



**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din 2025**

**Chișinău**

**pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza de stat a documentației  
de amenajare a teritoriului**

În temeiul art. 29 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare,

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă Regulamentul privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului (se anexează).

**PRIM-MINISTRU**

**DORIN RECEAN**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, ministrul  
infrastructurii și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

**REGULAMENT**  
**privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului**

**Capitolul I**  
**DISPOZIȚII GENERALE**

1. Regulamentul are ca scop stabilirea modalității și procedurii de expertizare a documentației de amenajare a teritoriului, de către Comisia de expertizare (în continuare – *Comisie*) din cadrul Instituției publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe (în continuare – *Oficiu*), ca instituție competentă din subordinea organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

2. Expertiza de stat (în continuare - *Expertiză*) a documentației de amenajare a teritoriului, reprezintă actul în care Oficiul expune rezultatele examinării documentației de amenajare a teritoriului elaborate în corespundere cu:

2.1 cerințele stabilite de actele normative în domeniul amenajării teritoriului;

2.2 cerințele stabilite de documentele normative în construcții, inclusiv de NCM B.01.02 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, NCM B.01.05 „Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”, alte reglementări tehnice aferente domeniului amenajării teritoriului și urbanismului;

2.3 principiile și prevederile documentelor internaționale, tratatelor și convențiilor ratificate de Republica Moldova, relevante pentru amenajare a teritoriului, protecția mediului, conservarea patrimoniului cultural și dezvoltarea spațială echilibrată și durabilă a teritoriului țării;

2.4 respectarea aplicării în planurile de amenajare a teritoriului a strategiilor naționale și sectoriale de dezvoltare, aprobate pentru întreg teritoriul țării, pentru regiune, pentru localitate;

2.5 respectarea adoptării deciziilor argumentate, inclusiv cu caracter financiar, care să prevadă utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale;

2.6. conformitatea soluțiilor prezentate cu documentația de urbanism și amenajare a teritoriului de nivel ierarhic superior dacă există, aprobată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (în continuare – *Cod*).

3. Expertiza se aplică asupra documentațiilor de amenajare după cum urmează:

3.1 Planul de amenajare a teritoriului național elaborat integral sau a secțiunilor specializate ale planului elaborate separat conform prevederilor art. 17 și 18 din Cod și Regulamentul privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2022.

3.2 Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare elaborat integral sau a secțiunilor specializate ale planului elaborate separat conform prevederilor Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.65/2025, care include:

3.2.1. Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare – Centru, Nord sau Sud;

3.2.2. Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;

3.2.3. Planul de amenajare a teritoriului unității teritoriale autonome Găgăuzia și Planul de amenajare a teritoriului localităților din stânga Nistrului (Transnistria).

4. În sensul prezentului Regulament se utilizează noțiunile și definițiile prevăzute în Cod, Legea nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova, Hotărârea Guvernului nr.715/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național; Hotărârea Guvernului nr.65/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare, NCM B.01.01 „*Sistematizarea teritoriului și localităților. Terminologie*”, NCM B.01.02 „*Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului*” și de NCM B.01.05 „*Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale*”.

5. Componenta Comisiei și emitere a Raportului de expertiză la documentația de amenajare a teritoriului din cadrul Oficiului precum și modul de activitate a acesteia, se stabilește prin ordinul conducătorului organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

6. Expertizarea proiectului actului normativ de adoptare a documentației de amenajare a teritoriului se va efectua inclusiv conform prevederilor art. 34-38 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

7. Expertiza documentației de amenajare a teritoriului are ca scop stabilirea cadrului legal și procedural pentru evaluarea calității, conformității și oportunității documentației de amenajare a teritoriului în vederea asigurării unei dezvoltări durabile și coerente a spațiului național.

8. Obiectivele principale ale Expertizei de stat sunt:

8.1 Verificarea conformității documentației și asigurarea că planurile și studiile de fundamentare sunt în conformitate cu actele normative în vigoare, inclusiv cu prevederile Codului și cu reglementările locale de urbanism.

