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice, prin drept de superficie până la 31 decembrie 2075, în condițiile stipulate în contractul de superficie prevăzut de art. 1 alin. (6). Prelungirea termenului dreptului de superficie are loc doar în baza acordului comun al părților.

(4) Contractul de superficie se înregistrează în registrul bunurilor imobile. Contractele încheiate de Investitorul General cu rezidenții Portului Internațional au caracter accesoriu și subordonat față de contractul principal de superficie încheiat de Investitorul General cu Guvernul. Investitorul General are dreptul de a alinia clauzele contractelor cu rezidenții, inclusiv ale celor aflate în derulare, la prevederile contractului principal, cu respectarea legislației aplicabile.

(5) Investitorul General este în drept să ceseze în integralitate contractul de superficie către un afiliat aflat sub controlul aceluiași beneficiar final, în baza acordului prealabil al Consiliului de examinare a investițiilor de importanță pentru securitatea statului, caz în care afiliatul cesionar va deveni noul Investitor General și va prelua calitatea de autoritate portuară în Portul Internațional, cu menținerea cadrului juridic și condițiilor stabilite de prezenta lege.

(6) Investitorul General este obligat să respecte destinația terenului și normele de protecție a mediului și construcțiilor și achită Guvernului redevența pentru transmiterea în superficie a terenului pe care este amplasat Portul Internațional. Mărimea, modul de calcul, termenele și condițiile de plată ale redevenței se stabilesc prin contractul de superficie, cu respectarea legislației

naționale în vigoare. Redevența se constituie ca venit la bugetul de stat și poate fi ajustată periodic în funcție de parametrii economici relevanți și a evaluărilor independente, potrivit prevederilor contractuale și cadrului normativ aplicabil. Aceasta se achită anticipat, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

(7) Investitorul General și rezidenții Portului Internațional, cu care Investitorul General a încheiat contracte de cesiune a dreptului de suprafață nu pot demola construcțiile la stingerea dreptului de suprafață.

(8) La expirarea termenului dreptului de suprafață, toate construcțiile și lucrările executate pe terenul Portului Internațional din proprietatea Investitorului General devin de drept parte componentă a terenului și trec în proprietatea exclusivă a statului, (i) fără plata vreunei compensații, în situația în care construcțiile și lucrările au fost amortizate, respectiv (ii) cu plata unei compensații egale cu valoarea contabilă a construcțiilor și lucrărilor executate în situația în care nu vor fi integral amortizate la data încetării, iar drepturile reale ale suprafațiarilor se radiază din registrul bunurilor imobile.

(9) La încetarea contractelor rezidenților, clădirile și alte lucruri și lucrări atașate permanent de teren trec în patrimoniul Investitorului General, în condițiile stabilite prin contractele aplicabile, iar drepturile acestora se radiază din registrul bunurilor imobile, urmând ca, la stingerea dreptului de suprafață al Investitorului General, să se aplice în mod corespunzător regimul juridic prevăzut la alin. (8).

(10) Rezidenții care au semnat contracte de locațiune/suprafață pe un termen care depășește perioada de transmitere a terenurilor cu drept de suprafață Investitorului General, la încetarea contractelor toate construcțiile și lucrările executate pe terenul Portului Internațional devin de drept parte componentă a terenului și trec în proprietatea exclusivă a statului, fără plata vreunei compensații, iar drepturile reale ale suprafațiarilor se radiază din registrul bunurilor imobile.”

4. La Articolul 3:

denumirea acestuia va avea următorul cuprins:

„Articolul 3. Rezidenții Portului Internațional”.

la aliniatul (1) cuvântul „terenuri” se substituie cu cuvintele „dețin dreptul real de suprafață asupra unei părți a terenului situat”.

aliniatele (2) și (3) se abrogă.

aliniatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Rezidenții au dreptul de a efectua pe teritoriul Portului Internațional:

a) prestarea serviciilor portuare și de transport;

b) producția industrială a mărfurilor cu excepția alcoolului etilic (alcoolului etilic rafinat, alcoolului etilic cu tăria mai mare de 80% vol, alcoolului etilic cu tăria mai mică de 80% vol, alcoolului tehnic, alcoolului denaturat, distilatelor de vin crude și învechite, altor derivați din alcool etilic) și a producției alcoolice;

c) activitatea de transportare-tranzitare, prelucrarea, ambalarea și finisarea mărfurilor;

d) comerțul cu ridicata;

e) genuri auxiliare de activitate, cum ar fi serviciile comunale, de depozitare, de construcții, de alimentație publică etc., necesare desfășurării activităților pe teritoriul Portului Internațional.”

la aliniatul (5) după cuvintele „este interzisă” se completează cu cuvintele „, cu excepția activităților desfășurate de Investitorul General”.

la aliniatul (7):

litera b) va avea următorul cuprins:

„b) la încetarea contractului de locațiune / transmitere a dreptului real de suprafață asupra unei porțiuni a terenului Portului Internațional dintre rezident și Investitorul General;”

litera c) va avea următorul cuprins:

„c) din inițiativa Reprezentantului Guvernului, cu condiția informării Guvernului și cu acordul prealabil al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, în situația în care rezidentul a încălcat grav prevederile legislației, a prezentat informații esențiale neconforme realității sau nu a îndeplinit cerințele esențiale ale Reprezentantului Guvernului în limitele competenței sale și nu a înlăturat încălcările în termen de 180 de zile de la data primirii notificării scrise a Reprezentantului Guvernului.”

5. Articolul 4. se abrogă.

6. Articolul 5. va avea următorul cuprins:

„Articolul 5. Administrarea Portului Internațional

(1) Administrarea Portului Internațional și coordonarea activității de dezvoltare a teritoriului lui se efectuează de către Investitorul General.

(2) În scopul desfășurării activității sale, Investitorul General are următoarele drepturi:

a) de a amenaja, administra și exploata teritoriul Portului Internațional, inclusiv terminalul petrolier și terminalul de mărfuri, precum și obiectivele auxiliare aferente, precum și de a crea, deține în proprietate și exploata infrastructura situată în limitele Portului Internațional;

b) de a crea, deține în proprietate și exploata instalațiile acvatice și orice alte construcții sau obiective necesare pentru exploatarea eficientă a infrastructurii și a activităților desfășurate pe teritoriul Portului Internațional;

c) de a cesa rezidenților dreptul real de suprafață asupra unor părți ale teritoriului Portului Internațional, în condițiile legii și ale contractului de constituire a suprafeței;

d) de a presta servicii de operare portuară, inclusiv servicii de transportare, depozitare și alte servicii de logistică în privința încărcăturilor de orice natură, inclusiv produse petroliere.”

7. La Articolul 6:

alinatul (2) se abrogă.

alinatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Reprezentantul Guvernului este funcționar public și exercită următoarele atribuții:

a) asigură executarea prezentei legi, și acordă asistență Investitorului General în procesul de realizare a investițiilor;

b) înregistrează subiecții activității de întreprinzător în calitate de rezidenți ai Portului Internațional, eliberează certificatele de înregistrare și autorizațiile necesare desfășurării activităților de întreprinzător prevăzute de prezenta lege;

c) anulează înregistrarea rezidenților, suspendă sau retrage autorizațiile eliberate în condițiile stabilite de prezenta lege;

d) eliberează Investitorului General și rezidenților certificate, copii de pe documentele de înregistrare și autorizații, precum și prezintă autorităților administrației publice centrale sau locale a informațiilor privind înregistrarea sau anularea înregistrării rezidenților, la solicitare;

e) acordă sprijin rezidenților în obținerea licențelor, certificatelor și altor documente, prevăzute de legislația Republicii Moldova, pentru desfășurarea activităților în limitele Portului Internațional;

f) exercită, în colaborare cu Investitorul General, controlul asupra funcționării sistemului de trecere autorizată pe teritoriul Portului Internațional;

g) acordă asistență rezidenților în apărarea drepturilor acestora, prevăzute de prezenta lege și de alte acte normative, precum și sprijină respectarea legislației în domeniul vamal, protecției mediului, ocrotirii sănătății, sferei sociale, și altor domenii relevante;

