

S I N T E Z A

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni și sediului Procuraturii Strășeni)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Nr.	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare și consultare publică</i>			
Consiliul municipal și Primăria mun. Strășeni	1.	Se propune completarea proiectului cu pct. 2, 3 și 4 care vor avea următorul conținut: „2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea statului, administrarea Ministerul Justiției, în proprietatea municipiului Strășeni, bunul imobil cu numărul cadastral 8001113230.01, cu suprafața de 484,4 m², amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86. 3. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietăți Publice, în proprietate municipiului Strășeni, terenul cu numărul cadastral 8001113230 cu suprafața de 0,1322 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86. 4. Ministerul Justiției și Agenția Proprietăți Publice, în comun cu Primarul mun. Strășeni, vor institui comisia de transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 2 și 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.”.	Se acceptă
	2.	Totodată, solicităm completarea/modificarea pct. 4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative din Nota de fundamentare la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil (pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni) cu următoarele informații: „modificarea destinației subzonei UTR21 (V1 spații verzi din Planul Urbanistic General al mun. Strășeni) în vederea amplasării pe terenurile cu numerele cadastrale 8001107352 și 8001107322 a unor obiective de interes public (sediul instanței judecătorești Strășeni și sediul Procuraturii raionului Strășeni), necesită cheltuieli financiare, conform ofertei I.P. Oficiul Amenajarea teritoriului , Urbanism,	Se acceptă

		Construcții și Locuințe, ce constituie 276746 lei, (oferta se anexează). Cheltuieli sus menționate vor fi suportate din bugetul de stat. ”	
	3.	Adăugător, vă informăm că în urma executării Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a UAT mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86, bunurile menționate vor fi transmise în comodat Ministerului Justiției, până la finalizarea construcției noului sediu a instanței judecătorești Strășeni.	Precizare Proiectul a fost completat cu pct. 5 cu următorul cuprins: <i>„Transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1 și 3 se va efectua după finalizarea construcțiilor și darea în exploatare a noului sediu al instanței judecătorești din Strășeni, după caz, a noului sediu al Procuraturii Strășeni.”</i> Această prevedere este necesară pentru a asigura continuitatea activității autorităților respective.
Procuratura Generală	4.	În cadrul reorganizării sistemului instanțelor judecătorești prin Legea nr.76/2016 Judecătoria Călărași a fuzionat prin contopire cu Judecătoria Strășeni, formând Judecătoria Strășeni. Prin urmare, Procuratura Generală, ca parte a reformei judiciare, reorganizează harta procuraturilor teritoriale în raport cu harta judecătorească, și respectiv Procuratura raionului Călărași va fuziona prin contopire cu Procuratura raionului Strășeni, formând Procuratura Strășeni. Se reține că, Consiliul municipal Strășeni, prin Decizia nr. 8/13 din 11 septembrie 2024, a decis inițierea procesului de formare a bunului imobil proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001107322 și suprafața de 0,5551 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, cu modul de folosință „amenajat”, în scopul transmiterii terenului în proprietate publică a Statului, administrarea Procuraturii Generale, pentru construcția noului sediu a Procuraturii raionului Strășeni, și asigurarea elaborării documentației de formare a bunurilor imobile de către Primăria municipiului Strășeni. În acest sens, Primăria municipiului Strășeni a solicitat de la I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, o ofertă de cheltuieli	Se acceptă A se vedea pct. 4 , 6 și 8 din proiect

