

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului privind
transmiterea unui bun imobil în gestiunea Procuraturii Generale

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unui bun imobil în gestiunea Procuraturii Generale a fost elaborat de către Ministerul Justiției.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
<i>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</i>
Proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unui bun imobil în gestiunea Procuraturii Generale este elaborat în temeiul prevederilor Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice. Elaborarea proiectului derivă din necesitatea asigurării unor condiții optime de muncă pentru personalul Oficiului Centru al Procuraturii mun. Chișinău, prin oferirea unui spațiu suficient și adecvat, care va fi amenajat conform necesităților instituției, precum și crearea premiselor pentru inițierea lucrărilor de reparație și modernizare, care vor permite valorificarea eficientă a spațiului și îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru angajați. Totodată, un alt temei în elaborarea proiectului respectiv este eficientizarea utilizării patrimoniului public, evitând menținerea în administrarea autorităților publice a unor spații neutilizate, și redirectionându-le către autoritățile care se confruntă cu insuficiența de spații funcționale. Această inițiativă se înscrie în acțiunile Guvernului de optimizare a infrastructurii instituțiilor din sectorul justiției, prin valorificarea echitabilă și rațională a bunurilor imobile aflate în proprietatea statului. Transmiterea bunului este justificată și de nevoia stringentă a Procuraturii Generale de a extinde capacitatea administrativă, în contextul creșterii volumului de muncă și al consolidării rolului instituției în procesul de reformă a justiției.
<i>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</i>
Ținem să menționăm că, în prezent, Oficiul Centru al Procuraturii mun. Chișinău își desfășoară activitatea în spațiile situate la etajele 3 și 4 ale imobilului din municipiul Chișinău, strada Bulgară nr. 41, în baza unui contract de comodat, încheiat cu Ministerul Justiției. Precizăm că contractul respectiv a fost încheiat după mutarea Sediului Centru al Judecătoriei Chișinău în altă clădire. Totodată, important de specificat faptul că, Oficiul Centru al Procuraturii mun. Chișinău își desfășoară activitatea într-un spațiu inadecvat din punct de vedere al condițiilor de muncă, care necesită lucrări urgente de reparație capitală. Clădirea în care își are sediul instituția prezintă multiple deficiențe structurale și tehnice, care afectează desfășurarea eficientă a activităților zilnice ale procurorilor și personalului administrativ.

Principalele probleme se manifestă prin starea tehnică precară a clădirii care nu a fost supusă unor reparații capitale de la momentul punerii în funcțiune și nu corespunde standardelor de siguranță și confort, necesare pentru desfășurarea activității unei instituții de importanță majoră în sistemul de justiție. Se impun lucrări de refacere a structurii clădirii, înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare uzate, precum și lucrări de izolare termică și fonică.

O altă dificultate în exploatarea bunului respectiv o constituie sistemele de instalații nefuncționale, rețelele de apă, canalizare, electricitate și încălzire, care sunt în stare avansată de uzură, necesitând intervenții de renovare completă, pentru a preveni riscurile de avarii care ar putea afecta desfășurarea activității zilnice.

La fel, se menționează neajunsuri precum:

✓ lipsa condițiilor de igienă și siguranță: clădirea nu dispune de un sistem de ventilație adecvat, ceea ce pune în pericol sănătatea personalului și a celor care interacționează cu instituția. De asemenea, siguranța nu este garantată de echipamentele actuale de protecție și nu există un sistem eficient de prevenire a incendiilor.

✓ accesibilitatea redusă pentru persoanele cu dizabilități: clădirea nu este adaptată pentru persoanele cu mobilitate redusă, având scări și intrări inadecvate, iar băile și spațiile comune nu sunt echipate corespunzător pentru a asigura accesul ușor al tuturor cetățenilor.

✓ condiții improprii de muncă: birourile și sălile de audieri sunt insuficient dotate și nu oferă confortul necesar pentru procurori și pentru persoanele care participă la audieri. De asemenea, nu există spații dedicate corespunzător pentru depozitarea dosarelor și arhivelor, ceea ce îngreunează activitatea instituției și pune în pericol gestionarea eficientă a documentelor.

În aceste condiții, Oficiul Centrul al Procuraturii mun. Chișinău se confruntă cu dificultăți majore în derularea activităților specifice și în menținerea unui mediu de lucru sănătos și sigur pentru angajați și cetățeni. De aceea, pentru a crea premisele unei implicări active și durabile a Procuraturii Generale în efectuarea lucrărilor de reparație capitală a clădirii, este necesară ajustarea cadrului normativ care reglementează dreptul de administrare a clădirii respective.

În acest context, alinierea condițiilor de muncă la standardele internaționale de funcționare ale instituțiilor judiciare este esențială pentru eficiența actului de justiție, pentru protecția sănătății angajaților și pentru asigurarea unui acces optim al cetățenilor la justiție.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Obiectivele proiectului sunt:

✓ asigurarea unui cadru legal pentru transmiterea cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Procuraturii Generale, a etajelor 3 și 4 ale imobilului situat în mun. Chișinău, str. Bulgară nr. 41, cu o suprafață totală de 1284,8 m²;

- ✓ transmiterea dreptului de administrare a bunului vizat către Procuratura Generală, în vederea facilitării implicării acesteia în efectuarea lucrărilor de reparație capitală a etajelor 3 și 4 ale clădirii respective;
- ✓ crearea condițiilor adecvate de muncă pentru angajații Oficiului Centru al Procuraturii mun. Chișinău, prin oferirea unui spațiu ce poate fi supus reparației capitale și modernizat în conformitate cu cerințele actuale de funcționare;
- ✓ optimizarea utilizării patrimoniului public și sprijinirea unei mai bune funcționări a instituțiilor din sistemul de justiție, prin repartizarea eficientă a bunurilor aflate în proprietatea statului.
- ✓ îmbunătățirea infrastructurii Oficiului Centru al Procuraturii mun. Chișinău, fapt care va permite inițierea lucrărilor de reparație capitale, esențiale pentru asigurarea unui mediu de lucru sigur, funcțional și corespunzător.
- ✓ sprijinirea reformei justiției, prin investiții în condițiile de muncă ale procurorilor și personalului auxiliar, contribuind la creșterea eficienței, transparenței și accesibilității actului de justiție.

