

SINTEZA

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară (număr unic 406/MAIA/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare și consultare publică</i>			
Ministerul Mediului <i>(Nr.13-05/1640 din 11.06.2025)</i>	I	La pct. 1.1.2. din proiect, la noul punct 12 nu este clar la care alin. (6) lit. c) și e) se face referire.	Se acceptă.
		La pct. 1.1.9. și 1.1.10. din proiect, cu referire la modificarea denumirii capitolului trei și a completării textului pct. 19 din Regulament, unde sunt statuate criteriile de selectare a terenurilor pentru cazurile prevăzute la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, se constată o contradicție în coraport cu noul punct 11. Or, în contextul propunerii de prevedere la noul punct 11 cu referire la schimbarea destinației pentru terenurile destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor este specificat că poate fi realizată pentru cazurile stabilite la	Se acceptă.

		art. 58 alin. (6 ¹) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024.	
		La pct. 1.1.5. din proiect, prin care se propune intervenirea la pct. 3 din Regulament prin completarea cu textul „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor” e de reliefat că scopurile „necesitățile social-culturale ale populației și construcția infrastructurii economice, sănătate, educație și sport” contravin modurilor de folosință a fâșiilor riverane de protecție a apelor statuate la art. 533 din Legea apelor nr. 272/2011. Astfel, prevederea necesită a fi revăzută	Se acceptă. Totodată, menționăm despre faptul că nu toate terenurile fondului apelor, fac parte din fâșia riverană de protecție a apelor. De exemplu: (Sistemele centralizate de irigare (SCI)).
		Cu titlu de recomandare, la pct. 2.2, alin. (4) al notei de fundamentare, se propune ca informațiile să fie prezentate integral sau omise, în funcție de cerințele și prevederile proiectului elaborat. În mod consecvent, la pct. 4 al notei, descrierea impacturilor necesită a fi detaliată în mod clar cu prezentarea beneficiilor preconizate, precum și a eventualelor riscuri asociate implementării, în special cele de mediu.	Se acceptă.

Ministerul Finanțelor (nr. 07/5-03/247/816)	I	în limita atribuțiilor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor pe marginea proiectului indicat.	Se acceptă.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale	I	Nu au prezentat aviz.	
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (Nr. 12 - 1691 din 10.06.2025)	I	La pct. 1 cuvintele ”Cu privire la modificarea Regulamentului” de substituit cu cuvântul ”Regulamentul”.	Nu se acceptă. Cuvântul Regulamentului a fost declinat, pentru a da sens frazei, nu poate fi substituit prin cuvântul „Regulament”, din considerentul că nu va avea sens fraza. Totodată rămâne a se expune MJ, în procedura de expertiză.
		La pct.1.1.1. nu este clar scopul pentru care se propune stabilirea ”criteriilor de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”. În acest sens se recomandă explicarea justificării acestei completări, având în vedere că respectivele	Se acceptă parțial. Totodată, comunicăm că scopul este aducerea în concordanță cu modificările efectuate la articolul 58, alin. (10), prin Legea nr.60/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024.

		criterii nu sunt detaliate în textul Regulamentului și nici în modificările propuse.	
		Având în vedere extinderea sferei de reglementare a Regulamentului, prin includerea terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor (conform pct. 1.1.3–1.1.5 al proiectului), se impune operarea modificărilor corespunzătoare și în titlul Hotărârii Guvernului nr. 553/2024, pentru reflectarea fidelă a conținutului și obiectului de reglementare.	Se acceptă.
		La pct. 1.1.5 se propune reformularea expresiei „rurale/urbane” în „urbane/rurale”, pentru a corespunde ordinii utilizate la punctul 3 al Regulamentului, astfel asigurând unitatea terminologică a actului..	Nu se acceptă. obiecția autorului nu este clară expusă, rămâne la această obiecție să se expună MJ, în expertiza juridică, dacă necesită de luat în considerație obiecția abordată.
		La pct.1.1.6. se consideră inoportună introducerea referinței la art. 44 alin. (3 ¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, întrucât aceasta nu are relevanță directă în contextul punctului 5 din Regulament. Respectivul articol	Nu se acceptă. alin. (3 ¹) al art.44, se referă la planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pe terenurile din extravelan, efectuate inclusiv în scopul

