



**DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА**

**Nr. 507
din 22.12.2025**

Cu privire la desfășurarea consultărilor publice cu societatea civilă în procesul decizional "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între străzile Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul"

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Legea RM nr.239 din 13.11.2008 "Privind transparența în procesul decizional", art.40, art.45, art.388 alin (4), (5) din "Codul urbanismului și construcțiilor" nr.434 din 28.12.2023, Hotărârea Guvernului RM nr.310 din 28.05.2025 "Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism", în temeiul adresării S.R.L. „Excel Manufacturing” înregistrate cu nr.03-12/3804 din 04.11.2025, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr.15/5 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului cuprins între străzile Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul”, precum și în scopul asigurării informării ample a populației despre procesul decizional, -

1. Se pune în sarcina dnei Iana Leadric, șefa Direcției arhitectură și urbanism, arhitect șef, să asigure în perioada din 22.12.2025 până la 23.03.2026 desfășurarea procedurii de consultări publice cu societatea civilă în procesul decizional „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului cuprins între străzile Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul” prin metoda instituirii grupului de lucru și în următoarele modalități realizate concomitent de S.R.L. „Excel Manufacturing”:
 - 1.1. consultări publice desfășurate în scopul determinării opiniei populației și a mediului de afaceri față de inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - 1.2. consultări publice cu privire la propunerile formulate și la eventualele soluții de proiect promovate;
 - 1.3. consultări publice desfășurate prin utilizarea studiilor sociologice în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
2. Se aprobă componența nominală a grupului de lucru în procesul decizional „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului cuprins între străzile Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul” conform anexei nr.1 la prezenta dispoziție.
3. Se desemnează persoană responsabilă de desfășurare a procedurilor de consultări publice dl Ivan Macovschi, șef adjunct interimar al Direcției arhitectură și urbanism.
4. Se aprobă lista părților interesate, privind desfășurarea consultărilor publice cu societatea civilă în procesul decizional „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului cuprins între străzile Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul” conform anexei nr.2 la prezenta dispoziție.

5. Se pune în sarcina d-lui Ivan Macovschi, persoană responsabilă de desfășurarea procedurilor de consultări publice:

Până la 22.12.2025:

- a) să plaseze anunțul privind inițierea elaborării proiectului de decizie pe pagina web-oficială a Primăriei mun. Bălți;
- b) să informeze inițiatorul S.R.L. „Excel Manufacturing” despre obligativitatea prezentării proiectului inițial al documentației de urbanism și asigurarea desfășurării consultărilor publice conform subpunctelor 1.1-1.3 a prezentei dispoziții;
- c) să informeze părțile interesate despre inițierea elaborării proiectului de decizie;

Până la 23.01.2026:

- a) să elaboreze textul inițial al proiectului de decizie;
- b) să plaseze textul inițial al proiectului de decizie, proiectul inițial al documentației de urbanism prezentat de inițiatorul S.R.L. „Excel Manufacturing” și anunțul privind desfășurarea consultărilor publice pe pagina web-oficială a Primăriei mun. Bălți cu apel de solicitare a recomandărilor;

Până la 23.03.2026:

- a) să organizeze ședința publică a grupului de lucru cu invitarea părților interesate;
 - b) să înregistreze și sistematizeze recomandările parvenite asupra proiectului de decizie;
 - c) să informeze S.R.L. „Excel Manufacturing” despre necesitatea asigurării introducerii recomandărilor acceptate în proiectul documentației de urbanism și prezentării administrației publice locale variantei finale însoțite de avizele prevăzute de legislația în vigoare;
 - d) să formeze dosarul privind elaborarea și consultarea proiectului de decizie.
6. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar al mun. Bălți

Alexandr PETKOV

Componența nominală a grupului de lucru în procesul decizional

”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
al teritoriului mun. Bălți cuprins între străzile
Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul”

