

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și al art. 14 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) și art. 13 lit. d) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

În contextul proceselor de reorganizare prin care a trecut Ministerul Muncii și Protecției Sociale de-a lungul anilor (2005-2022), precum și a reformei din domeniul asistenței sociale „Restart” (2024 - curent) o parte din bunuri imobile (clădiri și terenuri și alte bunuri) au fost transmise din proprietatea unităților administrativ-teritoriale de nivelul I și II în proprietatea statului, administrarea MMPS și invers în vederea asigurării bunei funcționări a autorităților și instituțiilor publice corespunzătoare.

Ulterior preluării acestor bunuri și urmare a unor analize s-a constatat că o parte din bunurile respective nu au fost incluse în Anexa nr. 19 *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea MMPS* din HG 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile sau au fost excluse din Anexa nr. 1 *Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietăți Publice* din Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

Astfel, în scopul asigurării unei evidențe și management eficient al bunurilor imobile aflate/obținute în proprietatea statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale, se propune modificarea Anexei nr. 17, nr. 19 și 22⁵ din Hotărârea Guvernului 351/2005.

Având în vedere importanța acestui proiect în asigurarea și eficientizarea procesului de administrare, întreținere și responsabilizare patrimonială, justificată de necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului public, în concordanță cu principiile legalității și delimitării proprietății publice se propune intrarea în vigoare a actului de decizie la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

1. Excluderea bunurilor imobile din pozițiile 54, 59, 76, 167 a Anexei nr. 17 *Lista bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății*, care au trecut în administrarea MMPS în urma reorganizării unor instituții publice potrivit HG 837/2024 *cu privire la transmiterea și reorganizarea prin fuziune (absorbție) a unor instituții publice și la modificarea unor hotărâri ale Guvernului*, și includerea în Anexa nr. 19 *Lista bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea MMPS* sub punctele 16, 18, 22 și respectiv 24.

2. Excluderea bunului imobil din poziția 1 a Anexei nr. 22⁵ *Lista bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Procuraturii generale*, care urmează să treacă în administrarea MMPS urmare a promovării proiectului HG nr. unic 690/MMPS/2025 și includerea în Anexa nr. 19 *Lista bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea MMPS* sub punctul 26.

3. Anexa nr. 19 cu bunurile imobile, proprietate a statului aflate în administrarea MMPS se propune într-o nouă redacție cu completarea/ajustarea și excluderea imobilelor, care deja nu se regăsesc în listă urmare a reorganizării MMPS, asigurată prin HG 149/2021 *cu privire la organizarea și funcționarea MMPS*, după cum urmează:

a) La pct. 1-14 din tabel:

- în coloana „Denumirea imobilului” s-a asigurat numerotarea prin sub-puncte a bunurilor, denumirea corectă a bunurilor, precum și concretizate numerele cadastrale ale acestora;

- în coloana „Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate m²/nr. de niveluri” s-a asigurat corectarea suprafeței bunului imobil, conform datelor cadastrale actualizate;

- în coloana „Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul” s-a asigurat denumirea corectă și actuală a autorității/instituției publice gestionară a bunului respectiv;

- anexa se completează cu bunuri imobile, care se află la gestiunea instituțiilor publice respective, urmare a proceselor de transmitere a bunurilor și reorganizării instituțiilor publice respective.

Se menționează că, bunurile menționate la pct. 5 și 10 în anexa nr. 19 nemodificată nu sunt actualmente în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, respectiv acestea nu se regăsesc în varianta actuală.

La fel anexa s-a completat cu punctele 12-28 ce cuprind bunurile imobile, actualizate, ale unor autorități administrative, instituții publice din subordinea MMPS.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul contribuie la o utilizare eficientă a resurselor statului, precum și la eficientizarea procesului de administrare, întreținere și responsabilizare patrimonială, în concordanță cu principiile legalității și delimitării proprietății publice.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Sub aspect financiar, realizarea prezentei hotărâri nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Asigurarea unui cadru normativ stabil privind bunurile aflate în proprietatea statului, administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, în scopul asigurării activităților de asistență socială la nivel central/regional/local.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu sunt aplicabile.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului în cauză a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md , link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15081
7. Concluziile expertizelor
În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 35 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și art. 25 alin. (3) lit. a) și art. 28 ale Legii integrității nr. 82/2017, precum și în conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 37 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul actului normativ urmează a fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Pentru implementarea prevederilor prezentului proiect nu va fi necesară modificarea altor acte normative, doar completarea anexelor existente.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
MMPS, prin intermediul subdiviziunilor/instituțiilor teritoriale de asistență socială, va asigura procedurile cadastrale (acte grafice, înregistrare ș.a.) prevăzute de Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543/1998.

Secretar de stat

Vasile CUȘCA