

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (ajustarea cadrului normativ în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor)

În temeiul prevederilor art. 6 lit. h) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.252, art.412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. În pct. 7 din Regulamentul privind modul de exercitare a controlului de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 360/1996 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 49-50 art. 415), cu modificările ulterioare, textul „alineatul (2) al articolului 2”, se substituie cu textul „art. 150 alin. (1) lit. t)-y).

2. În pct. 6 din Regulamentul-cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2000 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 65-67 art. 584), cu modificările ulterioare, textul „Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996, Legea calității în construcții nr.721-XIII din 2 februarie 1996”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

3. În pct. 1 din Regulamentul privind zonele protejate naturale și construite, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1009/2000 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 127-129 art. 1114), cu modificările ulterioare, textul „Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023”.

4. Hotărârea Guvernului nr. 1300/2001 despre aprobarea Regulamentului privind întocmirea și ținerea cadastrului funcțional urban (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, 147-149 art. 1349) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

4.1. în clauza de adoptare, textul „Legii nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2; 1999, nr.39-41, art.165), se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61).”

4.2. în pct. 1.1. din Regulament, textul „Legii nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2; 1999, nr. 39 - 41, art.165), se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. ”

5. Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, 233-236 art. 1453), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

5.1. în clauza de adoptare, textul „articolului 37 din Legea nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259)” cu modificările și completările ulterioare, se substituie cu textul „art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41- 44, art. 61), cu modificările ulterioare.”

5.2. pct. 12 din Regulament se abrogă.

6. Regulamentul privind desfășurarea activităților de instalare, operare, gestionare, mentenanță și/sau lichidare a rețelelor de comunicații electronice la frontiera de stat a Republicii Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 974/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 157-159 art. 979), se modifică după cum urmează:

6.1. în pct. 6 lit. d) din Regulament, textul „ Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții ”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

6.2. în pct. 6¹ lit. c) din Regulament, textul „ Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

7. În pct. 3 subpct. 3) din Regulile privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284/2009 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 83-85 art. 365), cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

8. În pct. 6 subpct. 4) din Conceptul tehnic al sistemului informațional automatizat „registrul geologic de stat”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1003/2010

(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 214-220 art. 1124), textul „Legea nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2)”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61).”

9. Regulamentul sanitar privind dotarea și exploatarea farmaciilor și depozitelor farmaceutice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 504/2012 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 149-154 art. 551), se modifică după cum urmează:

9.1. la pct. 5 din textul „Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

9.2. în pct. 6 din textul „Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23 mai 1996” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

10. În pct. 23 din Regulamentul privind inventarierea tehnică și pașaportizarea blocurilor locative construite, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 42 art. 127) cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 721-XIII din 2 ianuarie 1992 privind calitatea în construcții”, se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

11. Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 247-255, art. 998) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

11.1. pct. 3 se completează cu textul „inclusiv salariații cetățeni ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, și salariații membri ai familiilor acestora.”;

11.2. pct. 6 lit. a) se completează cu textul „iar în cazul cetățenilor ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, cartea de rezidență, conform art. 4 din Legea nr. 200/2025 privind libera circulație și șederea pe teritoriul Republicii Moldova a cetățenilor Uniunii Europene și a membrilor familiilor acestora.”

12. În pct. 5 din Cerințe privind dotarea și exploatarea unităților autorizate pentru deținerea, distribuția și eliberarea medicamentelor de uz veterinar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 696/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 259-266 art. 868), cu modificările ulterioare, textul „Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

13. În pct. 58 din Regulamentul de funcționare a Rezervației biosferei „Prutul de Jos”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 122/2021 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 197-201 art. 268), cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

14. În pct. 17 din Reglementarea tehnică privind instalațiile pe cablu, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 518/2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 257-263 art. 651), cu modificările ulterioare, textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

15. În pct. 20 subpct. 1) din Regulamentul cu privire la modul de demolare a construcțiilor neautorizate și de defrișare a arborilor și arbuștilor, aprobat prin Hotărârea guvernului nr. 582/2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 274-277 art. 682), cu modificările ulterioare, textul „art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „art. 153 alin. (1) lit. e) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

16. Regulamentul privind cerințele de amplasare a stațiilor de alimentare a autovehiculelor cu produse petroliere principale, gaze petroliere lichefiate și gaze naturale comprimate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.259/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 170-171 art. 388), se modifică după cum urmează:

16.1. în pct. 5, textul „exigențelor esențiale conform art.6 din Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții” se substituie cu textul „cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor conform art. 335 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

16.2. în pct. 21, textul „ art. 6 alin.(2) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se substituie cu textul „ art. 107 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

17. În clauza de adoptare a Hotărârii Guvernului nr. 78/2024 cu privire la instituirea Sistemului informațional „Portalul documentelor normative în construcții” și la aprobarea Regulamentului privind funcționarea și administrarea acestuia (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 76-78 art. 160), textul „art. 35 alin. (4) din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259)” se substituie cu textul „art. 346 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41- 44 art. 61)”.

18. Din pct. 82 al Regulamentului privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții (Monitorul Oficial al

Republicii Moldova, 2024, nr. 502-505 art. 918), cu modificările ulterioare, textul „Varianta electronică a raportului de expertiză este înregistrat, în mod obligatoriu, la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia”, se exclude din context.

19. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția pct. 11 care va intra în vigoare la data de 18.03.2026.

Prim-ministru

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru, ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA