

## Proces-verbal nr. 2

al ședinței de lucru cu reprezentanții autorităților și instituțiilor interesate pentru a se decide, pe principii reciproc acceptabile, asupra divergențelor pe marginea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (crearea premiselor pentru dezvoltare și întreținerea sistemelor de irigare și/sau desecare), număr unic 812/MAIA/2025

22 decembrie 2025

or. Chișinău

### Invitați:

#### Reprezentanții:

Ministerul Justiției  
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării  
Agenția Proprietății Publice  
Congresul Autorităților Locale din Moldova

### La ședință au fost prezenți:

1. **Vasile ȘARBAN** – Secretar de Stat, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;
2. **Angela Dogotari** – șef de Direcție. Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar;
3. **Vasile Nemțanu** – șef Serviciu, Serviciul hidroameliorație, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;
4. **Alina Boțoc** -Șefă direcție, Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare, Agenția Proprietății Publice;
5. **Pavel Croitorul** – Consultant al Directorului general al Agenției Proprietății Publice;
6. **Paierle Mihaela**-, Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare, Agenția Proprietății Publice.

### La ședință nu s-au prezentat:

Ministerul Justiției  
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării

## ORDINEA DE ZI

Dezbaterea divergențelor parvenite asupra, proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (crearea premiselor pentru dezvoltare și întreținerea sistemelor de irigare și/sau desecare), număr unic 812/MAIA/2025.

Ședința a fost prezidată de **Vasile ȘARBAN** – Secretar de Stat, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

**Dla Vasile ȘARBAN** - a informat prezenții că Ministerul, ca autor al proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (crearea premiselor pentru dezvoltare și întreținerea sistemelor de irigare și/sau desecare), număr unic 812/MAIA/2025, a organizat desfășurarea ședinței date, pentru a decide pe principii reciproc acceptabile asupra divergențele apărute pe marginea proiectului nominalizat în contextul prevederilor pct. 234 din Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului.

Totodată, a informat prezenții că, proiectul a parcurs toate etapele de avizare, dat fiind faptul că există divergențe asupra acestuia, inclusiv parvenite de la Ministerul Justiției, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenția Proprietății Publice, Congresul Autorităților Locale din Moldova, MAIA a organizat o ședință în acest sens (*proiectul se anexează Anexa nr. 1- 3 file*).

Prin urmare, a propus să examinăm fiecare obiecție și propunere la proiectul nominalizat parvenită de la instituțiile reprezentanții cărora sunt prezenți la ședință și după caz, fiecare entitate să prezinte, și să argumenteze propunerile și obiecțiile prezentate suplimentar.

Astfel, **dl Vasile Nemțanu**, a informat că reprezentanții **Ministerului Justiției** telefonic au comunicat că au analizat precizările din sinteza la proiect și le acceptă, prin urmare, susțin proiectul definitivat prezentat pentru dezbateri.

De asemenea, a informat că reprezentanții **Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării**, telefonic au comunicat că susțin proiectul de lege, cu condiția menținerii și consolidării prevederilor care confirmă expres faptul că bunurile transmise Asociațiilor sunt proprietate publică a statului și că, după casare, acestea se restituie și se iau la evidența organului comodant, după cum este menționat în aviz.

Ulterior, **dl Vasile Nemțanu** pe rând, a dat citirii obiecțiile și propunerile parvenite de la fiecare entitate în parte, care din start nu au fost acceptate de Minister, care și au fost dezbătute în cadrul ședinței date, cu formularea unei variante agreeate pe fiecare subiect în parte, de prezenții la ședință.

### **1. Agenția Proprietății Publice (obiecția)**

Potrivit art. II din proiectul de lege, se propune modificarea alin. (1) și completarea cu alin. (61) a art. 17<sup>1</sup> din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, prin completarea cu unele aspecte ce ar reglementa darea în suprafață a terenurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, în scopul construcției/reabilitării infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

În acest sens, atragem atenția că, potrivit art. 654 alin. (1) Cod civil, suprafața este dreptul real imobiliar de a poseda și folosi terenul altuia în vederea edificării și exploatării unei construcții a suprafațiarului, deasupra și sub acest teren, sau a exploatării unei construcții existente a suprafațiarului.

Astfel, din prevederile proiectului și notei de fundamentare, nu este clar cui se transmite dreptul de suprafață. Or, cel cărui i se va da terenul în suprafață, trebuie să execute lucrări de construcție/reabilitare a infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare și, la rândul său, ultimul trebuie să transmită în comodat sistemele de irigare și/sau desecare către asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații.

Urmare celor expuse și reieșind din faptul că este necesar de elucidat cine va executa lucrările de construcție/reabilitare a infrastructurii de irigare și cine este titularul dreptului de suprafață, considerăm necesar examinarea suplimentară a proiectului de lege în cadrul unei ședințe comune cu entitățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect.

### **Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (argumente)**

Se acceptă, totodată, suprafața va fi constituită numai în cazurile când proprietarul terenului și a construcțiilor ce urmează a fi edificate pe teren, vor fi entități diferite (de exemplu APL, statul), în caz contrar se vor identifica alte modalități de transmitere a terenului în scopul prenotat.

Normele din proiectul promovat reglementează aspect generale, fără a identifica la concret cine va face lucrările în cazuri concrete și cine va fi gestionar de terenuri. În cazul sistemelor centralizate de irigare (SCI), care în conformitate cu noțiunea de la art. 2 din Legea nr.171/2010, cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații, reprezintă suprafața amenajată cu o infrastructură hidroameliorativă la scară largă, destinată irigării unor suprafețe extinse de teren agricol, **aflate în proprietatea statului**, care cuprinde o rețea integrată de stații de pompare, canale de aducțiune, conducte principale și de distribuție, bazine de acumulare și alte echipamente specifice, ce permit captarea, transportul și distribuția apei către terenurile agricole, gestionar al acestora va fi Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, care este autoritate administrativă din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, responsabilă de implementarea politicii statului în domeniul îmbunătățirilor funciare, relații funciare, cadastru funciar și monitoring funciar.

De asemenea, ANIF este responsabilă de implementarea proiectelor investiționale de reabilitare a SCI, prin urmare în cazul implementării unor asemenea proiecte, suprafața va fi în folosul statului, reprezentat de ANIF în anumite relații civile, în cazul terenurilor ce reprezintă proprietatea publică a UAT și respectiv, viceversa în cazul construcției/reabilitării unor sisteme de irigare la scară mică ce reprezintă proprietate UAT, ce implică unele terenuri proprietate a statului, suprafața va fi în favoarea UAT, reprezentată de APL.

Totodată **dl Pavel Croitorul** – Consultant al Directorului general al Agenției Proprietății Publice, a informat că își reiterează unele temeri privind bunurile construite

pe terenurile publice după expirarea termenii superficialii. Astfel, până la data de 24 decembrie curent, APP va prezenta unele propuneri de ajustarea a proiectului.

**În rezultatul discuțiilor s-a decis că APP, până la data de 24 decembrie curent, va prezenta propuneri de ajustare a proiectului, după caz, în caz contrar, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare va definitiva proiectul și îl va înainta spre examinare și aprobare.**

## **2. Congresul Autorităților Locale din Moldova (obiecția)**

În Art. 1. (Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 160-162 art. 588), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: La articolul 42, se completează cu alineatele (4)- (7) cu următorul cuprins: „(6) Toate ajustările/substituirile/completările la infrastructura de irigare din cadrul **sistemelor de irigații și/sau desecare** primită în comodat, realizate cu suportul de la bugetul de stat, a partenerilor de dezvoltare sau din contul comodatarului reprezintă proprietate publică a statului și se iau la evidență de către părțile contractuale, în conformitate cu prevederile legislației”):

**după textul „sistemelor de irigații și/sau desecare” este necesară completarea cu cuvintele „de importanță națională”. Legislația prevede că și unitățile administrativ teritoriale pot avea în proprietate sisteme de irigații și/sau desecare, iar de domeniul public al statului țin de drept doar cele care sunt clasificate ca „bunuri de importanță națională”.**

Art. 9 alin. (2) Bunurile domeniului public al statului) din Legea nr. 29/2018 prevede: „De domeniul public al statului țin:

b) terenurile fondului apelor, precum albiile ale râurilor, cuvete ale lacurilor de acumulare, iazurilor, heleșteielor, terenuri ale fâșiilor riverane de protecție a apei, inclusiv cele intersectate de linia frontierei de stat, terenuri aferente barajelor, digurilor de protecție contra inundațiilor, sistemelor de irigare, **sistemelor de desecare și altor construcții hidrotehnice, clasificate drept bunuri de importanță națională** conform cadrului normativ sau după natura lor;

b<sup>1</sup>) bunurile infrastructurii de irigare și/sau desecare identificate ca părți componente ale sistemelor de irigare și/sau desecare, precum și alte obiective de infrastructură tehnico edilitară și terenurile aferente acestora, necesare pentru a exploata, a întreține și a repara sistemele de irigare și/sau desecare, **cu excepția bunurilor care aparțin unităților administrativ-teritoriale”.**

## **Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (argumente)**

Nu se acceptă, deoarece s-a ajustat conținutul alin. (6) care va fi aplicabil numai pentru **sistemele centralizate de irigații și/sau desecare.**, care în conformitate cu

noțiunea de la art. 2 din Legea nr.171/2010, cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații, reprezintă suprafața amenajată cu o infrastructură hidroameliorativă la scară largă, destinată irigării unor suprafețe extinse de teren agricol, **aflate în proprietatea statului**, care cuprinde o rețea integrată de stații de pompare, canale de aducțiune, conducte principale și de distribuție, bazine de acumulare și alte echipamente specifice, ce permit captarea, transportul și distribuția apei către terenurile agricole.

De asemenea, proiectul s-a ajustat prin completarea art. 2 cu noțiune de sistem centralizat de desecare și anume:

„*sistem centralizat de desecare* - suprafață amenajată cu o rețea hidraulică distinctă ori asociată unui sistem de irigare, care cuprinde o rețea integrată de stații de pompare, canale de captare și aducție, bazine de acumulare și alte construcții hidrotehnice și echipamente specifice, ce permit reglarea nivelului apelor freatice superficiale de pe unele suprafețe extinse de teren agricol, aflate în proprietatea statului, într-un râu sau într-un bazin de acumulare.”;

Pin urmare, toate ajustările/substituirile/completările la infrastructura de irigare din cadrul sistemelor centralizate de irigare și/sau desecare, primită în comodat de AUAI, ce nu reprezintă proprietate a statului, se iau la evidență de către părțile contractuale, în conformitate cu prevederile legislației.

Totodată, autorul avizului pune accentul pe prevederile Art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice prevede, pe când este și litera b1) al aceluiași alineat 2), care prevede expres că: „bunurile infrastructurii de irigare și/sau desecare identificate ca părți componente ale sistemelor de irigare și/sau desecare, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, necesare pentru a exploata, a întreține și a repara sistemele de irigare și/sau desecare, cu excepția bunurilor care aparțin unităților administrativ-teritoriale”, deasemenea fac parte din lista bunurilor domeniului public al statului. Prin urmare, considerăm că nu toate SCI vor întruni condițiile (care încă nu sunt aprobate) ca să fie declarate bunuri de importanță națională.

**În rezultatul discuțiilor, reprezentanții CALM au informat că își reiterează obiecția prezentată în aviz.**

### **3. Congresul Autorităților Locale din Moldova (obiecția)**

În Art. III (Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (...), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La articolul 77: „aliniatul (2), cuvintele „**cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege**” se substituie cu textul „cu excepția cazurilor când se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare și sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică și altor cazuri stabilite expres prin lege” și

„aliniatul (3), cuvintele **„cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege”** cu excepția cazurilor când se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică și altor cazuri stabilite expres prin lege”):

**menționăm că această modificare contravine esenței excepției legale în cauză, dar și drepturilor și intereselor legitime ale UAT/APL și ale persoanelor în interesul cărora operează această excepție.**

Cazuri „stabilite expres prin lege” sunt multe, prevăzute în mai multe acte legislative, cum ar fi dreptul titularilor la terenul aferent bunurilor private, persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, inclusiv pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale sau de către familii nou-formate, la bunuri destinate exercitării independente a profesiei de medic în una dintre formele de organizare a activității profesionale, la bunuri în scopul creării parcurilor industriale, la loturi pomicole, ș.a.

