



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 507
от 22.12.2025

О проведении публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной улицами Пэчий, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул»

В соответствии со ст. 8, ч. (3), ст. 29, ч. (1), лит. а) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении», Законом РМ №239 от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений», ст. 40, ст. 45, ст. 388, ч. (4), (5) «Градостроительного и строительного кодекса» №434 от 28.12.2023 г., Постановлением Правительства РМ №310 от 28.05.2025 г. «Об утверждении Положения о порядке информирования и проведения публичных обсуждений в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству», на основании обращения О.О.О. «Excel Manufacturing», зарегистрированного за №03-12/3804 от 04/11/2025 г., во исполнение Решения Совета мун. Бэлць №15/5 от 16.12.2025 г. «Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной улицами Пэчий, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул», в целях обеспечения всестороннего информирования населения о процессе принятия решений, -

1. Поручить г-же Лядрик Я.М., начальнику Управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору, обеспечить в период с 22.12.2025 г. по 23.03.2026 г. проведение публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной улицами Пэчий, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул» путём создания рабочей группы и следующими способами, организованными одновременно О.О.О. «Excel Manufacturing»:
 - 1.1. публичные обсуждения, осуществляемые с целью выявления мнения населения и предпринимательской среды в отношении инициирования разработки документации по обустройству территории и градостроительству;
 - 1.2. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству;
 - 1.3. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству.
2. Утвердить номинальный состав рабочей группы в процессе принятия решения «Об

утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной улицами Пэчий, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Назначить г-на Маковски И.И., и.о. заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства, ответственным за проведение процедур публичных консультаций.

4. Утвердить список заинтересованных сторон, для проведения публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной улицами Пэчий, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул» согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

5. Поручить г-ну Маковски И.И., ответственному за проведение процедур публичных консультаций:

До 22.12.2025 г.:

а) разместить объявление об инициировании разработки проекта решения на официальном сайте Примэрии мун. Бэлць;

б) проинформировать инициатора О.О.О. «Excel Manufacturing» об обязательстве по предоставлению первоначального проекта градостроительной документации и обеспечению проведения публичных консультаций в соответствии с пп.1.1-1.3 настоящего распоряжения;

с) проинформировать заинтересованные стороны об инициировании разработки проекта решения;

До 23.01.2026 г.:

а) разработать первоначальный текст проекта решения;

б) разместить первоначальный текст проекта решения, первоначальный проект градостроительной документации, предоставленный инициатором О.О.О. «Excel Manufacturing», и объявление о проведении публичных консультаций на официальном сайте Примэрии мун. Бэлць с запросом о предоставлении рекомендаций;

До 23.03.2026 г.:

а) организовать публичное заседание рабочей группы с приглашением заинтересованных сторон;

б) зарегистрировать и систематизировать рекомендации, полученные в отношении проекта решения;

с) проинформировать О.О.О. «Excel Manufacturing» о необходимости обеспечить внесение принятых рекомендаций в проект градостроительной документации и предоставление местной публичной администрации окончательного варианта в сопровождении заключений, предусмотренных действующим законодательством;

д) сформировать дело о разработке проекта решения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Примар мун. Бэлць

Александр ПЕТКОВ

Приложение №1
к распоряжению примара
№ 507 от 22.12.2025

Номинальный состав рабочей группы в процессе принятия решения
«Об утверждении зонального градостроительного плана
Территории мун. Бэлць, ограниченной улицами
Пэчий, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул»

№	Имя, фамилия, должность	Функция
1.	БАЛАН Виталий Заместитель примара мун.Бэлць	председатель рабочей группы
2.	МАКОВСКИ Иван И. о. заместителя начальника Управления Архитектуры и Градостроительства	секретарь рабочей группы
3.	ЛЯДРИК Яна Начальник Управления Архитектуры и Градостроительства	член рабочей группы
4.	ЧЕКАН Анатолий IP ОАТУCL, территориальная служба норд	член рабочей группы
5.	БАЧОЙ Диана Заместитель начальника Управления Муниципальной Собственности и Земельных Отношений	член рабочей группы
6.	ТАНАС Эдуард Главный специалист Управления Архитектуры и Градостроительства	член рабочей группы
7.	ОУШ Александр Главный специалист Управления Культуры	член рабочей группы

Приложение №2
к распоряжению примара
№ 507 от 22.12.2025

СПИСОК
заинтересованных сторон в проведении публичных консультаций
с гражданским обществом в процессе принятия решения
"Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць,
ограниченной улицами Пэций, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул"

№	Фамилия, имя/ наименование	Область деятельности/ должность	Адрес	Телефон/ e-mail/ юридический адрес
1	Примар мун. Бэлць Петков Александр	Местная публичная администрация	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	
2	Советники Совета мун. Бэлць	Местная публичная администрация	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	
3	Заместители примара мун. Бэлць	Местная публичная администрация	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	
4	Члены рабочей группы	Местная публичная администрация	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	согласно приложению №1
5	IP OATUCL, Территориальная служба Север	Градостроительс- тво и обустройство территории	мун. Бэлць, ул.31 августа 1989, 47	ghiseul.unic@oatocl.md
6	МП Архитектурно- планировочное Бюро	Архитектура и конструкции	мун. Бэлць, площадь Индепенденцей, 1	birarhsis@gmail.com
7	Агентство Окружающей Среды Норд	Экология	мун. Бэлць, ул. Борис Главан, 5	am_nord@am.gov.md
8	Центр Общественного Здоровья Бэлць	Здравоохранение	мун. Бэлць, ул. Иван Франко, 46	csp.balti@ansp.gov.md
9	Территориальное Управление по Техническому Надзору и Контролю Норд	Качество в строительстве	мун. Бэлць, ул. Викторией, 54	vadim.fotescu@inst.gov.md