	privind întocmirea documentației necesare pentru modificarea Planului Urbanistic General (PUG), astfel încât să se permită construirea a două obiective: sediul Judecătoriei raionului Strășeni și sediul Procuraturii Strășeni, cu numerele cadastrale 8001107352 și 8001107322, care în prezent sunt prevăzute în Planul Urbanistic General ca spațiu verde. Potrivit răspunsului primit de la I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, costul total al elaborării documentației de proiect necesar modificării Planului Urbanistic General constituie suma de 276746 lei, sumă de care administrația publică locală nu dispune și din acest motiv, ultima a recomandat alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat pentru realizarea documentației necesare care va permite modificarea Planului Urbanistic General, în vederea construirii celor două obiective de importanță publică (<i>sediul Judecătoriei raionului Strășeni și sediul Procuraturii Strășeni</i>). Reieșind din cele expuse, propunem completarea titlului proiectului de hotărâre a Guvernului "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni) (număr unic 1106/MJ/2024)" cu cuvintele „<i>și Procuraturii Strășeni</i>”, inclusiv completarea cu pct. 2, care va avea următorul conținut: <i>“2. Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea municipiului Strășeni în proprietatea Statului, în administrarea Procuraturii Generale a Republicii Moldova, terenul cu numărul cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha, amplasat în intravilanul municipiului Strășeni, pentru construcția sediului”.</i> Totodată, se solicită completarea pct. 4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative din Nota de fundamentare, la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile cu următorul conținut: <i>“Modificarea destinației subzonei UTR21(V1 din Planul Urbanistic General al municipiului Strășeni) în vederea amplasării pe terenurile cu numerele cadastrale 8001107352 și 8001107322 a unor obiective de interes public(sediul instanței judecătorești Strășeni și sediul Procuraturii Strășeni) necesită cheltuieli financiare, conform ofertei I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism , Construcții și Locuințe, ce constituie suma de 276746 lei, cheltuieli care vor fi suportate din bugetul de stat. ”</i> Ținând cont de faptul că, Primăria municipiului Strășeni, a inițiat la pachet întocmirea documentației necesare pentru modificarea Planului Urbanistic General	
--	--	--

		(PUG), astfel încât să fie posibilă construirea acestor <u>două obiective de importanță publică: sediul Judecătoriei raionului Strășeni și sediul Procuraturii Strășeni</u> , contăm pe susținerea Ministerului Justiției în vederea operării modificărilor menționate și identificarea mijloacelor financiare din bugetul de stat.	
Avizare și consultare publică repetată			
Agenția Proprietăți Publice	5.	Totodată, ținând cont de prevederile pct.14 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015 propunem excluderea <i>punctului 6 din proiectul de hotărîre</i> .	Nu se acceptă Completarea proiectului cu pct. 6 are tangență cu completarea acestuia cu pct. 3 – completări care rezultă din propunerea Procuraturii Generale prezentată în cadrul primei consultări publice. Totodată, pct. 6 din proiect corespunde cerințelor stabilite în pct. 14 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin HG nr. 901/2015. Precizăm că proiectul conține o prevedere similară și pentru bunul aferent construcției sediului pentru judecătorie.
Consiliul Superior al Magistraturii	6.	Analizând proiectul hotărârii, tabelul de divergențe, dar și avizul Judecătoriei Strășeni, Consiliul avizează proiectul de hotărâre cu propuneri la pct.1 și pct. 5 din hotărâre, și, anume, în pct.1 urmează a fi menționată condiția că „se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal, din proprietatea publică a statului în proprietatea municipiului Strășeni, terenul cu numărul cadastral 8001113230, cu suprafața de 0,13300 ha, aflat în administrarea Agenției Proprietății Publice și construcția cu numărul cadastral 8001113230.01, cu suprafața de 491,2 m ² , aflată în gestiunea Ministerului Justiției, amplasate în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și	Se acceptă Textul hotărârii a fost completat. A se vedea pct. 5.

	Sfânt nr.86, din momentul finalizării și dării în exploatare a noului sediu al Palatului de Justiție Strășeni". A doua propunere o constituie revizuirea nu doar a suprafeței terenului care urmează a fi transmis pentru construcția noului Palat al Justiției, dar și modul de acces la acest teren. Consiliul consideră că, delimitarea terenului cu numărul cadastral 8001 107.352, cu suprafața de 0.4000 ha, nu este una reușită, comparativ cu delimitarea terenului cu numărul cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,55510 ha. Atragem atenția că terenul cu numărul cadastral 8001 107.352 nu are acces din ambele străzi, acces ce îl dispune al doilea teren și, anume, de pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt. Pentru eficientizarea amplasării căilor de acces considerăm că este necesară o modificare a suprafețelor terenurilor și căilor de acces. Din raționamentele expuse, Consiliul Superior al Magistraturii avizează proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni și sediului Procuraturii Strășeni) cu propunerile expuse.	
7.	Totodată, analizând pct.5 din Hotărâre, se menționează că Ministerul Justiției, în comun cu Consiliul municipal Strășeni și Agenția Proprietății Publice, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 60 de zile de la modificarea planului urbanistic general al municipiului Strășeni, transmiterea bunului imobil menționat în pct.3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. Consiliul consideră că această transmitere la fel trebuie să fie în concordanță cu data dării în exploatare a noului sediu al Palatului Justiției Strășeni.	Se acceptă. A se vedea comentariile de la pct. 6 din sinteză.
8.	A doua propunere o constituie revizuirea nu doar a suprafeței terenului care urmează a fi transmis pentru construcția noului Palat al Justiției, dar și modul de acces la acest teren. Consiliul consideră că, delimitarea terenului cu numărul cadastral 8001 107.352, cu suprafața de 0.4000 ha, nu este una reușită, comparativ cu delimitarea terenului cu numărul cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,55510 ha. Atragem atenția că terenul cu numărul cadastral 8001 107.352 nu are acces din ambele străzi, acces ce îl dispune al doilea teren și, anume, de pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt. Pentru eficientizarea amplasării căilor de acces considerăm că este necesară o modificare a suprafețelor terenurilor și căilor de acces. Din raționamentele expuse, Consiliul Superior al Magistraturii avizează proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru construcția sediului	Nu se acceptă Referitor la propunerea CSM privind revizuirea suprafeței și a modului de acces al terenului destinat construcției Palatului Justiției în municipiul Strășeni, ținem să formulăm următoarele precizări: <i>terenul cu nr. cadastral 8001107352, cu suprafața de 0,4000 ha, a fost</i>

