

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul definitivat al hotărârii privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, și abrogarea anexei nr. 29 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile
(număr unic 403/ANCD/2025)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul cu modificarea anexei nr. 29, coloana 5 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat de Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare, autoritate administrativă centrală din subordinea Guvernului Republicii Moldova la propunerea Agenției Proprietății Publice nr.06-04-965 din 12.02.2025 și solicitării Primăriei Crihana Veche, raionul Cahul nr.80 din 06.02.2025.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Prezentul proiect de act normativ privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, și abrogarea anexei nr. 29, la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, precum și Decizia Consiliului sătesc Crihana Veche nr. 02/04 din 28.02.2025 "Cu privire la acceptarea prin transmitere a unor bunuri imobile din proprietatea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare în proprietatea publică a UAT Crihana Veche." În rezultatul avizării proiectului de către participanții la avizare, a survenit necesitatea completării denumirii proiectului de hotărâre, în conformitate cu art. 42 alin.(4) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Scopul proiectului este transmiterea cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul a bunurilor imobile: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01, "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03, amplasate pe adresa str. Garoafelor nr. 17, satul Crihana Veche, raionul Cahul.

Bunurile imobile sus menționate au fost transmise Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare în cadrul procedurii de reorganizare prin fuziune (absorbție), în baza Hotărârii Guvernului nr.196 din 28.02.2018 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru cercetare și Dezvoltare ca succesor de drepturi și obligații a Agenției pentru Inovare și Transfer Tehnologic din subordinea Academiei de Științe a Moldovei.

Este de menționat faptul, că în cadrul bunurilor imobile respective nu au fost efectuate lucrări de investiții, reparații și îmbunătățiri. De mai bine de 20 ani, sunt într-o stare precară, avariate și parțial deteriorate, servind ca și adăpost pentru persoanele fără un loc permanent de trai. Aflându-se în zonă și sector populat, construcțiile menționate prezintă pericol pentru cetățenii/localnicii din zona respectivă.

Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare, în calitate de succesor al Agenției pentru

Inovare și Transfer Tehnologic din subordinea Academiei de Științe a Moldovei, își exprimă lipsa utilității bunurilor imobile în desfășurarea activității și anume: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01, "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03, amplasate pe adresa: str. Garoafelor nr.17, satul Crihana Veche, raionul Cahul.

Primăria satului Crihana Veche prin scrisoarea nr. 80 din 06.02.2025 a solicitat de la Agenția Proprietății Publice transmiterea bunurilor imobile cu numerele cadastrale 1720101433.01, 1720101433.02 și 1720101433.03 în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, iar Agenția Proprietății Publice prin scrisoarea nr.06-04-965 din 12.02.2025 a informat Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare despre oportunitatea transmiterii acestora.

În urma examinării solicitării respective, Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare prin scrisoarea nr. 71 din 18.02.2025 a exprimat acordul pentru transmiterea bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 1720101433.01, 1720101433.02 și 1720101433.03 din proprietatea Agenției în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul, în conformitate cu prevederile art.8 alin. (1) și (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, entitate ce manifestă necesitatea folosirii bunurilor respective.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1 Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul din proprietatea statului, domeniul public, administrarea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul domeniul public a următoarelor bunurilor imobile: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01 (suprafața de 1445.6 m.p.), "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 (suprafața 29.1 m.p.) și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03 (suprafața 29.1 m.p.), amplasate pe adresa str. Garoafelor nr. 17, satul Crihana Veche, raionul Cahul.

De asemenea, se propune instituirea comisiei de transmitere și asigurarea transmiterii bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Concomitent, se propune abrogarea Anexei nr.29 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, întrucât Agenția nu deține în administrare/gestiune alte construcții.

Bunurile imobile sunt parțial deteriorate și prezintă pericol pentru cetățeni. Transmiterea acestora va permite atragerea de investitori și inițierea lucrărilor de renovare, contribuind astfel la dezvoltarea locală.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea mijloacelor financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Transmiterea în proprietatea publică a unității-administrativ teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 1720101433.01, 1720101433.02 și 1720101433.03, va permite autorității publice locale să intervină prompt pentru valorificarea acestora, care va avea impact pozitiv asupra bugetului local și la dezvoltarea economică și socială a

localității.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului Nu are impact direct asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a prezentului act normativ a fost plasat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare https://ancd.gov.md , la compartimentul Transparența, în rubrica Particip.gov.md – Proiecte supuse consultărilor publice și pe platforma https://particip.gov.md/ro . Astfel, în conformitate cu prevederile Regulamentului Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.610/2018, proiectul a fost avizat de către: Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova (aviz nr.17-03/152/832 din 09.06.2025), Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (aviz nr.10 – 2910 din 30.05.2025), Agenția Proprietății Publice (aviz nr. 06-03-4186 din 02.06.2025), Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova (aviz nr. 36/01-08/689 din 09.06.2025), Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova (aviz nr. 01/7275 din 02.06.2025).
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 36 din Legea 100/2017, iar concluziile formulate au fost luate în considerare la definitivarea acestuia. Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, iar obiecțiile, propunerile și concluziile formulate au fost luate în considerare la definitivarea acestuia.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau abrogarea altor acte normative.
9. Măsuri necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea bunurilor imobile respective în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul. Titularul de drept va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile hotărârii aprobate și în modul stabilit de lege.

Director general

Aurelia HANGANU
doctor habilitat

