

Tabelul comparativ
la proiectul Legii pentru modificarea unor acte normative
(reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile)

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Republicată: Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2021, nr. 88-95 art. 79), cu modificările ulterioare		
Articolul 2. Noțiuni principale În sensul prezentei legi, se utilizează următoarele noțiuni principale: <i>bancă centrală de date a cadastrului bunurilor imobile</i> – bază de date care conține informații și date stocate privind bunurile imobile și drepturile patrimoniale înregistrate în registrul bunurilor imobile, valoarea bunurilor în scopul impozitării, informația din planul cadastral digital și informația din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.	La articolul 2, 1) la noțiunea de „bancă centrală de date a cadastrului bunurilor imobile”, cuvintele „<i>valoarea bunurilor în scopul impozitării</i>” se substituie cu cuvintele „<i>valoarea estimată a bunurilor imobile</i>”; 2) se completează cu noțiunile „<i>certificat de competență profesională, certificat al inginerului cadastral și lucrare cadastrală</i>” cu următorul cuprins: „<i>certificat de competență profesională</i> - act de studii, eliberat pe un termen de 5 ani, dovadă a finalizării unui program de formare profesională, coordonat cu autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și supus evaluării externe în vederea autorizării/acreditării, în conformitate cu legislația	Articolul 2. Noțiuni principale În sensul prezentei legi, se utilizează următoarele noțiuni principale: <i>bancă centrală de date a cadastrului bunurilor imobile</i> – bază de date care conține informații și date stocate privind bunurile imobile și drepturile patrimoniale înregistrate în registrul bunurilor imobile, valoarea estimată a bunurilor imobile, informația din planul cadastral digital și informația din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor. <i>certificat de competență profesională</i> - act de studii, eliberat pe un termen de 5 ani, dovadă a finalizării unui program de formare profesională, coordonat cu autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și supus evaluării externe în vederea autorizării/acreditării, în conformitate cu legislația;

	<i>certificat al inginerului cadastral</i> – act permisiv eliberat de către Comisia de certificare a specialiștilor în domeniul cadastrului bunurilor imobile; <i>lucrare cadastrală</i> - totalitatea operațiunilor de teren și de birou, prin care se realizează identificarea și măsurarea bunului imobil, prelucrarea datelor, întocmirea documentației tehnice în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile și asumarea corectitudinii documentației întocmite, prin aplicarea semnăturii inginerului cadastral certificat.	<i>certificat al inginerului cadastral</i> – act permisiv eliberat de către Comisia de certificare a specialiștilor în domeniul cadastrului bunurilor imobile; <i>lucrare cadastrală</i> - totalitatea operațiunilor de teren și de birou, prin care se realizează identificarea și măsurarea bunului imobil, prelucrarea datelor, întocmirea documentației tehnice în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile și asumarea corectitudinii documentației întocmite, prin aplicarea semnăturii inginerului cadastral certificat.
Articolul 5. Obligativitatea înregistrării (2) Înregistrarea bunului imobil și a drepturilor asupra lui se efectuează exclusiv de către organul cadastral teritorial în a cărui rază de activitate se află bunul imobil.	La articolul 5, aliniatul (2) cuvintele "în a cărui rază de activitate se află bunul imobil" se exclud	Articolul 5. Obligativitatea înregistrării (2) Înregistrarea bunului imobil și a drepturilor asupra lui se efectuează exclusiv de către organul cadastral teritorial.
Articolul 11. Competența organelor cadastrale (2) Instituția de implementare: l) ține, în modul stabilit de lege, sistemul informațional automatizat „Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară”;	La articolul 11, aliniatul (2), litera (l) se abrogă.	Articolul 11. Competența organelor cadastrale (2) Instituția de implementare: l) abrogată
Articolul 12. Registratorul	Articolul 12, se completează cu alineatul (5¹) cu următorul cuprins:	Articolul 12. (5¹). Dacă în cadrul controlului activității registratorului, stabilit prin Regulamentul

