

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE

cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară

nr. _____ din _____ 2025

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr.553/2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 347-349 art. 682), se modifică după cum urmează.

1.1 În Hotărâre:

1.1.1. În titlul Hotărârii se completează după cuvântul „superioară”, cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.1.2. La punctul 1 din Hotărâre, se completează după cuvântul „superioară” cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2 la Regulament:

1.2.1. În titlu Regulamentului, după cuvântul „superioară”, se completează cu cuvintele „și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2.2 punctul 1, va avea următorul cuprins:

„1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor , stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului

apelor, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;

1.2.3. se completează cu punctele 1¹ și 1² cu următorul cuprins:

„1¹ schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6) din Codul Funciar nr.22/2024, iar pentru terenurile destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58, alin. (6¹) din Codul Funciar nr.22/2024;

1² la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la art.58, alin. (6) lit. c) și e) se aplică procedura prevăzută la art. 59 din Codul funciar nr.22/2024”;

1.2.4. punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2 Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se va face doar în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu normativele în vigoare”.

1.2.5. la punctul 3, după cuvintele „urbane/rurale” se exclud cuvintele „din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului pentru dezvoltarea localității”;

1.2.6. punctul 5, după cuvintele „ art.39 și 40” se exclude textul „din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023” și se completează cu textul:

„sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.7. la punctul 6, după cuvântul „superioară” se exclude cuvintele „ și a terenurilor destinate fondului forestier”;

1.2.8. punctul 11, subpunctul 11.5 va avea următorul cuprins:

„după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”;

se completează cu subpunctul 11.7. cu următorul conținut:

„11.7. schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul-șef din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi sau, dacă nu este prevăzută funcția dată în statele de personal, de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă, în cazul lipsei documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat”;

se completează cu punctul 11¹ cu următorul conținut:

„11¹ În cazul în care există documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată, schema indicată la subpunctul 11.7., nu se anexează”;

1.2.9. la capitolul III, în denumire după cuvântul „forestier”, se completează cu cuvintele „ și fondului apelor”;

1.2.10. la punctul 19, după cuvântul „forestier”, se completează cu cuvintele „ și fondului apelor”, iar după cuvintele „alin. (6)”, se completează cu textul „ și alin. (6¹)”.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii

și industriei alimentare

Ludmila CATLABUGA