

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern privind modificarea
Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor
proprietate publică a statului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului</i> este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Potrivit art. 5 alin. (3) lit. b) din Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, de competența Guvernului este <i>aprobarea listei terenurilor proprietate a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii</i>. Corespunzător art. 22 alin. (1) și (2) al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile, iar drept temei servește hotărârea de Guvern prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate aceste bunuri. Agenția Proprietății Publice, întru asigurarea implementării Programului de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019, propune suplinirea anexelor cu bunuri imobile proprietate publică de stat delimitate în mod masiv pe teritoriul a 26 raioane, și anume 105 localități, după cum urmează: 1. r-nul Edineț – sat. Chetroșica Nouă, sat. Cuconeștii Noi, sat. Gordinești, sat. Hancuți, sat. Terebna, sat. Trinca și com. Zăbriceni; 2. r-nul Briceni – sat. Balasinești, sat. Hlina, sat. Slobozia-Șirăuți; 3. mun. Bălți – sat. Elizaveta; 4. r-nul Glodeni – sat. Iabloana, sat. Limbenii Noi, sat. Limbenii Vechi; 5. r-nul Soroca – com. Pîrlița, sat. Redi-Cereșnovăț, com. Schineni; 6. r-nul Dondușeni – com. Moșana, 7. mun. Chișinău – com. Băcioi, sat. Budești; 8. r-nul Drochia – com. Baroncea, sat. Dominteni, com. Hăsnășenii Noi, com. Petreni, sat. Zgurița; 9. r-nul Fălești – sat. Catrînac, com. Făleștii Noi, sat. Ilenuța, com. Ișcalău, com. Logofteni, com. Pînzăreni, com. Scumpia; 10. r-nul Florești – sat. Cașunca, sat. Vertiujeni; 11. r-nul Orhei – sat. Budăiești, com. Cucuruzeni, com. Ghetlova, sat. Neculăieuca, sat. Podgoreni, com. Pohrebeni, sat. Zahoreni, com. Zorile; 12. r-nul Ialoveni – com. Gangura, sat. Malcoci, sat. Văsieni; 13. r-nul Strășeni – or. Bucovăț, sat. Chirianca, com. Codreanca, com. Gălești, com. Ghelăuza, sat. Tătărești, sat. Voinova, sat. Vorniceni, sat. Zubrești; 14. r-nul Ștefan Vodă – sat. Căplani, sat. Ermoclia, sat. Semionovca, sat. Volintiri; 15. r-nul Hîncești – sat. Boghicieni, sat. Bujor, sat. Cățeleni, sat. Obileni, com. Onești, com. Pașcani, sat. Pervomaiscoe, com. Pogănești, com. Secăreni, sat. Șipotenii; 16. r-nul Telenești – sat. Cișla, sat. Hirîșeni, sat. Leușeni, sat. Ordășei, com. Pistruieni; 17. r-nul Cahul – sat. Borceag, com. Burlăceni, com. Chioselia Mare, sat. Iujnoe, sat. Taraclia de Salcie; 18. r-nul Cantemir – com. Baimaclia;

19. r-nul Cimișlia – com. Albina, sat. Ciucur-Mingir, com. Ecaterinovca, com. Gradiște, sat. Gura Galbenei, sat. Ivanovca Nouă, com. Porumbrei, sat. Selemet, sat. Suric; 20. r-nul Șoldănești – com. Alcedar, sat. Răspopeni, com. Salcia, st. Șestaci; 21. r-nul Căușeni – com. Baccelia, com. Pervomaisc, sat. Tătănătari, sat. Tocuz; 22. r-nul Criuleni – sat. Cruglic, com. Micleșeni; 23. r-nul Rezina – sat. Cinișeuți, sat. Echimăuți, sat. Gordinești, com. Sîrcova; 24. r-nul Sîngerei – com. Pepeni; 25. r-nul Ungheni – com. Agronomovca; 26. r-nul Rîșcani – sat. Pociumbăuți;
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative În prezent, autoritățile publice centrale abilitate cu competențe de administrare a bunurilor imobile proprietate de stat se confruntă cu deficiențe în practica de zi cu zi ce vizează modul de administrare a bunurilor imobile proprietate de stat, care impun necesitatea actualizării Hotărârii Guvernului nr. 161/2019. Aceste probleme sunt rezultatul a neînregistrării în modul corespunzător a terenurilor proprietate de stat. Prin urmare, prezenta modificare la actul normativ este esențială pentru asigurarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile, fapt ce va contribui la sistematizarea corectă a proprietății statului.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Prin proiectul dat se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019, în sensul suplinirii anexelor nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 cu bunuri imobile proprietate publică de stat delimitate după apartenență și domeniu în mod masiv conform Programului de Stat și selectiv inițiată de către Agenția Proprietății Publice. Anexa 1 – LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice se propune a fi suplinită cu 1345 bunuri imobile (pozițiile 5863 – 7207) proprietate de stat, dintre care: - 1309 bunuri delimitate după apartenență și domeniu în mod masiv conform Programului de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019. - 4 bunuri imobile delimitate după apartenență și domeniu în mod selectiv. - 32 bunuri imobile incluse urmare solicitării Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-6-740 din 18.06.2025 (pozițiile 7176 – 7207). Totodată, ținând cont că în cadrul procedurii de delimitare în mod masiv s-a stabilit categoria de destinație, modul de folosință și suprafața pentru 45 bunuri imobile, care se regăsesc în Anexa nr. 1, s-a propus modificarea caracteristicilor ce vizează categoria de destinație, suprafața și adresa. Anexa 2 – LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul privat, din administrarea Agenției Proprietății Publice se propune a fi suplinită cu 6 bunuri imobile (pozițiile 138 – 143) proprietate de stat delimitate după apartenență și domeniu în mod selectiv și/sau identificate în cadrul procedurii de inventariere, inclusiv urmare procedurii de formare prin separare. Totodată, ținând cont că în cadrul procedurii de delimitare în mod selectiv s-a stabilit categoria de destinație, modul de folosință și suprafața, pentru 3 bunuri imobile, care se regăsesc în Anexa nr. 2, s-a propus modificarea caracteristicilor ce vizează categoria de destinație, suprafața și adresa. Anexa 3 – LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Ministerului Mediului se propune a fi suplinită cu 896 bunuri imobile (pozițiile 2109 – 3004) proprietate de stat dintre care: - 892 bunuri imobile delimitate după apartenență și domeniu în mod masiv conform Programului de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019.

- 1 bun imobil inclus urmare solicitării Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-6-740 din 18.06.2025 (poziția 3001).

- 3 bunuri imobile delimitate după apartenență și domeniu în mod selectiv.

Totodată, ținând cont că în cadrul procedurii de delimitare s-a stabilit categoria de destinație, modul de folosință și suprafața, pentru 5 bunuri imobile, care se regăsesc în Anexa nr. 3, s-a propus modificarea caracteristicilor ce vizează categoria de destinație, suprafața și adresa.

Anexa 4 – LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, gestiunea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare se propune a fi suplinită cu 22 bunuri imobile (pozițiile 266 – 287) proprietate de stat delimitate după apartenență și domeniu în mod masiv conform Programului de Stat.

Anexa 5 – Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea S.A „Administrația Națională a Drumurilor” se propune a fi suplinită cu 85 bunuri imobile (pozițiile 5409 – 5493) proprietate de stat delimitate după apartenență și domeniu în mod masiv conform Programului de Stat. Totodată, ținând cont că în cadrul procedurii de delimitare s-a stabilit categoria de destinație, modul de folosință și suprafața, pentru 18 bunuri imobile, care se regăsesc în Anexa nr. 5, s-a propus modificarea caracteristicilor ce vizează categoria de destinație, suprafața și adresa.

Subsecvent, ținând cont că Î.S „Administrația Națională a Drumurilor” s-a reorganizat în S.A „Administrația Națională a Drumurilor”, se propune modificarea denumirii Anexei nr. 5.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1 Impactul asupra sectorului public

Adoptarea proiectului Hotărârii de Guvern va constitui temei pentru înregistrarea bunurilor imobile, inclusiv și dreptul de administrare asupra acestora. Concomitent, va suplini lista bunurilor imobile proprietate publică a statului Republica Moldova cu terenuri delimitate după apartenență și domeniu în mod masiv conform Programului de stat, aprobat prin HG nr. 80/2019 și în mod selectiv.

4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Vor fi necesare mijloace financiare pentru înregistrarea bunurilor imobile și a dreptului de administrare a bunurilor imobile delimitate după apartenență și domeniu în mod selectiv.

4.3 Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4 Impactul social

Nu este aplicabil.

4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5 Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6 Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația

națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul urmează a fi expediat spre avizare către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Mediului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Apărării, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Culturii, Ministerul Sănătății, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Ministerul Energiei, Î.S. „Moldelectrica”, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, I.P. Administrația Națională „Apele Moldovei”, Agenția „Moldsilva”, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 <i>privind transparența în procesul decizional</i>, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 <i>cu privire la actele normative</i>, anunțul de inițiere a procesului de elaborare a actului normativ este plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și portalul web particip.gov.md. https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-guvernului-privind-modificarea-hotararii-guvernului-nr-161-2019-cu-privire-la-aprobarea-listei-terenurilor/
7. Concluziile expertizelor
Proiectul hotărârii de Guvern <i>privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</i>, după finalizarea procedurii de avizare, întocmirea sintezei și definitivarea proiectului și a dosarului aferent, Agenția va asigura obținerea expertizelor juridică și anticorupție conform punctului 230 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, cu aplicarea concomitentă a procedurii prevăzute în punctul 231 din Regulamentul menționat.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Pentru implementarea prevederilor proiectului Hotărârii de Guvern va fi necesară modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, în speță art. 7 alin. (2) lit. f³) urmează a fi suplinit cu includerea expresă a normei ce prevede excepția terenurilor proprietate de stat din folosința Serviciului vamal.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea proiectului de Hotărâre a Guvernului va fi realizată de către entitățile de stat abilitate cu competențe de administrare a proprietății publice prin suplinirea Anexelor cu bunuri imobile proprietate publică de stat identificate în rezultatul procedurii de delimitare după apartenență în mod masiv și selectiv.

Director general adjunct

Valerian BOBU