	”(5¹). Dacă în cadrul controlului activității registratorului, stabilit prin Regulamentul registratorului aprobat de Guvern, s-au constatat încălcări, prin care acțiunile registratorului au lezat drepturile proprietarilor bunurilor imobile, registratorul este supus unei noi atestării, dacă până la atestarea obligatorie planificată, au rămas cel puțin de 6 (șase) luni.”	registratorului aprobat de Guvern, s-au constatat încălcări, prin care acțiunile registratorului au lezat drepturile proprietarilor bunurilor imobile, registratorul este supus unei noi atestării, dacă până la atestarea obligatorie planificată, au rămas cel puțin 6 (șase) luni.”
Articolul 14. Tipul și conținutul lucrărilor cadastrale (1) Lucrările cadastrale sunt de următoarele tipuri: a) stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale; b) identificarea bunului imobil; c) întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a bunului imobil; d) întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor; e) întocmirea documentației cadastrale în cazul executării/desființării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcțiilor; f) formarea bunului imobil. (2) Conținutul lucrărilor cadastrale necesare colectării de informații și de date pentru cadastru este determinat de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.	Articolul 14 și 15 vor avea următorul cuprins: ”Articolul 14. Tipurile și conținutul lucrării cadastrale. (1) Lucrările cadastrale se execută pentru bunurile imobile indicate în art. 4 alin. (3) și sunt de următoarele tipuri: a) <i>stabilirea/modificarea hotarelor unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi;</i> b) <i>întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenului;</i> c) <i>întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor;</i>	Articolul 14 va avea următorul cuprins: ”Articolul 14. Tipurile și conținutul lucrării cadastrale. (1) Lucrările cadastrale se execută pentru bunurile imobile indicate în art. 4 alin. (3) și sunt de următoarele tipuri: a) <i>stabilirea/modificarea hotarelor unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi;</i> b) <i>întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenului;</i> c) <i>întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor;</i> d) <i>întocmirea documentației cadastrale în cazul executării/desființării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcțiilor;</i> e) <i>formarea bunului imobil.</i>

(3) La transmiterea sau grevarea drepturilor asupra bunului imobil, lucrările cadastrale se efectuează în baza cererii titularului de drepturi asupra bunului respectiv sau la cererea persoanei interesate, cu acordul scris al titularului de drepturi.	d) întocmirea documentației cadastrale în cazul executării/desființării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcțiilor; e) formarea bunului imobil. f) elaborarea planului părții de folosire a bunului imobil (în cazul proprietății comune); g) elaborarea planului cu parte pentru înregistrarea grevării (superficie, arendă, etc.); h) elaborarea proiectului de organizare a teritoriului; i) identificarea bunului imobil; j) calcularea cotelor părți în condominiu; k) restabilirea/transpunerea în teren a coordonatelor punctelor de cotitură a hotarelor; (2) Conținutul necesar de date pentru ținerea cadastrului bunurilor imobile, modul de executare a lucrării cadastrale și actele întocmite, se stabilește de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor	f) elaborarea planului părții de folosire a bunului imobil (în cazul proprietății comune); g) elaborarea planului cu parte pentru înregistrarea grevării (superficie, arendă, etc.); h) elaborarea proiectului de organizare a teritoriului; i) identificarea bunului imobil; j))calcularea cotelor părți în condominiu; k) restabilirea /transpunerea în teren a coordonatelor punctelor de cotitură a hotarelor; (2) Conținutul necesar de date pentru ținerea cadastrului bunurilor imobile, modul de executare a lucrării cadastrale și actele întocmite, se stabilește de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile (în continuare – autoritatea administrativă).
--	--	--

	imobile (în continuare – autoritatea administrativă). (3) Executarea lucrării cadastrale se bazează pe respectarea standardelor naționale, precum și pe principiile de transparență, acuratețe și legalitate. (4) Pentru a asigura conformitatea și integritatea, lucrarea cadastrală este supusă unui sistem de control și supraveghere, exercitat de Inspectoratul Național de Supraveghere Tehnică (în continuare - INST), responsabilă de monitorizarea implementării normelor tehnice și procedurale. (5) Lucrările cadastrale indicate la art. 14 alin. (1), lit. a)- h) se finalizează cu recepția acestora și nu pot fi utilizate decât dacă sînt recepționate în modul stabilit. (6) Recepția lucrărilor cadastrale se realizează de către instituția de implementare și de către structurile sale teritoriale, în modul stabilit de autoritatea administrativă și constă în executarea operațiunilor de verificare la birou, expunerea cu privire la corectitudinea executării	(3) Executarea lucrării cadastrale se bazează pe respectarea standardelor naționale, precum și pe principiile de transparență, acuratețe și legalitate. (4) Pentru a asigura conformitatea și integritatea, lucrarea cadastrală este supusă unui sistem de control și supraveghere, exercitat de Inspectoratul Național de Supraveghere Tehnică (în continuare - INST), responsabilă de monitorizarea implementării normelor tehnice și procedurale. (5) Lucrările cadastrale indicate la art. 14 alin. (1), lit. a)- h) se finalizează cu recepția acestora și nu pot fi utilizate decât dacă sunt recepționate în modul stabilit. (6) Recepția lucrărilor cadastrale se realizează de către instituția de implementare și de către structurile sale teritoriale, în modul stabilit de autoritatea administrativă și constă în executarea operațiunilor de verificare la birou, expunerea cu privire la corectitudinea executării acestora și drept urmare, actualizarea planului cadastral.
--	---	---

	acesteia și drept urmare, actualizarea planului cadastral.	
Articolul 15. Executanții lucrărilor cadastrale (1) Lucrările cadastrale se execută de către instituția de implementare și structurile teritoriale ale acesteia, de întreprinderi de stat și private. Inginerul cadastral certificat din cadrul entității executante poartă răspundere pentru corectitudinea lucrărilor cadastrale. (1¹) Recepția lucrărilor cadastrale executate de întreprinderile de stat sau private se realizează de către instituția de implementare și de către structurile sale teritoriale. Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil o poartă întreprinderea care a executat lucrările cadastrale. (1²) Întreprinderea care execută lucrări cadastrale este responsabilă de acumularea, sistematizarea, păstrarea și transmiterea documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate. (1³) La dizolvarea întreprinderii, arhiva documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate se transmite Fondului Arhivistic al Republicii Moldova în modul stabilit de lege. (2) La bunurile imobile aparținând Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne și organelor din subordinea lui, Serviciului de Informații și Securitate, precum și Administrației Naționale a Penitenciarelor, lucrările cadastrale sînt executate de aceste instituții în limitele fondurilor alocate. Informația despre hotarele acestor obiecte se prezintă gratuit organelor cadastrale teritoriale respective.	Articolul 15. Executanții lucrărilor cadastrale. (1) Lucrările cadastrale se execută de către persoane juridice de drept public și privat (în continuare- entitate executantă), care dispun în statul de personal, de cel puțin o persoană care deține certificatul inginerului cadastral. (2) Răspunderea pentru corectitudinea executării lucrării cadastrale și transmiterea acesteia spre recepție, o poartă inginerul cadastral certificat, angajat al entității executante a lucrării cadastrale. (3) Calitatea de inginer cadastral certificat se obține prin emiterea de către Comisia de certificare, a certificatului inginerului cadastral. (4) Entitatea executantă a lucrărilor cadastrale, este responsabilă de acumularea, sistematizarea, păstrarea, arhivarea în conformitate cu Legea nr. 880/1992 cu privire la fondul arhivistic și transmiterea documentelor cadastrale în original,	Articolul 15. Executanții lucrărilor cadastrale. (1) Lucrările cadastrale se execută de către persoane juridice de drept public și privat (în continuare – entitate executantă), care dispun în statul de personal, de cel puțin o persoană care deține certificatul inginerului cadastral. (2) Răspunderea pentru corectitudinea executării lucrării cadastrale și transmiterea acesteia spre recepție, o poartă inginerul cadastral certificat, angajat al entității executante a lucrării cadastrale. (3) Calitatea de inginer cadastral certificat se obține prin emiterea de către Comisia de certificare, a certificatului inginerului cadastral. (4) Entitatea executantă a lucrărilor cadastrale, este responsabilă de acumularea, sistematizarea, păstrarea, arhivarea în conformitate cu Legea nr. 880/1992 cu privire la fondul arhivistic și transmiterea documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate, către instituția de implementare.