Nr.	Numele, prenumele, funcția	Calitatea
1.	Vitalie BALAN Viceprimarul mun. Bălți	președintele grupului de lucru
2.	Ivan MACOVSKI Șef adjunct interimar al Direcției Arhitectură și Urbanism	secretarul grupului de lucru
3.	Iana LEADRIC Șefa Direcției Arhitectură și Urbanism	membra grupului de lucru
4.	Anatolie CECAN IP OATUCL, Serviciul teritorial Nord	membrul grupului de lucru
5.	Diana BACIOI Șefa adjunctă a Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare	membra grupului de lucru
6.	Eduard TANAS Specialist principal al Direcției Arhitectură și Urbanism	membrul grupului de lucru
7.	Alexandru OUȘ Specialist principal al Direcției Cultură	membrul grupului de lucru

LISTA
părților interesate în desfășurarea consultării publice cu societatea civilă
în procesul decizional
”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
al teritoriului mun. Bălți cuprins între străzile
Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul”

Nr .	Nume, prenume/ denumirea	Domeniul de activitate/ funcția	Adresa	Telefon/ e-mail/ adresa juridică
1	Primarul mun. Bălți Petkov Alexandr	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independențe i nr.1	
2	Consilieri municipali	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independențe i nr.1	
3	Viceprimarii mun. Bălți	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independențe i nr.1	
4	Membrii grupului de lucru	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independențe i nr.1	conform anexei nr.1
5	IP OATUCL, Serviciul teritorial Nord	Urbanism și amenajarea teritoriului	mun. Bălți str. 31 august 1989, nr.47	ghiseul.unic@oatucl.md
6	ÎM Biroul Arhitectură și Sistematizare	Arhitectură și construcții	mun. Bălți Piața Independențe i nr.1	birarhsis@gmail.com
7	Agenția de Mediu Nord	Protecția mediului	mun. Bălți str. Boris Glavan nr.5	am_nord@am.gov.md
8	Centrul de Sănătate Publică Bălți	Sănătate publică	mun. Bălți str. Ivan Franko nr.46	csp.balti@ansp.gov.md

9	Direcția Teritorială Supraveghere Tehnică și Control Nord	Calitatea în construcții	mun. Bălți str. Victoriei nr.54	vadim.fotescu@inst.gov.md
10	ÎM Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți	Construcții	mun. Bălți str. Păcii nr.38	uks.ez1992@gmail.com
11	Agenția Națională Arheologică	Patrimoniu	mun. Chișinău str. Mihai Eminescu nr.50	arheologie.gov@gmail.com
12	Inspectoratul de Poliție Bălți	Circulație rutieră	mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint nr.50	ip_balti@igp.gov.md
13	Uniunea Arhitecților a RM, filiala Nord	Organizația necomercială	mun. Bălți str. Kiev, 128	bgritunic@gmail.com
14	SA Cet-Nord	Rețele ingineresti	mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint nr.168	office@cet-nord.md
15	SRL Bălți-Gaz	Rețele ingineresti	mun. Bălți str. Sfântul Nicolae nr.43	office@balti-gaz.md
16	SRL Glorin Inginering		mun. Bălți str. 31 august 1989 nr.20/A	info@glorin-ing.md
17	SA Moldtelecom		mun. Bălți str. Independențe i nr.28	office@moldtelecom.md
18	SA Red-Nord		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.16	anticamera@rednord.md
19	ÎM Regia Apă-Canal- Bălți		mun. Bălți str. Ivan Cearupin nr.1	info@apa-balti.md
20	ÎM Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți		mun. Bălți str. Decebal nr.126	drcd.cont@mail.ru
21	ÎM Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți	Amenajarea teritoriului	mun. Bălți str. Moscova nr.19	atsvbalti@mail.ru