		reglementează situații ce țin de procedura de urbanism, iar corelarea acestuia cu condițiile privind schimbarea destinației terenurilor agricole, în forma propusă, poate genera confuzii în aplicare.	emiterii certificatului de urbanism pentru obiectivele din domeniul agroindustrial. Totodată, menționăm că certificatul de urbanism este documentul ulterior intenției de a amplasa pe terenul agricol a infrastructurii agricole.
Agenția Proprietăți Publice (Nr. 03-04-4276 din 04.06.2025)	I	în limita competențelor funcționale, expune lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
Academia de Științe a Moldovei (Nr.36708/3 din 05.06.2025)	I	Punctul 1 se expune în următoarea redacție: „Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 347-349 art. 682), se modifica după cum urmează”.	Se acceptă. Se va lua în considerație avizul MJ.
		În textul punctului l ² după sintagma „pentru cazurile prevazute la”, se completează cu sintagma „art. 58”, iar după sintagma „lit. c) și e)” se completează cu sintagma „din Codul funciar nr.22/2024”.	Se acceptă.
		Academia de Științe a Moldovei susține proiectul în cazul rectificării lui conform propunerilor sus-expuse.	Se acceptă.

Congresul Autorităților Locale din Moldova (Nr. 168 din 03 iunie 2025)	I	În nota de fundamentare la proiect (De asemenea, s-au stabilit norme ce țin de schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, se va face doar în conformitate cu documentația de urbanism de tip Plan urbanistic general (PUG), elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (intrarea în vigoare în 30.01.2025): textul „urbanism de tip Plan urbanistic general (PUG)” necesită a se substitui cu cuvintele „amenajare a teritoriului și de urbanism”.	Se acceptă.
		În acest sens, menționăm, că art. 58 (Schimbarea destinației terenurilor) din Codul funciar prevede: „(8) Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (31) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 ”. Art. 44 (Planul urbanistic de detaliu) din Codul urbanismului	Se acceptă. A fost ajustat.

		și construcțiilor nr. 434/2023 (CUC) prevede: „(2) Planul urbanistic de detaliu este întocmit în baza planului urbanistic general și/sau a celui zonal, cu excepția cazurilor în care construcțiile menționate la alin. (31) urmează să fie amplasate pe terenurile din teritoriul extravilan. (31) Planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pe terenurile din teritoriul extravilan, efectuate în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru obiectivele de infrastructură agricolă, pentru structurile de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, pentru construcțiile industriale, pentru obiectivele cu destinație comună, pentru obiectivele aferente rețelelor edilitare (inginerești), pentru instalațiile de producere a energiei, inclusiv din surse regenerabile, pentru obiectivele infrastructurii de transport, precum și pentru unitățile de comerț, unitățile de alimentație publică și stațiile de deservire tehnică a vehiculelor rutiere amplasate pe laturile terenurilor adiacente drumurilor publice, se realizează în baza planului urbanistic de detaliu și a memoriului explicativ aferent care includ reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, elaborate și aprobate conform	
--	--	---	--

		prevederilor legislației”. Prin urmare, schimbarea destinației terenurilor nu are loc doar în baza documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism de nivel PUG, ci și PUD (conform prevederilor art. 44 alin. (31) din CUC), motiv din care, necesită a se specifica generic în norma dată (documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism poate fi PUG, PUZ sau PUD), astfel, încât să cuprindă toate tipurile de documentație de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute de legislație la schimbarea destinației terenurilor.	
		2. Pentru aceleași motive sus-menționate, în pct. 2 din hotărârea de Guvern modificată prin proiect (Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se va face doar în conformitate cu documentația de urbanism de tipul unui plan urbanistic general, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu normativele în vigoare): necesită a se substitui cuvintele „urbanism de tipul unui plan urbanistic general” cu cuvintele „amenajare a teritoriului și de urbanism”	Se acceptă.

