



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTRY OF LABOUR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri 1, MD-2009, mun. Chișinău

Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: secretariat@social.gov.md web: <https://social.gov.md>

Nr. 07/3975 din 19.08.2025

La nr. 18-69-8548 din 11.08.2025

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

Copie

Cancelaria de Stat

Ministerul Muncii și Protecției Sociale a examinat proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025) și comunică susținerea acestuia fără obiecții și propuneri.

Secretar de Stat

Mihai-Gabriel CIOBANU

Ex: Igor Ciloci

e-mail: igor.ciloci@social.gov.md

Tel. 022 804 419



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 08/2066/2025 din 20.08.2025
La nr. 18-69-8548 din
11.08.2025**

**Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**

**AVIZ
la proiectul număr unic 663/MIDR/2025**

Agencia de Mediu, în limitele competențelor stabilite prin Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.549/2018, anexa nr.1, **a examinat proiectul de de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025), autor - Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**, remis spre avizare de către Cancelaria de Stat prin scrisoarea nr. 18-69-8548 din 11.08.2025 în adresa mai multor autorități dintre care inclusiv și Agenției de Mediu, precum și transmis prin indicația conducerii Ministerului Mediului nr. 5948 din 12.08.2025, **și comunică susținerea proiectului de act normativ în cauză, cu următoarele propuneri.**

În proiectul hotărârii de Guvern, la punctul 2, în Anexa nr. 1, la subpunctele: 2.5.2., 2.8.2. și 2.25., textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu textul „Agenția de Mediu”.

În NOTA DE FUNDAMENTARE, la poziția „3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse”, subpct. 7), textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu textul „Agenția de Mediu”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 549/2018.

În Tabelul comparativ „Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție”, la fel, textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu textul „Agenția de Mediu”.

Director adjunct

Nicolae Strulea



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

Nr.03-2514 din 26.08.2025

La nr.18-69-8548 din 11.08.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Cu referire la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (*număr unic 663/MIDR/2025*), reieșind din competențele funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar general

Ina VOICU

A. Munteanu, 0 22 250 603



MD-2004, Chisinau, 162 Stefan cel Mare si Sfant Blvd
Tel. 20 45 08; E-mail: cancelaria@maia.gov.md; WEB: www.maia.gov.md

Nr.21-03/2409 din (conform semnăturii electronice)
La nr. 18-69-8548 din 11.08.25

**Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**

În contextul examinării proiectului de hotărâre *cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025)*, în limita competențelor funcționale, vă comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar general adjunct

Ina BUTUCEL



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova

Nr.36/01-06/978 din 14.08.2025

La nr. 18-69-8548 din 11.08.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Copie: Cancelaria de Stat

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat *proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025)* și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.

Director general

Ivan DANII

Executor: Nichita Negruța
Tel. 022-88-12-73

MD-2004, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48

E-mail: info@agcc.gov.md

Tel. 022-88-12-55



SERVICIUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI ȘI SECURITATE CIBERNETICĂ

MD-2012 mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1 IDNO 1003600096694
tel.: + 373 22 820 900, e-mail: stisc@stisc.gov.md, itsec@itsec.gov.md

21 august 2025

1.4/1332/25

La nr. 18-69-8548 din 11.08. 2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, în ordinea examinării proiectul de hotărâre cu privire la modificarea hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025) Instituția Publică „Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică” (în continuare, I.P. „STISC”), prin prisma competențelor sale funcționale, comunică următoarele obiecții și propuneri.

Cu privire la proiect:

Punctul 3 se modifică după cum urmează, ”Anexa nr. 3 se abrogă”, deoarece, potrivit art. 54 alin. 1 lit. a), h) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, conținutul proiectului se expune într-un limbaj simplu, clar și concis, pentru a se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație, se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, în conformitate cu terminologia juridică.

Cu privire la notă de fundamentare:

În punctul 6 cuvântul ”portalul,, se va substitui cu cuvântul ”platforma”, deoarece, potrivit pct. 148 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea nr. 610/2018, actele adoptate sunt publicate pe site-ul web oficial al autorității și pe platforma particip.gov.md, la dosarul actului respectiv.

Recomandarea indicată își regăsește confirmarea în art. 54 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care prevede că terminologia utilizată trebuie să fie constantă, uniformă și să corespundă celei utilizate în alte acte normative.

Cu respect,

Director interimar

Sergiu MANIC

Ex.: Chih Taras
Tel: 022 828-137



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

MD 2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești 53, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,
E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

21.08.2025 Nr. 1372

La Nr. _____ din _____

Cancelaria de Stat

MD-2012, mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale 1
E-mail: cancelaria@gov.md
acte@gov.md

Cu referire la demersul Cancelariei de Stat Nr. 18-69-8548 din 11.08.2025 privind solicitarea avizării proiectului de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (**număr unic 663/MIDR/2025**), autor – **Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**, Inspectoratul pentru Protecția Mediului relevă următoarele.

În conformitate cu prevederile punctului 8 subpct. 3 al Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului 549/2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, funcția de bază a Agenției este reglementarea și autorizarea activităților cu impact asupra calității mediului, eliberând persoanelor fizice și juridice acte permissive pentru practicarea activităților de întreprinzător cu impact asupra mediului (autorizații, acorduri de mediu, permise, certificate, notificări, avize și coordonări), prevăzute în Nomenclatorul actelor permissive, aprobat prin Legea nr. 160 din 22 iulie 2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Subsidiar, în sensul art.2 al Legii 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, actul permisiv este document sau înscris constatator prin care autoritatea emitentă constată unele fapte juridice și întrunirea condițiilor stabilite de lege, atestând investirea solicitantului cu o serie de drepturi și de obligații pentru inițierea, desfășurarea și/sau încetarea activității de întreprinzător sau a unor acțiuni aferente și indispensabile acestei activități. Actul permisiv poate avea denumirea de licență, autorizație, permis, certificat, aviz, aprobare, brevet, de atestat de calificare.

Totodată, menționăm că, în conformitate cu criteriul 44 al Anexei nr. 1 la legea nominalizată supra, autoritatea implicată este imperativ determinată Agenția de Mediu.

În contextul celor expuse, considerăm oportună racordarea punctului 2.8.2 și punctului 2.25 din cadrul proiectului hotărârii corespunzător prevederilor legale nominalizate, adică înlocuirea sintagmei „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” cu sintagma „Agenția de Mediu”.

**Cu considerație,
Șef Inspectorat**

Ex. A. Berliba,
Tel. 022 226 946

Ion BULMAGA



**Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova**

Nr. 16/3010 din 20 august 2025
La nr. 18-69-8548 din 11 august 2025

Cancelaria de Stat

Copie: Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Cu referire la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (**număr unic 663/MIDR/2025**), comunicăm următoarele.

La punctele 2.5.2 și 2.8.2, denumirea „Inspectoratul General pentru Situații de Urgență” se va substitui cu denumirea „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”.

Această modificare este justificată de prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, care stabilește că supravegherea de stat asupra respectării măsurilor de apărare împotriva incendiilor în localități și la obiective este exercitată de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică.

Totodată, potrivit pct. 9 și 10 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 391/2023, reținem că, Inspectoratul are misiunea de a asigura implementarea politicii statului, precum și exercitarea activităților de supraveghere tehnică și control de stat în domeniile sale de competență.

Aceeași obiecție se aplică și în raport cu completarea propusă la pct. 2.27 (implicit pct. 50⁴), unde denumirea „Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență”, se va substitui cu denumirea „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”.

Secretar de stat

Victor GROSU

Executor: Dorina Cozari
Telefon: 0 22 255 693
E-mail: dorina.cozari@mai.gov.md



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.05-04-6663 din 22.08.2025

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

copie: **Cancelaria de Stat**

Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-8548 din 11 august 2025, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre cu privire la *modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025)*, autor – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Director general

Roman COJUHARI

Executor: Paierle Mihaela, tel. 022-222-350
e-mail: mihaela.paierle@app.gov.md



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 4506/25 din 19.08.2025

La nr. 9882 din 11.08.2025

La nr. 10-4348 din 12.08.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

e-mail: secretariat@midr.gov.md

marina.ciobanu@midr.gov.md

Prin prezenta, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST), în temeiul Hotărârii de Guvern nr.391/2023 cu privire la organizare și funcționarea Inspectoratului, urmare a scrisorii Cancelariei de Stat nr. 18-69-8548 din 11.08.2025, a examinat proiectul de hotărâre remis spre avizare cu *privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025), autor – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale* și intervine cu următoarele.

În contextul reformei organelor publice centrale de specialitate, prin adoptarea Legii nr. 185/2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, atribuțiile de exercitare a supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor și în domeniul protecției civile în localități și la obiective au fost preluate din competența Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale) și atribuite Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică din subordinea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Prin urmare, proiectul urmează a fi revizuit, având în vedere că organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor, conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, este Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică din subordinea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, cât și ținând cont de modificările legislative și normative, prin care au fost excluse actele permissive în domeniul apărării împotriva incendiilor, prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.912/2014 cu privire la aprobarea Regulamentului privind crearea și funcționarea ghișeului unic pentru eliberarea actelor permissive în domeniul apărării împotriva incendiilor (pct.5 din regulament) (neabrogată, dar nefuncțională, vezi și Anexa nr.1 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător "NOMENCLATORUL ACTELOR PERMISIVE eliberate de către autoritățile emitente persoanelor fizice și persoanelor juridice pentru practicarea activității de întreprinzător").

De menționat, că în conformitate cu prevederile alin.(4) lit.b) din art. 107 al Codul nr.434/2023 Urbanismului și Construcțiilor, organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor din cadrul Inspectoratului, emite aviz pentru elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare pentru construcțiile, terenurile amplasate în zonele asupra cărora s-a instituit, prin lege, un regim special, în conformitate cu legislația în domeniul respectiv, care prevede instituirea regimului special (vezi și pct.44 din Anexa nr.1 din Legea nr. 160/2011 "NOMENCLATORUL ACTELOR PERMISIVE eliberate de către autoritățile emitente persoanelor fizice și persoanelor juridice pentru practicarea activității de întreprinzător").

De asemenea, în conformitate cu prevederile alin.(11) din art.107 al Codului nr.434/2023, în lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, pentru terenurile din teritoriul extravilan, solicitantul, în baza deciziei consiliului local respectiv, asigură elaborarea unui plan urbanistic de detaliu (PUD), care să servească drept temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

Ulterior, PUD în cauză, elaborat și verificat de specialiști atestați în construcții, se avizează de către autoritățile implicate, inclusiv de organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor din cadrul Inspectoratului, după care se aprobă de consiliul local respectiv, în modul stabilit de legislație.

Astfel se concluzionează, că Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor) este entitate de avizare participantă în procesul autorizării lucrărilor de construcție, care participă la procesul de eliberare a certificatului de urbanism (doar pentru construcțiile, terenurile amplasate în zonele asupra cărora s-a instituit regim special), precum și în procesul de elaborare a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism .

Reieșind din cele relatate supra, se propune:

La pct.2.5.2, 2.8.2. și 2.27 (50⁴) din proiect, cuvintele "Inspectoratul General pentru Situații de Urgență" se substituie cu cuvintele "Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică";

La pct.52 alin.3) din Hotărârea Guvernului nr. 1469/2016, de exclus. Argumentare: Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, care în versiunea cu starea la anul 2018 prevedea avizarea schemelor de amplasare de către organele supravegherii de stat, a fost modificată prin Legea nr.3 din 06.02.2020, ulterior abrogată prin Codul nr.434/2023 Urbanismului și Construcțiilor, care de asemenea nu prevede avizarea schemelor de amplasare.

Șef Inspectorat

Ion MORARU

Ex: Țîmbalari Natalia
e-mail: natalia.timbalari@inst.gov.md

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md



S.A. „ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR”

J.S.C. „NATIONAL ROAD ADMINISTRATION”

IDNO 1003600023559



S.A. ADMINISTRAȚIA
NAȚIONALĂ A DRUMURILOR

Republica Moldova, Chișinău, str. Bucuriei 12 A, MD-2004 tel (+373) 22-740570, (+373) 22-740803, (+373) 22- 222280
<http://www.andsa.md>, e-mail: serviciu@andsa.md cancelaria@andsa.md

06/01-01/ 4514 din 29.08.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a RM

e-mail: secretariat@midr.gov.md

Prin prezenta, urmare a examinării proiectului de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025), S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în limita competențelor, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor la acesta.

Cu respect,

Director adjunct

Roman GAVRILUȚA

**MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA**

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21
e-mail: cancelaria@mc.gov.md
web: www.mc.gov.md



**MINISTRY OF CULTURE
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21
e-mail: cancelaria@mc.gov.md
web: www.mc.gov.md

Nr. 04/1-09/2480 din 25.08.2025
La nr. 18-69-8548 din 11.08.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ca urmare a examinării proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului *cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025)*, autor – **Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de stat

Vladimir VORNIC

Ex.: Mircea Sula
Tel.: 060141918
E-mail: mircea.sula@mc.gov.md



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 252 din 18 august 2025

Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
secretariat@midr.gov.md
marina.ciobanu@midr.gov.md
copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție
(număr unic 663/MIDR/2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 18-69-8548 din 11.08.2025, privind avizarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025) și expune următoarele obiecții și propuneri.

1. În pct. 2.3. (la pct. 3, după cuvintele „publice locale de nivelul întâii” se completează cu cuvintele „și nivelul doi”):

cuvântul „doi” necesită a se substitui cu cuvintele „al doilea” pentru a se respecta terminologia legală (Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală). **Obiecția este valabilă corespunzător și pentru pct. 2.5.1. și pct. 2.8.5.**

2. În pct. 2.13. (la pct. 21 subpct. 1), textul „modelului anexat la prezentul Regulament” se substituie cu textul „**modelul de cerere** conform anexei nr. 1, anexei nr. 2, anexei nr. 5 și anexei nr. 7 la Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”):

cuvintele „modelul de cerere” necesită a se substitui cu cuvintele „modelelor de cereri” pentru că se referă la modelele din 4 anexe la CUC nr. 434/2023 și articularea cu sintagma „nu corespunde cerințelor”.

3. Referitor la pct. 2.21.1. (se completează cu subpct. 11 „eliberarea certificatului de urbanism informativ”):

menționăm că autoritățile administrației publice locale mai eliberează (afară de certificate de urbanism pentru proiectare, certificate de urbanism informativ, autorizații de construire/desființare) și autorizații de schimbare a destinației construcțiilor/încăperilor și amenajărilor, conform prevederilor Regulamentului aprobat prin hotărârea de Guvern nr. 306/2000, însă în condițiile în care CUC nr. 434/2023 nu prevede o asemenea autorizație (act

permisiv), această procedură este lipsită de claritate și previzibilitate și chiar de un temei legal minim. Totodată, procedura nu este integrată nici în sistemul ghișeului unic. În acest context, **solicităm Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale să propună soluții (reglementări) care să clarifice aceste aspecte.** Practica atestă numeroase situații de necesitate a schimbării destinației construcțiilor și încăperilor, fără implicarea lucrărilor de construcție sau reconstrucție, iar în lipsa unor reglementări clare și previzibile - APL sunt plasate într-o dimensiune de incertitudine legală, iar cetățenii au motive de insatisfacție.

4. Referitor la pct. 2.27. (se completează cu pct. 50¹ - 50⁷ cu următorul cuprins: „50¹. În lipsa documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, beneficiarul (proprietarul)/superficiarul notifică autorității administrației publice locale **intenția de începere a elaborării schemei urbanistice rurale**):

atragem atenția autorului, că prin proiectul de hotărâre a Guvernului (aflat în procedura de adoptare) „Cu privire la modificarea unor acte normative (ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor)”, este prevăzută norma prin care „se admite emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare fără elaborarea schemei urbanistice rurale” pentru anumite cazuri.

5. Referitor la pct. 2.27. (se completează cu pct. 50¹ - 50⁷ cu următorul cuprins: 50⁴. Autoritatea administrației publice locale prezintă organelor supravegherii de stat teritoriale (Agenția Națională pentru Sănătate Publică/centrele de sănătate publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență), pentru coordonare, schema urbanistică rurală **avizată de către arhitectul-șef**):

menționăm că în condițiile în care în marea majoritate a APL nu există personal angajat în funcție de „arhitect-șef” **norma dată nu va fi una funcțională, deci necesită revizuire corespunzătoare**, inclusiv privind clarificarea etapei/modului de avizare și a personalului (care poate aviza schema urbanistică rurală).

