



Nr. 10-4214 din 04.08.2025

Ministerul Energiei

Copie: **Cancelaria de Stat**

La nr. 18-69-7903 din 21.07.2025

Urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni (**număr unic 609/MEn/2025**), în limitele competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri de ordin conceptual.

Totodată, cu titlu de precizare menționăm că, modul de emitere a actelor permise pentru autorizarea și execuția lucrărilor de proiectare și a lucrărilor de construcții, este reglementat de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și actele subsecvente Codului.

Art. 44 alin. (3¹) din Codul prenotat, reglementează planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pe terenurile din teritoriul extravilan, efectuate în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru următoarele obiective: obiectivele de infrastructură agricolă, pentru structurile de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, pentru construcțiile industriale, pentru obiectivele cu destinație comună, pentru obiectivele aferente rețelelor edilitare (ingineresti), **pentru instalațiile de producere a energiei, inclusiv din surse regenerabile**, pentru obiectivele infrastructurii de transport, precum și pentru unitățile de comerț, unitățile de alimentație publică și stațiile de deservire tehnică a vehiculelor rutiere amplasate pe laturile terenurilor adiacente drumurilor publice.

Subsidiar, în conformitate cu prevederile art.77 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, autorizarea execuției lucrărilor de construcții pe terenurile cu destinație agricolă este permisă pentru amplasarea infrastructurii agricole, conform prevederilor Codului funciar nr.22/2024. Pentru amplasarea altor tipuri și categorii de construcții și amenajări, specifice localităților, autorizarea execuției lucrărilor de construcții se efectuează după modificarea destinației terenurilor agricole. Schimbarea destinației terenurilor agricole se efectuează în conformitate cu prevederile Codului funciar nr.22/2024, ale documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate și ale normativelor tehnice în construcții.

Prin prisma celor exprimate supra, autorul va ține cont că, amplasarea unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni, va avea loc doar în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3¹), art.77 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și ale Codului funciar nr.22/2024.

Secretar general

Digitally signed by Turcanu Angela
Date: 2025.08.04 16:49:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

 **ANGELA TURCANU**

Ex. Aliona Cucerca 250-659



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 4143/25 din 01.08.2025
la nr. 8841 din 22.07.2025

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării
Regionale al Republicii Moldova**

MD-2033, mun. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1
e-mail: secretariat@midr.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat a Republicii Moldova

MD-2012, mun. Chișinău, str. Piața Marii Adunării Naționale, nr. 1
e-mail: cancelaria@gov.md

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, împuternicit cu misiunea de a asigura implementarea politicii statului în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor stabilită de Hotărârea Guvernului nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, a examinat demersul Dvs. nr. 8841 din 22.07.2025, înregistrat în cadrul Inspectoratului cu nr. 9958/25 din 28.07.2025 cu privire la avizarea proiectului de hotărâre a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni (**număr unic 609/MEn/2025**) și expune lipsa de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.

Șeful Inspectoratului

Ion MORARU

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.04 08:48:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Executor: S. Josan
Tel: (022) 221-459
e-mail: serghei.josan@inst.gov.md

str. Alexandr Pușkin, 22 mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

nr. 12-2189 din 24.07.2025

la nr. 18-69-7903 din 21.07.2025

Ministerul Energiei
secretariat@energie.gov.md

Copie: **Cancelaria de Stat**
cancelaria@gov.md

Cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni (**număr unic 609/MEn/2025**), remis spre avizare, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de stat

Natalia SELEVESTRU

Digitally signed by Selevestru Natalia
Date: 2025.07.24 12:39:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ex: L.Vulpe, tel. (022) 250-652
e-mail: ludmila.vulpe@mded.gov.md



MD 2004, mun.Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt,162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

28.07.2025 Nr. 04-07/2132

La nr. 18-69-7903 din 21.07.2025

Ministerul Energiei

copie: **Cancelaria de Stat**

Urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni” (număr unic 609/MEn/2025), vă informăm următoarele.

Luând în considerație că, pentru activitatea planificată „Proiectarea centralei electrice fotovoltaice cu puterea de 22 MW în s. Zîmbreni, r-l Ialoveni”, inițiator SRL „TPI-PHARM”, de către Agenția de Mediu a fost emis acordul de mediu nr.10/2489/2025 din 04.04.2025, Ministerul Mediului susține proiectul și comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Ministru

Digitally signed by Lazarencu Sergiu
Date: 2025.07.30 17:30:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu LAZARENCU



MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162
Tel. 20 45 12; E-mail: cancelaria@maia.gov.md, WEB: www.maia.gov.md

Nr.2025PHG-2166

La nr. 18-69-7903 din 21 iulie 2025

Ministerul Energiei

Examinând proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni (**număr unic 609/MEn/2025**), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar general al Ministerului

Sergiu GHERCIU

Digitally signed by Gherciu Sergiu
Date: 2025.08.06 16:55:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





Republica Moldova

Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică
ANRE

str. Alexandr Pușkin, nr. 52/A, MD-2005 Chișinău, Tel: 022 823 955, anre@anre.md, <http://www.anre.md>

Nr. 06-01/ 4/58 din 29.07.2025
La nr. 18-69-7903 din 21.07.2025

Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Ministerul Energiei

e-mail: secretariat@energie.gov.md
victor.gropa@energie.gov.md

Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică a examinat demersul nr. 18-69-7903 din 21.07.2025, prin care se solicită avizarea *proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni (număr unic 609/MEn/2025), autor – Ministerul Energiei*, la care comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor pe marginea acestuia.

Alexei TARAN
Director general



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova

Nr.36/01-06/921 din 04.08.2025

La nr. 18-69-7903 din 21 iulie 2025

Ministerul Energiei

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a analizat proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni (**număr unic 609/MEn(2025)**), și, în limita competențelor funcționale atribuite, comunică.

Analiza proiectului de hotărâre relevă o inconsistență între dispozitivul actului normativ propus și nota de fundamentare. Punctul 1 al proiectului autorizează SRL „T.P.I. – PHARM” să instaleze o centrală electrică fotovoltaică cu puterea de 22 MW în comuna Zîmbreni, raionul Ialoveni, fără a specifica identificarea cadastrală a terenurilor destinate investiției.

Totodată, nota de fundamentare precizează că amplasarea centralei electrice este prevăzută pe terenurile cu numerele cadastrale: 5536102.022 - 5536102.024, 5536102.026 - 5536102.028, 5536102.030 - 5536102.041.

Pentru asigurarea clarității juridice și a executabilității hotărârii, propunem includerea în punctul 1 al proiectului a numerelor cadastrale ale terenurilor pe care va fi edificată centrala electrică.

Subsidiar, informăm că, SRL „T.P.I. – PHARM” deține dreptul de arendă asupra terenurilor menționate, în baza contractului de arendă nr. 01/25 din 03.01.2025, ceea ce confirmă temeiurile juridice pentru realizarea investiției propuse.

Director general

Digitally signed by Danii Ivan
Date: 2025.08.04 11:13:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ivan DANII

Ex. R. Munteanu
E-mail: rita.munteanu@agcc.gov.md
Tel.: 022-88-12-65

MD-2004, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48

E-mail: info@agcc.gov.md

Tel. 022-88-12-55



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr.220 din 25 iulie 2025

Ministerul Energiei
secretariat@energie.gov.md
victor.gropa@energie.gov.md
copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice
fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni
(număr unic 609/MEn/2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 18-69-7903 din 21.07.2025, privind avizarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni (număr unic 609/MEn/2025), și comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor la proiectul în cauză.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM

25.07.2025 nr. 46-53/2504
La nr. 05-1988 din 22.07.2025
Nr. ME 3346-01 din 22.07.2025

Ministerul Energiei al Republicii Moldova

Carolina NOVAC

Secretară de Stat

secretariat@energie.gov.md

victor.gropa@energie.gov.md

*Despre proiectul de hotărâre privind autorizarea instalării
unei centrale fotovoltaice în extravilanul com. Zîmbreni, r-nul Ialoveni*

La scrisoarea Dvs. cu numărul 05-1988 din 22.07.2025, privind examinarea și avizarea proiectului de hotărâre privind autorizarea instalării unei centrale fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni (număr unic – **609/MEn/2025**), Î.S. Moldelectrica Vă comunică următoarele:

Considerăm justificat includerea numărului avizului de racordare (emis de către OSD ÎCS „Premier Energy Distribution” SA) și emitentul, în textul hotărârii. Specificarea numărului avizului de racordare va asigura un cadru transparent și va elimina eventualele incertitudini în derularea activității dezvoltării centralei electrice.

Cu respect,
Director General interimar
Sergiu APARATU

Digitally signed by Aparatu Sergiu
Date: 2025.07.25 13:25:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ex: Roman Cebotari
Tel. +373 22 253-473

nr. 12/09-2687 din 30.07.2025

la nr. 05-1988 din 22.07.2025

Ministerul Energiei*secretariat@energie.gov.md**victor.gropa@energie.gov.md*

S.A. "ENERGOCOM" a examinat proiectul de Hotărâre a Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni, (număr unic 609/MEn/2025) și Vă comunică despre lipsa obiecțiilor și a propunerilor.

Cu respect,**Director General interimar**Digitally signed by Buzatu Eugeniu
Date: 2025.07.30 15:40:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Eugeniu BUZATU***Ex. Tatiana Grecu
Tel: 068001915
tatiana.grecu@energocom.md*



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova

Nr.36/01-06/965 din 11.08.2025

La nr. 05-2135 din 08.08.2025

Ministerul Energiei

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat repetat *proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la autorizarea instalării unei centrale electrice fotovoltaice în extravilanul comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni (număr unic - 609/MEn/2025)* și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.

Director general

Digitally signed by Danii Ivan
Date: 2025.08.11 17:09:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ivan DANII

Executor: Nichita Negruța
Tel. 022-88-12-73