



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ 15/5  
от 16.12.2025 г.

Перевод

Об инициировании разработки градостроительной документации Зональный Градостроительный План и проведения процедуры публичного консультирования с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной улицами Пэчий, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул»

В соответствии со ст. 8, ч. (3), ст. 14, ч. (2), лит. о), з<sup>1</sup>) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении», Законом РМ № 239 от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений», ст. 40, ст. 45, ст. 388, ч. (4), (5) «Градостроительного и строительного кодекса» № 434 от 28.12.2023 г., Постановлением Правительства РМ № 310 от 28.05.2025 г. «Об утверждении Положения о порядке информирования и проведения публичных обсуждений в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству», на основании обращения О.О.О. «Excel Manufacturing», зарегистрированного под № 03-12/3804 от 04.11.2025 г., в целях консолидации возможностей градостроительного развития и эффективного использования территории в черте муниципия Бэлць, а также для обеспечения всестороннего информирования населения о процессе принятия решений, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Инициировать разработку градостроительной документации «Зональный Градостроительный План и проведение процедуры публичного консультирования с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной улицами Пэчий, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул», в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Примару мун. Бэлць и О.О.О. «Excel Manufacturing» обеспечить:
  - 2.1. разработку в период с 22.12.2025 г. по 22.01.2026 г. первоначального проекта решения Совета мун. Бэлць «Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной улицами Пэчий, Фёдора Достоевского, Либертэций, Михай Витязул»;
  - 2.2. проведение процедуры публичного консультирования предоставленной градостроительной документации в период с 23.01.2026 г. по 23.03.2026 г. способом создания рабочей группы и следующими способами, организованными одновременно:
    - 2.2.1. публичные обсуждения, осуществляемые с целью выявления мнения населения и предпринимательской среды в отношении инициирования разработки документации по обустройству территории и градостроительству;

- 2.2.2. публичные обсуждения в отношении предложенных инициатив и возможных продвигаемых проектных решений;
  - 2.2.3. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству.
3. Обязать О.О.О. «Exel Manufacturing» обеспечить за счёт частных финансовых средств разработку, консультирование и согласование градостроительной документации согласно требованиям норматива в строительстве NCM B.01.02:2016 «Инструкция о составе, методологии разработки, согласования и утверждения документации по градостроительству и обустройству территории» и положениям Градостроительного и Строительного Кодекса № 434 от 28.12.2023 г.
  4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на XV  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Иван Шубернецки

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

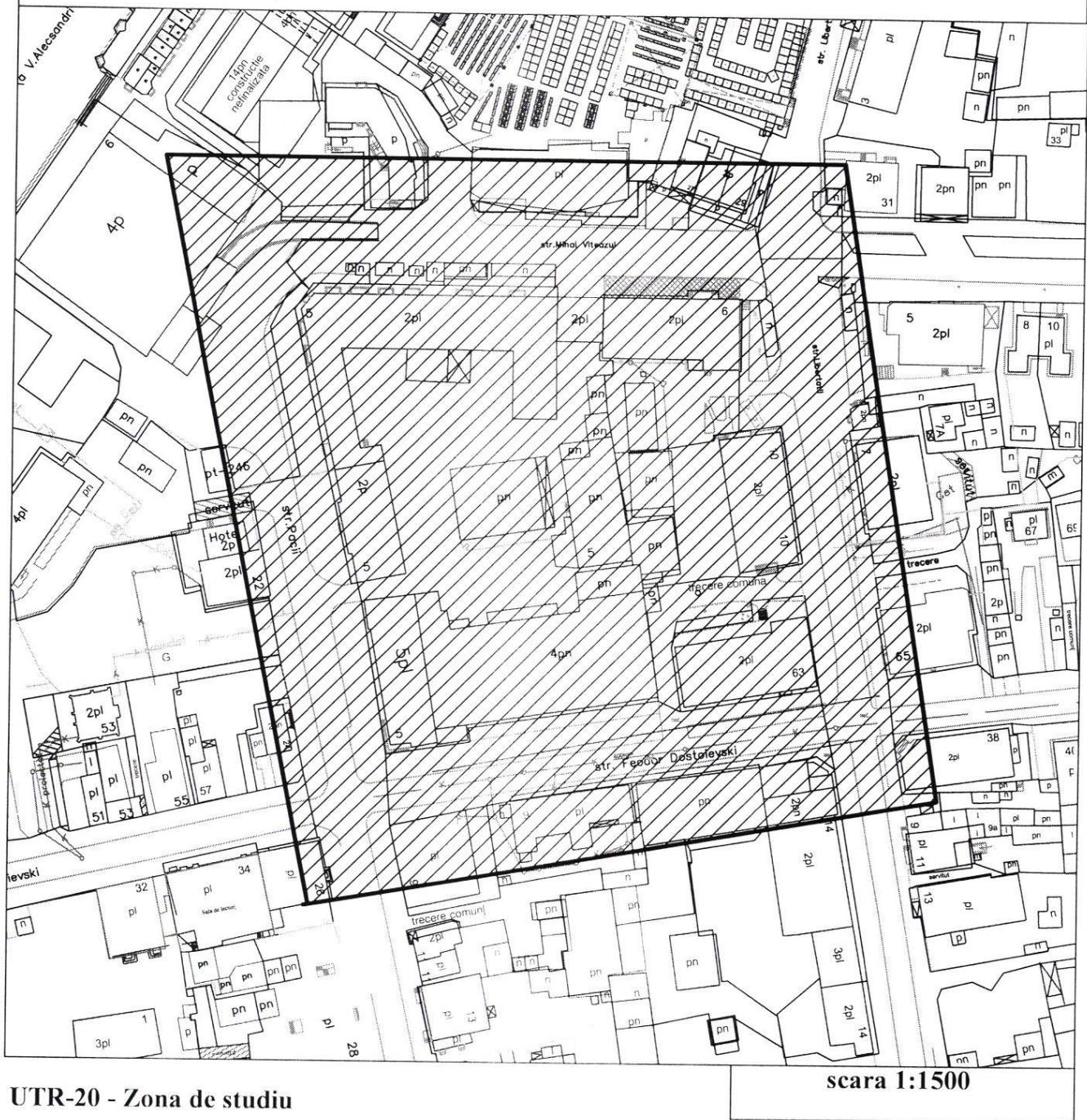
## **SCHEMA DE AMPLASARE**

a teritoriului atribuit pentru elaborarea Planului urbanistic zonal

**Initiator: S.R.L. „Excel Manufacturing”**

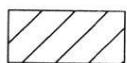
**Adresa: municipiul Balti, teritoriu cuprins între str. Păcii, str. Feodor Dostoievski, str. Libertății, str. Mihai Viteazul.**

**suprafață orientativă 2,8 ha.**



## UTR-20 - Zona de studiu

scara 1:1500



- limita Zonei de reglementare