h) participă la examinarea și soluționarea reclamațiilor, contestațiilor, cererilor și conflictelor apărute între rezidenți și autoritățile administrației publice centrale sau locale în legătură cu activitatea desfășurată pe teritoriul Portului Internațional;

j) gestionează baza de date privind activitățile desfășurate în cadrul Portului Internațional, și colectează rapoartele periodice ale rezidenților;

k) prezintă Guvernului rapoarte privind activitatea Portului Internațional și privind activitatea proprie, inclusiv măsurile întreprinse în limitele competenței sale.”

aliniatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) Volumul și conținutul informației care trebuie prezentate de rezidenți în rapoartele periodice se stabilesc prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării și sunt obligatorii pentru toți rezidenții Portului Internațional.”

8. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

„**Articolul 7.** Regimul vamal

(1) Regimul vamal pe teritoriul Portului Internațional este asigurat de către organul vamal al Serviciului Vamal a cărui activitate se coordonează cu Reprezentantul Guvernului și Investitorul General.

(2) În scopul efectuării controlului vamal, al supravegherii regimurilor vamale aplicabile și al asigurării controlului trecerii frontierei de stat, pe teritoriul Portului Internațional se poate institui un post vamal, organizat și funcțional în conformitate cu prevederile Codului Vamal și ale Legii nr. 28/2024 privind frontiera de stat a Republicii Moldova.

(3) Sunt scutite de plata taxelor vamale, cu excepția taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, combustibilul destinat aprovizionării a navelor maritime implicate în transportul internațional de mărfuri și pasageri, indiferent de naționalitatea navei sau de pavilionul acesteia.”

9. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

„Articolul 8. Regimul fiscal

(1) Controlul asupra respectării legislației fiscale pe teritoriul Portului Internațional îl exercită Serviciul Fiscal de Stat.

(2) Impozitul pe venitul rezidenților, provenit din activitatea desfășurată pe teritoriul Portului Internațional, se impozitează conform regimului general stabilit de legislația fiscală a Republicii Moldova.”

10. Articolul 10 va avea următorul cuprins:

„Articolul 10. Raporturile de muncă și protecția socială

(1) Raporturile de muncă și aspectele ce țin de protecția socială a rezidenților sunt reglementate de legislația Republicii Moldova, prin contracte colective și individuale. Contractele nu pot conține prevederi ce ar limita drepturile stabilite de legislație.

(2) Chestiunile ce țin de crearea și activitatea sindicatelor la întreprinderile rezidente ale Portului Internațional se soluționează în conformitate cu Legea sindicatelor nr.1129/2000.”

11. Articolul 12 va avea următorul cuprins:

„Articolul 12. Garanțiile statului

În cazul în care sunt adoptate acte legislative noi, inclusiv acte de modificare sau completare a prezentei legi, care afectează în mod nefavorabil condițiile de activitate ale Investitorului General sau ale rezidenților, inclusiv dreptul Investitorului General de a presta servicii de operare portuară a Portului Internațional, aceștia beneficiază, până la 31 decembrie 2050, de prevederile prezentei legi, cu excepția modificărilor impuse de procesul de armonizare cu legislația Uniunii Europene, de normele privind concurența, ajutorul de stat, securitatea, protecția mediului și standardele sociale, caz în care se aplică măsuri tranzitorii rezonabile și proporționale.”

12. La articolul 13, alineatul (2) se abrogă

Art. II – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data de 18.02.2030, cu excepția modificărilor aduse prin prezenta lege la articolul 1 alineatele (3), (6), (7), (8), articolul (1¹), articolul 3 alineatele (1), (5) și (7) și articolul 5 care intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării.

(2) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta.

(3) Agenția Proprietății Publice, în termen de cel mult 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, încheie contractul de suprafață cu Investitorul General prevăzut de art. 1 alin. (6). Terenurile pentru extinderea portului sunt transmise Investitorului General prin Acorduri adiționale la contractul de suprafață.

Președintele Parlamentului