

R E P U B L I C A M O L D O V A

C O D P R A C T I C Î N C O N S T R U C Ț I I

L.01.02

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

CP L.01.02:2025

**Documente normative de reglementare și metodice în
domeniul economiei construcțiilor
Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la
salarizarea în construcții**

EDIȚIE OFICIALĂ

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CHIȘINĂU 2025

Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții

Cuvinte cheie: metoda de resurse, documentația de deviz, costul de deviz, salariul muncitorilor

Preambul

- 1 ELABORAT de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale: executant I.P. OATUCL, grup de creație
- 2 ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic pentru Normare Tehnică în Construcții CT-C L (01, 02), "Economia construcțiilor" procesul-verbal nr. XX din XX.XX.202X.
- 3 APROBAT ȘI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Ministrului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. XX din XX.XX.202X (Publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 202X, nr. XXX, art. XXX), cu aplicare din XX XXX 202X.
- 4 Actualizare a documentului CP L.01.02-2012 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Cuprins**Pag.**

	Introducere	
1	Domeniul de aplicare.....	
2	Referințe normative.....	
3	Termeni și definiții.....	
4	Prevederi generale.....	
5	Determinarea valorii mijloacelor de salarizare pentru includerea în devize și contractele de construcții	
	Anexa (informativă) Exemplu de calcul al mijloacelor de salarizare a muncitorilor-constructori.	

Introducere

Prezentul Cod practic în construcții CP L.01.02:2025 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții” este elaborat cu scopul actualizării CP L.01.02-2012 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții” și stabilește modul de calculare a valorii fondului de salarizare, respectiv a salariului mediu pe oră pentru includerea în documentația de deviz, contractele de construcții (prețurile contractuale) și efectuarea decontărilor pentru lucrările executate (procese-verbale de recepție a lucrărilor executate).

Instrucțiunile au fost elaborate în scopul asigurării unei metodologii unitare pentru determinarea salariului mediu pe oră, care să servească drept ghid practic pentru participanții la toate etapele procesului investițional din construcții, indiferent de apartenență și forma de proprietate, în condițiile economiei de piață.

C O D P R A C T I C Î N C O N S T R U C Ț I I

Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții

Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве

Instruction on expenses of definition of cost estimate for payment of labour in construction

Data punerii în aplicare: 2025-XX-XX

1 Domeniul de aplicare

1.1 Prezentul document normativ (Instrucțiuni) stabilește modul de calculare a valorii fondului de salarizare, respectiv a salariului mediu pe oră pentru includerea în documentația de deviz, contractele de construcții (prețurile contractuale) și efectuarea decontărilor pentru lucrările executate (procese-verbale de recepție a lucrărilor executate) și reprezintă unul din documentele normative ale capitolului “Economia construcțiilor”, care face parte integrantă din sistemul de documente normative în construcții.

1.2 Instrucțiunile au fost elaborate în scopul asigurării unei metodologii unitare pentru determinarea salariului mediu pe oră, care să servească drept ghid practic pentru participanții la toate etapele în procesul investițional de construcții, indiferent de apartenență și forma de proprietate, în condițiile economiei de piață.

2 Referințe normative

Următoarele documente de referință sunt indispensabile pentru aplicarea acestui document. Pentru referințele datate se aplică numai ediția citată. Pentru referințele nedatate se aplică ultima ediție a documentului la care se face referire (inclusiv orice amendament).

NCM L.01.01-2025	Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții,
NCM A.01.01	Sistemul de documente normative în construcții. Termeni și definiții,
NCM A.01.02	Sistemul de documente normative în construcții. Dispoziții generale,
NCM L.02.05	Economia construcțiilor. Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii.
NCM L.02.06	Economia construcțiilor. Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros.
CP L.01.01-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse.
CP L.01.03-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor.
CP L.01.04-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții.
CP L.01.05-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz în formarea prețurilor la producția de construcții.
CP L 01.06-2013	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de reglare-demarare prin metoda de resurse.