	ale lucrărilor cadastrale executate, către instituția de implementare (5) La dizolvarea entității executante a lucrărilor cadastrale, arhiva documentelor cadastrale ale lucrărilor cadastrale executate, în original, se transmite Fondului Arhivistic al Republicii Moldova, în modul stabilit de lege (6) La bunurile imobile aparținând Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate, Administrației Naționale a Penitenciarelor, Serviciului de Protecție și Pază de Stat, Poliției de Frontieră și ale Serviciului Vamal, lucrările cadastrale pot fi executate de aceste instituții, dacă dispun de ingineri cadastrali certificați. La solicitare, lucrările cadastrale pot fi executate și de entitățile ce execută aceste lucrări.	(5) La dizolvarea entității executante a lucrărilor cadastrale, arhiva documentelor cadastrale ale lucrărilor cadastrale executate, în original, se transmite Fondului Arhivistic al Republicii Moldova, în modul stabilit de lege (6) La bunurile imobile aparținând Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate, Administrației Naționale a Penitenciarelor, Serviciului de Protecție și Pază de Stat, Poliției de Frontieră și ale Serviciului Vamal, lucrările cadastrale pot fi executate de aceste instituții, dacă dispun de ingineri cadastrali certificați. La solicitare, lucrările cadastrale pot fi executate și de entitățile ce execută aceste lucrări.
Articolul 15². Stabilirea hotarelor terenurilor (3) Dacă, la modificarea planului cadastral, în cazurile prevăzute la art. 18 alin. (2) lit. b)–d), se constată că suprafața terenului este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate și acest surplus de suprafață, potrivit parametrilor și amplasării, nu poate forma de	La articolul 15² alineatul (3), va avea următorul cuprins: ”(3) Dacă, în cadrul executării lucrării cadastrale, în cazurile prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. b) – g), se constată că suprafața terenului destinat pentru amplasarea	Articolul 15². Stabilirea hotarelor terenurilor 3) Dacă, în cadrul executării lucrării cadastrale, în cazurile prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. b) –g), se constată că suprafața terenului destinat pentru amplasarea construcțiilor locative, este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind

sine stător un bun imobil, precum și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil, atunci hotarele terenului se stabilesc conform limitelor terenului care se află de fapt în posesia titularului de drepturi, cu condiția că devierea de la suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate nu depășește devierea maximă admisibilă. În cazul în care devierea respectivă depășește devierea maximă admisibilă, surplusul de suprafață se înstrăinează în modul prevăzut de legislația privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Devierile maxime admisibile a suprafețelor terenurilor se stabilesc de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile, ținându-se cont de mărimile suprafețelor terenurilor.	construcțiilor locative, este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate, atunci se procedează în conformitate cu art. 17 alin.(6) din Codul funciar	atribuirea terenului în proprietate, atunci se procedează în conformitate cu art. 17 alin. (6) din Codul funciar
	Se completează cu articolele 15³-15⁸ cu următorul cuprins: Articolul 15³. Temeiul executării lucrării cadastrale (1) Lucrarea cadastrală se inițiază prin încheierea unui contract de executare a lucrării cadastrale. Reeșind din tipul lucrării cadastrale, aceasta poate fi solicitată de către: 1) proprietarului bunului imobil, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților	Articolul 15³. Temeiul executării lucrării cadastrale (1) Lucrarea cadastrală se inițiază prin încheierea unui contract de executare a lucrării cadastrale. Reeșind din tipul lucrării cadastrale, aceasta poate fi solicitată de către: 1) proprietarului bunului imobil, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin

	împuternicite pentru administrarea bunurilor deținute; 2) titularului drepturilor reale și drepturilor de creanță înregistrate în registrul bunurilor imobile (gestiune economică, arendă, locațiune, posesie etc.), cu acordul proprietarului; 3) organelor fiscale și executorilor judecătorești, în cazurile prevăzute de lege; 4) altor persoane (moștenitorii, calitate de măștenitori, ș.a.), în temeiul documentelor ce confirmă drepturile. (2) În situațiile prevăzute de legislație, lucrarea cadastrală poate fi dispusă și prin hotărâre judecătorească. (3) Prin contractul de executare a lucrării cadastrale, entitatea executantă a lucrării cadastrale se obligă să asigure desfășurarea acesteia și să transmită beneficiarului documentația întocmită, inclusiv documentele necesare pentru depunerea la organul cadastral teritorial, pentru	intermediul autorităților împuternicite pentru administrarea bunurilor deținute; 2) titularului drepturilor reale și drepturilor de creanță înregistrate în registrul bunurilor imobile (gestiune economică, arendă, locațiune, posesie etc.), cu acordul proprietarului; 3) organelor fiscale și executorilor judecătorești, în cazurile prevăzute de lege; 4) altor persoane (moștenitorii, calitate de măștenitori, ș.a.), în temeiul documentelor ce confirmă drepturile. (2) În situațiile prevăzute de legislație, lucrarea cadastrală poate fi dispusă și prin hotărâre judecătorească. (3) Prin contractul de executare a lucrării cadastrale, entitatea executantă a lucrării cadastrale se obligă să asigure desfășurarea acesteia și să transmită beneficiarului documentația întocmită, inclusiv documentele necesare pentru depunerea la organul cadastral teritorial, pentru înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui.
--	--	--

	înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui. (4) Obiectul contractului de executare a lucrării cadastrale este determinat de beneficiar, iar volumul și tipul lucrărilor cadastrale se determină de executantul lucrării cadastrale. (5) Contractul poate include clauze referitoare la obligația executantului lucrării cadastrale, de a depune documentația întocmită la organul cadastral teritorial, pentru înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui. În acest caz, un exemplar original al contractului se prezintă la depunerea cererii de înregistrare.	(4) Obiectul contractului de executare a lucrării cadastrale este determinat de beneficiar, iar volumul și tipul lucrărilor cadastrale se determină de executantul lucrării cadastrale. (5) Contractul poate include clauze referitoare la obligația executantului lucrării cadastrale, de a depune documentația întocmită la organul cadastral teritorial, pentru înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui. În acest caz, un exemplar original al contractului se prezintă la depunerea cererii de înregistrare.
	Articolul 15⁴. Certificarea inginerului cadastral (1) Certificarea are ca scop asigurarea premiselor pentru desfășurarea activităților de specialitate, în condițiile îndeplinirii cerințelor tehnice și calitative prevăzute în regulamentele, instrucțiunile și normele tehnice din domeniu. (2) Prin certificare se atestă capacitatea tehnico-profesională a	Articolul 15⁴. Certificarea inginerului cadastral (1) Certificarea are ca scop asigurarea premiselor pentru desfășurarea activităților de specialitate, în condițiile îndeplinirii cerințelor tehnice și calitative prevăzute în regulamentele, instrucțiunile și normele tehnice din domeniu. (2) Prin certificare se atestă capacitatea tehnico-profesională a persoanelor fizice să execute lucrări cadastrale.

	persoanelor fizice să execute lucrări cadastrale. (3) Certificarea persoanelor fizice se solicită și se acordă pentru una dintre categoriile A, B, C sau D. (4) Persoanele fizice: a) certificate în categoria A, pot executa lucrări cadastrale indicate în articolul 14, alin. 1) lit. a) – c), lit. f) – l). b) certificate în categoria B, pot executa lucrări cadastrale indicate în articolul 14, alin. 1) lit. d). c) certificate în categoria C, pot executa lucrări cadastrale indicate în articolul 14, alin. 1) lit. e). d) a) certificate în categoria D, pot executa toate tipurile de lucrări cadastrale. (5) Certificat al inginerului cadastral se emite de către Comisia de certificare persoanei fizice care întrunește cumulativ următoarele condiții: <i>a) este cetățean al Republicii Moldova sau deține permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova;</i>	(3) Certificarea persoanelor fizice se solicită și se acordă pentru una dintre categoriile A, B, C sau D. (4) Persoanele fizice: a) certificate în categoria A, pot executa lucrări cadastrale indicate în articolul 14, alin. 1) lit. a) – c), lit. f) – l). b) certificate în categoria B, pot executa lucrări cadastrale indicate în articolul 14, alin. 1) lit. d). c) certificate în categoria C, pot executa lucrări cadastrale indicate în articolul 14, alin. 1) lit. e). d) a) certificate în categoria D, pot executa toate tipurile de lucrări cadastrale. (5) Certificat al inginerului cadastral se emite de către Comisia de certificare persoanei fizice care întrunește cumulativ următoarele condiții: <i>a) este cetățean al Republicii Moldova sau deține permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova;</i>
--	---	--

