

Tabelul comparativ

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară (număr unic 406/MAIA/2025)

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară	În Hotărâre: În titlul Hotărârii se completează după cuvântul „ <i>superioară</i> ”, cu cuvintele „ <i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i> ”;	pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară <i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i>
Se aprobă Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară (se anexează).	La punctul 1 din Hotărâre, se completează după cuvântul „ <i>superioară</i> ” cu cuvintele „ <i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i> ”;	Se aprobă Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară <i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor (se anexează)</i> .
cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară	La Regulament: În titlu Regulamentului, după cuvântul „ <i>superioară</i> ”, se completează cu cuvintele „ <i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i> ”;	cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară <i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i> .

Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier, în scopul schimbării destinației acestora în cazurile menționate la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024.	punctul 1, v-a avea următorul cuprins: <i>Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor , stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”.</i>	<i>Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor , stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor.</i>
	se completează cu punctele 1¹ și 1² cu următorul conținut: <i>„1¹ Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6), lit. a) și d) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, iar pentru terenurile destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor</i>	<i>Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6), lit. a) și d) iar pentru terenurile destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. alin. (6¹)</i>

	<i>poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6¹) ;</i> <i>1² la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la art.58, alin. (6) lit. c) și e) se aplică procedura prevăzută la art. 59 din Codul funciar nr.22/2024”.</i>	<i>1² la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la art.58, alin. (6) lit. c) și e) se aplică procedura prevăzută la art. 59 din Codul funciar nr.22/2024.</i>
Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se va face doar în conformitate cu documentația de urbanism de tipul unui plan urbanistic general, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu normativele în vigoare.	punctul 2 va avea următorul cuprins: <i>„2 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se va face doar în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu normativele în vigoare”.</i>	<i>Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se va face doar în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism,elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu normativele în vigoare.</i>
II. PROCEDURA, CERINȚELE SPECIFICE DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE	la denumirea capitolului II, după cuvântul „superioară”, se completează cu cuvintele „<i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i>”;	II. PROCEDURA, CERINȚELE SPECIFICE DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE

SUPERIOARĂ		SUPERIOARĂ ȘI A TERENURILOR DESTINATE FONDULUI FORESTIER ȘI FONDULUI APELOR”;
Cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricole de calitate superioară	la secțiunea 1, după cuvântul „superioară”, se completează cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;	Cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricole de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;
Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului pentru dezvoltarea localității se efectuează în scopul de a asigura: 3.1. necesitățile social-culturale ale populației; 3.2. dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare; 3.3. construcția infrastructurii economice, sănătate, educație și sport;	punctul 3, va avea următorul cuprins: „3 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor pentru dezvoltarea cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 se efectuează în scopul de a asigura: 3.1. necesitățile social-culturale ale populației; 3.2. dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;	Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor pentru dezvoltarea cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 se efectuează în scopul de a asigura: 3.1. necesitățile social-culturale ale populației; 3.2. dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

3.4. infrastructura rutieră publică, feroviară, aeriană și navală; 3.5. infrastructura energetică și de comunicații electronice; 3.6. infrastructura teritorială de apărare națională; 3.7. valorificarea terenurilor conform zonelor funcționale stabilite prin documentația de urbanism, aprobată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.	3.3. construcția infrastructurii economice, sănătate, educație și sport; 3.4. infrastructura rutieră publică, feroviară, aeriană și navală; 3.5. infrastructura energetică și de comunicații electronice; 3.6. infrastructura teritorială de apărare națională; 3.7. infrastructura de apă potabilă, sau canalizare; 3.8. infrastructura instalațiilor hidrotehnice; 3.9. necesitățile de protecție împotriva inundațiilor. 3.10. valorificarea terenurilor conform zonelor funcționale stabilite prin documentația de urbanism, aprobată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;	3.3. construcția infrastructurii economice, sănătate, educație și sport; 3.4. infrastructura rutieră publică, feroviară, aeriană și navală; 3.5. infrastructura energetică și de comunicații electronice; 3.6. infrastructura teritorială de apărare națională; 3.7. infrastructura de apă potabilă, sau canalizare; 3.8. infrastructura instalațiilor hidrotehnice; 3.9. necesitățile de protecție împotriva inundațiilor. 3.10. valorificarea terenurilor conform zonelor funcționale stabilite prin documentația de urbanism, aprobată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;
Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, pentru cazurile prevăzute la pct. 3 se poate face cu condiția includerii acestora în	punctul 5, va avea următorul cuprins: „5 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării cazurilor menționate la la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024,	<i>Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării cazurilor menționate la la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, pentru</i> cazurile prevăzute la pct. 3 se poate face