6. Având în vedere că aceste obligații legale nu incumbă emitentului (incumbă solicitantului), **solicităm excluderea din pct. 2.30. a următoarelor subpuncte: 59.1., 59.2. și 59.4.** („pct. 59 va avea următorul cuprins: „59. În cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populației mai mică de 3000 de locuitori, emitentul va anexa: **59.1. actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de suprafață asupra terenului înregistrat în conformitate cu prevederile legislației; 59.2. acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului/terenului ce urmează a fi utilizat pentru construcția rețelelor respective – în cazul proiectării rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele; 59.4. raportul de expertiză tehnică, elaborat de către experți tehnici atestați, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a imobilului existent sau, după caz, a încăperilor acestuia**”). Totodată, **atragem atenția că aceste prevederi intră în contradicție și cu pct. 2.29. din proiect** (pct. 58 va avea următorul cuprins: „**Emitentul va anexa la certificatul de urbanism emis solicitantului în cazurile stabilite de documentația de urbanism actele prevăzute la art. 107 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor**).

7. Pct. 59.6. „**acordul de mediu emis în urma evaluării impactului asupra mediului – pentru activitățile planificate prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea**

impactului asupra mediului sau pentru activitățile planificate incluse în anexa nr. 2 la legea menționată și pentru care este stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului” necesită a se substitui cu textul cu următorul cuprins:

„unul dintre documentele emise de autoritatea competentă conform Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, decizia de constatare că nu este necesară efectuarea evaluării biodiversității)”, conform prevederilor art. 107 alin. (4) lit. c) din CUC. Obiecția este valabilă corespunzător și pentru pct. 2.31.3.

8. Referitor la pct. 2.40. (pct. 72 va avea următorul cuprins: ***„În cel mult 3 zile de la data emiterii, emitentul autorizației de construire este obligat să notifice, în formă scrisă sau în formă electronică, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și alte organe de control (Inspectoratului pentru Protecția Mediului, reprezentantul autorității administrației publice centrale sau, după caz, locale abilitate cu protejarea patrimoniului cultural, autorul proiectului) despre emiterea autorizației de construire):***

având în vedere că transmiterea solicitărilor către autoritățile relevante responsabile de emiterea avizelor (pentru obținerea certificatului de urbanism) are loc prin SIA GEAP, considerăm că și notificarea către autoritățile publice interesate despre emiterea actului permisiv în construcții, necesită a se realiza prin același sistem informațional (în regim pe cât de posibil automatizat). În acest sens, recomandăm modificarea normei date.

CALM solicită, la promovarea proiectului, luarea în considerație a obiecțiilor și propunerilor sus-menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 29-69 -9102

Chișinău

26 august 2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Urmare a examinării proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 156/MIDR/2025), în limita competențelor funcționale, comunicăm despre susținerea acestuia, cu următoarele propuneri/obiecții:

Întru respectarea prevederilor art.63 alin.2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, propunem la pct.2.3, 2.5.1 și 2.8.5 de substituit sintagma „și nivelul doi” cu sintagma „și nivelul al doilea”, conform terminologiei din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.

La pct.2.21.1, considerăm necesar revizuirea acestuia, întrucât Legea nr.434/2023 *Codul urbanismului și construcțiilor*, nu prevede eliberarea de către autoritățile publice locale a „certificatului de urbanism informativ”, ceea ce contravine prevederilor art. 4 din Legea nr. 436/2006 privind autoritățile publice locale, care stabilește că autoritățile publice pot exercita doar competențele prevăzute de lege.

Punctul 2.27 se completează cu 50¹- 50⁷, iar la pct.50⁴ se pune în sarcina autorităților publice locale să prezinte schema urbanistică rurală avizată de către arhitectul-șef, organelor supravegherii de stat teritoriale, considerăm necesar revizuirea prevederilor date, deoarece APL de nivelul I nu dispun de personal în domeniul dat, ceea ce ar putea genera blocaje în implementarea actului normativ.

**Secretar general adjunct
al Guvernului**

/semnat electronic/

Andrei STRAH

tel.250224

Casa Guvernului,
MD-2012, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 104

E-mail:
cancelaria@gov.md



Republic of Moldova, Chișinău, MD-2012, 134, Ștefan cel Mare și Sfânt Ave.
Phone: +373 22 820 026, email: office@egov.md, web: <http://www.egov.md>

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124/2022 privind identificarea electronică.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>.