		Prin urmare, este necesară completarea proiectului cu un nou punct care să prevadă substituirea în pct. 2 a hotărârii de Guvern nr. 553/2024 a cuvintelor „urbanism de tipul unui plan urbanistic general” cu cuvintele „amenajare a teritoriului și de urbanism”.	Se acceptă.
		3. În pct. 1.1.8. din proiect (punctul 11, în final se completează cu subpunctul 11.7. cu următorul conținut: „11.7. schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul localității”): cuvintele „arhitectul localității” necesită a se substitui cu textul cu următorul cuprins: „arhitectul-șef din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi sau, dacă nu este prevăzută funcția dată în statele de personal, de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă”. Articolul 108 din CUC prevede: „(3) (...) Dacă în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, certificatul de urbanism pentru proiectare se semnează de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al	Se acceptă. Totodată menționăm că pct.1.1.8, a devenit 1.2.10.

		doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă, cu respectarea termenului prevăzut de cod ...”. Prevederi similare sunt și în art. 148 din CUC, care prevede: „(11) Dacă în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, autorizația de construire se semnează de către arhitectul șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ teritorială respectivă, cu respectarea termenului prevăzut de cod”. Obiecția sus-menționată este valabilă și pentru nota de fundamentare la proiect.	
		4. Este necesară introducerea unui nou punct în proiect cu următorul cuprins: „În pct. 11., subpct. 11.5. se modifică și se expune cu următorul cuprins: „după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”. Menționăm, că redacția actuală a pct. 11, subpct. 11.5. din hotărârea de Guvern nr. 553/2024 (ce se modifică prin proiect)	Se acceptă.

		este următoarea: „11. La demersul privind schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă prevăzut la pct. 10 se anexează: 11.5. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, după caz, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”. Această redacție din hotărârea de Guvern supusă modificării, intră în contradicție cu prevederile art. 59 (Modul de schimbare a destinației terenurilor) alin. (2) lit. e) din Codul funciar, care prevede: „(2) La demersul privind schimbarea destinației terenurilor, prevăzut la alin. (1), se anexează: e) după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”.	
		În cazul în care nu se modifică norma criticată, va avea loc o interpretare contrară normei pertinente din Codul funciar, ceea ce nu poate fi admisă, în special, că va impune costuri esențiale și proceduri complexe, care vor împovăra atât mediul privat (investitorii), cât și autoritățile administrației publice locale.	Se acceptă.

		CALM susține proiectul și solicită introducerea modificărilor și completărilor propuse, pentru promovarea acestuia	Se acceptă.
Comitetul executiv al Găgăuziei (Nr.243 din 11.06.2025)	I	Susține proiectul	Se acceptă.
<i>Avizare și consultare publică repetată</i>			
Ministerul Justiției (Nr. 04/2-6418 din 01.07.2025)	II	în limita competențelor sale funcționale, comunică următoarele. În contextul argumentării, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul hotărârii este elaborat în scopul aducerii în concordanță a prevederilor din Regulament cu modificările efectuate la art. 58 din Codul funciar nr. 22/2024 prin Legea nr. 60/2025.	Se acceptă.
		Pe plan redacțional, sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă, sunt de semnalat următoarele observații și sugestii: La pct. 1, se vor exclude cuvintele „Cu privire la modificarea” și la sbp. 1.1 se vor exclude cuvintele „la Regulament” ca fiind excedente.	Se acceptă. A fost ajustat.

		La sbp. 1.1.3, prin care pct. 2 se propune a fi expus în redacție nouă, între semnele citării se va indica și numărul de ordine al punctului respectiv.	Se acceptă. Pct.1.1.3. a devenit 1.2.4.
		Conținutul sbp. 1.1.4 din proiectul hotărârii se va redacta ținând cont că, la schimbarea unor cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „cuvintelor” respective, iar la schimbarea unor cifre/semne și cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „textului” (obiecție valabilă pentru sbp. 1.1.4 -1.1.6, 1.1.8, 1.1.10 și 1.1.11).	Se acceptă. Comunicăm că pct.1.1.4, a devenit 1.2.6., la care a fost exclus din proiect fiind de prisos, iar pct. 1.1.6 a devenit 1.2.6 și pct. 1.1.10 a devenit 1.2.10.
		La sbp. 1.1.6, cuvintele „se exclude fraza” se vor substitui cu cuvintele „se exclud cuvintele”, ținând cont că la schimbarea unor cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „cuvintelor” respective, iar la schimbarea unor cifre/semne și cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „textului” respectiv (observație valabilă inclusiv pentru sbp. 1.1.8 și 1.1.11).	Se acceptă. Totodată comunicăm că pct. 1.1.6 a devenit pct 1.2.6. Totodată, comunicăm că la pct. 1.1.8., care a devenit pct.1.2.8.

