

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară(număr unic 406/MAIA/2025)

1. Denumirea sau numele autorului și după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, este elaborat în scopul aducerii în concordanță cu modificările efectuate la articolul 58 prin Legea nr.60/2025 și Legea nr. 176/2025 (adoptată în Parlament), pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024.

Proiectul dat stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, în cazurile prevăzute la articolul 58, alineatul (6), lit. a) și d) precum și criteriile de selecție a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, conform articolului 58, alineatul (6¹) .

Totodată, sunt reglementate normele privind schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, care va fi permisă doar în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (intrat în vigoare la 30.01.2025).

Reglementarea procedurii și cerințelor specifice pentru schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, este necesară pentru preveni schimbarea nejustificată a destinației acestora, protejând astfel terenurilor agricole de calitate superioară și împiedicând scoaterea neargumentată din circuitul agricol, precum și desfășurarea pe aceste terenuri a operațiunilor tehnologice sau de altă natură care pot conduce la degradarea solului.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Necesitatea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară derivă din necesitatea ajustării acestuia cu prevederile normelor stabilite la articolul 58 din Legea nr.60/2025 și Legea nr. 176/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi a proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară sunt următoarele:

- la Regulament

Justificarea modificării punctului 1, este aducerea în concordanță cu modificările efectuate la aliniatul (10) din articolul 58, prin Legea nr.60/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024. Astfel, propunem ca punctul 1, cu următorul conținut: „Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor” stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”.

De asemenea, se propune ca la punctul 1 din Regulament, să se completeze cu punctele 1¹ și 1², acestea se justifică în contextul modificării aliniatului (10), din articolul 58 din Cod.

În acest sens, menționăm că în Capitolul dat se reglementează criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, precum și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară.

În capitolul II, la pct.3 din Regulament, se va exclude textul „din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului” din proiect, ținând cont de modificarea articolului 58 din Codul funciar nr.22/2024, aliniatul (6), litera e), prin Legea nr.60/2025. Acest punct se propune a fi redactat în conformitate cu cazurile prevăzute la alin.(10) articolului 58 din Codul funciar nr.22/2024 cu privire la procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricole de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor.

De asemenea, la punctul 5, se exclude cuvintele „de calitate superioară”, iar în final propunem completarea cu textul „sau în scopurile prevăzute la articolul 44 aliniatul (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 cu excepția obiectivelor de infrastructură agricolă”. Textul dat, reglementează aducerea în concordanță cu aliniatul (8), articolul 58, a modificărilor efectuate prin Legea nr.60/2025 și Legea nr.176/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024.

Totodată, la punctul 6 din Regulament, propunem ca cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier” să fie excluse, pentru a aduce în concordanță cu modificările efectuate prin Legea nr.60/2025, din aliniatul (6), articolul 58 din Codul funciar nr. 22/2024.

În urma modificărilor efectuate la art.59, prin Legea nr.60/2025, propunem ca punctul 11 din proiect, să aibă următorul conținut: „La demersul privind schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă prevăzut la pct. 10 se anexează documentația prevăzută în Codul funciar nr.22/2024, articolul 59, aliniatul (2), iar pentru emiterea actelor permise pentru construcții se va elabora documentația de urbanism în condițiile codului urbanismului și construcțiilor nr 434/2023””, acest capitol stabilește cerințe specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, în terenuri destinate dezvoltării infrastructurii urbane/rurale și înființarea cimitirelor (administrare de autoritățile administrației publice locale).

Astfel, schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se va efectua doar în baza unor condiții care rezultă din prevederile Codului urbanismului și construcțiilor, nr. 434/2023.

În denumirea capitolului III, cât și la punctul 19 din Regulament, după cuvântul „forestier”, propunem completarea cu cuvintele „și fondului apelor”. Acest capitol, a fost adus în concordanță cu modificările efectuate la articolul 58, aliniatul (6) prin Legea nr.60/2025.

Totodată, la punctul 19 se propune criterii pentru terenurile destinate fondului apelor.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa intervenției, evidențiind următoarele dezavantaje:

- lipsa extinderii infrastructurii și a dezvoltării industriale și urbane;
- degradarea terenurilor agricole de calitate superioară;
- scoaterea nejustificată din circuitul agricol a terenurilor agricole de calitate superioară.

Având în vedere aceste considerente, se consideră necesară aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 553/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, prin asigurarea protecției terenurilor agricole și prevenirea scoaterii nejustificate din circuitul agricol, precum și a degradării solului.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, nu necesită cheltuieli suplimentare de la bugetul public național.
4.3. Impactul asupra sectorului privat Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, va avea un impact pozitiv asupra sectorului privat, care în rezultat va dezvolta infrastructura urbană și rurală.
4.4. Impactul social 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.
4.5. Impactul asupra mediului Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, va avea un impact pozitiv asupra mediului și nu se va admite degradarea solului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, și consultarea publică a acestuia a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, pe pagina www.maia.gov.md, compartimentul Transparență decizională, directoriul Proiecte de documente: la data de 02.04.2025 la linkul: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-unor-modificari-a-proiectului-hotararii-guvernului-pentru-aprobarea-regulamentului-cu-privire-la-schimbarea-destinatiei-terenurilor-agricole-de-calitate-superioara-aprobat-prin-hotararea-guvernului-nr-5532024/14295>.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Proiectul definitivat a fost supus, în mod repetat expertizei juridice efectuate de Ministerul Justiției și expertizei anticorupție realizate de Centrul Național Anticorupție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Constatările și propunerile rezultate au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiect.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, nu va fi necesar elaborarea și aprobarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea și publicarea Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, conform misiunii stabilite în Hotărârea Guvernului nr.390/2023, va elabora și aproba modele de acte necesare pentru implementarea acestei hotărâri, în concordanță cu prevederile acesteia.

Ministru

Digitally signed by Catlabuga Ludmila
Date: 2025.08.12 10:17:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ludmila CATLABUGA