Nr. 3007 – 173 din 20.08.2025
La nr. _____ din _____

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Instituția publică „Agenția de Guvernare Electronică” a examinat *proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025), autor – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, remis spre avizare*, și, în limitele competențelor instituției, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Director adjunct

Andrei PRISACAR

Ex.: Dumitru Botea,
e-mail: dumitru.botea@egov.md,
tel.: 061 000 493



Ministerul Energiei
al Republicii Moldova

Nr. 04-2286 din 26 august 2025

Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

În contextul examinării proiectului de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025), Ministerul Energiei, în limitele domeniului competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Secretară de Stat

/semnat electronic/

Carolina NOVAC

Ex. Sveatoslav Postoroncă

e-mail: sveatoslav.postoronca@energie.gov.md

bd Ștefan cel Mare, nr. 134, et 3 Chișinău, MD-2033

E-mail: secretariat@energie.gov.md Pagina web: www.energie.gov.md



MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

Nr.13-05/2424 din 26.08.2025

la nr. 18-69-8548 din 11.08.2025

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării
Regionale**

Copie: Cancelaria de Stat

În contextul examinării proiectului de hotărâre de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (**număr unic 663/MIDR/2025**), Vă comunicăm următoarele.

În conformitate cu prevederile pct. 8 subpct. 3 al Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 549/2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, funcția de bază a acestei autorități este reglementarea și autorizarea activităților cu impact asupra mediului. Astfel, Agenția de Mediu emite persoanelor fizice și juridice acte permissive pentru practicarea activităților de întreprinzător cu impact asupra mediului (autorizații, acorduri de mediu, permise, certificate, notificări, avize și coordonări), prevăzute în Nomenclatorul actelor permissive, aprobat prin Legea nr. 160 din 22 iulie 2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Subsidiar, în sensul art. 2 al Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, actul permisiv reprezintă documentul sau înscrisul constatator prin care autoritatea emitentă confirmă existența unor fapte juridice și îndeplinirea condițiilor stabilite de lege, atestând investirea solicitantului cu o serie de drepturi și obligații pentru inițierea, desfășurarea și/sau încetarea activității de întreprinzător ori a unor acțiuni aferente și indispensabile acestei activități.

Actul permisiv poate avea denumirea de licență, autorizație, permis, certificat de aprobare, brevet sau atestat de calificare.

Totodată, menționăm că, în conformitate cu criteriul 44 al Anexei nr. 1 la Legea nr. 160/2011 nominalizată supra, autoritatea competentă este imperativ determinată – Agenția de Mediu.

În contextul celor expuse, este necesară racordarea punctelor **2.5.2, 2.8.2, 2.25 și punctului 2.27** (cu referire la pct 50⁴) din cadrul proiectului hotărârii la prevederile legale menționate, prin **înlocuirea sintagmei „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” cu sintagma „Agenția de Mediu”**.

La punctul 2.40 din proiect cu referire la modificarea pct. 72 din Anexa nr. I, după textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de adăugat cuvintele „Agenția de Mediu” (Temei: art. 24 alin. (1) din Legea nr.861/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).

Mai mult, în NOTA DE FUNDAMENTARE, “3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse”, subpct. 7), textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu „Agenția de Mediu” în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 549/2018. În Tabelul comparativ “Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție”, la fel “Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu „Agenția de Mediu”.

Secretar de stat

Gheorghe HAJDER



MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău
Tel. +373 22 25-20-70; Fax. +373 25-22-93
e-mail: cancelariama@army.gov.md; web: www.army.md

Nr. 11/1052 din 21 august 2025
La nr. 18-69-8548 din 11.08.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Apărării a examinat proiectul de Hotărâre *cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025, autor - Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale)* și, în limita competențelor funcționale deținute, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor la proiectul menționat.

