

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale
Guvernului (*ajustarea cadrului normativ în domeniul urbanismului,*
***construcțiilor și locuințelor*)**

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (<i>ajustarea normelor în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor</i>) a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (<i>ajustarea cadrului normativ în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor</i>) este elaborat în scopul; 1. înlăturării referințelor la un șir de acte normative abrogate (Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și Hotărârea Guvernului nr.285/1996 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente) și substituirii acestora cu referințele la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 care înglobează toate normele din actele normative abrogate; 2. ajustării prevederilor Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016, la prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, modificată prin Legea nr. 200/2025 privind libera circulație și șederea pe teritoriul Republicii Moldova a cetățenilor Uniunii Europene și a membrilor familiilor acestora; 3. ajustării prevederilor pct. 82 din Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții cu pct. 61.6, modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2025 cu privire la modificarea unor acte normative (ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor). În acest sens evocăm faptul că, prin Legea nr. 200/2025 privind libera circulație și șederea pe teritoriul Republicii Moldova a cetățenilor Uniunii Europene și a membrilor familiilor acestora, a fost modificată Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, prin care se stabilește că, salariații cetățeni ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, precum și salariații membri ai familiilor acestora beneficiază de toate drepturile acordate salariaților cetățeni ai Republicii Moldova în ceea ce privește asigurarea cu locuințe de serviciu.

Astfel, reieșind din modificarea enunțată a intervenit necesitatea de revizuire, inclusiv a Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016.

În ceea ce privește modificarea pct. 82 din Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024, menționăm faptul că, prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2025 cu privire la modificarea unor acte normative (ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor), reieșind din volumul mare a raportului și lipsa spațiului de stocare la IP Oficiul amenajarea teritoriului, urbanism, construcții și locuințe, din obligațiile expertului tehnic a fost exclusă obligația de a transmite varianta electronică a raportului de expertiză cu semnătura electronică spre înregistrare la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia, astfel, în pct. 82 se va efectua aceeași ajustare.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Descrierea situației actuale a fost realizată supra, la compartimentul 2.1. al prezentei note de fundamentare.

Problema care urmează a fi soluționată se referă la:

1. Excluderea referințelor dintr-un șir de acte normative la normele abrogate, ceea ce duce la neaplicabilitatea acestora;
2. Aducerea în concordanță a prevederilor Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016, cu prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe;
3. Înlăturarea unor neconcordanțe tehnice între prevederile din Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii de Guvern prevede operarea modificărilor în 18 acte normative, principalele prevederi ce pot fi enumerate sunt:

1. Substituirea referințelor la Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și Hotărârea Guvernului nr. 285/1996 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, cu referințe la Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

2. Completarea prevederilor Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.

914/2016, cu prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, cu norme de clarificare în ceea ce privește dreptul salariaților cetățeni ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, precum și salariații membri ai familiilor acestora de a beneficia de toate drepturile acordate salariaților cetățeni ai Republicii Moldova în ceea ce privește asigurarea cu locuințe de serviciu. 3. Clarificări ce vizează excluderea din obligațiile expertului tehnic de a transmite varianta electronică a raportului de expertiză cu semnătura electronică spre înregistrare la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia. Totodată, subliniem faptul că, obligația expertului tehnic de a înregistra în registrele de evidență ale acestuia, raportul de expertiză tehnică a documentației de proiect, și ulterior prezentarea acestuia trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, la organului central de specialitate sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe site-ul său web oficial, rămâne în vigoare.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Opțiuni alternative nu au fost examinate, or lipsa de intervenție va duce la existența neconcordanțelor între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Modificarea actelor normative nu implică costuri suplimentare pentru sectorul public. Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare acțiuni de reformă structurală sau instituțională, precum și nu necesită schimbări instituționale.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Prezentul proiect reprezintă o actualizare a cadrului normativ existent, fără a introduce cerințe noi sau obligații suplimentare care ar necesita resurse financiare adiționale sau ar genera costuri suplimentare implicate. Prin urmare, implementarea proiectului nu presupune cheltuieli suplimentare din bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul nu are impact asupra sectorului privat. Proiectul este unul tehnic, ce are drept scop asigurarea concordanței dintre normele cadrului normativ primar, asigurând astfel caracterul uniform al prevederilor legale la nivel de aplicare a acestora de către părțile interesate.
4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE. Totodată, în ceea ce privește modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016, evocăm faptul că modificarea Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe a fost efectuată în contextul transpunerii Directivei 2014/54/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 privind măsurile de facilitare a exercitării drepturilor conferite lucrătorilor în contextul liberei circulații a lucrătorilor și Regulamentului (UE) nr. 492/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 aprilie 2011 privind libera circulație a lucrătorilor în cadrul Uniunii.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern va fi supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparenta în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15355
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Rezultatele expertizelor menționate supra, vor fi reflectate la etapa recepționării acestora.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu contravine legislației naționale.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului nu va fi necesar modificarea altor acte normative.

Secretar general

Angela ȚURCANU