

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea
Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație
agricolă de calitate superioară**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Hotărârea Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 347-349 art. 682), se modifică după cum urmează.

1.1 În Hotărâre:

1.1.1. În denumire și la punctul 1 din hotărâre se completează cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

la Regulament:

1.2.1. denumirea se completează cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2.2. punctul 1, va avea următorul cuprins:

„1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor , stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2.3. se completează cu punctele 1¹ și 1² cu următorul cuprins:

„1¹ Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6) lit. a) și d) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, iar pentru terenurile destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58, alin. (6¹) din Codul Funciar nr.22/2024;

1² La schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la art.58, alin. (6) lit. c) și e) se aplică procedura prevăzută la art. 59 din Codul funciar nr.22/2024”;

1.2.4. punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.2.5. la denumirea capitolului II, se completează cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2.6. la secțiunea 1, se completează cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2.7. punctul 3, va avea următorul cuprins:

„3 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor pentru dezvoltarea cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 se efectuează în scopul de a asigura:

3.1. dezvoltarea infrastructurii tehnico - edilitare pentru sistemele de utilități publice destinate furnizării/prestărilor serviciilor de ansamblul sistemelor de utilități publice;

3.2. infrastructura rutieră publică, feroviară, aeriană și navală;

3.3. infrastructura energetică și de comunicații electronice;

- 3.4. infrastructura teritorială de apărare națională;
- 3.5. infrastructura de apă potabilă, sau canalizare;
- 3.6. infrastructura instalațiilor hidrotehnice;
- 3.7. necesitățile de protecție împotriva inundațiilor.

3.8. valorificarea terenurilor conform zonelor funcționale stabilite prin documentația de urbanism, aprobată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.8. punctul 5, va avea următorul cuprins:

„5 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, pentru scopurile prevăzute la pct. 3 se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului pentru dezvoltarea localității și în planul urbanistic general în condițiile stabilite în art. 39 și 40, sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cu excepția obiectivelor de infrastructură agricolă”;

1.2.9. la punctul 6, se exclud cuvintele „ și a terenurilor destinate fondului forestier”;

1.2.10. punctul 11, va avea următorul cuprins:

„11. La demersul privind schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă prevăzut la pct. 10 se anexează documentația prevăzută în Codul funciar nr.22/2024, articolul 59, aliniatul (2), iar pentru emiterea actelor permissive pentru construcții se va elabora documentația de urbanism în condițiile codului urbanismului și construcțiilor nr 434/2023” ;

1.2.11. punctul 13, va avea următorul cuprins:

„13 În cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul dezvoltării cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, la demersul prevăzut la pct. 10 se anexează suplimentar:”;

1.2.12. la capitolul III, în denumire se completează cu cuvintele „ și fondului apelor”;

1.2.13. punctul 19, va avea următorul cuprins:

„19 Criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor , pentru cazurile menționate la art. 58 alin. (6) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 sunt:

19.1. analiza cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic);

19.2. potențialul de dezvoltare a zonei;

19.3. distanța față de căile de acces;

19.4. includerea terenului în intravilan;

19.5. disponibilitatea rețelelor de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare;

19.6. disponibilitatea infrastructurii drumurilor;

19.7. potențialul de inundație al zonei;

19.8. disponibilitatea resurselor de apă;

19.9. disponibilitatea instalațiilor hidrotehnice”.

1.2.14. Prezenta hotărâre intră în vigoare la o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii și
industriei alimentare

Ludmila CATLABUGA