	b) deține diplomă de studii superioare de licență sau de studii profesionale, în domeniul cadastrului și organizării teritoriului sau geodeziei; c) are experiență profesională în domeniul cadastrului și organizării teritoriului: - cel puțin 3 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii superioare de licență sau al cadrelor didactice din învățământul superior în domeniul cadastrului; - cel puțin 5 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii profesionale în domeniul cadastrului și organizării teritoriului; d) deține certificatul de competență profesională; (6) Comisia de certificare este compusă din 5 membri specialiști în domeniul cadastrului, după cum urmează: a) doi reprezentanți din cadrul autorității administrative; b) un reprezentant al INST; c) un reprezentant al mediului academic;	b) deține diplomă de studii superioare de licență sau de studii profesionale, în domeniul cadastrului și organizării teritoriului sau geodeziei; c) are experiență profesională în domeniul cadastrului și organizării teritoriului: - cel puțin 3 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii superioare de licență sau al cadrelor didactice din învățământul superior în domeniul cadastrului; - cel puțin 5 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii profesionale în domeniul cadastrului și organizării teritoriului; d) deține certificatul de competență profesională; (6) Comisia de certificare este compusă din 5 membri specialiști în domeniul cadastrului, după cum urmează: a) doi reprezentanți din cadrul autorității administrative; b) un reprezentant al INST; c) un reprezentant al mediului academic; d) un reprezentant al societății civile;
--	--	--

	<i>d) un reprezentant al societății civile;</i> (7) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândul specialiștilor al autorității administrative. (8) Comisia de certificare se instituie prin ordinul Directorului general al autorității administrative. (9) Organizarea și funcționarea Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a inginerilor cadastrali, se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern. (10) Comisia de certificare adoptă decizii privind respingerea cererilor, emiterea certificatului, aplicarea măsurilor restrictive, decizii care se iau cu votul a cel puțin a două treimi din numărul membrilor comisiei. (11) Aplicarea măsurilor restrictive se efectuează conform articolul 15⁸. (12) Deciziile Comisiei de certificare pot fi atacate în instanța în conformitate cu Codul Administrativ.	(7) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândul specialiștilor al autorității administrative. (8) Comisia de certificare se instituie prin ordinul Directorului general al autorității administrative. (9) Organizarea și funcționarea Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a inginerilor cadastrali, se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern. (10) Comisia de certificare adoptă decizii privind respingerea cererilor, emiterea certificatului, aplicarea măsurilor restrictive, decizii care se iau cu votul a cel puțin a două treimi din numărul membrilor comisiei. (11) Aplicarea măsurilor restrictive se efectuează conform articolul 15⁸. (12) Deciziile Comisiei de certificare pot fi atacate în instanța în conformitate cu Codul Administrativ.
--	--	---

	(13) Certificatul se eliberează gratuit, pe un termen de 5 ani. (14) Certificatul se emite în formă de document electronic, prin intermediul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permissive (SIA GEAP), și se identifică electronic prin intermediul codului QR, care conține numele de familie, prenumele, termenul de valabilitate a certificatului, precum și semnătură electronică calificată al emitentului.	(13) Certificatul se eliberează gratuit, pe un termen de 5 ani. (14) Certificatul se emite în formă de document electronic, prin intermediul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permissive (SIA GEAP), și se identifică electronic prin intermediul codului QR, care conține numele de familie, prenumele, termenul de valabilitate a certificatului, precum și semnătură electronică calificată al emitentului.
	Articolul 15⁵. Drepturile și obligațiile inginerului cadastral certificat. (1) Inginerul cadastral certificat beneficiază de următoarele drepturi: a) dreptul de acces la bunul imobil – asigurarea accesului deplin la bunul imobil și prezentarea documentației și/sau informațiilor necesare pentru executarea lucrării cadastrale, în cazul în care nu este prevăzut altfel de contractul de prestare a serviciilor; b) dreptul de a efectua măsurători – executarea operațiunilor cadastrale, în	Articolul 15⁵. Drepturile și obligațiile inginerului cadastral certificat. (1) Inginerul cadastral certificat beneficiază de următoarele drepturi: a) dreptul de acces la bunul imobil – asigurarea accesului deplin la bunul imobil și prezentarea documentației și/sau informațiilor necesare pentru executarea lucrării cadastrale, în cazul în care nu este prevăzut altfel de contractul de prestare a serviciilor; b) dreptul de a efectua măsurători – executarea operațiunilor cadastrale, în conformitate cu standardele naționale și europene;