		La sbp. 1.1.7 amintim că conform regulii generale de tehnică legislativă, completarea unui text sau alineat, fără a specifica ordinea în care se inserează cuvintele, semnifică completarea textului la sfârșitul acestuia. Prin urmare, în dispozițiile de modificare se vor exclude cuvintele „în final”, deoarece sunt inutile 1 (obiecție valabilă și pentru sbp. 1.1.9). Totodată, se va avea în vedere și faptul că modificările aduse actului normativ trebuie să se integreze armonios în actul respectiv, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea firească a elementelor structurale (a se vedea art. 63 alin. (2) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative). În acest sens sugerăm autorului să revadă soluția normativă propusă la sbp. 1.1.7.	Se acceptă. Comunicăm că pct. 1.1.7. a devenit pct 1.2.7., iar pct. 1.1.9. a devenit 1.2.9. și au fost ajustate.
		Cu referire la sbp. 1.1.9, amintim că potrivit normelor de tehnică legislativă, când modificarea presupune expunerea în redacție nouă a conținutului unui element structural se va utiliza sintagma „va avea următorul cuprins”.	Se acceptă. De asemenea, comunicăm că pct.1.1.9, a devenit pct. 1.2.9, însă la obiecția abordată la acest punct, nu se expune la nici un conținut în redacție nouă, doar se completează.

		La sbp. 1.1.10 cuvintele „capitolul trei” se vor substitui cu textul „capitolul III”. Complementar, având în vedere că Hotărârea Guvernului nr. 553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară a intrat în vigoare la 7 martie 2025, semnalăm despre faptul că, potrivit art. 64 alin. (3) din Legea nr. 100/2017, propunerile privind modificarea unui act normativ nu se prezintă, de regulă, mai devreme de 6 luni de la data intrării în vigoare a actului respectiv.	Se acceptă. H/G se modifică în rezultatul executării Legii nr.60/2025. Conform Art. II. Alin. (2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, va modifica actele sale normative în conformitate cu aceasta. Legea dată a fost publicată la data de 20 martie.
Centrul Național Anticorupție (Nr. 06/2/10640 din 23.06.2025)	II	I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. Categoria actului normativ propus este Hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.	Se acceptă.

		I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate". Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că: „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin 1 publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe	Se acceptă.
--	--	--	---------------------------

		pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor". Materialele aferente proiectului, se regăsesc pe pagina web oficială a autorului și pe portalul particip. gov.md, după cum urmează: https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-unor-modificari-a-proiectului-hotararii-guvernului-pentru-aprobarea-regulamentului-cu-privire-la-schimbarea-destinatiei-terenurilor-agricole-de-calitate-superioara-aprobat-prin-hotararea-guvernului-nr-5532024/14295. Astfel, în procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239 XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional.	
		I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului Potrivit notei de fundamentare: „Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Regulamentului privind schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024, este elaborat în scopul aducerii în concordanță cu	Se acceptă.

		modificările efectuate la articolul 58 prin Legea nr.60/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024. Proiectul dat stabilește procedura si cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite la articolul 58, aliniatul (6), precum și criteriile de selectare a terenurilor destinate fondului Forestier și fondului apelor pentru cazurile stabilite la articolul 58 aliniatul (61). De asemenea, s-au stabilit norme ce țin de schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, se va face doar în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.” Analizând normele elaborate s-a constatat că scopul declarat de către autor în nota de fundamentare corespunde scopului real al proiectului.	
		I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut	Se acceptă.

		de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017)	
		I.5. Justificarea soluțiilor proiectului I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă. În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative sunt însoțite de „nota de fundamentare care cuprinde: a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ; b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ; c) obiectivele urmărite și soluțiile propuse; d) analiza impactului de reglementare; e) compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE; f) avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ; h) modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent; 2 i) măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ.” Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.	Se acceptă.
		I.5.2. Argumentarea economică-financiară. Conform art.30 lit.d) al Legii	Se acceptă.

		nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota de fundamentare trebuie să conțină „d) analiza impactului de reglementare”. Potrivit autorului: „Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Regulamentului privind schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024, nu necesită cheltuieli suplimentare de la bugetul public național.”	
		II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului II.1. Limbajul proiectului Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative „textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...] c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...] e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...] f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu; g) se evită tautologiile juridice; h)	Se acceptă.

		se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]". Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea nr.100/2017.	
		II.2. Coerența legislativă a proiectului În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.	Se acceptă.
		II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect Proiectul nu reglementează activitatea agenților publici sau a entităților publice	Se acceptă.
		II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.	Se acceptă.
		III. Concluzia expertizei Proiectul de hotărâre de Guvern cu privire la modificarea Regulamentului privind schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea	Se acceptă.

		Guvernului nr.553/2024 a fost elaborat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare în scopul ralierii la modificările efectuate la articolul 58 prin Legea nr.60/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024. Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitivat al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.36 al Legii nr.100/2017, coroborat cu art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului	
--	--	--	--

		public vizat de proiect, fapt care nu este în detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut în Legea integrității nr. 82 din 25 mai 2017).	
Ministerul Mediului (Nr.13-05/1750 din 19.06.2025)	II	La pct. 1.1.6. din proiect, prin care se propune intervenirea la pct. 3 din Regulament prin completarea cu textul „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor” e de reliefat că scopurile „necesitățile social-culturale ale populației și construcția infrastructurii economice, sănătate, educație și sport” contravin modurilor de folosință a fâșiilor riverane de protecție a apelor statuate la art. 533 din Legea apelor nr. 272/2011. Potrivit motivării autorului proiectului nu toate terenurile fondului apelor, fac parte din fâșia riverană de protecție a apelor, însă din noile prevederi nu rezultă faptul că fâșiile riverane de protecție a apelor statuate la art. 533 din Legea apelor nr. 272/2011, vor fi exceptate de la norma în cauză. Respectiv, în continuare considerăm că prevederea necesită a fi revăzută.	Se acceptă. pct. 1.2.5. și pct. 1.2.6. au fost excluse, iar de la pct. 1.2.7., care a devenit 1.2.5, se exclude trimiterea la fond forestier și fondul apelor.
Ministerul Finanțelor	II	Nu au prezentat aviz.	

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (Nr. 21-3235 din 16.06.2025)	II	La punctul 1.1.6. din proiect, prin care se propune completarea punctului 5 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, cu textul „sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (31) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”, menționăm că prevederile art. 44 alin. (31) din Codul prenotat stabilesc anumite excepții pentru planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pe terenurile din teritoriul extravilan, inclusiv pentru obiectivele de infrastructură agricolă. Drept urmare, considerăm judicios că pentru obiectivele de infrastructură agricolă nu este necesară schimbarea destinației terenurilor agricole. Subsecvent, subliniem că punctul 5 din Regulamentul menționat supra în redacția actuală deja face trimitere la prevederile art. 39 și 40 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, pentru pentru care propunem ca la punctul vizat, textul „stabilite în art. 39 și 40 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023” să fie substituit cu textul „stabilite în art. 39-40 sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (31) din Codul urbanismului și construcțiilor	Se acceptă. Totodată, menționăm că pct.1.1.6. din proiect a devenit 1.2.6.
--	------------------	---	--

		nr. 434/2023, cu excepția obiectivelor de infrastructură agricolă”.	
		La punctul 1.1.8. din proiect, prin care se propune completarea punctului 11 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, cu subpunctul 11.7, inclusiv completarea cu punctul 111, menționăm că aceste completări contravin art. 37, 39 și 40 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, care stabilesc caracterul obligatoriu al documentației de urbanism în cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară. Totodată, completările sunt în contradicție și cu prevederile punctelor 2 și 3 ale Regulamentului în vigoare, care prevăd expres aplicabilitatea exclusivă a documentației de urbanism aprobate în condițiile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Prin urmare, se propune excluderea completărilor menționate.	Se acceptă. Totodată, menționăm că pct.1.1.8. din proiect a devenit 1.2.8, ce a fost reformulat în conformitate cu art.59, alin. (2), lit g) din Codul funciar.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (Nr. 21-3295 din 18.06.2025)		la etapa de expertizare, comunicăm despre menținerea propunerilor/obiecțiilor formulate prin avizul nr. 21-3235 din 16.06.2025.	Se acceptă. Propunerile și obiecțiile au fost luate în considerație.

