



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU



CONSILIUL LOCAL A ORAȘULUI CODRU

str.Costiujeni, 8, or.Codru, mun.Chișinău, tel: 022 76-65-71, fax: 022 92-30-88

UAT0131

DECIZIE (proiect)

nr. _____

din _____

„ Cu privire la formarea prin separare și valorificarea unor terenuri proprietatea publică a orașului Codru,„

Având în vedere datele Deciziilor consiliului or. Codru nr. 4/10 din 2024 ,datele statistice, Planului Urbanistic General, art.109,art.110 , art.112 al Constituției R.M. , Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială ,art.4 al Legii nr.435/2006, conform prevederile art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.121/2007, Legii nr.100/2017, Legea nr.254/2016, Legea nr.29/2018, Legii nr.778/2001, Legea nr. 287/2017,prevederile Legii nr.523/1999, prevederole Legii nr.. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, prevederile Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Legii nr.354/2004, prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1030/1998, prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1518/2003, al setului de politici locale aprobate de Consiliul orașenesc Codru, întrunit în ședință analizând necesitățile actuale ale comunității locale în contextul implementării directivelor Strategiei de Dezvoltare „Moldova 2030”, adoptă următoarea

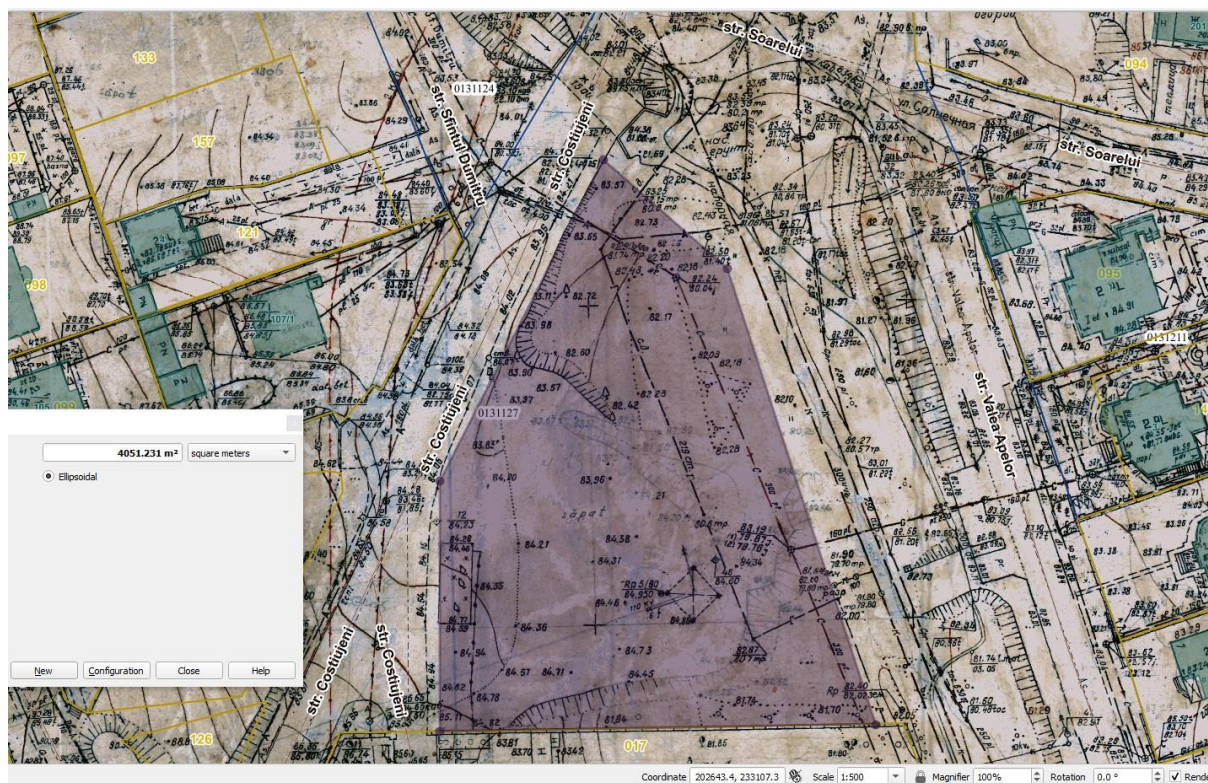
DECIZIE

1. Se aprobă inițierea formării prin separare a terenului, bunului imobil cu nr. cadastral 0131213.350 cu suprafața de 7.04800 și stabilirea hotarelor terenurilor la întocmirea documentației cadastrale conform anexei 1 .Urmează a fi formate :
 - a) Terenului cu suprafața de 0,4500 ha bun imobil cu nr. cadastral care urmează a fi atribuit se indicele N.5.2.2 conform anexei 2 al Deciziei 3/2 din 23.05.2024
 - b) Terenului cu suprafața de 6,5980 ha bun imobil cu nr. cadastral 0131213.350, cu indicele G.2.1.3 conform anexei 2 al Deciziei 3/2 din 23.05.2024 din fondul spațiilor verzi.
2. Se aprobă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a proprietății publice, teren conform datelor spațiale a proiecției din anexa 2 pentru elaborarea planului geometric al terenului cu suprafața de 0,4500 ha și includerea în fondul spațiilor verzi.
3. Soluțiile sunt fundamentate în baza studiilor preliminare aprobate prin Deciziile consiliului or. Codru nr.. din... în desfășurare și statisticilor demografice, precum și în conformitate cu principiile dezvoltării durabile, coeziunii teritoriale și protejării patrimoniului.
4. Se acordă solicitantului SRL „Solomon Construct,, drept de servitute asupra terenului descris în pct.1(a) în scopul edificării rețelelor edilitare de infrastructură si cale de acces la complexul locativ cu acordul de a obține acte permisive.
5. Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacele financiare.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

