

Sinteza propunerilor și recomandărilor,
Parvenite în cadrul consultărilor publice pe marginea dispoziției primarului
nr. 246 din 30.06.2025 ”Cu privire la elaborarea Regulamentului de
amplasare a gheretelor/pavilioanelor și teraselor comerciale în
municipiul Bălți”.

Nr. d/o	Autorul recomandărilor	Recomandările parvenite	Explicația și Decizia cu privire la aprobarea sau respingerea recomandărilor	Argumentarea în cazul refuzului propunerilor și recomandărilor adresate
1	Rodica Deleu, Consilier municipal Bălți	A afirmat că este necesară elaborarea unui recensământ al gheretelor/chioșcurilor, care să reflecte opinia publică în legătură cu acestea.	V. Fusu, Șeful DPM și RF În scopul asigurării respectării legii privind transparența decizională, vom desfășura un sondaj în rândul cetățenilor cu privire la amplasarea și forma estetică a obiectivului.	
2	Serdiuc Irina, Secretara consiliului municipal Bălți	A solicitat mecanismul de amplasare și evacuare a gheretelor și introducerea noțiunii de interes public și social.	V. Fusu, Șef DPM și RF în ceea ce privește mecanismul de amplasare Direcția Arhitectură și Urbanism va elabora amplasamente pe teritoriul municipiului Bălți, în funcție de necesitate. Celelalte propuneri ale cetățenilor vor fi analizate și, după caz, incluse în cadrul legal și în regulamentul corespunzător.	
3	Serghei Iordan, consilier municipal	S-a remarcat necesitatea respectării Codului Urbanismului în cadrul regulamentului, prin stipularea clară a termenului de arendă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire pentru încă 5 ani	V. Fusu, Șef DPM Scopul regulamentului este de a asigura ajustarea la actele normative și legislative în vigoare, în cadrul cărora va fi stipulat clar locul amplasării și termenul contractului de locațiune.	

		(5+5 ani), organizarea licitațiilor publice pentru atribuirea drepturilor de arendă, precum și obligativitatea publicării informațiilor relevante pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Bălți.		
4	Valentin Revenco, Consilier municipal Bălți	A propus constituirea unui avans financiar din partea agentului economic, destinat acoperirii eventualelor cheltuieli pentru lucrările de evacuare și reamenajare în municipiul Bălți.	V. Fusu, Șef DPM și RF S-a luat act de propunerile înaintate, care vor fi examinate în conformitate cu normele legale în vigoare, în ceea ce privește aplicarea mecanismului de evaluare a construcțiilor care nu se încadrează în prevederile actelor normative.	
5	Natalia Bîlici, Șef interimar direcție Bălți	A remarcat necesitatea clarificării în punctul 6 din Regulament privind stabilirea pașilor procedurali pentru depunerea actelor de către antreprenori.	V. Fusu, Șef DPM și RF S-a luat act de propunerile înaintate, iar un model orientativ pentru redactarea propunerilor și cererilor va fi inclus în anexă.	
6	Cristiana Craevscaia-Derenova, consilieră a municipiului Bălți	1. Implicarea comună a Direcției Arhitectură și Urbanism, Direcției Comerț și Direcției Juridice în elaborarea regulamentului;	V. Fusu, Șef DPM și RF S-a luat act de informațiile prezentate. La elaborarea regulamentului se va ține cont de propunerile recepționate. Urmează emiterea avizelor aferente cererilor, în special celor care vizează stabilirea zonelor de amplasare, în funcție de necesitate. Regulamentul va fi completat cu actele normative existente, care stipulează clar procedura de evacuare a gheretelor, precum și noțiunea de interes public.	

		2. Delimitarea clară a zonelor de amplasare a structurilor temporare și comerciale; 3. Corelarea regulamentului propus cu regulamentul existent privind comerțul local; 4. Elaborarea unei scheme detaliate de amplasare, care să includă locația, suprafața ocupată și măsurile de salubritate; 5. Desemnarea clară a responsabilităților instituționale privind evacuările și gestionarea spațiilor; 6. Revizuirea și clarificarea conceptului de „interes public” pentru a asigura aplicarea coerentă a acestuia în cadrul regulamentului.		
--	--	--	--	--

Şef DPMşi RF

Veaceslav FUSU