8.2 Verificarea conformității documentației de amenajare a teritoriului privind aplicarea exactă în planurile de amenajare a teritoriului a strategiilor naționale și sectoriale de dezvoltare, aprobate pentru întreg teritoriul țării, pentru regiune, pentru localitate, precum și adoptarea unor decizii argumentate, inclusiv cu caracter financiar, care să prevadă utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale.

8.3 Verificarea integrării în documentația de amenajare a teritoriului, a măsurilor preconizate pentru prevenirea, reducerea și echilibrarea oricăror efecte adverse semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății populației.

8.4 Confirmarea că proiectele de amenajare a teritoriului promovează utilizarea eficientă și echitabilă a resurselor teritoriale, respectând principiile dezvoltării durabile privind menținerea echilibrului social, economic, cultural și ecologic pentru crearea unor condiții decente de trai pentru populație, integrarea aspectelor de protecție a mediului, protejarea interesului public, precum și adaptarea la schimbările climatice.

8.5 Îmbunătățirea calității documentației prin formularea de obiecții și propuneri, contribuind astfel la un proces de amenajare a teritoriului bine fundamentat.

8.6 Verificarea existenței adăposturilor destinate pentru protecția civilă a populației.

## **Capitolul II**

### **ACTELE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI EXPERTIZEI**

9. În baza solicitării organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, elaboratorul va prezenta la expertizare proiectul Planului integral sau al unei secțiuni specializate către Comisia din cadrul Oficiului. La cererea Comisiei, elaboratorul (autorul proiectului) va justifica, soluțiile aplicate în proiect. Totodată, Comisia poate adresa solicitări de clarificare autorului proiectului sau organelor competente care au emis actele anexate de către elaborator.

10. La cererea de expertiză se anexează următoarele documente:

10.1 Hotărârea Guvernului privind elaborarea planului amenajării teritoriului sau al unei secțiuni specializate;

10.2 Acordul de implimentare a proiectului Planului amenajării teritoriului sau al unei secțiuni specializate, încheiat între Guvern și beneficiar;

10.3 Tema-program, întocmită, avizată și aprobată conform cerințelor stabilite de NCM B.01.02 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” și Codului;

10.4 Anunțul lansării achizițiilor publice privind elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și/sau a secțiunilor specializate ale planului;

10.5 Contractul de achiziții publice încheiat între beneficiar și elaborator;

10.6 Studiile de fezabilitate pe specialități în conformitate cu tema-program pentru Planul integral sau ale secțiunilor specializate ale Planului de amenajare a teritoriului aferente documentației de amenajare, elaborate în conformitate cu art.20 alin. (1) lit. f) ale Codului;

10.7 Decizia privind evaluarea prealabilă sau avizul de mediu la raportul privind evaluarea strategică de mediu, emise de autoritatea competentă de mediu conform prevederilor Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;

10.8 Avizele autorităților publice/instituțiilor și părților implicate, în conformitate cu Codul și cu lista din anexa nr. 1;

10.9 Tabelul de sinteză la avizele emise de autoritățile administrației publice centrale interesate, cu lista obiecțiilor și a propunerilor care au fost luate în considerare și a celor care nu au fost luate în considerare, cu justificarea refuzului;

10.10 Anunțul privind organizarea audierilor, consultărilor și dezbaterilor publice organizate în vederea asigurării participării populației și a altor părți interesate în procesul de elaborare și a deciziilor de aprobare a documentației de amenajare a teritoriului, inclusiv sinteza obiecțiilor și propunerilor înaintate în procesul consultării publice la proiectul documentației de urbanism cu adresa site-lui unde a fost plasată varianta electronică a proiectului documentației de urbanism pentru consultarea publică;

10.11 piesele scrise (Memoriul de sinteză) care va cuprinde întreg spectrul relațiilor ce formează realitățile social-economice, demografice, infrastructură în general și evoluția elementelor specifice fiecărei secțiuni specializate, în parte, structurate în capitole și secțiuni elaborate conform prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative;

10.12 piesele desenate complementare pieselor scrise, ilustrate grafic cu redactarea conținutului și sensul cuprins în compartimentele scrise.

**11.** Concomitent cu documentele indicate la pct.10, elaboratorul documentației de urbanism va prezenta pentru informare la Oficiu, ansamblul de piese desenate în format DXF, GeoJSON (.geojson) sau Shapefile (.shp) și piesele scrise în format PDF, stocate pe USB stick, hard disk sau soluție de stocare în cloud și perfectat pentru integrare în bazele de date în conformitate cu Legea nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale, care ulterior se va păstra în arhiva elaboratorului. Toate datele sunt realizate pe plan topografic digital actualizat și creat în sistemul unic de coordonate MOLDREF 99, în conformitate cu prevederile Legii nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică și cu Sistemul de împărțire pe foi și nomenclatura hărților și planurilor topografice în Republica Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.999/2006, cu excepția elementelor de referință scanate, provenite din arhive, care nu pot fi convertite în formate geospațiale.

**12.** Obiecțiile și propunerile prezentate în raportul de expertiză emis de Comisia din cadrul Oficiului, vor fi introduse în documentația de amenajare a teritoriului, în vederea finalizării și aprobării Planului elaborat integral sau a secțiunii/secțiunilor specializate elaborate separat.

#### **Capitolul IV**

### **EXPERTIZA DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE ȘI EMITEREA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ**

**13.** Comisia se instituie din experți atestați pe domeniul construcții, urbanism și amenajarea teritoriului, arhitectură, inginerie civilă, specialiști în domeniul protecției mediului, experți în domeniul economiei construcțiilor, experți pe domeniile secțiunilor specializate: infrastructura de transport, infrastructura energetică (rețelele de gaze naturale, rețelele termice, rețelele electrice, inclusiv sistemelor fotovoltaice solare și instalațiilor eoliene), comunicații electronice, apă și sanitație, precum și experți în domeniul culturii și patrimoniului cultural. La necesitate pot fi contractați experți internaționali atestați pe domeniul construcții, urbanism și amenajarea teritoriului și domeniile pe secțiuni specializate.

**14.** Comisia se constituie din minimum 13 membri.

**15.** În componența comisiei intră:

15.1 președintele;

15.2 Vicepreședintele;

15.3 Secretarul comisiei;

15.4 Membri comisiei cu domeniile de activitate conform pct. 13

**16.** În procesul de expertizare, comisia se bazează pe următoarele principii:

16.1 obiectivitate;

16.2 egalitate;

16.3 transparență în activitatea desfășurată.

17. Comisia își desfășoară activitatea în plen în baza ordinii de zi aduse, la cunoștință membrilor acestora de către secretarul Comisiei cu cel puțin 5 zile lucrătoare până la desfășurarea ședinței de lucru.

**18.** Cvorumul pentru desfășurarea ședințelor Comisiei este de 2/3 din numărul total de membri.

**19.** Raportul de expertiză a documentației de amenajare a teritoriului se elaborează de către Comisie prin examinarea:

19.1. conformității temei-program și a documentației urbanistice cu studiile aferente acesteia, conform prevederilor Codului, pentru asigurarea echității, incluziunii în dezvoltarea urbană și a interesului public;

19.2. respectării prevederilor actelor normative și a temei-program aprobate în modul stabilit de Cod;

19.3. perfectării documentației de amenajare conform obiecțiilor și propunerilor, recepționate în urma consultărilor publicului interesat și ale autorităților publice interesate, inclusiv în context transfrontalier, după caz, a avizului de mediu la raportul privind evaluarea strategică de mediu în conformitate cu prevederile Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;

19.4. necesității de includere în documentația de urbanism elaborată a prevederilor și obiectivelor strategiilor și planurilor/programelor naționale și sectoriale de dezvoltare pe termen mediu și lung, a strategiilor de dezvoltare socio-economică a localităților aprobate de consiliile locale, în cazul existenței acestora precum și stabilirea liniilor directe ale organizării și dezvoltării echilibrate și durabile a întregului teritoriu al Republicii Moldova;

19.5. corelarea documentației de urbanism cu documentațiile de ordin ierarhic superior – amenajare a teritoriului în cazul existenței acestora și documentațiilor de urbanism (PUG);

19.6. includerii măsurilor pentru asigurarea incluziunii sociale și a accesului echitabil la educație și servicii sociale, cu un accent pe grupurile vulnerabile și marginalizate, în funcție de vârstă, sex sau etnie;

