



DECIZIE (proiect)

nr. _____

din _____

„ Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul
urbanistic de detaliu nr.21-2024 „

Având în vedere petiția înregistrată cu nr. A-626/25 din 09.06.2025 și documentele anexate, art.109,art.112 al Constituției R.M., art.4 al Legii nr. 435/2006, conform prevederile art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 315 din 17-11-2022 pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030” , Legii nr.100/2017, Legii nr.150/2017, Legea nr.254/2016, Legii nr.778/2001, Legea nr. 287/2017, Legii nr.239/2008 privind transparența decizională, prevederile art. 16.e,art.44,art.48,art.56,art.107(11),art.127 Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Ordin nr. 11/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, Legea Drumurilor nr.509/1995, prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1518/2003, al setului de politici locale aprobate prin Decizia nr.3/2 din 23/05/2024, Consiliul Local or. Codru

DECIDE

1. Se aprobă actualizarea/modificarea documentației de urbanism Planului Urbanistic General conform setul de date spațiale ale documentației de urbanism ,Planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 anexa 1.
2. Datele spațiale conform Planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 anexa 1, vor servi înregistrării modificărilor în Sistemului informațional geografic național și registrul unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.
3. Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacele financiare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

Președintele ședinței Consiliului

Secretarul Consiliului

SINTEZA (anexa 2 din Legea nr.100/2017)

la proiectul Deciziei „

„ Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 „

Raportor –Melnic Nicolae

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Secretarul Consiliului or. Codru			
Contabil șef Primăria or. Codru			
Arhitect șef Primăria or. Codru			
Sp. Juridic Primăria or. Codru			
Viceprimar or. Codru			
Avizare și consultare publică repetată			
consultare publică			
Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltarea rurală.			
Comisia pentru buget finanțe economie și reforme.			
Comisia juridică pentru reglementari și menținerea ordinii publice			
Comisia pentru protecția socială, ecologie sănătate publică și muncă.			
Comisia pentru probleme umanitare învățământ și sport.			
Agenția Proprietăți Publice			
Ministerul Infrastructurii si dezvoltării Regionale			
Ministerul Mediului			
Ministerul Agriculturii si industriei alimentare			
Expertizare			

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Decizie „ Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 „

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ Administrația Publică Locală ,Primăria or.Codru
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ , LEGE Nr. 315 din 17-11-2022 pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030” Decizia 3/2 din 23.05.2024 ”Privind aprobarea Caietului de Sarcini pentru elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale a or. Codru inclusiv elaborarea planului de organizare al teritoriului”
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative, Din punct de vedere social ,economic nu este valorificat potențialul economic al teritoriului UTR. Cerințele reale ale comunității și a deținătorilor de drepturi.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi, Valorificarea potențialului economic al imobilelor, dezvoltarea incluzivă si crearea unui mediu de viață sustenabil.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare . A nu face nimic
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public Urmare aprobării setului de documente sectorul public isi va creste veniturile la buget prin colectarea de taxe si servicii
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative. Din punct de vedere financiar costuri suplimentare autorităților nu sunt , dezvoltarea si valorificarea cit si dobândirea dreptului de investitori sunt activități de antreprenoriat si reglementate prin prisma activităților economice.
4.3. Impactul asupra sectorului privat Reparcelarea bunurilor imobile terenuri va duce la folosința rațională si crearea unui mediu de viață sustenabil.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal nu se atestă
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen nu sunt
4.5. Impactul asupra mediului Conform Legii <i>nu</i> este cazul și luarea în considerare a concluziilor raportului privind evaluarea strategică de mediu totodată conform anexa 3 conținutul cererii privind activitatea planificată al Legii 86/2014 nu este necesar.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Venituri din colectarea impozite si taxe.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este examinat
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Nu este examinat
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Aviz pozitiv al comisiei Buget al Consiliului or .Codru, Consultări publice conform Dispoziției „Cu privire la desfășurarea procesului de consultare publică ”,nu sunt obiecții sau propuneri consemnate in procesul verbal..
7. Concluziile expertizelor
Nu sunt
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Se incadrează <i>nu necesita ajustari ale altor acte normative</i>
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Va servi temei eliberării actelor permissive.

