



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. 15/5
din 16.12.2025

Cu privire la inițierea elaborării documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între străzile Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul”

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 14, alin. (2), lit. o), z¹) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr. 239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 40, art. 45, art. 388 alin (4), (5) din ”Codul urbanismului și construcțiilor” nr. 434 din 28.12.2023, Hotărîrea Guvernului RM nr. 310 din 28.05.2025 ”Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în temeiul adresării S.R.L. „Excel Manufacturing” înregistrate cu nr. 03-12/3804 din 04.11.2025, în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare urbanistică și utilizării eficiente a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, precum și în scopul asigurării informării ample a populației despre procesul decizional, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se inițiază elaborarea documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între străzile Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul”, în conformitate cu anexa la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți și S.R.L. „Excel Manufacturing” asigurarea:
 - 2.1. elaborării în perioada de la 22.12.2025 pînă la 22.01.2026 proiectului inițial de decizie a Consiliului mun. Bălți ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul”.
 - 2.2. desfășurării procedurii de consultare publică a documentației de urbanism prezentate în perioada de 23.01.2026 pînă la 23.03.2026 prin metoda instituirii grupului de lucru și în următoarele modalități realizate concomitent:
 - 2.2.1. consultări publice desfășurate în scopul determinării opiniei populației și a mediului de afaceri față de inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - 2.2.2. consultări publice cu privire la propunerile formulate și la eventualele soluții de proiect promovate;
 - 2.2.3. consultări publice desfășurate prin utilizarea studiilor sociologice în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Se obligă S.R.L. "Excel Manufacturing" să asigure, din contul surselor financiare private, elaborarea, consultarea și avizarea documentației de urbanism conform cerințelor normativului în construcție NCM B.01.02:2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” și prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a XV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Ivan Șubnețchi

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

SCHEMA DE AMPLASARE

a teritoriului atribuit pentru elaborarea Planului urbanistic zonal

Initiator: S.R.L. „Excel Manufacturing“

Adresa: municipiul Balti, teritoriu cuprins între str. Păcii, str. Feodor Dostoievski, str. Libertății, str. Mihai Viteazul.

suprafața orientativă 2,8 ha.



UTR-20 - Zona de studiu

scara 1:1500