		instanței judecătorești Strășeni și sediului Procuraturii Strășeni) cu propunerile expuse.	identificat și delimitat ținând cont de cerințele minime funcționale și urbanistice pentru construcția unui imobil de utilitate publică (instanța judecătorească), precum și de disponibilitatea efectivă a terenurilor din zonă, evitând afectarea rețelelor tehnico-edilitare, a vegetației forestiere și a zonelor de protecție. În ceea ce privește <i>accesul la teren</i>, se menționează că, deși terenul 8001107352 nu beneficiază de acces direct din două străzi majore, accesul este <i>posibil și suficient asigurat</i> printr-un traseu funcțional și planificat urbanistic. Soluția de acces poate fi adaptată tehnic fără necesitatea schimbării terenului, în baza unui proiect de infrastructură corespunzător. Totodată, comparativ cu terenul 8001107322 (0,5551 ha), propus de CSM, trebuie reiterat că acesta este deja ocupat parțial de vegetație forestieră protejată, infrastructură edilitară subterană și o cale de comunicație pietonală,
--	--	---	---

			aspecte care impun restricții semnificative în utilizare. Transmiterea acestui teren ar necesita constituirea de servituți, relocarea rețelelor sau păstrarea zonelor verzi, ceea ce ar limita considerabil suprafața efectiv utilizabilă pentru construcție. Din punct de vedere <i>economic și tehnic</i>, utilizarea terenului 8001107352 asigură un raport mai eficient între costurile de amenajare și beneficiile funcționale, evitând intervenții suplimentare asupra mediului urban și ecologic. În concluzie, având în vedere considerentele tehnice, urbanistice și de protecție a infrastructurii și mediului, <i>propunerea de revizuire a terenului și accesului nu este oportună la acest moment</i>, iar soluția propusă prin proiectul actual de hotărâre rămâne cea mai funcțională și sustenabilă.
--	--	--	---