19.7. includerii măsurilor pentru promovarea mobilității urbane durabile, sigure și accesibile pentru toți cetățenii, care să asigure conectivitate optimă între persoane, locații, bunuri, servicii și oportunități economice;

19.8. respectării specificului fiecărei zone, conservării și dezvoltării diversității culturale;

19.9. respectării soluțiilor/deciziilor stabilite în cadrul consultării documentației de urbanism elaborate cu operatorii de sistem;

19.10. includerii în documentația elaborată a obiecțiilor și recomandărilor formulate în procesul de avizare, conform prevederilor normative, inclusiv a

propunerilor părților interesate în măsura în care acestea sunt fezabile și conforme cu studiile aferente documentației de amenajare;

19.11. respectării cerințelor Hotărârii Guvernului nr.715/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național; Hotărârea Guvernului nr.65/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare, NCM B.01.06 „Sistematizarea teritoriului și a localităților. Norme privind componența-cadru al compartimentul „Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice”;

20. Raportul de expertiză se elaborează și se emite în termen de 60 zile de la data înregistrării cererii și depunerii documentației de urbanism în volum deplin, cu posibilitatea prelungirii termenului doar în condițiile prevăzute la art. 60 alin. (4), (5) din Codul administrativ nr. 116/2018.

21. În situația în care, pe parcursul analizării și verificării documentației de amenajare prezentate, sunt necesare completări ale acesteia, Oficiul le va solicita în scris beneficiarului, în termen de maximum 20 zile de la data înregistrării solicitării. În acest caz, termenul de emitere a Raportului de expertiză se va calcula din data depunerii de către beneficiar a completărilor respective la documentația de urbanism prezentată spre expertizare.

22. Concomitent, Oficiul va publica pe site-ul web oficial informația cu privire la etapa de examinare a materialelor depuse pentru expertizare.

23. Raportul de expertiză nefavorabil va fi fundamentat prin indicarea explicită a criteriilor legale și tehnice aplicabile, va include evaluarea tehnică detaliată a documentației, eventualele lacune, iar neconcordanțele evidențiate, însoțite, după caz, de documentele sau informațiile relevante, va include obiecții și propuneri, pentru remedierea neconformităților.

24. Dacă un membru are opinie separată, aceasta se va indica în Procesul verbal al ședinței.

25. După finalizarea verificării și evaluării documentației de amenajare a teritoriului prezentată pentru expertizare, autoritatea emitentă emite Raportul de expertiză cu recomandarea pentru aprobare, proiectul Planului amenajării teritoriului integru sau al unei secțiuni specializate.

26. Raportul de expertiză este semnat de toți membrii comisiei participanți la expertizare cu aplicarea ștampilei de atestare pe domeniul de competență sau a semnăturii electronice.

27. Raportul de expertiză emis se înregistrează în Registrul pentru înregistrarea expertizelor, elaborat de către Oficiu pentru documentația de urbanism și amenajare a teritoriului cu indicarea tuturor experților participanți la documentația de amenajare a teritoriului prezentate (în continuare – *Registru*).

28. Raportul de expertiză se elaborează conform modelului din anexa nr. 2. Raportul, împreună cu fiecare fișier PDF din cadrul documentației de amenajare a teritoriului livrate de către beneficiar, sunt semnate electronic. O copie a fișierelor semnate electronic se transmite beneficiarului.

## **Capitolul V**

### **ȚINEREA REGISTRULUI**

**29.** Registrul, întocmit conform anexei nr.3, se ține în format electronic, în limba română și este plasat pe site-ul web oficial al Oficiului.

**30.** Înscrierile în Registru se fac în termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare din data emiterii Raportului de expertiză.

**31.** Registratorul este obligat:

31.1. să introducă în Registru, Raportul de expertiză pentru documentația de amenajare a teritoriului;

31.2. să asigure evidența în ordine cronologică a fiecărei înscrieri în Registru.

**32.** Ținerea Registrului și a arhivei cu documentația de amenajare a teritoriului avizată este asigurată de către Oficiu.