**Pentru a stabili că în aceste scopuri („constituirea suprafeței pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999”) nu este obligatorie adjudecarea prin licitație publică a terenurilor și titlul oneros, este necesară stabilirea unei asemenea norme distincte (literă) în art. 10 alin. (8) Legea nr. 121/2007.**

#### **Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (argumente)**

**Nu se acceptă** propunerea autorului avizului privind ajustarea **art. 10 alin. (8) Legea nr. 121/2007** deoarece, aceasta reglementează înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor **domeniului privat al statului sau a unității administrativ-teritoriale**, pe când sistemele centralizate de irigare și/sau desecare reprezintă bunuri din domeniul public al proprietății statului.

Suprafața urmează a fi aplicată numai în cazul unor lucrări declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică și când se întrunesc condițiile legale pentru a fi aplicată suprafața.

În cazul unor sisteme de irigare și/sau desecare ce reprezintă proprietatea UAT, suprafața nu poate fi aplicată, deoarece atât terenul cât și construcția ce urmează a fi pe el vor aparține unui și aceluiași proprietar. Aceeași situație și în cazul terenurilor proprietate publică a statului și urmează a fi construite/reabilite sistemele centralizate de irigare și/sau desecare.

**În rezultatul dezbaterilor, părțile au convenit că, prevederile din proiect, alin. (4) a Art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, se ajustează prin substituirea cuvintelor „se dau” cu cuvintele „pot fi date”, pentru a nu încălca drepturile consiliilor locale la dispoziție asupra terenurilor ce reprezintă proprietatea UAT.**

#### **4. Congresul Autorităților Locale din Moldova (obiecția)**

2.2. Referitor la: „se completează cu aliniatul (4) cu următorul cuprins: „(4) Terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, cu titlu gratuit” – menționăm, că autoritățile administrației publice locale (APL) în temeiul statuărilor constituționale respective, beneficiază de autonomie, iar autonomia privește atât organizarea și funcționarea administrației publice locale, cât și gestiunea colectivităților pe care le reprezintă. Autonomia este decizională, organizațională, gestionară și financiară. Totodată, proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este una distinctă de proprietatea publică a statului și Constituția garantează inviolabilitatea proprietății.

Reieșind din aceste statute constituționale, statul nu poate impune ca unitățile administrativ-teritoriale să își cedeze propria proprietate (inclusiv atributul folosinței) - cu titlu gratuit. Exproprieria este una constituțională, doar dacă se face pentru cauză de utilitate publică, cu dreptă și prealabilă despăgubire.

Prin urmare, norma în cauză necesită revizuire în sensul că APL pot transmite cu titlu gratuit bunurile sale în aceste scopuri.

**Finalmente, CALM solicită ajustarea prevederilor proiectului la statutele constituționale privind autonomia locală și inviolabilitatea proprietății, reieșind din obiecțiile sus-menționate.**

#### **Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (argumente)**

Nu se acceptă, deoarece pentru constituirea suprafeței, cu titlu gratuit, în scopul prenotat, una din condiții este declararea lucrărilor de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, care este realizată de către Parlament sau consiliul local la întrunirea tuturor condițiilor legale.