10	МП УКС ЕЗ	Строительство	мун. Бэлць ул. Пэчий, 38	uks.ez1992@gmail.com
11	Национальное Агентство Археологии	Наследие	мун. Кишинэу, ул. Михай Еминеску, 50	arheologie.gov@gmail.com
12	Инспекторат Полиции Бэлць	Общественный порядок	мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре щи Сфынт, 50	ip_balti@igp.gov.md
13	Союз архитекторов РМ, филиал Норд	Общественная организация	мун. Бэлць, ул. Киев, 128	bgritunic@gmail.com
14	SA Cet-Nord	Инженерные сети	мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре щи Сфынт, 168	office@cet-nord.md
15	SRL Bălti-Gaz		мун. Бэлць, ул. Сфынтул Николае, 43	office@balti-gaz.md
16	SRL Glorin Inginering		мун. Бэлць, ул. 31 августа 1989, 20/A	info@glorin-ing.md
17	SA Moldtelecom		мун. Бэлць, ул. Индепенденцей, 28	office@moldtelecom.md
18	SA Red-Nord		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 16	anticamera@rednord.md
19	ÎM Regia Apă- Canal-Bălti		мун. Бэлць, ул. Иван Чарупин, 1	info@apa-balti.md
20	МП ДРСУ Бэлць		мун. Бэлць, ул. Дечебал, 126	drcd.cont@mail.ru
21	МП БиО Бэлць	Благоустройство территории	мун. Бэлць, ул. Москова, 19	atsvbalti@mail.ru
22	Муниципальное Общество Инвалидов РМ	Общественная организация	мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 65	sirmoldova@mail.ru
23	SRL EXCEL MANUFAKTURI NG	Инициатор разработки документации, резидент регламентируем ой зоны	мун. Бэлць, ул. Пэчий, 5	060017888 natalia@excelmanufakturing.co.uk
24	Государственная Канцелярия Территориальный Офис Бэлць Главное управление администрирован	Резиденты регламентируем ой зоны	мун. Бэлць, ул. Либертэций, 10, ул. Пэчий, 22	otcs_balti@gov.md

	ия зданий Правительства			
25	SRL MEGA PRIM IMOBIL		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 6	мун. Бэлць, бул. Михай Еминеску, 12
26	SRL CONDITAC- PRIM		мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 63, ул. Пэчий, 24	мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 63
27	SRL FLOXAL PLUS		мун. Бэлць, площадь Василе Александри, 6	г. Сынжерей, ул. Михай Еминеску, 12
28	Агентство Государственных Услуг, МФЦ Бэлць	Резидент исследуемой зоны, государственное учреждение	мун. Бэлць, площадь Василе Александри, 8	asp@asp.gov.md
29	SRL CASA COMERCIALĂ BULGARĂ	Резиденты исследуемой зоны, предпринимател ьс кая среда	мун. Бэлць, площадь Василе Александри, 4	northbalti@gmail.com
30	SRL SIGNUM- BĂLȚI		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 25	мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 25
31	ÎM ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN BĂLȚI		мун. Бэлць, ул. Либертэций, 2	pietelor@mail.ru
32	Борейко Андрей Борейко Михаил Борейко Наталья		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 27	
33	Маковецки Еуджения Маковецки Леонид		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 27	
34	Витнянски Карина		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 27	
35	Загорцев Вячеслав Загорцев Ирина		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 27	
36	Бабюк Галина		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 29	
37	Романова Алла		мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 31	
38	SRL SEV-COM- AGRO	Резиденты исследуемой зоны, предпринимател ьс кая среда	мун. Бэлць, ул. Михай Витязул, 31	мун. Кишинэу, Грэтиешть, ул. Мирон Костин, 9
39	Жильцы блока		мун. Бэлць, ул. Либертэций, 5	

40	ACC nr.13	Резиденты исследуемой зоны	мун. Бэлць, ул. Либертэций, 7 (кондоминиум)	мун. Бэлць, ул. Либертэций, 7
41	Жильцы блока		мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 65	
42	SRL VAL-IMOBIL	Резиденты исследуемой зоны, предпринимательская среда	мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 38	мун. Кишинэу, Ботаника, бул. Дачия, 14 оф.14
43	SRL LEGHECCOMINTERN		мун. Бэлць, ул. Либертэций, 14	мун. Бэлць, ул. Дмитрия Кантемира, 13
44	Шарагов Виталие Шарагов Стела	Резиденты исследуемой зоны	мун. Бэлць, ул. Либертэций, 14	
45	SRL MISTELMOBIL		мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 36	мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 36
46	Жильцы блока	Резиденты исследуемой зоны	мун. Бэлць, ул. Пэчий, 5	
47	ÎS CENTRUL DE METROLOGIE APLICATĂ ȘI CERTIFICARE	Резиденты исследуемой зоны, государственное учреждение	мун. Бэлць, ул. Пэчий, 9	office@cmac.md
48	SRL AGENȚIA DE RECLAMĂ MAKLER PLUS	Резиденты исследуемой зоны, предпринимательская среда	мун. Бэлць, ул. Пэчий, 26	makler@makler.md
49	Караваев Михаил	Резиденты исследуемой зоны	мун. Бэлць, ул. Фёдора Достоевского, 57/2	
50	APC 0300/19/80962		мун. Бэлць, ул. Либертэций, 14 (кондоминиум)	мун. Бэлць, ул. Либертэций, 10,