Consiliul municipal și Primăria mun. Strășeni	9.	Solicităm completarea proiectului sus menționat cu pct. 1¹, care va avea următorul conținut: „1¹. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea publică a statului în proprietatea municipiului Strășeni, terenul cu numărul cadastral 8001107477, cu suprafața de 0,0628 ha aflat în administrarea Agenției Proprietăți Publice și construcțiile cu numărul cadastral 8001107477.01, cu suprafața de 309,39 m² și cu numărul cadastral 8001107477.02, cu suprafața de 25,2 m², aflate în gestiunea Procuraturii Generale, amplasate în mun. Strășeni, str. Serghei Lazo nr. 4.”	Se acceptă Textul proiectului a fost completat reieșind din propunerea recepționată.
	10.	Solicităm modificarea pct. 6, care va avea următorul conținut: „6. Procuratura Generală, în comun cu Consiliul municipal Strășeni și Agenda Proprietății Publice, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 60 de zile de la modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1¹ și 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.”.	Se acceptă Textul proiectului a fost completat reieșind din propunerea recepționată.
	11.	Referitor la propunerea Guvernului de transmitere a terenului nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha, Vă informam că nu este necesară formarea prin separare a terenului menționat, inițiată prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 8/13 din 11.09.2024, la solicitarea Procuraturii Generale nr. 26-9d/24-65 din 29 august 2024. Din cauza amplasării pe terenul nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha a vegetației forestiere, a căii de comunicație pentru circulația pietonilor și a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (rețele subterane de alimentare cu apă potabilă și de canalizare) este necesar constituirea pe terenul menționat a servituților de trecere și de deservire a obiectelor de infrastructură ingierească. Adăugător, Vă informam că transmiterea terenului nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha din proprietatea publică a municipiului Strășeni în proprietatea publică a statului se va face cu condiția amenajării căii de comunicație pentru circulația pietonilor (scării) și păstrarea la maxim a vegetației forestiere pe terenul neafectat de lucrările de construire (în scopul creării a zonei de protecție cu vegetație forestieră pentru blocurile locative, amplasate adiacent terenului). La ședința următoare a consiliului municipal Strășeni va fi examinat proiectul de decizie cu privire la exprimarea acordului privind transmiterea din proprietatea	Se acceptă Se ia act de faptul că, potrivit informației autorității administrației publice locale, pe terenul cu nr. cadastral 8001107322, cu suprafața de 0,5551 ha, sunt amplasate elemente de infrastructură tehnico-edilitară (rețele subterane de alimentare cu apă potabilă și canalizare), o cale de comunicație destinată circulației pietonilor, precum și vegetație forestieră cu rol de protecție. În acest sens, se va asigura includerea în documentația

		publică a statului în proprietatea municipiului Strășeni a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 8001107477, 8001107477.01 și 8001107477.02, amplasate în mun. Strășeni, str. Serghei Lazo nr. 4.	aferentă transmiterii terenului a prevederilor privind constituirea servituților necesare pentru accesul și întreținerea infrastructurii inginerești existente, precum și pentru menținerea căii de circulație pietonală. Totodată, se ia în considerare condiția stabilită de autoritatea locală potrivit căreia transmiterea terenului în proprietatea publică a statului se va realiza cu respectarea cerinței de amenajare a scării de acces pietonal și conservarea vegetației forestiere pe porțiunile neafectate de eventuale lucrări de construire, în scopul asigurării unei zone de protecție pentru locuințele învecinate. Aceste aspecte vor fi reflectate corespunzător în actele normative și în documentele cadastrale aferente procedurii de transmitere.
<i>Cea de-a treia etapă de avizare și consultare publică</i>			
Ministerul Finanțelor	12.	Referitor la pct.5 din proiect, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct.1 și pct.3 (sediile actuale a judecătoriei și procuraturii Strășeni) din proprietatea statului în proprietatea municipiului Strășeni se va efectua doar după finalizarea construcțiilor și darea în exploatare a sediilor noi a Judecătoriei și Procuraturii	Precizare Menționăm că prevederile pct. 7 și 8 din proiectul de hotărâre vizează

		Strășeni. Drept urmare, nu este clar și cert ce vor conține actele de primire-predare a Comisiilor de transmitere prevăzute la pct.7-8.	transmiterea bunurilor imobile (terenurilor) indicate la pct. 2 și 4 din proiect. Astfel, actele de predare-primire vor conține informația despre bunurile imobile care vor fi transmise odată cu intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului. În acest sens, dispozițiile sunt formulate clar și nu generează incertitudini privind obiectul și momentul transmiterii acestora. În ceea ce privește transmiterea bunurilor menționate la punctele 1 și 3 (sediile actuale ale Judecătoriei și Procuraturii Strășeni), proiectul prevede în mod expres că acestea vor fi transmise doar după finalizarea construcției și darea în exploatare a noilor sedii corespunzătoare. Această formulare, de asemenea, este clară și condiționează în mod explicit momentul transmiterii, evitând astfel orice risc de ambiguitate juridică sau administrativă. Mai mult, în conformitate cu prevederile
--	--	---	---

			pct. 17 din <i>Hotărârea Guvernului nr. 901/2015</i>, termenele de efectuare a transmiterii bunurilor, inclusiv întocmirea actelor de predare-primire, se stabilesc fie prin decizia de transmitere a bunurilor, fie <i>prin decizia de constituire a comisiei de transmitere</i>. Prin urmare, cadrul normativ permite reglementarea etapizată și adaptabilă a procesului de transmitere, în funcție de momentul realizării condițiilor stipulate. Astfel, argumentul privind lipsa de claritate în privința conținutului actelor de predare-primire nu se justifică, întrucât actele respective vor fi întocmite doar în momentul îndeplinirii condițiilor prevăzute în proiect, reflectând situația de fapt și de drept existentă la momentul respectiv.
	13.	Se propune de exclus și punctul 6 din proiect referitor la alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă al Guvernului în sumă de 276,7 mii lei pentru modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni, deoarece acestea se consideră neeligibile a fi alocate din fondul de rezervă al Guvernului. În sensul dat, menționăm că Fondul de rezervă este destinat pentru finanțarea cheltuielilor bugetare care întrunesc concomitent următoarele criterii de eligibilitate:	Nu se acceptă Propunerea de a exclude pct. 6 din proiect nu este justificată și nu poate fi acceptată, or, poziția Ministerului Finanțelor este

		a) comportă caracter de urgență; b) survin pe parcursul anului și nu au putut fi cunoscute pentru a fi prevăzute în bugetul aprobat; c) nu există rezerve în bugetele aprobate pentru autoritățile publice. În acest sens, din temeiul de adoptare prevăzut în proiectul Hotărârii Guvernului se propune a fi exclus textul „art. 36 alin. (1) lit. a) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 223-230, art. 519), cu modificările ulterioare.”. Totodată, în lipsa mijloacelor financiare în bugetul mun. Strășeni pentru asigurarea modificării Planului urbanistic general al mun. Strășeni, sugerăm următoarele propuneri. Prevederile Regulamentului privind organizarea concursurilor pentru identificarea, evaluarea și aprobarea proiectelor în domeniul dezvoltării locale în cadrul Programului național „Satul european”, propuse spre finanțare din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, stabilesc măsura de finanțare 1.3. „Elaborarea/actualizarea/modificarea planurilor urbanistice generale”. În vederea examinării posibilității finanțării proiectului de modificare a Planului urbanistic general al mun. Strășeni în valoare de 276,8 mii lei, autoritățile administrației publice locale ale mun. Strășeni au posibilitate să apeleze la mijloacele FNDRL, la o ulterioară lansare de concurs pentru identificarea, selectarea și aprobarea proiectelor de dezvoltare locală propuse spre finanțare din contul fondului.	incoerentă și lipsită de consecvență administrativă. În cadrul avizării anterioare a proiectului, Ministerul Finanțelor a susținut integral proiectul de hotărâre, fără a formula obiecții sau rezerve privind eligibilitatea alocării mijloacelor din fondul de rezervă. Revizuirea ulterioară a poziției fără justificări temeinice și fără invocarea unor noi circumstanțe de fond denotă lipsă de predictibilitate și coerență instituțională, ceea ce contravine principiilor bunei guvernări și planificării bugetare responsabile. Criteriile de eligibilitate invocate sunt respectate în cazul de față, or, situația are caracter de urgență, întrucât modificarea Planului urbanistic general este o condiție prealabilă esențială pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică, inclusiv construcția noilor sedii ale instituțiilor de justiție în municipiul Strășeni. Necesitatea
--	--	--	---

			cheltuielii a survenit în cursul anului bugetar, fiind generată de procesul decizional interinstituțional, deci nu putea fi anticipată și prevăzută în bugetul local la momentul aprobării acestuia. La fel, autoritățile publice locale nu dispun de resurse financiare proprii pentru această intervenție, aspect recunoscut chiar în conținutul obiecției formulate. Cu referire la invocarea alternativelor de finanțare, acestea nu justifică excluderea alocării resurselor financiare din fondul de rezervă. Recomandarea de a apela la Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL) prin Programul „Satul European” nu poate fi considerată o soluție imediată și fezabilă, întrucât: Accesarea fondurilor FNDRL presupune lansarea unei noi sesiuni de concurs, proces care implică durate semnificative și incertitudine privind aprobarea finanțării.
--	--	--	--