**În rezultatul discuțiilor, părțile au convenit că, prevederile alin. (4) se ajustează prin substituirea cuvintelor „se dau” cu cuvintele „pot fi date”, pentru a nu încălca drepturile consiliilor locale la dispoziție asupra terenurilor ce reprezintă proprietatea UAT**

#### **5. Congresul Autorităților Locale din Moldova (obiecția)**

În Art. III (Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr. 32-35 art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: La articolul 77, aliniatul (2), cuvintele „cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege” se substituie cu textul „cu excepția cazurilor când se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică și altor cazuri stabilite expres prin lege”; aliniatul (3), cuvintele „cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege” cu excepția cazurilor când se dau în suprafață pentru

construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică și altor cazuri stabilite expres prin lege”; se completează cu aliniatul (4) cu următorul cuprins: „(4) Terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se dau în superficie pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, cu titlul gratuit”):

menționăm că urmare a exproprierii– statul, prin Guvern și autoritățile administrației publice centrale administrează bunurile expropriate în interesul public național, dar nu autoritățile administrației publice locale. Proiectul, însă prevede că bunurile expropriate să fie administrate în continuare de către consiliile locale (și să fie date în superficie cu titlu gratuit), ceea ce constituie o anomalie normativă. Pentru a stabili că „constituirea superficiei pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999” nu este obligatorie adjudecarea prin licitație publică a terenurilor și titlul oneros, este necesară stabilirea unei asemenea norme disticte (literă) în art. 10 alin. (8) Legea nr. 121/2007, dar nu modificarea Legii nr. 436/2006.

Autoritățile administrației publice locale (APL) în temeiul statuărilor constituționale respective, beneficiază de autonomie, iar autonomia privește atât organizarea și funcționarea administrației publice locale, cât și gestiunea colectivităților pe care le reprezintă. Autonomia este decizională, organizațională, gestionară și financiară. Totodată, proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este una distinctă de proprietatea publică a statului și Constituția garantează inviolabilitatea proprietății.

Potrivit statuărilor constituționale, statul nu poate impune unităților administrativ teritoriale să își cedeze propria proprietate (inclusiv atributul folosinței)- cu titlu gratuit. Exproprierea este una constituțională, doar dacă se face pentru cauză de utilitate publică, cu dreaptă și prealabilă despăgubire, iar după expropriere, statul este în drept să își administreze proprietatea expropriată, la propria discreție, inclusiv să o transmită cu drept de superficie cu titlu gratuit. În acest sens, proiectul necesită a fi revizuit corespunzător.

CALM solicită ajustarea prevederilor proiectului la statuările constituționale privind autonomia locală și inviolabilitatea proprietății, precum și la ordinea juridică internă (a actelor normative), reieșind din obiecțiile sus-menționate

#### **Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (argumente)**

Nu se acceptă, deoarece concluziile autorului avizului nu reflectă scopul urmărit de proiectul în cauză.

Prin proiectul dat nu se creează premise pentru exproprierea anumitor bunuri (terenuri) dar crearea premiselor legale pentru ca aceste să fie transmise gratuit în folosință în scopul construcției/reabilitării infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, **declarate lucrări de utilitate publică** în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 **exproprierii pentru cauză de utilitate publică, de către Parlament sau de consiliile locale, după caz.**

Scopul proiectului este de a crearea premise pentru dezvoltare și întreținerea sistemelor de irigare și/sau desecare, inclusive a celor centralizate ce reprezintă bunuri din domeniul public al proprietății publice.

Totodată, norma data urmează a fi aplicabilă numai în cazul întrunirii a două condiții legale esențiale:

- 1) întrunirea condițiilor pentru a fi aplicată suprafața în scopul construcției/reabilitării infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare;
- 2) declararea lucrărilor respective, lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 **exproprierii pentru cauză de utilitate publică, de către Parlament sau de consiliile locale, după caz.**

**În rezultatul dezbaterilor, părțile au convenit că, prevederile din proiect, alin. (4) a Art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, se ajustează prin substituirea cuvintelor „se dau” cu cuvintele „pot fi date”, pentru a nu încălca drepturile consiliilor locale la dispoziție asupra terenurilor ce reprezintă proprietatea UAT.**

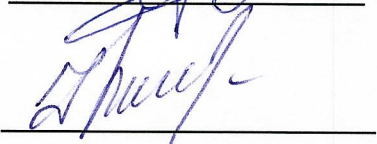
**În rezultatul dezbaterilor părțile au convenit că MAIA definitivează proiectul conform celor agreate în cadrul ședinței și remite Guvernului, pentru examinare și adoptare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (crearea premiselor pentru dezvoltare și întreținerea sistemelor de irigare și/sau desecare), număr unic 812/MAIA/2025, (se anexează- Anexa nr.2 - 3 file).**

Procesul - verbal a fost întocmit în 2 exemplare.

Vasile ȘARBAN



Vasile Nemțanu



## Anexă nr. 1

La Proces-verbal nr. 1 al ședinței de lucru cu reprezentanții autorităților și instituțiilor interesate pentru a se decide, pe principii reciproc acceptabile, asupra divergențelor pe marginea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (crearea premiselor pentru dezvoltare și întreținerea sistemelor de irigare și/sau desecare), (număr unic 812/MAIA/2025)

Proiect

# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## LEGE

### pentru modificarea unor acte normative

(crearea premiselor pentru dezvoltare și întreținerea sistemelor de irigare și/sau desecare)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I – Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 160-162 art. 588), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

1. Articolul 2 se completează cu noțiunea „sistem centralizat de desecare” cu următorul cuprins:

„*sistem centralizat de desecare* - suprafață amenajată cu o rețea hidraulică distinctă ori asociată unui sistem de irigare, care cuprinde o rețea integrată de stații de pompare, canale de captare și aducție, bazine de acumulare și alte construcții hidrotehnice și echipamente specifice, ce permit reglarea nivelului apelor freatice superficiale de pe unele suprafețe extinse de teren agricol, aflate în proprietatea statului, într-un râu sau într-un bazin de acumulare.”;

#### **1. Articolul 42<sup>1</sup>, se expune în redacție nouă cu următorul cuprins:**

„(1) Reabilitarea/înlocuirea elementelor constructive ale sistemelor de irigare se efectuează cu permisiunea scrisă a proprietarului – în cazul proprietății private, iar în cazul proprietății publice – cu permisiunea scrisă a autorității administrative/ autorității administrației publice locale care gestionează în numele statului/unității administrativ-teritoriale infrastructura de irigații și/sau desecare aflată în proprietatea publică a statului/unității administrativ-teritoriale.

(2) Casarea și valorificarea elementelor constructive ale sistemelor de irigare casate se efectuează de proprietar – în cazul proprietății private, iar în cazul proprietății publice – de autoritatea administrativă/autoritățile administrației publice locale care gestionează în numele statului/unității administrativ-teritoriale infrastructura de irigații și/sau desecare

aflată în proprietatea publică a statului/unității administrativ-teritoriale, la cererea scrisă a Asociației, în conformitate cu prevederile legislației.

(2<sup>1</sup>) Procedura de casare și valorificare a elementelor constructive ale sistemelor de irigații și/sau desecare transmise în folosință gratuită (comodat) Asociației se finalizează prin întocmirea unui proces-verbal de casare și a unui raport de inventariere, aprobate de comodant. Documentele respective se transmit ambelor părți și constituie temei pentru actualizarea evidențelor contabile, tehnice și patrimoniale ale infrastructurii, precum și pentru modificarea listei bunurilor transmise în comodat. Luarea la evidență a bunurilor casate și actualizarea patrimoniului gestionat se efectuează de comodant, în termenele și condițiile prevăzute de legislație.

(3) În cazul unor modificări în lista bunurilor transmise în folosință gratuită (comodat) Asociației, ca rezultat al casării și valorificării elementelor constructive ale sistemelor de irigare casate, sau în cazul unor lucrări de reparație, construcție/reconstrucție la sistemele de irigații și/sau desecare gestionate de comodatar, în termen de 3 luni, părțile contractante, repetă procedura de inventariere a bunurilor transmise în comodat, încheie acorduri adiționale la contractul de transmitere în comodat, semnat între părți.

