

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară (număr unic 406/MAIA/2025)

1. Denumirea sau numele autorului și după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ	
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.	
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ	
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, este elaborat în scopul aducerii în concordanță cu modificările efectuate la articolul 58 prin Legea nr.60/2025 și Legea nr. 203/2025 (adoptată în Parlament), pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024. Proiectul dat stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite la articolul 58, aliniatul (6), lit. a) și d) precum și criteriile de selectare a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor pentru cazurile stabilite la articolul 58 aliniatul (6 ¹) . De asemenea, s-au stabilit norme ce țin de schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, care se va face doar în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (intrarea în vigoare în 30.01.2025). Reglementarea procedurii și cerințelor specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, este necesară pentru a nu admite schimbarea destinației acestora nejustificat, în scopul protecției terenurilor agricole de calitate superioară și pentru a nu se admite scoaterea neargumentată din circuitul agricol, desfășurarea pe aceste terenuri a operațiunilor tehnologice și de altă natură ce conduc la degradarea solului.	
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative	
Necesitatea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, este în scopul ajustării acestora cu normele reglementării stabilite la articolul 58 prin Legea nr.60/2025 și Legea nr. 203/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024.	
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse	
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi	

Principalele prevederi a proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară , sunt următoarele:

- la Regulament

Justificarea modificării punctului 1, este aducerea în concordanță cu modificările efectuate la aliniatul (10) din articolul 58, prin Legea nr.60/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024. Astfel, propunem ca punctul 1, cu următorul conținut: „Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”.

De asemenea, se propune ca la punctul 1 din Regulament, să se completeze cu punctele 1¹ și 1² , acestea se justifică în contextul modificării aliniatului (10), din articolul 58 din Cod.

În acest sens, menționăm că în Capitolul dat se reglementează criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, precum și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară.

În capitolul II, la pct.3 din Regulament, se va exclude textul „din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului” din proiect, ținând cont de modificarea articolului 58 din Codul funciar nr.22/2024, aliniatul (6), litera e), prin Legea nr.60/2025. Acest punct se propune a fi redactat în conformitate cu cazurile prevăzute la alin.(10) articolului 58 din Codul funciar nr.22/2024 cu privire la procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricole de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor.

De asemenea, la punctul 5, se exclude cuvintele „de calitate superioară”, iar în final propunem completarea cu textul „sau în cazurile prevăzute la articolul 44 aliniatul (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”. Textul dat, reglementează aducerea în concordanță cu aliniatul (8), articolul 58, a modificărilor efectuate prin Legea nr.60/2025 și Legea nr.203/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024.

Totodată, la punctul 6 din Regulament, propunem ca cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier” să fie excluse, pentru a aduce în coconcordanță cu modificările efectuate prin Legea nr.60/2025, din aliniatul (6), articolul 58 din Codul funciar nr. 22/2024.

În urma modificărilor efectuate la art.59, prin Legea nr.60/2025, propunem ca punctul 11 din proiect, în final să se aducă în concordanță cu noile ajustări și să se completeze cu subpunctul 11.7. cu textul „ schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul-șef din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi sau, dacă nu este prevăzută funcția dată în statele de personal, de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă. În acest sens, punctul 11, propunem de a se completa cu punctul 11¹, cu textul „ În cazul în care există

documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată, schema indicată la subpunctul 11.7., nu se anexează”. Acest capitol stabilește cerințe specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, în terenuri destinate dezvoltării infrastructurii urbane/rurale și înființarea cimitirelor (administrare de autoritățile administrației publice locale). Astfel, schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se va efectua doar în baza unor condiții care rezultă din prevederile Codului urbanismului și construcțiilor, nr. 434/2023. În denumirea capitolului III, cât și la punctul 19 din Regulament, după cuvântul „forestier”, propunem completarea cu cuvintele „și fondului apelor”. Acest capitol, a fost adus în concordanță cu modificările efectuate la articolul 58, alineatul (6) prin Legea nr.60/2025. Totodată, la punctul 19 se propune criterii pentru terenurile destinate fondului apelor.	
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare	
A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție unde se constată mai multe dezavantaje și anume: - nu s-ar extinde infrastructura, sau dezvoltarea industrială și urbană; - degradarea terenurilor agricole de calitate superioară; - scoaterea nejustificată din circuitul agricol, a terenurilor agricole de calitate superioară. Din considerentele invocate, este necesar aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară.	
4. Analiza impactului de reglementare	
4.1. Impactul asupra sectorului public Aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, va avea impact pozitiv asupra sectorului public, prin faptul protejării terenurilor, pentru a nu admite scoaterea nejustificată din circuitul agricol și degradarea solului.	
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, nu necesită cheltuieli suplimentare de la bugetul public național.	
4.3. Impactul asupra sectorului privat Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, va avea un impact pozitiv asupra sectorului privat, care în rezultat va dezvolta infrastructura urbană și rurală.	

4.4. Impactul social 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.	
4.5. Impactul asupra mediului Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, va avea un impact pozitiv asupra mediului și nu se va admite degradarea solului.	
4.6. Alte impacturi și informații relevante	
Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.	
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE	
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.	
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.	
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ	
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, și consultarea publică a acestuia a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, pe pagina www.maia.gov.md, compartimentul Transparență decizională, directoriul Proiecte în discuție: la data de 02.04.2025 la linkul: https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-unor-modificari-a-proiectului-hotararii-guvernului-pentru-aprobarea-regulamentului-cu-privire-la-schimbarea-destinatiei-terenurilor-agricole-de-calitate-superioara-aprobat-prin-hotararea-guvernului-nr-5532024/14295	
7. Concluziile expertizelor	

Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Totodată, proiectul definitivat urmează a fi supus repetat expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Constatările și propunerile vor fi indicate în Sinteza obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiect.	
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent	
În rezultatul aprobării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, nu va fi necesar elaborarea și aprobarea altor acte normative.	
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ	
După aprobarea și publicarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, conform misiunii stabilite în Hotărârea Guvernului nr.390/2023, va elabora și aproba modele de acte necesare pentru implementarea acestei Hotărâri, în funcție de prevederile acesteia.	

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN