



CONSILIUL LOCAL A ORAȘULUI CODRU

str.Costiujeni, 8, or.Codru, mun.Chișinău, tel: 022 76-65-71, fax: 022 92-30-88

UAT 0131

DECIZIE (proiect)

nr. _____

din _____

„Privind implementarea activităților culturale sport și sănătate din or. Codru,,

Având în vedere petiția nr.216 din 28.05.2025 și actele prezentate de către Federația Sportivă de Lupte Universale (Unifight, Hand to Hand Fight) - persoană juridică cu statut de utilitate publică, prevederile art.109, art.112 al Constituției R.M., art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, art.4 al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legii nr.121/2007 privind administrarea și deratizarea proprietății publice, Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Codul urbanismului și a construcțiilor nr.343/2023, Legea nr.254/2016, Legea nr.110/2025, art.23 alin.(1) lit.b) din Legea 86/2020, Legea nr.100/2017, Hotărârea Guvernului nr.63/2019, Cod Funciar nr.22/2024, Legii nr.239/2008, Hotărârrii Guvernului nr. 1518/2003, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, art.6, art. 654 al Codului Civil al Republicii Moldova, Ordin nr.21 din 03-04-2025, setul de politici aprobate prin Decizia nr. 3/2 din 23.05.2024, Consiliul Orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă datele spațiale, caracteristicile terenului conform anexei, planul de încadrare în teritoriu, de inventariere și delimitare selectivă a proprietății publice din UAT or. Codru în vederea elaborării planului geometric al terenului cu indicele S 6.4.3 (anexa 2 din decizia Consiliului or. Codru nr.3/2 din 23.05.2024), respectiv indicele 4.3 conform clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.

1.1 Administrația Publică executivă a orașului Codru va asigura inventarierea, elaborarea și coordonarea documentației de delimitare selectivă, evaluarea bunului imobil și înregistrarea acestuia în registrele publice conform pct.1.

1.2 Se dispune înregistrarea curentă a dreptului de proprietate publică al Unității Administrativ-Teritoriale orașul Codru asupra bunului imobil/teren reprezentat în anexă și atribuirea adresei.

2. Bunul imobil/teren, cu parametrii cantitativi și calitativi stabiliți în anexă se transmite persoanei juridice cu statut de utilitate publică – Federația Sportivă de Lupte Universale (Unifight, Hand to Hand Fight), IDNO 1012620003863, în mod preferențial, în urma negocierilor directe, cu stabilirea relațiilor de suprafață în scopul realizării unor proiecte de interes public și social.

2.1 Autoritatea executivă va asigura transmiterea bunului imobil/teren pe un termen de 49 ani, încheierea actului juridic conform legislației în vigoare și înregistrarea drepturilor dobândite în registrele publice cu stabilirea și perceperea redevenței anuale calculate de 2% conform valorii documentelor de inventariere.

2.2 Dobânditorul pentru realizarea investiției a activității planificate de construire a unui edificiu sportiv multifuncțional compatibil cu reglementările terenurilor, are obligația de a obține actele permissive necesare și plata de taxe și impozite.

3. Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacele financiare.

4. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului orășenesc

Nota de fundamentare la Proiectul de Decizie

„Privind implementarea activităților culturale sport și sănătate din or. Codru,,

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

, specialistul în reglementarea regimului funciar al primăriei ,arhitectul șef, secretarul consiliului or.Codru

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Scopul proiectului este inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică, Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 16, alin.(1), lit.b) al Legii Republicii Moldova nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; conform art.14 alin. (2) lit. b) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, , Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale , Legii nr.121/2007 privind administrarea și detatizarea proprietății publice ,Cod Funciar nr.22/2024, Legea nr. 435 din 28.12.2006, privind descentralizarea administrative, ,Legea nr.110/2025,cu privire la educația fizică și sport,

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul dat de decizie prevede delimitarea unui teren proprietate publică a UAT 0131,or.Codru. aferent construcție speciale statia de pompare a sistemului de canalizare activitate planificata.

5. Fundamentarea economico-financiară Cheltuielile pentru implementarea proiectului de decizie ”Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenurilor proprietate publică”se vor încadra în limita mijloacelor financiare aprobate pentru anul 2025.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii. Este compatibil si conform setului de politici aprobate prin Decizia 3/2 din 23.05.2024

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei ,, Proiectul actului normativ, însoțit de nota de fundamentare și, după caz, de alte acte, se transmite spre avizare responsabile de aplicarea prevederilor conținute în proiect și instituțiilor interesate, în funcție de obiectul de reglementare ,Nu se cunoaste necesitatea de analiza impactului de reglementari sau evaluarea strategica de mediu in acest sens se solicita avizarea interna si a comisiilor de profil În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul de decizie a fost plasat pe particip gov .md ,la compartimentul Transparență decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor, spre consultări publice. Legea nr. 110/2025,Articolul 32. Sportul de performanță (3) Autoritățile administrației publice centrale și locale contribuie la pregătirea sportivilor de performanță, la acordarea sprijinului, inclusiv medical, necesar, la încadrarea lor în sistemul de educație și la deplina integrare socială și profesională în limitele resurselor financiare disponibile.

(8) Includerea sportivilor de performanță în componența loturilor naționale ale Republicii Moldova se efectuează la propunerea federațiilor sportive naționale, în conformitate cu Regulamentul pentru organizarea și funcționarea lotului național al Republicii Moldova, aprobat de autoritatea publică centrală de specialitate.

8. Constatările expertizei anticorupție Nu este

9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este

10. Constatările expertizei juridice În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei nu a fost expus expertizei juridice.

Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

11. Constatările altor expertize Nu este

SINTEZA (anexa 2 din Legea nr.100/2017)**la proiectul Deciziei ,,****„Privind implementarea activităților culturale sport și sănătate din or. Codru,,**

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Secretarul Consiliului or. Codru			
Contabil șef Primăria or. Codru			
Arhitect șef Primăria or. Codru			
Sp. Juridic Primăria or. Codru			
Viceprimar or. Codru			
Avizare și consultare publică repetată			
Consultare publică			
Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltarea rurală.			
Comisia pentru buget finanțe economie și reforme.			
Comisia juridică pentru reglementari și menținerea ordinii publice			
Expertizare			

Planul de încadrare în teritoriu, de inventariere și delimitare selectivă a proprietății publice din UAT or. Codru în vederea elaborării planului geometric al terenului cu indicele S 6.4.3 (anexa 2 din decizia Consiliului or. Codru nr.3/2 din 23.05.2024), respectiv indicele 4.3 conform clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință cu suprafața de 0,1800ha