(4) În cazul încheierii unor acorduri adiționale, la contractele de comodat încheiate pentru un termen mai mare de 3 ani, semnate de părți, Asociațiile sânt obligate să le înregistreze, în termen de 3 luni la subdiviziunile teritoriale ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile.

(5) Toate lucrările de reparație, construcție/reconstrucție la sistemele de irigații și/sau desecare gestionate de comodatar, cu suportul de la bugetul de stat, a partenerilor de dezvoltare sau din contul comodatarului se efectuează cu acordul prealabil a comodantului și cu coordonarea documentației de proiect.

(6) Toate ajustările/substituirile/completările la infrastructura de irigare din cadrul sistemelor centralizate de irigații și/sau desecare primită în comodat, realizate cu suportul de la bugetul de stat, a partenerilor de dezvoltare sau din contul comodatarului reprezintă proprietate a statului și se iau la evidență de către părțile contractuale, în conformitate cu prevederile legislației.”;

(7) În cazul unor lucrări de reparație, construcție/reconstrucție la sistemele de irigații și/sau desecare gestionate de comodatar, bunurile nefolosite de comodatar rămân în folosința acestuia până la restituirea comodantului în conformitate cu legislația și semnarea actului de primire - predare.”;

### 3. La articolul 42<sup>2</sup>,

**aliniatul (3), după cuvintele „de nivelul întâi” se completează cu textul „sau de nivelul al doilea, în cazul municipiilor Chișinău și Bălți”;**

**Art. II – Articolul 17<sup>1</sup> din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93 art. 401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

la aliniatul (1), după cuvintele „proprietate privată” se completează cu textul „și celor ce se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică”;

**se completează cu aliniatul (6<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(6<sup>1</sup>) Terenurile proprietate a statului se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, cu titlul gratuit”.

**Art. III – Articolul 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35 art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

la aliniatul (2), cuvintele „cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege” se substituie cu textul „cu excepția cazurilor când se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică și altor cazuri stabilite expres prin lege”;

aliniatul (3), cuvintele „cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege” cu excepția cazurilor când se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică și altor cazuri stabilite expres prin lege”;

**se completează cu aliniatul (4) cu următorul cuprins:**

„(4) Terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigare la sistemele de irigare și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, cu titlul gratuit”.

**Art. IV - Prezenta lege intră în vigoare din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.**

**Președintele Parlamentului**

**Igor GROSU**

## PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

### L E G E

#### pentru modificarea unor acte normative

(crearea premiselor pentru dezvoltare și întreținerea sistemelor de irigare și/sau desecare)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I – Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 160-162 art. 588), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

1. Articolul 2 se completează cu noțiunea „sistem centralizat de desecare” cu următorul cuprins:

„*sistem centralizat de desecare* - suprafață amenajată cu o rețea hidraulică distinctă ori asociată unui sistem de irigare, care cuprinde o rețea integrată de stații de pompare, canale de captare și aducție, bazine de acumulare și alte construcții hidrotehnice și echipamente specifice, ce permit reglarea nivelului apelor freatice superficiale de pe unele suprafețe extinse de teren agricol, aflate în proprietatea statului, într-un râu sau într-un bazin de acumulare.”;

**1. Articolul 42<sup>1</sup>, se expune în redacție nouă cu următorul cuprins:**

„(1) Reabilitarea/înlocuirea elementelor constructive ale sistemelor de irigare se efectuează cu permisiunea scrisă a proprietarului – în cazul proprietății private, iar în cazul proprietății publice – cu permisiunea scrisă a autorității administrative/ autorității administrației publice locale care gestionează în numele statului/unității administrativ-teritoriale infrastructura de irigații și/sau desecare aflată în proprietatea publică a statului/unității administrativ-teritoriale.

(2) Casarea și valorificarea elementelor constructive ale sistemelor de irigare casate se efectuează de proprietar – în cazul proprietății private, iar în cazul proprietății publice – de autoritatea administrativă/autoritățile administrației publice locale care gestionează în

numele statului/unității administrativ-teritoriale infrastructura de irigații și/sau desecare aflată în proprietatea publică a statului/unității administrativ-teritoriale, la cererea scrisă a Asociației, în conformitate cu prevederile legislației.

