

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE

**cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea
Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de
calitate superioară**

nr. _____ din _____ 2025

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 347-349 art. 682), se modifică după cum urmează.

1.1 În Hotărâre:

1.1.1. În titlul Hotărârii se completează după cuvântul „superioară”, cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.1.2. La punctul 1 din Hotărâre, se completează după cuvântul „superioară” cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2 la Regulament:

1.2.1. În titlu Regulamentului, după cuvântul „superioară”, se completează cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2.2 punctul 1, va avea următorul cuprins:

„1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor , stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului

apelor, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

„1¹ schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6) lit. a) și d) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, iar pentru terenurile destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58, alin. (6¹) din Codul Funciar nr.22/2024;

1² la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la art.58, alin. (6) lit. c) și e) se aplică procedura prevăzută la art. 59 din Codul funciar nr.22/2024”;

1.2.4. punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se va face doar în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu normativele în vigoare”;

1.2.5. la denumirea capitolului II, după cuvântul „superioară”, se completează cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2.6. la secțiunea 1, după cuvântul „superioară”, se completează cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2.7. punctul 3, va avea următorul cuprins:

„3 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor pentru dezvoltarea cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 se efectuează în scopul de a asigura:

- 3.1. necesitățile social-culturale ale populației;
- 3.2. dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- 3.3. construcția infrastructurii economice, sănătate, educație și sport;
- 3.4. infrastructura rutieră publică, feroviară, aeriană și navală;
- 3.5. infrastructura energetică și de comunicații electronice;
- 3.6. infrastructura teritorială de apărare națională;
- 3.7. infrastructura de apă potabilă, sau canalizare;
- 3.8. infrastructura instalațiilor hidrotehnice;
- 3.9. necesitățile de protecție împotriva inundațiilor.

3.10. valorificarea terenurilor conform zonelor funcționale stabilite prin documentația de urbanism, aprobată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.8. punctul 5, va avea următorul cuprins:

„5 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, pentru cazurile prevăzute la pct. 3 se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului pentru dezvoltarea localității și în planul urbanistic general în condițiile stabilite în art. 39 și 40, sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.9. la punctul 6, după cuvântul „superioară” se exclude cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier”;

1.2.10. punctul 11, subpunctul 11.5 va avea următorul cuprins:

„după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”;

se completează cu subpunctul 11.7. cu următorul conținut:

„11.7. schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul-șef din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi sau, dacă nu este prevăzută funcția dată în statele de personal, de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă, în cazul lipsei documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat”;

se completează cu punctul 11¹ cu următorul conținut:

„11¹ În cazul în care există documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată, schema indicată la subpunctul 11.7., nu se anexează”;

1.2.11. punctul 13, va avea următorul cuprins:

„În cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul dezvoltării cazurilor menționate la art. 58, alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, la demersul prevăzut la pct. 10 se anexează suplimentar.”;

1.2.12. la capitolul III, în denumire după cuvântul „forestier”, se completează cu cuvintele „și fondului apelor”;

1.2.13. punctul 19, va avea următorul cuprins:

„19 Criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, pentru cazurile menționate la art. 58 alin. (6) și alin. (6¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 sunt:

19.1. analiza cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic);

19.2. potențialul de dezvoltare a zonei;

- 19.3. distanța față de căile de acces;
- 19.4. includerea terenului în intravilan;
- 19.5. disponibilitatea rețelelor de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare;
- 19.6. disponibilitatea infrastructurii drumurilor;
- 19.7. potențialul de inundație al zonei;
- 19.8. disponibilitatea resurselor de apă;
- 19.9. disponibilitatea instalațiilor hidrotehnice”.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Ministrul agriculturii
și industriei alimentare**

Ludmila CATLABUGA