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (Nr. 12-1786 din 18.06.2025)	II	La pct. 1 cuvintele ”Cu privire la modificarea Regulamentului” de substituit cu cuvântul ”Regulamentul”.	Se acceptă. A fost ajustat conform expertizei Ministerului Justiției.
		La pct.1.1.1. nu este clar scopul pentru care se propune stabilirea ”criteriilor de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”. În acest sens se recomandă explicarea justificării acestei completări, având în vedere că respectivele criterii nu sunt detaliate în textul Regulamentului și nici în modificările propuse.	Se acceptă. Criteriile de selectare a terenurilor se cere pentru a aduce în concordanță cu modificările efectuate la articolul 58, alin. (10), din Codul funciar nr.22/2024, prin Legea nr.60/2025, pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, unde se menționează că Guvernul va stabili: (10) Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. a) și d) și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor prevăzute la alin. (6¹), precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate

			superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6) lit. a) și d) și la alin. (6 ¹) se stabilesc de Guvern. La schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. c) și e) se aplică procedura prevăzută la art. 59.
		Având în vedere extinderea sferei de reglementare a Regulamentului, prin includerea terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor (conform pct. 1.1.4–1.1.6 al proiectului), se impune operarea modificărilor corespunzătoare și în titlul Hotărârii Guvernului nr. 553/2024, pentru reflectarea fidelă a conținutului și obiectului de reglementare.	Se acceptă.
		La pct. 1.1.6 se propune reformularea expresiei „rurale/urbane” în „urbane/rurale”, pentru a corespunde ordinii utilizate la punctul 3 al Regulamentului, astfel asigurând unitatea terminologică a actului..	Se acceptă.

		La pct.1.1.7. se consideră inoportună introducerea referinței la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, întrucât aceasta nu are relevanță directă în contextul punctului 5 din Regulament. Respectivul articol reglementează situații ce țin de procedura de urbanism, iar corelarea acestuia cu condițiile privind schimbarea destinației terenurilor agricole, în forma propusă, poate genera confuzii în aplicare.	Nu se acceptă. Pct. 1.1.7 a devenit pct. 1.2.6. Menționăm faptul că pct.5 din Regulament se aduce în concordanță cu prevederile alin. (8) din art.58. din Codul funciar nr.22/2024 unde este stabilit că: (8) Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Agenția Proprietăți Publice	II	Nu au prezentat aviz.	

Academia de Științe a Moldovei (Nr.43814/7 din 23.06.2025)	II	Se propune următoarea modificare: - propunerea de schimbare a destinației terenurilor agricole, se discută inițial cu deținătorii și/sau proprietarii de teren, indiferent de forma de organizare sau folosire a terenului. Aceasta este necesar, deoarece deseori pe loc pot fi găsite, de comun acord, soluții raționale pentru a evita abuzuri în schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară. La moment deciziile privind schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate înaltă se primesc de organelle ierarhice superioare cu emiterea documentelor legislative corespunzătoare și în ultimul rând se acordă sau sunt impuse spre aprobare deținătorului sau proprietarului de teren. Bineînțeles, scoaterea terenului agricol de calitate superioară din circuitul arabil va ține cont de interesul primordial a statului, dar necesită acordată cu deținătorii și/sau proprietarii de teren. Cu alte cuvinte, se propune procedura să fie de jos în sus, dar nu invers sau mișcare reciprocă din ambele părți.	Se acceptă. De asemenea, comunicăm că la cererea proprietarului, sau deținătorului de teren, se poate face schimbarea destinației în conformitate cu art.58-59 din Codul Funciar nr.22/2024.
--	------------------	---	---

Comitetul executiv al Găgăuziei	II	Nu au prezentat aviz.	
--	-----------	-----------------------	--