**LISTA**  
**autorităților publice/instituțiilor și părților implicate în emiterea avizelor pentru**  
**documentația de amenajare a teritoriului**

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării  
Ministerul Energiei  
Ministerul Afacerilor Interne (Inspectoratul General pentru Situații de Urgență)  
Ministerul Apărării  
Ministerul Culturii  
Ministerul Educației și Cercetării  
Ministerul Sănătății (Agenția Națională pentru Sănătate Publică)  
Ministerul Muncii și Protecției Sociale  
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (prin intermediul instituției subordonate cu Competență în domeniu)  
Ministerul Mediului (Agenția de Mediu)  
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru  
Congresul Autorităților Locale din Moldova  
Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică  
Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor” (în proces de reorganizare)

la Regulamentul privind expertiza de stat a  
documentației de amenajare a teritoriului

Model-cadru

Raportul de expertiză

emis de către I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe

nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**La proiectul documentației de amenajare a teritoriului**

\_\_\_\_\_ ,

(PATN sau secțiunilor specializate separate ale Planului,

PARTD sau secțiunilor specializate separate ale Planului)

**Obiect nr.** \_\_\_\_\_

(denumirea proiectului)

—

**Beneficiar:**

\_\_\_\_\_

(denumirea și adresa juridică, nr. tel.)

**Proiectant:**

\_\_\_\_\_

(denumirea și adresa juridică a organizației de proiectare, nr. tel.)

**Arhitect-șef proiect**

\_\_\_\_\_

**Echipa de participare specialiștilor atestați**

(numele, prenumele, numărul și data certificatului de atestare, nr. tel.)

**Baza de**

**proiectare:** \_\_\_\_\_

(Dispoziția Guvernului, tema-program aprobată, nr. de înregistrare și data)

**1. Obiectivele documentației**

*(Descrierea obiectivelor documentației de amenajare, specificând corelarea de urbanism elaborate și conformitatea acestora cu documentațiile amenajare a teritoriului ierarhic superior, precum și cu planurile și strategiile naționale și sectoriale.)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2. Scopurile lucrării examinate**

*(Descrierea scopurilor lucrării și modului în care respectă interesele publice și promovează dezvoltarea culturală și socio-economică într-o manieră inclusivă)*

---

---

---

---

### 3. Conținutul documentației prezentate pentru examinare:

---

---

conținutul documentației examinate este următorul:

#### A. PIESE SCRISE:

- A. \_\_\_\_\_  
—  
B. \_\_\_\_\_  
—  
\_\_\_\_\_  
—  
\_\_\_\_\_

#### B. PIESE DESENATE:

- A. \_\_\_\_\_  
—  
B. \_\_\_\_\_  
—  
C. \_\_\_\_\_  
—  
\_\_\_\_\_

### 4. Examinarea pieselor scrise

#### 4.1. Sursele și metodele de colectare a datelor primare și secundare:

*(Se va descrie tipul de date utilizate, sursele de proveniență, metodele aplicate pentru colectarea datelor primare și secundare. Se va specifica modul în care aceste aspecte influențează validitatea concluziilor și cum se asigură veridicitatea acestora)*

- A. \_\_\_\_\_  
—  
B. \_\_\_\_\_  
—  
C. \_\_\_\_\_  
—  
\_\_\_\_\_

#### 4.2. Evaluarea relevanței concluziilor în raport cu datele și ipotezele utilizate

*(Relevanța concluziilor studiilor susținute de datele și ipotezele utilizate, pentru a garanta că acestea sunt coerente și aplicabile în contextul obiectivelor urbanistice stabilite.)*

- A. \_\_\_\_\_  
—
- B. \_\_\_\_\_  
—
- C. \_\_\_\_\_  
—  
\_\_\_\_\_

## 5. Examinarea pieselor desenate

### 5.1. Corelarea cu studiile aferente documentației de amenajare

*(Nivelul de corelare a pieselor desenate cu concluziile și recomandările formulate în studiile aferente documentației de amenajare, asigurându-se coerența și concordanța dintre acestea.)*

---

---

---

### 5.2. Verificarea conformității pieselor desenate cu normele și reglementările aplicabile

*(Se va examina dacă piesele desenate din documentație respectă legislația în domeniul construcțiilor)*

