

NOTĂ DE FUNDAMENTARE la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție
1.Denumirea autorului
Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2.Condițiile ce au impus elaborarea actului normativ
<i>Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normative.</i> Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție, este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. <i>Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.</i> Prin proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție se propune de adus în concordanță prevederile Hotărârii de Guvern enunțate cu prevederile prevăzute în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
3.Obiectivele urmărite și soluțiile propuse.
<i>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</i> Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, având următoarele finalități: 1) în Hotărârea Guvernului, cât și în Regulament, se propune să se asigure aducerea în concordanță a terminologiei utilizate la terminologia din Codul urbanismului și a construcțiilor nr. 434/2023; 2) proiectul prevede norme în vederea asigurării implementării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 600/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism, în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori; 3) prin modificările propuse și în temeiul art. 6² din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, procedura aprobării tacite nu se aplică în privința actelor permissive din categoria certificatelor și în privința actelor permissive din domeniul urbanismului și construcțiilor, prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor, precum și în privința procesului verbal de recepție în care se consemnează concluziile Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică. Astfel, din Hotărârea Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a

lucrărilor de construcție au fost abrogate toate normele ce vizează conceptul de „aprobare tacită”.

4) prin proiectul vizat, s-a propus extinderea termenului „de până la 31 decembrie 2017” cu termenul „de până la 01.01.2027”, până la asigurarea accesului autorităților administrației publice locale la Sistemul informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP), pentru emiterea certificatului de urbanism, a autorizației de construire și a autorizației de desființare.

5) prin proiect, se actualizează și lista actelor care se anexează la cererea de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare, precum și autorizației de construire, conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023;

6) Subsecvent, prin modificarea proiectului prenotat, se propune ca ”Centrul Național de Sănătate Publică” să se substituie cu „Agenția Națională pentru Sănătate Publică”, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1090/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică.

7) se actualizează denumirile unor autorități administrative, după cum urmează:

- textul „Inspectoratul Ecologic de Stat”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/2018 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului pentru Protecția Mediului, se substituie cu textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului”;

- textul „Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale”, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 137/2019 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență se substituie cu textul „Inspectoratul General pentru situații de Urgență”.

Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or Guvernul urmează să asigure elaborarea cadrului normativ subsidiar, întru asigurarea implementării prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

4. Analiza impactului de reglementare.

Impact asupra sectorului public.

Urmare a adoptării proiectului de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție, autoritățile publice locale vor asigura:

- Implementarea corectă a Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberarea a actelor permissive (SIA GEAP);

- Primirea și completarea cererilor conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

- Eliberarea corectă a actelor permissive (certificat de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ, *autorizație de construire, autorizație de desființare*).

- ***Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.***

Proiectul nu implică cheltuieli financiare din bugetul de stat.

Impactul asupra sectorului privat.

Prevederile din proiectul de hotărâre a Guvernului, au un impact semnificativ asupra sectorul privat, și anume: la emiterea actelor permissive din domeniul urbanismului și construcțiilor va fi asigurată transparența, totodată va fi redus timpul de depunere a cererilor etc.

Impact social.

Nu este aplicabil.

Proiectul de hotărâre a Guvernului, vine în ajutorul autorităților publice locale prin facilitarea emiterii actelor permissive din domeniul urbanismului și construcțiilor, precum și beneficiarilor la primirea actelor evocate.

Impactul asupra datelor cu caracter personal.

Nu este aplicabil.

Impactul asupra echității și egalității de gen.

Impactul asupra echității și egalității de gen nu a fost analizat dat fiind faptul lipsei influenței prevederilor proiectului în mod diferit femeilor, bărbaților și minoritățile de gen și alte aspecte ale vieții sociale.

Impactul asupra mediului.

Nu este aplicabil.

Alte impacturi și informații relevante.

Nu este aplicabil.

5.Compactibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE.

Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

Nu este aplicabil.

Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.

Nu este aplicabil.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ.

Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul www.particip.gov.md.

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14793

7. Concluziile expertizelor.

Conform art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul va fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent.

Proiectul nu contravine legislației naționale.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului.

Întru realizarea prevederilor proiectului hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție nu vor fi necesare de întreprins acțiuni suplimentare.

Secretar general

Angela ȚURCANU