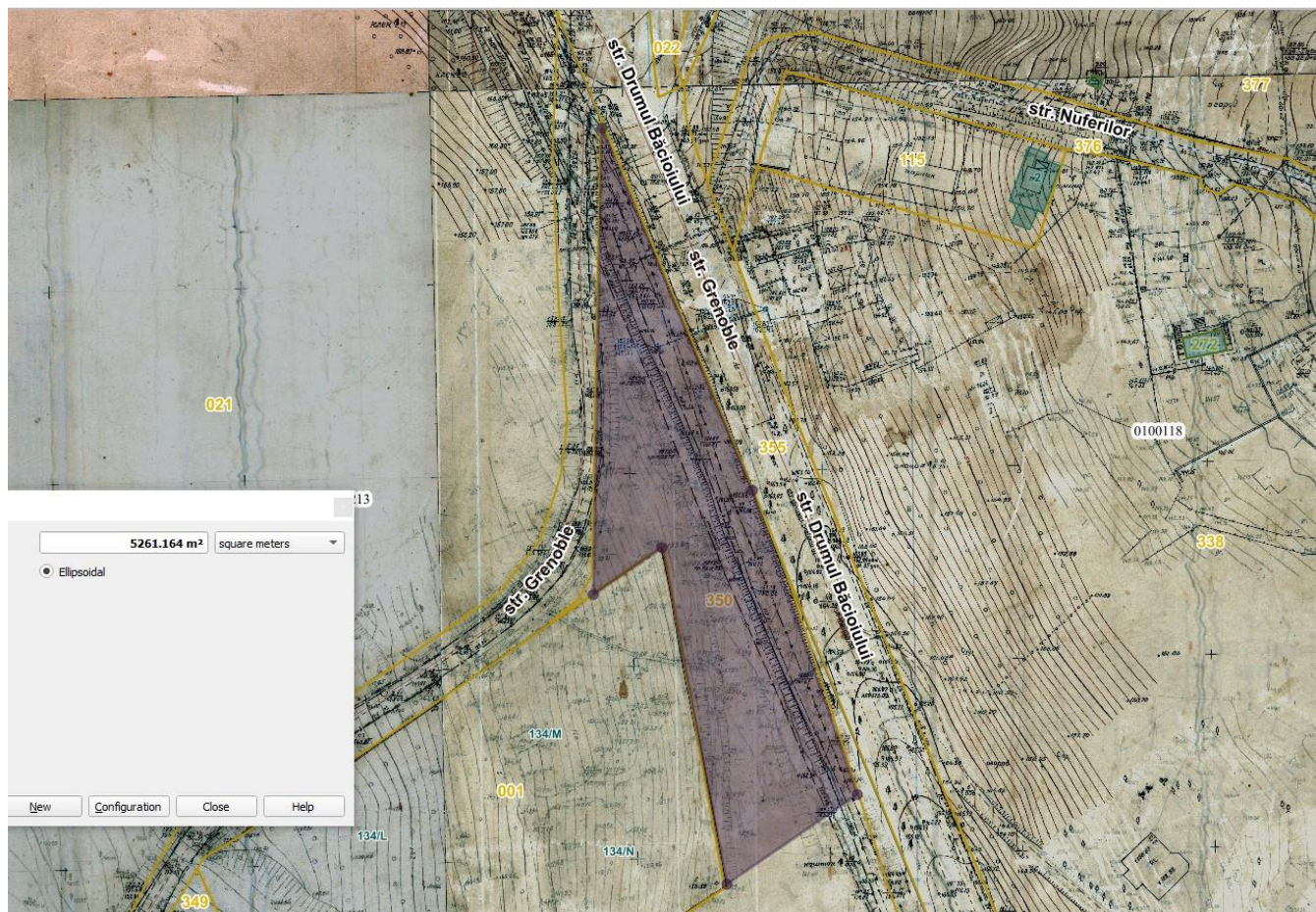
Președintele ședinței Consiliului

Secretarul Consiliului

anexi 2



anexi 1



SINTEZA (anexa 2 din Legea nr.100/2017)

la proiectul Deciziei ,,

„ Cu privire la formarea prin separare și valorificarea unor terenuri proprietatea publică a orașului Codru,,

Raportor/autor arh. Șef Primaria or.Codru

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Secretarul Consiliului or. Codru			
Contabil șef Primăria or. Codru			
Arhitect șef Primăria or. Codru			
Sp. Juridic Primăria or. Codru			
Viceprimar or. Codru			
Avizare și consultare publică repetată			
consultare publică		..	
Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltarea rurală.			
Comisia pentru buget finanțe economie și reforme.			
Comisia juridică pentru reglementari și menținerea ordinii publice			
Agenția Proprietăți Publice			
Expertizare			

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Decizie ,, Cu privire la formarea prin separare și valorificarea unor terenuri proprietatea publică a orașului Codru,,

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ Administrația Publică Locală ,Primăria or.Codru
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ , Având în vedere petiția LEGE Nr. 315 din 17-11-2022 pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030” Decizia 3/2 din 23.05.2024 ”Privind aprobarea Caietului de Sarcini pentru elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale a or. Codru inclusiv elaborarea planului de organizare al teritoriului”
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative, Din punct de vedere social ,economic nu este valorificat potențialul economic al teritoriului UTR. Cerințele reale ale comunității și a deținătorilor de drepturi.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi, Valorificarea potențialului economic al imobilelor, dezvoltarea incluzivă și crearea unui mediu de viață sustenabil.