CP L 01.07-2012	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare-depozitare în construcții
CP L 01.08-2012	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului

3 Termeni și definiții

3.1

angajator

persoană juridică (întreprindere) sau persoană fizică care angajează salariați în bază de contract individual de muncă încheiat conform prevederilor legislației în vigoare

3.2

categorie de salarizare

element al rețelei tarifare unice de salarizare a salariaților, în baza căruia se determină grila de salarii, stabilită pentru salariați în funcție de diferențierea lor conform criteriilor aplicate în domeniile respective de activitate

3.3

categorie de calificare

element al rețelei tarifare ce caracterizează nivelul de calificare al muncitorului. Nivelul inferior de calificare se consideră categoria I

3.4

coeficienți tarifari

elemente ale rețelei tarifare care indică de câte ori salariul tarifar pentru categoria II și cele următoare ale rețelei tarifare este mai mare decât salariul tarifar pentru categoria I de calificare, al cărui coeficient tarifar întotdeauna este egal cu 1,0

3.5

grilă de salarii

diapazon de salarii/categorii de salarizare în limitele căruia se stabilesc salariile de bază concrete pentru funcții aparte sau grupuri funcționale de conducători, specialiști sau funcționari

3.6

îndrumar tarifar de calificare

culegere de caracteristici de calificare a profesiilor sau specialităților și funcțiilor, clasificate în compartimente pe unități de producție și feluri de ocupații, destinată pentru tarificarea lucrărilor și conferirea categoriilor (claselor) de calificare muncitorilor și specialiștilor

3.7

rețea tarifară

totalitatea categoriilor de calificare (de salarizare) și a coeficienților tarifari (grilelor de salarii) corespunzătoare, prin intermediul cărora se stabilesc salariile de bază ale salariaților

3.8

salariu

orice recompensă sau câștig evaluat în bani, plătit salariaților de către angajator sau de organul împuternicit de acesta, în temeiul contractului individual de muncă, pentru munca executată sau ce urmează a fi executată

3.9

salariu tarifar

componenta de bază a sistemului tarifar ce determină mărimea salariului de bază al salariatului pe unitate de timp (oră, zi)

3.10

salariul funcției

mărimea lunară a salariului de bază stabilită pentru conducători, specialiști și funcționari în dependență de funcția deținută, calificarea și specificul ramurii

3.11**salariu minim**

mărime minimă a retribuției, în lei, stabilită de către Guvern pentru o muncă simplă, necalificată, sub nivelul căreia angajatorul nu este în drept să plătească pentru norma de muncă pe lună sau pe oră, realizată de angajat. Cuantumul salariului minim lunar din sistemul unitar de salarizare nu poate fi mai mic decât mărimea minimului de existență calculat pentru ultima perioadă de gestiune;

3.12**sector real**

totalitatea unităților cu autonomie financiară, inclusiv a celor care beneficiază de dotații bugetare, indiferent de subordonarea ramurală, tipul de proprietate și forma de organizare juridică;

3.13**salariat**

persoană fizică (bărbat sau femeie) care prestează o muncă conform unei anumite specialități, calificări sau într-o anumită funcție, în schimbul unui salariu, în baza contractului individual de muncă.

4 Prevederi generale

4.1 La întocmirea documentației de deviz pentru construirea obiectivelor și determinarea valorii contractelor de construcții (contractelor de antrepriză) apare necesitatea de a determina cheltuielile de salarizare a muncitorilor. În conformitate cu S.N.C. „Contracte de construcții” cheltuielile de salarizare constituie o parte din costul de execuție al lucrărilor de antrepriză în construcții și se includ în cheltuielile directe.

4.2 Conform legislației în vigoare antreprenorul și beneficiarul stabilesc, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază.

5 Determinarea valorii mijloacelor de salarizare pentru includerea în devizele investitorului și contractele de construcții (devizele antreprenorului)

5.1 Salariul muncitorilor-constructori, indicat în cheltuielile directe în devizele locale, include salariul de bază (salariul tarifar), salariul suplimentar (adaosurile și sporurile la salariul de bază, prevăzute de legislație și de contractele individuale și colective de muncă) și alte plăți de stimulare și compensare.

5.2 Salariul de bază se stabilește sub forma de salarii tarifare pentru muncitorii-constructori stabilite în conformitate cu calificarea, calitatea și complexitatea lucrărilor executate.