---

---

---

### 5.3. Verificarea fișierelor digitale (DXF, GeoJSON (.geojson) sau Shapefile (.shp))

*(Se constată dacă informațiile din fișierele digitale sunt complete, coerente și utilizabile pentru arhivarea și aplicarea ulterioară.)*

---

---

---

## 6. Observații și comentarii suplimentare

*(Aspecte relevante pentru evaluarea documentației care nu se încadrează în alte secțiuni, precum neconcordanțe, omisiuni, claritatea informațiilor, corectitudinea metodologiilor utilizate sau alte aspecte tehnice sau socio-economice importante.)*

---

---

---

## 7. Avizarea și consultarea publică

(Se prezintă informația privind rezultatele (procese-verbale) consultării publice, asigurarea transparenței, etc. Examinatorul va verifica dacă procesul de avizare și consultare publică a fost desfășurat conform Codului, și NCM B.01.02 )

---

---

---

### ***Lista organismelor emitente de avize la documentație:***

(În listă se va prezenta denumirile autorităților publice la data emiterii avizelor.)

---

---

## 8. Conținutul succint al avizelor de specialitate

(se expune succint concluziile, propunerile și obiecțiile din avizele de specialitate și mențiunea privind aplicarea sau neaplicarea modificărilor în proiect)

---

---

## 9. Concluzii

Având în vedere examinarea documentației de amenajare a teritoriului, inclusiv examinarea pieselor scrise și desenate, corelarea acestora cu studiile aferente, validitatea surselor și a datelor, precum și conformitatea cu reglementările tehnice și legislative, documentația examinată:

1. **conform/neconform** prevederilor actelor normative și reglementărilor tehnice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
2. **este/nu este fundamentată** corespunzător concluziilor și recomandărilor studiilor aferente documentației de amenajare a teritoriului;
3. **respectă/nu respectă** prevederile documentației de amenajare a teritoriului ierarhic superioare aprobate;
4. **corelarea** cu prevederile și documentației de amenajare a teritoriului existente aprobate;
5. **conform/neconform** prevederilor planurilor/programelor și strategiilor naționale și sectoriale;
6. **a respectat/nu a respectat** procesul de consultare publică conform legislației.

se acordă **Raportul de expertiză** pentru obiectul nr. \_\_\_\_\_ ”

\_\_\_\_\_,

(denumirea proiectului)

elaborat de

\_\_\_\_\_.

(denumirea organizației de proiectare)

1. *Raportul de expertiză își pierde valabilitatea în cazul operării unor modificări în proiectul Planului amenajării teritoriului, după emiterea acestuia.*
2. *Absența Raportului de expertiză validat asupra documentației de amenajare a teritoriului sau neîndeplinirea propunerilor și recomandărilor expuse în Raportul de expertiză respectiv determină nulitatea nu permite înaintarea acestuia spre aprobare, conform prevederilor Codului Urbanismului și al construcțiilor nr.434/2023.*

**Director**

\_\_\_\_\_

(semnătura)

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele)

**Expertii**

\_\_\_\_\_

(semnătura)

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele)

(cu aplicarea ștampilei)

la Regulamentul privind expertiza de stat a  
documentației de amenajare a teritoriului

## REGISTRUL

Expertizei de stat emise de către I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism,  
Construcții și Locuințe

| <b>Nr. crt.<br/>de<br/>înregis-<br/>trare</b> | <b>Data</b> | <b>Numărul și<br/>denumirea<br/>proiectului</b> | <b>Beneficiarul,<br/>(denumirea,<br/>date de contact)</b> | <b>Organizația de<br/>proiectare,<br/>(denumirea, numele și<br/>prenumele<br/>arhitectului-șef<br/>proiect)</b> | <b>Notă</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1</b>                                      | <b>2</b>    | <b>3</b>                                        | <b>4</b>                                                  | <b>6</b>                                                                                                        | <b>8</b>    |
| 1.                                            |             |                                                 |                                                           |                                                                                                                 |             |
| 2.                                            |             |                                                 |                                                           |                                                                                                                 |             |
| 3.                                            |             |                                                 |                                                           |                                                                                                                 |             |
| 4.                                            |             |                                                 |                                                           |                                                                                                                 |             |
| 5.                                            |             |                                                 |                                                           |                                                                                                                 |             |