Secretar general al ministerului

Igor CUTIE

Ex. V. Cojocaru
tel. 022 25-26-08
e-mail: viorel.cojocaru@army.md



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 22/2688 din 26.08.2025

La nr. 18-69-8548 din 11.08.2025

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**
e-mail: secretariat@midr.gov.md
Copie: Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

Ministerul Sănătății a examinat proiectul de hotărâre *cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025), autor – Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale*, remis spre avizare, și în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

1. În scopul asigurării uniformității pe tot parcursul textului Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 și proiectului examinat, sintagmele „Agenția Națională pentru Sănătate Publică/centrelle de sănătate publică”, „Centrul Național de Sănătate Publică/centrelle teritoriale de sănătate publică” la orice formă gramaticală, se substituie cu sintagma „Agenția Națională pentru Sănătate Publică”, la forma gramaticală corespunzătoare, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1090/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică.

2. Totodată, în punctele 50³ și 50⁴ din proiectul Regulamentului nu se indică obligația de prezentare de către investitor a Schemei urbanistice rurale autorității administrației publice locale pentru a fi remisă organelor supravegherii de stat teritoriale (Agenția Națională pentru Sănătate Publică/centrelle de sănătate publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență). În acest sens, propunem suplینirea textului existent al punctului 50³ cu fraza – „Schema urbanistică rurală se prezintă autorității administrației publice locale pentru a fi remisă organelor supravegherii de stat teritoriale (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență)”.

3. Se propune modificarea punctului 53 din Regulamentul în vigoare, prin substituirea sintagmei „10 zile” cu sintagma „5 zile”, în concordanță cu prevederile art. 107 alin. (7) din CUC nr. 434/2023.

4. De asemenea, se propune abrogarea punctului 55 din același Regulament, care prevede posibilitatea investitorului de a beneficia de principiul aprobării tacite, întrucât această reglementare contravine dispozițiilor CUC nr. 434/2023.

Ministru

Ala NEMERENCO

Ex. S. Pașali
Tel. 022 262 117

str. Vasile Alecsandri 2, MD-2009, mun. Chișinău
Tel. +373 22 268 818; e-mail: secretariat@ms.gov.md
www.ms.gov.md



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

tel.: +373 22 50 46 54, fax: +373 22 21 22 59, e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

Nr. 01/10662 din 20.08.2025

La nr. 18-69-8548 din 11.08.2025

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

Ca urmare a examinării demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-8548 din 11.08.2025 cu privire la avizarea proiectului hotărârii **cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025)**, vă comunicăm despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la proiectul dat.

Director

Mircea EȘANU



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: <http://am.gov.md>

**Nr. 08/2076/2025 din 9.09.2025
La nr. 10-4733 din 3.09.2025**

**Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**

AVIZ

la proiectul Hotărârii Guvernului număr unic 663/MIDR/2025

În contextul demersului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Nr. 10-4733 din data de 03.09.2025, cu privire la expertizarea proiectului hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025), autor - Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția de Mediu în limitele competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Director

Dorin Poverjuc



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ



MD 2028, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 67A, Tel. +373 22 574 501; Fax. +373 22 729 725, <https://ansp.md> e-mail: office@ansp.gov.md

Nr. 01-11/1- 6621 din 12.09.2025
La nr. 10-4773 din 03.09.2025

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

Copie: **Ministerul Sănătății**

Agencia Națională pentru Sănătate Publică a examinat repetat proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1469/2016 pentru aprobarea *Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție* (număr unic 663/MIDR/20250, autor Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale) și comunică despre acceptarea acestuia.

DIRECTOR

Nicolae JELAMSCHI

Ex.: Gheorghe Teleaga



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova

Nr. 36/01-06/1085 din 08.09.2025

La nr. 10-4733 din 03.09.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat repetat *proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025)* și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.

Director general

Ivan DANII

Executor: Nichita Negruța
Tel. 022-88-12-73

MD-2004, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48

E-mail: info@agcc.gov.md

Tel. 022-88-12-55



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

tel.: +373 22 50 46 54, fax: +373 22 21 22 59, e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

Nr. 01/11355 din 09.09.2025

La nr. 10-4733 din 03.09.2025

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

Ca urmare a examinării demersului Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 10-4733 din 03.09.2025 cu privire la expertizare/avizarea repetată a proiectului hotărârii **cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (număr unic 663/MIDR/2025)**, vă comunicăm despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la proiectul dat.

Director

Mircea EȘANU