			Necesitatea modificării planului urbanistic general este imediată și direct legată de un obiectiv guvernamental prioritar, respectiv crearea condițiilor pentru funcționarea eficientă a instituțiilor de drept. Deci în concluzie, nu există motive legale, financiare sau administrative temeinice pentru excluderea pct. 6 din proiectul de hotărâre. Alocarea propusă este justificată, oportună și necesară în contextul sprijinirii dezvoltării infrastructurii publice locale și asigurării funcționării instituțiilor statului.
Primăria Municipiului Strășeni (aviz anticipat)	14.	Solicităm excluderea pct. 5 din proiectul hotărârii Guvernului și transmiterea tuturor bunurilor imobile menționate la pct. 1, 2, 3, 4 să fie efectuată concomitent.	Nu se acceptă Propunerea privind transmiterea bunurilor imobile în care activează în prezent Judecătoria și Procuratura Strășeni înainte de darea în exploatare a noilor sedii, nu poate fi acceptată din următoarele considerente. Transmiterea poate fi făcută doar după recepția oficială a noilor construcții,
	15.	Solicităm modificarea pct. 7 și pct. 8, care va avea următorul conținut: ”7. Ministerul Justiției, în comun cu Consiliul municipal Strășeni și Agenția Proprietății Publice, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 60 de zile de la modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1 și pct. 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.” ”8. Procuratura Generală, în comun cu Consiliul municipal Strășeni și Agenția Proprietății Publice, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 60 de zile de la modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 3 și pct. 4, în conformitate	

		cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.”	pentru a evita disfuncționalități administrative și perturbarea activității Judecătoreiei și Procuraturii Strășeni. De asemenea, este necesară o abordare etapizată, care să asigure continuitatea instituțională și respectarea principiului bunei administrări a patrimoniului public.
	16.	Suplimentar, Vă aducem la cunoștință că din motivul amplasării pe terenul nr. cadastral- 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha a vegetație forestiere, a căii de comunicație pentru circulația pietonilor și a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (rețele subterane de alimentare cu apă potabilă și de canalizare), pe teren vor fi constituite grevări (servituți de trecere și de deservire a obiectelor de infrastructură inginerescă). Transmiterea terenului nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha din proprietatea publică a municipiului Strășeni în proprietatea publică a statului se va face cu condiția amenajării căii de comunicație; pentru circulația pietonilor (scării) și păstrarea la maxim a vegetației forestiere pe terenul neafectat de lucrările de construire (în scopul creării a zonei de protecție cu vegetație forestieră pentru blocurile locative, amplasate adiacent terenului). Adăugător, Vă informam că în urma executării Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a UAT mun. Strășeni asupra bunurilor imobile menționate la pct.1 și pct. 3, bunurile date vor fi transmise în comodat Agenției Proprietății Publice, Ministerului Justiției și Procuraturii Generale, până la finalizarea construcțiilor și darea în exploatare a noului sediu al instanței judecătorești din Strășeni, după caz, a noului sediu al Procuraturii Strășeni.	Totodată, nu există garanții legale sau practice că, în cazul unei eventuale schimbări în administrația publică locală, viitorii primari/viitorii membri ai consiliului municipal vor accepta menținerea în comodat a bunurilor în care își desfășoară activitatea Instanța de judecată și Procuratura Strășeni. O asemenea incertitudine administrativă poate afecta grav funcționarea stabilă și predictibilă a acestor instituții de drept. Or, există riscul invocării unei mutări premature, fapt ce ar bloca activitatea acestor instituții, întrucât clădirile noi nu sunt încă funcționale și nu oferă condițiile necesare
Consiliul municipal Strășeni	17.	[..] După executarea Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a UAT municipiul Strășeni asupra bunurilor imobile menționate la pct, 1, bunurile date vor fi transmise în comodat Agenției Proprietății Publice și Procuraturii Generale, până la finalizarea construcției și darea în exploatare a noului sediu al Procuraturii Strășeni, [...]	
Primăria Municipiului Strășeni (aviz final)	18.	[..] Vă transmitem spre cunoștință decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 4/22 din 09 iulie 2025 ”Cu privire la exprimarea acordului privind transmiterea unor bunuri din proprietatea statului în proprietatea municipiului Strășeni” și nr. 4/25 din 09 iulie 2025 ”Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr. 6/10 din 19 iulie 2019”. Totodată, solicităm modificarea proiectului hotărârii Guvernului în corespundere cu avizele prezentate anterior și cu deciziile Consiliului municipal Strășeni nr. 4/22 și nr. 4/25 din 09 iulie 2025, astfel încât transmiterea bunurilor imobile să fie efectuată concomitent.	

			desfășurării activității judiciare. Prin urmare, este necesar ca transmiterea terenurilor (și clădirilor) unde actualmente își au sediul Judecătoria și Procuratura să se facă doar după ce vor fi întrunite condiții clare de funcționare a acestora în noile sedii.
--	--	--	---