5.3 Salariul suplimentar include adaosuri și sporuri la salariul de bază, pentru munca peste normele stabilite, pentru munca eficientă, condiții deosebite de muncă, ore suplimentare lucrate, pentru munca de noapte, lucrul pe schimburi, lucrul prestat în zilele nelucrătoare, plăți de concediu pentru perioada concediului precedent, precum și plăți cu caracter de stimulare: premii, stabilite conform sistemului de salarizare a întreprinderii, inclusiv premiile achitate din profitul obținut; remunerare pentru rezultatele comune obținute conform rezultatelor activității anuale, indemnizații lunare în procente, remunerare pentru vechimea în muncă și alte.

5.5 Valoarea de calcul a mijloacelor de salarizare în prețuri curente se face pe baza indicatorului manoperei de lucru, exprimată în h-om (om-ore) și salariului mediu pentru 1 h-om de muncă al muncitorilor-constructorilor, cu următoarea formulă:

$$S = M \cdot \frac{S_{lun.med}}{t}$$

în care:

S - valoarea de calcul a mijloacelor de salarizare a muncitorilor-constructori în prețuri curente, inclusă în componența cheltuielilor directe ale devizelor locale, prețurilor contractuale și proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, lei sau mii lei;

M - manopera lucrărilor în componența cheltuielilor directe (consumul de muncă al muncitorilor-constructori) care se determină conform normelor de deviz pentru lucrări de construcții, montaj și

reparații-construcții, în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova sau normelor folosite în întreprinderile de antrepriză, h-om;

S_{lun.med} - salariu mediu lunar al unui muncitor-constructor în întreprinderea de antrepriză sau inclus (convenit cu beneficiarul) în componența prețului contractual pentru construirea obiectului concret.

t- numărul mediu lunar de ore de lucru, aplicat la determinarea salariului tarifar orar din salariu tarifar lunar stabilit. (Pentru săptămîna de 40 ore lucrătoare – 169 h/lună).

5.6 La calcularea mijloacelor de salarizare a muncii indicatoarele de manoperă pot fi grupate conform meseriilor muncitorilor, prevăzute de norme de deviz, cu înmulțirea ulterioară la salariul mediu orar al unui muncitor de meserie respectivă în întreprinderea de antrepriză dată.

5.7 La elaborarea documentației de proiect și deviz, pentru licitații (tendere) la comanda investitorului (beneficiarului) în devizele investitorului cheltuielile pentru salarizare se recomandă să se determine în baza salariului mediu pe oră din ramura “Construcții”, și determinate periodic prin Amendamente la acest document normativ de Organul Național de Dirijare în Construcții, sub formă de indicator a salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori.

Notă: Din 22.08.2024 este în vigoare Amendamentul nr. 3 – CP L.01.02: 2012/A3:2024, aprobat și pus în aplicare prin ordinul Ministrului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 124 din 16.08.2024 (publicat în MO al RM, nr. 364-366, art. 657).

Anexa
(informativă)

Exemplu de calcul al mijloacelor de salarizare a muncitorilor-constructori,
lei/h – om

Nr.c rt.	Denumirea meseriilor	Consumurile manoperă, h-om	Salariul mediu orar, lei/h-om	Valoarea mijloacelor de salarizare, lei
1	Săpător	50	13,50	675
2	Betonist cat. 4	100	21,82	2182
3	Zidar cat. 4	200	22,97	4594
4	Dulgher cat. 3	80	21,82	1746
5	Fășuitor cat. 5	40	30,5	1220
6	Parchetar cat. 4	70	32,1	2247
7	etc.	...	...	...
	TOTAL	790	28,71	22684

Prezentare exemplu de calcul:

$$S = \frac{22684 \text{ (lei)}}{790 \text{ (h - om)}} = 28,71 \text{ lei/h - om}$$