	conformitate cu standardele naționale și europene; c) dreptul de acces la informații – consultarea datelor cadastrale și a altor informații tehnice necesare pentru executarea lucrării cadastrale, în condițiile protecției datelor cu caracter personal; d) dreptul de independență profesională – exercitarea activității în mod autonom, dar în conformitate cu reglementările și normele etice aplicabile; e) dreptul de refuz – refuzul de executare a lucrării cadastrale, dacă beneficiarul nu respectă condițiile contractuale, nu asigură accesul la obiectul pentru care se execută lucrarea cadastrală sau nu furnizează informațiile și documentele stabilite de legislație. f) dreptul de contestare – posibilitatea de a formula observații și de a contesta deciziile administrative care afectează lucrarea cadastrală. g) dreptul la remunerare pentru serviciile prestate.	c) dreptul de acces la informații – consultarea datelor cadastrale și a altor informații tehnice necesare pentru executarea lucrării cadastrale, în condițiile protecției datelor cu caracter personal; d) dreptul de independență profesională – exercitarea activității în mod autonom, dar în conformitate cu reglementările și normele etice aplicabile; e) dreptul de refuz – refuzul de executare a lucrării cadastrale, dacă beneficiarul nu respectă condițiile contractuale, nu asigură accesul la obiectul pentru care se execută lucrarea cadastrală sau nu furnizează informațiile și documentele stabilite de legislație. f) dreptul de contestare – posibilitatea de a formula observații și de a contesta deciziile administrative care afectează lucrarea cadastrală. g) dreptul la remunerare pentru serviciile prestate.
--	---	--

	(2) Pentru asigurarea unui serviciu de calitate, inginerul cadastral certificat este obligat: a) să respecte normele tehnice și normative și să aplice cu strictețe reglementările naționale; b) să respecte termenii, condițiile și clauzele stabilite în contract; c) să asigure acuratețea datelor; d) să întocmească cu rigurozitate măsurătorile și documentația cadastrală; e) să refuze sau sisteze efectuarea lucrării cadastrale - în situațiile în care documentele furnizate de beneficiar conțin informații eronate sau false, nu respectă cerințele legislative de formă și conținut, în vigoare la momentul întocmirii acestora sau situația din teren nu corespunde cu actele prezentate. f) să păstreze confidențialitatea și să protejeze informațiile obținute în cadrul activității profesionale, conform normelor de protecție a datelor;	(2) Pentru asigurarea unui serviciu de calitate, inginerul cadastral certificat este obligat să: a) să respecte normele tehnice și normative și să aplice cu strictețe reglementările naționale; b) să respecte termenii, condițiile și clauzele stabilite în contract; c) să asigure acuratețea datelor; d) să întocmească cu rigurozitate măsurătorile și documentația cadastrală; e) să refuze sau sisteze efectuarea lucrării cadastrale - în situațiile în care documentele furnizate de beneficiar conțin informații eronate sau false, nu respectă cerințele legislative de formă și conținut, în vigoare la momentul întocmirii acestora sau situația din teren nu corespunde cu actele prezentate. f) să păstreze confidențialitatea și să protejeze informațiile obținute în cadrul activității profesionale, conform normelor de protecție a datelor;
--	--	---