22	Societatea Municipală a Invalizilor din Republica Moldova	Organizația necomercială	mun. Bălți str. Feodor Dostoievski nr.65	sirmoldova@mail.ru
23	SRL EXCEL MANUFAKTURING	Inițiatorul elaborării documentației urbanistice, rezidentul zonei de reglementare	mun. Bălți str. Păcii nr.5	060017888 natalia@excelmanufakturing.co.uk
24	Cancelaria de Stat Oficiul Teritorial Bălți Direcția generală pentru administrarea clădirilor guvernului	Rezidenții zonei de reglementare	mun. Bălți str. Libertății nr.10, str. Păcii nr.22	otcs_balti@gov.md
25	SRL MEGA PRIM IMOBIL		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.6	mun. Bălți, bd. Mihai Eminescu nr.12
26	SRL CONDITAC-PRIM		mun. Bălți str. Feodor Dostoievski nr.63, str. Păcii nr.24	mun. Bălți, str. Feodor Dostoevski nr.63
27	SRL FLOXAL PLUS		mun. Bălți Piața Vasile Alecsandri nr.6	or. Sîngerei, str. Independenței nr.97
28	AGENȚIA SERVICII PUBLICE, CMF Bălți	Rezidenții zonei de studiu, instituție publică	mun. Bălți Piața Vasile Alecsandri nr.8	asp@asp.gov.md
29	SRL CASA COMERCIALĂ BULGARĂ	Rezidenții zonei de studiu, mediu de afaceri	mun. Bălți Piața Vasile Alecsandri nr.4	northbalti@gmail.com
30	SRL SIGNUM-BĂLȚI		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.25	mun. Bălți, str. Mihai Viteazul nr.25
31	ÎN ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN BĂLȚI	Rezidenții zonei de studiu, mediu de afaceri	mun. Bălți str. Libertății nr.2	pietelor@mail.ru
32	Boreico Andrei Boreico Mihail		mun. Bălți	

	Boreico Nadejda		str. Mihai Viteazul nr.27	
33	Macovețchi Eugenia Macovețchi Leonid		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.27	
34	Vitneanschi Carina		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.27	
35	Zagortsev Viacheslav Zagorțev Irina		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.27	
36	Babiuc Galina		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.29	
37	Romanova Ala		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.31	
38	SRL SEV-COM-AGRO		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.31	mun. Chișinău, Grățiești, str. Costin Miron, nr.9
39	Locatarii blocului		mun. Bălți str. Libertății nr.5	
40	ACC nr.13	Rezidenții zonei de studiu	mun. Bălți str. Libertății nr.7 (condominiu)	mun. Bălți, str. Libertății nr.7
41	Locatarii blocului		mun. Bălți str. Feodor Dostoievski nr.65	
42	SRL VAL-IMOBIL	Rezidenții zonei de studiu, mediu de afaceri	mun. Bălți str. Feodor Dostoievski nr.38	mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia, nr.14, ap. 14
43	SRL LEGHECCOMINTER N		mun. Bălți str. Libertății nr.14	mun. Bălți, str. Dumitru Cantemir nr.13
44	Șaragov Vitalie Șaragov Stela		mun. Bălți	

			str. Libertății nr.14	
45	SRL MISTELMOBIL		mun. Bălți str. Feodor Dostoievski nr.36	mun. Bălți, str. Feodor Dostoievski nr.36
46	Locatarii blocului	Rezidenții zonei de studiu	mun. Bălți str. Păcii nr.9	
47	ÎS CENTRUL DE METROLOGIE APLICATĂ ȘI CERTIFICARE	Rezidenții zonei de studiu, instituție publică	mun. Bălți str. Păcii nr.9	office@cmac.md
48	SRL AGENȚIA DE RECLAMĂ MAKLER PLUS	Rezidenții zonei de studiu, mediu de afaceri	mun. Bălți str. Păcii nr.26	makler@makler.md
49	Caravaev Mihail	Rezidenții zonei de studiu	mun. Bălți str. Feodor Dostoievski nr.57/2	
50	APC 0300/19/80962		mun. Bălți str. Libertății nr.14 (condominiu)	mun. Bălți, str. Libertății nr.14