Bibliografie

- [2] R.01.04:2018 Regulament privind regulile de redactare a documentelor normative.
- [3] R.01.07:2018 Regulament privind forma de prezentare a documentelor normative în construcții.
- [4] R.01.03:2018 Regulament privind modul de elaborare a documentelor normative în construcții.
- [5] CUC 434/2023 Codul Urbanismului și Construcțiilor din 28.12.2023 cu modificările ulterioare (Publicat: 30-01-2024 în Monitorul Oficial Nr. 41-44 art. 61).
- [6] Codul nr.1107 din 06.06.2002 Codul Civil al Republicii Moldova cu modificările și completările ulterioare(Publicat: 01-03-2019 în Monitorul Oficial Nr. 66-75 art. 132).
- [7] Codul nr.154-XV din 28.03.2003 Codul Muncii al Republicii Moldova cu modificările și completările ulterioare (Publicat: 29-07-2003 în Monitorul Oficial Nr. 159-162 art. 648).
- [8] Legea nr. 489 din 08-07-1999 privind sistemul public de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare (Publicat: 06-01-2000 în Monitorul Oficial Nr. 1-4 art. 2).
- [9] Legea nr. 270 din 23-11-2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, cu modificările și completările ulterioare (Publicat : 30-11-2018 în Monitorul Oficial Nr. 441-447 art. 715).
- [10] Legea nr. 847 din 14 februarie 2002 Salarizării, cu modificările și completările ulterioare (Publicat: 11-04-2002 în Monitorul Oficial Nr. 50-52 art. 336).
- [11] Legea nr. 1432 din 28-12-2000 privind modul de stabilire și reexaminare a salariului minim, cu modificările și completările ulterioare (Publicat: 27-02-2001 în Monitorul Oficial Nr. 21-24 art. 79 Versiune în vigoare din 24.06.05 în baza modificărilor).
- [12] HG nr. 426 din 26-04-2004 privind aprobarea Modulului de calculare a salariului mediu cu modificările și completările ulterioare (Publicat : 07-05-2004 în Monitorul Oficial Nr. 73-76 art. 570).
- [13] HG nr. 743 din 11-06-2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară cu modificările și completările ulterioare (Publicat : 20-06-2002 în Monitorul Oficial Nr. 79-81 art. 841).
- [14] HG nr. 876/2024 din 13.12.2024 pentru modificarea anexei nr. 4 la HG nr. 743 din 11-06-2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară cu modificările și completările ulterioare (Publicat : 20-06-2002 în Monitorul Oficial Nr. 79-81 art. 841).
- [15] Ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 118 din 06 august 2013 privind aprobarea Standardelor Naționale de Contabilitate cu modificările și completările ulterioare (Publicat : 16-08-2013 în Monitorul Oficial Nr. 177-181 art. 1224).
- [16] Standardul Național de Contabilitate „Contractele de construcții”.
- [17] Standardul Național de Contabilitate “Contabilitatea activelor materiale pe termen lung”.
- [18] Directiva UE 2022/2041 privind salariile minime adecvate în Uniunea Europeană

Membrii Comitetului tehnic pentru normare tehnică și standardizare în construcții CT-C L (01,02) "Economia construcțiilor" care au acceptat proiectul documentului normativ:

Președinte	Vascan Grigore
------------	----------------

Secretar	Tulgara Oxana
----------	---------------

Reprezentant al MIDR	Cucerca Aliona
----------------------	----------------

Membrii	Anii Ruslan
---------	-------------

	Vatamanu Iurie
--	----------------

	Mîșlițchi Alexandru
--	---------------------

	Buznea Ala
--	------------

	Țurcan Vadim
--	--------------

Utilizatorii documentului normativ sînt răspunzători de aplicarea corectă a acestuia.

Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sunt în posesia ultimei edi ii  i a tuturor amendamentelor.

Informa iile referitoare la documentele normative (data aprobării, modificării, anulării etc.) sînt publicate în "Monitorul Oficial al Republicii Moldova", Catalogul documentelor normative în construcții, în publica ii periodice ale organului central de specialitate al administra iei publice în domeniul construcțiilor, pe Portalul Național "e-Documente normative în construcții" (www.ednc.gov.md), precum  i în alte publica ii periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referin elor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	Publicat	Punctele modificate

Ediție oficială

**COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII
CP L.01.02:2025**

” Documente normative de reglementare și metodice în
domeniul economiei construcțiilor
Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor
de deviz la salarizarea în construcții”

Tiraj 100 ex. Comanda nr. _____

**Tipărit IP OATUCL
str. Independenței, 6/1
www.oatocl.md**