

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (*ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor*)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (<i>ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor</i>) a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (<i>ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor</i>) este elaborat în scopul înlăturării curențelor în unele acte normative în domeniul construcțiilor, identificate în urma implementării acestora. Urmare aprobării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 a fost elaborat cadrul normativ secundar necesar pentru implementarea acestuia. Totodată, de la data adoptării Codului au fost operate mai multe modificări de îmbunătățire, care generează necesitatea de ajustare, inclusiv a prevederilor actelor normative secundare. În acest sens, prin proiectul de act normativ se propune modificarea a următoarele acte normative: 1. Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 552/2017; 2. Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024; 3. Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Descrierea situației actuale a fost realizată supra, la compartimentul 2.1. al prezentei note de fundamentare. Problema care urmează a fi soluționată se referă la: 1. Excluderea neconcordanței prevederilor din pct. 21 din Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 552/2017 și prevederile art. 130 alin. (8) din Codul urbanismului și construcțiilor.

Astfel, pct. 21 din Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, prevede că proiectele urmează să fie coordonate, în mod repetat, și verificate de către verificatori de proiecte atestați, dacă montarea sistemelor de alimentare cu gaze ale obiectivului proiectat nu a început pe parcursul **unui an**, după prelungirea termenului de valabilitate al avizului de racordare sau după obținerea unui nou aviz, iar art. 130 alin. (8) din Cod prevede că, documentația de proiect este avizată/coordonată repetat de către emitentii avizelor de racordare în cazul prelungirii termenului de valabilitate a avizului de racordare și al actualizării acesteia, dacă, pe parcursul a **5 ani** de la data verificării documentației de proiect, nu a fost emisă autorizația de construire sau autorizația de construire a fost emisă, însă lucrările de construcții nu au fost începute în perioada indicată.

2. Simplificarea procedurii de obținere a certificatului de urbanism pentru proiectare în cazul:

a. extinderii rețelelor de comunicații electronice și rețelelor electrice pe pilonii existenți (canalele existente);

b. conectării noilor consumatori (abonați) la rețelele edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari;

c. reconstrucției rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari.

3. Soluționarea problemei specialiștilor în construcții care dețin studii superioare în alt domeniu decât domeniul solicitat pentru atestare. La moment există 904 de specialiști în domeniul construcțiilor care dețin studii superioare de licență în domenii, precum: Construcții și inginerie civilă, Ingineria sistemelor de alimentare cu gaze, combustibile naturale, Producerea pieselor de construcții și a construcțiilor de beton armat ș.a., care solicită atestarea pe domeniul Apă și canalizare, precum și 115 de specialiști care dețin studii superioare în domeniul Construcții civile, industriale și agrozootehnice și solicită atestare pe domeniul Drumuri și piste sau invers.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii de Guvern prevede operarea modificărilor în trei acte normative:

1. Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.552/2017;

2. Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024;

3. Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții.

Astfel, în scopul excluderii neconcordanței dintre prevederile pct. 21 din Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.552/2017 și prevederile art. 130 alin. (8) din Codul urbanismului și construcțiilor, se propune abrogarea pct. 21 din Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, având în vedere că, termenul general pentru verificarea documentației de proiect este prevăzut de Cod și nu este judicios stabilirea unui alt termen în actele normative secundare.

Cu referire la modificările ce se propun în Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024, evocăm faptul că, acestea urmăresc simplificarea procedurii de obținere a certificatului de urbanism pentru proiectare în anumite situații ce vor fi expuse într-un punct nou 8¹, care se referă la infrastructura existentă.

Modificările ce vizează Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții, se referă la completarea hotărârii enunțate cu un punct nou, conform căruia prin derogare de la cerințele generale de atestare a specialiștilor atestați în construcții, se admite atestarea diriginților de șantier, responsabililor tehnici și proiectanților într-un domeniu distinct de domeniul de studii, în următoarele cazuri:

1. În cazul deținerii studiilor superioare tehnice în una din ramurile domeniului construcții și studii de masterat în domeniul solicitat pentru atestare.

2. În cazul deținerii diplomei de recalificare profesională în domeniul solicitat pentru atestare.

La fel, în scopul delimitării mai clare a domeniilor de atestare, se propune completarea cu subdomenii specifice a domeniului privind instalațiile și rețelele de energie termică.

Suplimentar, pentru a evita situația de reatestare a specialiștilor din domeniul construcțiilor, în perioada pentru care le-a fost suspendat certificatul de atestare se propune completarea cu un punct nou care va stabili expres acest fapt.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or lipsa de intervenție va duce la existența neconcordanțelor între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Proiectul nu are impact sub formă de costuri financiare pentru bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Prezentul proiect are impact pozitiv asupra activității de întreprinzător, prin simplificarea procedurilor de obținere a certificatului de urbanism pentru proiectare în cazul extinderii rețelelor de comunicații electronice și rețelelor electrice pe pilonii existenți (canalele existente), conectării noilor consumatori (abonați) la rețelele edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari, precum și reconstrucției rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Proiectul va contribui la realizarea obiectivelor stabilite întru consolidarea eforturilor în asigurarea calității construcțiilor în corespundere cu cerințele fundamentale care se referă la asigurarea inofensivității construcției, vizând sănătatea și siguranța persoanelor implicate, pentru întregul ciclu de viață a construcției. Efectele pozitive ale reglementărilor propuse prin proiect sunt: - Simplificarea obținerii certificatului de urbanism pentru proiectare, în anumite situații prevăzute;

- Eliminarea neconcordanțelor în unele acte normative conexe Codului urbanismului și construcțiilor; - Soluționarea problemei unei categorii de specialiști atestați în domeniul construcțiilor.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern va fi supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparenta în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14666.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative. Rezultatele expertizelor menționate supra, vor fi reflectate la etapa recepționării acestora.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu contravine legislației naționale.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului nu va fi necesar modificarea altor acte normative.

Secretar general

Angela ȚURCANU