Astfel, proiectul urmărește atât raționalizarea administrării patrimoniului public, cât și îmbunătățirea capacității operaționale a Oficiului Centru al Procuraturii Chișinău, în interesul consolidării instituțiilor de drept din Republica Moldova. Prin urmare, adoptarea acestui proiect de hotărâre contribuie la realizarea unor obiective strategice legate de modernizarea instituțională, îmbunătățirea condițiilor de muncă în sectorul public și gestionarea eficientă a patrimoniului statului.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu există soluții alternative viabile la acest proiect, deoarece menținerea bunului în administrarea Ministerului Justiției nu se justifică din punct de vedere funcțional și economic. Transmiterea acestuia în administrarea Procuraturii Generale reprezintă singura opțiune eficientă pentru gestionarea corespunzătoare a patrimoniului statului.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*, trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice se efectuează *cu titlu gratuit*. Acest aspect este reflectat și în pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului.

Totodată, implementarea proiectului va genera costuri privind înregistrarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, conform tarifelor aprobate de I.P. „Agenția Servicii Publice” (circa 300 lei).

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social
Nu este aplicabil.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor <i>Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional</i>, pe pagina web oficială a Ministerului Justiției www.justice.gov.md, la compartimentul <i>Transparența decizională</i>, a fost plasat anunțul privind inițierea procesului de elaborare a prezentului proiect, care poate fi accesat la linkul: https://justice.gov.md/ro/content/anunt-privind-initierea-procesului-de-elaborare-proiectului-hotararii-guvernului-privind-8. Un anunț similar a fost plasat și pe platforma www.particip.gov.md. Proiectul hotărârii Guvernului a fost consultat prealabil cu Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, fiind avizat pozitiv (se anexează), cu unele recomandări de care s-a ținut cont la redactarea proiectului, reieșind din oportunitatea acestora.
7. Concluziile expertizelor
Rubrica urmează a fi completată după recepționarea expertizelor relevante.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Concomitent cu aprobarea acestui proiect, va fi modificată <i>Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i>. Aceste ajustări sunt necesare pentru a reflecta noile schimbări propuse și pentru a asigura o gestionare eficientă a bunurilor publice. Modificarea altor acte normative nu este necesară.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de transmitere a bunului imobil, care includ proceduri legale și administrative pentru a asigura transferul acestora din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Procuraturii Generale.

Concomitent, proiectul prevede intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Acest fapt va permite implementarea rapidă a proiectului, inclusiv demararea rapidă a procesului de reparație a bunului.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI



**Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova**

Nr. 36/01-06/671 din 04.06. 2025

La nr. 03/4699 din 22.05.2025

Ministerul Justiției

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unui bun imobil în gestiunea Procuraturii Generale, și în limita competențelor funcționale atribuite, comunică susținerea acestuia, fără obiecții și propuneri.

Director general

Digitally signed by Danii Ivan
Date: 2025.06.04 16:25:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ivan DANII

Executor: L. Mindov
Tel. 0 22 881 252



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-04-4381 din 06.06.2025

Ministerul Justiției
secretariat@justice.gov.md

Agencia Proprietății Publice a examinat proiectul Hotărârii Guvernului *privind transmiterea unui bun imobil în gestiunea Procuraturii Generale*, înaintat spre avizare prealabilă și, în limita competențelor funcționale, susține proiectul cu unele recomandări.

La punctul 1 din proiect.

Conform informației din Banca centrală de date a Cadastrului bunurilor imobile, încăperile nelocative cu nr. cadastral 0100205.244.01.001, suprafața de 1284,8 m.p., sunt amplasate în clădirea administrativă din mun. Chișinău, str. Bulgară, 41. Dreptul de proprietate asupra încăperilor menționate supra, este înregistrat după Republica Moldova (în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998), iar dreptul de gestiune este intabulat după Ministerul Justiției.

În acest sens, se propune expunerea punctului 1 din proiect în următoarea redacție:

”1. Se transmit, cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Procuraturii Generale, încăperile nelocative cu nr. cadastral 0100205.244.01.001, suprafața de 1284,8 m.p., din construcția cu nr. cadastral 0100205.244.01, amplasată în mun. Chișinău, str. Bulgară, 41.”

La punctul 3 din proiect.

Dat fiind că obiectul transmiterii sunt încăperi din clădirea administrativă se propune la subpct. 3.2. din proiect, coloana a doua, substituirea textului ”Clădire administrativă (încăperi izolate), număr cadastral: 0100205.244.01.001” cu textul „Încăperi izolate, număr cadastral 0100205.244.01.001”.

De asemenea, ținând cont că la punctul 3 se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, denumirea proiectului hotărârii de Guvern urmează a fi adusă în corespundere cu prevederile art. 42 alin. (2) și (3) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2025.06.09 08:26:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Ex: V. Bobu tel. (022) 23-40-35