(2<sup>1</sup>) Procedura de casare și valorificare a elementelor constructive ale sistemelor de irigații și/sau desecare transmise în folosință gratuită (comodat) Asociației se finalizează prin întocmirea unui proces-verbal de casare și a unui raport de inventariere, aprobate de comodat. Documentele respective se transmit ambelor părți și constituie temei pentru actualizarea evidențelor contabile, tehnice și patrimoniale ale infrastructurii, precum și pentru modificarea listei bunurilor transmise în comodat. Luarea la evidență a bunurilor casate și actualizarea patrimoniului gestionat se efectuează de comodat, în termenele și condițiile prevăzute de legislație.

(3) În cazul unor modificări în lista bunurilor transmise în folosință gratuită (comodat) Asociației, ca rezultat al casării și valorificării elementelor constructive ale sistemelor de irigare casate, sau în cazul unor lucrări de reparație, construcție/reconstrucție la sistemele de irigații și/sau desecare gestionate de comodatar, în termen de 3 luni, părțile contractante, repetă procedura de inventariere a bunurilor transmise în comodat, încheie acorduri adiționale la contractul de transmitere în comodat, semnat între părți.

(4) În cazul încheierii unor acorduri adiționale, la contractele de comodat încheiate pentru un termen mai mare de 3 ani, semnate de părți, Asociațiile sânt obligate să le înregistreze, în termen de 3 luni la subdiviziunile teritoriale ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile.

(5) Toate lucrările de reparație, construcție/reconstrucție la sistemele de irigații și/sau desecare gestionate de comodatar, cu suportul de la bugetul de stat, a partenerilor de dezvoltare sau din contul comodatarului se efectuează cu acordul prealabil a comodatului și cu coordonarea documentației de proiect.

(6) Toate ajustările/substituirile/completările la bunurile infrastructurii de irigare din cadrul sistemelor centralizate de irigații și/sau desecare primită în comodat, realizate cu suportul de la bugetul de stat, a partenerilor de dezvoltare sau din contul comodatarului reprezintă proprietate a statului și se iau la evidență de către părțile contractuale, în conformitate cu prevederile legislației.”;

(7) În cazul unor lucrări de reparație, construcție/reconstrucție la sistemele de irigații și/sau desecare gestionate de comodatar, bunurile nefolosite de comodatar rămân în folosința acestuia până la restituirea comodatului în conformitate cu legislația și semnarea actului de primire - predare.”;

### **3. La articolul 42<sup>2</sup>,**

**aliniatul (3), după cuvintele „de nivelul întâi” se completează cu textul „sau de nivelul al doilea, în cazul municipiilor Chișinău și Bălți”;**

**Art. II – Articolul 17<sup>1</sup> din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93 art. 401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

la aliniatul (1), după cuvintele „proprietate privată” se completează cu textul „și celor ce se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigație la sistemele de irigație și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică”;

**se completează cu aliniatul (6<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

„(6<sup>1</sup>) Terenurile proprietate a statului pot fi date în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigație la sistemele de irigație și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, cu titlu gratuit”.

**Art. III – Articolul 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35 art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

la aliniatul (2), cuvintele „cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege” se substituie cu textul „cu excepția cazurilor când se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigație la sistemele de irigație și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică și altor cazuri stabilite expres prin lege”;

aliniatul (3), cuvintele „cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege” cu excepția cazurilor când se dau în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigație la sistemele de irigație și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică și altor cazuri stabilite expres prin lege”;

**se completează cu aliniatul (4) cu următorul cuprins:**

„(4) Terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale pot fi date în suprafață pentru construcția/reabilitarea infrastructurii de irigație la sistemele de irigație și/sau desecare, declarate lucrări de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, cu titlu gratuit”.

**Art. IV - Prezenta lege intră în vigoare din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.**

**Președintele Parlamentului**

**Igor GROSU**