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare . A nu face nimic Se respecta prevederole LEGE Nr. 591 din 23-09-1999cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public Urmare aprobării setului de documente sectorul public isi va creste veniturile la buget prin colectarea de taxe si servicii
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. Din punct de vedere financiar costuri suplimentare autorităților nu sunt , dezvoltarea și valorificarea și dobândirea dreptului de investitori sunt activități de antreprenariat și reglementate prin prisma activităților economice.
4.3. Impactul asupra sectorului privat Reparcelarea bunurilor imobile terenuri va duce la folosința rațională și crearea unui mediu de viață sustenabil.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal nu se atest
4.5. Impactul asupra mediului Conform Legii nu este cazul și luarea în considerare a concluziilor raportului privind evaluarea strategică de mediu totodată conform anexa 3 conținutul cererii privind activitatea planificată al Legii 86/2014 nu este necesar.
4.6. Alte impacturi și informații relevante Venituri din colectarea impozite și taxe.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este examinat
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Nu este examinat
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Aviz pozitiv al comisiei Buget al Consiliului or .Codru, Consultări publice conform Dispoziției ,,Cu privire la desfășurarea procesului de consultare publică ”,nu sunt obiecții sau propuneri consemnate în procesul verbal..
7. Concluziile expertizelor
Nu sunt
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Se încadrează nu necesita ajustari ale altor acte normative
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Va servi temei eliberării actelor permissive.