hotarele intravilanului pentru dezvoltarea localității și în planul urbanistic general în condițiile stabilite în art. 39 și 40 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.	pentru cazurile prevăzute la pct. 3 se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului pentru dezvoltarea localității și în planul urbanistic general în condițiile stabilite în art. 39 și 40, <i>sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i> ”;	cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului pentru dezvoltarea localității și în planul urbanistic general în condițiile stabilite în art. 39 și 40, <i>sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i> ”;
Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier în scopul extragerii substanțelor minerale utile, în limitele perimetrelor miniere, se face în baza unei analize cost-beneficiu, efectuată de o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului, și acceptată de Ministerul Mediului.	la punctul 6, cuvintele „ <i>și a terenurilor destinate fondului forestier</i> ” se exclude;	<i>Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în scopul extragerii substanțelor minerale utile, în limitele perimetrelor miniere, se face în baza unei analize cost-beneficiu, efectuată de o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului, și acceptată de Ministerul Mediului.</i>
acordul de mediu emis de autoritatea competentă, după caz, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;	la punctul 11, subpunctul 11.5 va avea următorul cuprins: „după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”;	<i>după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.</i>

	la punctul 11, se completează în final cu subpunctul 11.7. cu următorul conținut: „11.7. schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul-șef din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi sau, dacă nu este prevăzută funcția dată în statele de personal, de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă”.	schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul-șef din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi sau, dacă nu este prevăzută funcția dată în statele de personal, de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă.
	se completează cu punctul 11¹ cu următorul conținut: „11¹ În cazul în care există documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată, schema indicată la lit.g), nu se anexează”;	În cazul în care există documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată, schema indicată la lit.g), nu se anexează”.
În cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, la demersul prevăzut la pct. 10 se anexează suplimentar:	punctul 13, va avea următorul cuprins: „În cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul dezvoltării cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, la	În cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul dezvoltării cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, la demersul prevăzut la pct. 10 se anexează suplimentar:

	<i>demersul prevăzut la pct. 10 se anexează suplimentar:";</i>	
CRITERIILE DE SELECTARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE SUPERIOARĂ A TERENURILOR DESTINATE FONDULUI FORESTIER.	la capitolul III , în denumire după cuvântul „ FORESTIER ”, se completează cu cuvintele „ ȘI FONDULUI APELOR ”;	CRITERIILE DE SELECTARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE SUPERIOARĂ A TERENURILOR DESTINATE FONDULUI FORESTIER ȘI FONDULUI APELOR .
Criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier, pentru cazurile prevăzute la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 sunt: 19.1. analiza cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic); 19.2. potențialul de dezvoltare a zonei; 19.3. distanța față de căile de acces; 19.4. includerea terenului în intravilan; 19.5. disponibilitatea rețelelor de gaze naturale, de energie electrică,	punctul 19, va avea următorul cuprins: „19 Criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, pentru cazurile menționate la art. 58 alin. (6) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 sunt: 19.1. analiza cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic); 19.2. potențialul de dezvoltare a zonei; 19.3. distanța față de căile de acces; 19.4. includerea terenului în intravilan; 19.5. disponibilitatea rețelelor de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare;	Criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, pentru cazurile menționate la art. 58 alin. (6) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 sunt: 19.1. analiza cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic); 19.2. potențialul de dezvoltare a zonei; 19.3. distanța față de căile de acces; 19.4. includerea terenului în intravilan; 19.5. disponibilitatea rețelelor de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare;

de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare; 19.6. disponibilitatea infrastructurii drumurilor; 19.7. potențialul de inundație al zonei.	19.6. disponibilitatea infrastructurii drumurilor; 19.7. potențialul de inundație al zonei; 19.8. disponibilitatea resurselor de apă; 19.9. disponibilitatea instalațiilor hidrotehnice”.	19.6. disponibilitatea infrastructurii drumurilor; 19.7. potențialul de inundație al zonei; 19.8. disponibilitatea resurselor de apă; 19.9. disponibilitatea instalațiilor hidrotehnice”.
---	---	--