	g) să participe la cursuri de perfecționare, organizate în cadrul instituțiilor de învățământ acreditate în domeniul formării continue a adulților. h) să ofere sprijin autorității administrative și uniunilor de specialitate pentru îmbunătățirea și armonizarea procedurilor cadastrale; i) să furnizeze documente și/sau alte informații necesare verificării lucrării cadastrale; j) să utilizeze tehnologii moderne – echipamente și sisteme informatice conforme cu standardele internaționale de precizie și siguranță.	g) să participe la cursuri de perfecționare, organizate în cadrul instituțiilor de învățământ acreditate în domeniul formării continue a adulților. h) să ofere sprijin autorității administrative și uniunilor de specialitate pentru îmbunătățirea și armonizarea procedurilor cadastrale; i) să furnizeze documente și/sau alte informații necesare verificării lucrării cadastrale; j) să utilizeze tehnologii moderne – echipamente și sisteme informatice conforme cu standardele internaționale de precizie și siguranță.
	Articolul 15⁶. Supravegherea de stat și controlul activității (1) Lucrările cadastrale sunt supuse monitorizării continue de către autoritatea administrativă în scopul asigurării implementării corecte a normelor și reglementărilor tehnice. (2) INST are obligația de a coordona, supraveghea și verifica executarea lucrărilor cadastrale, garantând conformitatea acestora cu	Articolul 15⁶. Supravegherea de stat și controlul activității (1) Lucrările cadastrale sunt supuse monitorizării continue de către autoritatea administrativă în scopul asigurării implementării corecte a normelor și reglementărilor tehnice. (2) INST are obligația de a coordona, supraveghea și verifica executarea lucrărilor cadastrale, garantând conformitatea acestora cu cerințele stabilite în actele normative. (3) Comisia de certificare este în drept să utilizeze mecanismele de verificare și să solicite,

	cerințele stabilite în actele normative. (3) Comisia de certificare este în drept să utilizeze mecanismele de verificare și să solicite, prin intermediul INST, instituției de implementare și al uniunilor de specialitate, informații și date privind activitatea cadastrală efectuată de către inginerul cadastral certificat.	prin intermediul INST, instituției de implementare și al uniunilor de specialitate, informații și date privind activitatea cadastrală efectuată de către inginerul cadastral certificat.
	Articolul 15⁷. Măsuri corective (1) Inginerul cadastral certificat poartă răspundere civilă, contravențională sau penală pentru nerespectarea prevederilor prezentei legi, conform legislației. (2) INST, în cazurile de încălcare a normelor tehnice și legale și instituția de implementare, în cazul respingeri definitive ale lucrării cadastrale, raportează Comisiei de certificare, care este împuternicită să aplice măsuri restrictive, conform prevederilor legii. (3) În cazul în care, inginerul cadastral certificat recunoaște eroarea admisă, și aceasta încă nu a produs efecte juridice, acesta este în	Articolul 15⁷. Măsuri corective (1) Inginerul cadastral certificat poartă răspundere civilă, contravențională sau penală pentru nerespectarea prevederilor prezentei legi, conform legislației. (2) INST, în cazurile de încălcare a normelor tehnice și legale și instituția de implementare, în cazul respingeri definitive ale lucrării cadastrale, raportează Comisiei de certificare, care este împuternicită să aplice măsuri restrictive, conform prevederilor legii. (3) În cazul în care, inginerul cadastral certificat recunoaște eroarea admisă, și aceasta încă nu a produs efecte juridice, acesta este în drept să o corecteze în conformitate cu normele și

	drept să o corecteze în conformitate cu normele și procedurile legale. Corectarea erorii se efectuează pe propria sa răspundere, cu suportarea integrală a cheltuielilor materiale aferente, fără a afecta drepturile și interesele beneficiarului lucrării cadastrale.	procedurile legale. Corectarea erorii se efectuează pe propria sa răspundere, cu suportarea integrală a cheltuielilor materiale aferente, fără a afecta drepturile și interesele beneficiarului lucrării cadastrale.
	Articolul 15⁸. Aplicarea măsurilor restrictive (1) Urmare a examinării informațiilor, datelor, audierilor și materialelor de control constatate de INST, sau de instituția de implementare, Comisia de certificare aplică măsuri restrictive. (2) Măsurile restrictive care pot fi aplicate, sunt: a) avertisment; b) suspendarea certificatului; c) retragerea certificatului; (3) Inginerilor cadastrali certificați li se aplică avertisment în situația în care: a) s-au constatat cel puțin 6 lucrări cadastrale respinse definitiv la recepția lucrării cadastrale, într-o perioadă de 6 (șase) luni; b) au executat lucrări cadastrale pentru categoriile de	Articolul 15⁸. Aplicarea măsurilor restrictive (1) Urmare a examinării informațiilor, datelor, audierilor și materialelor de control constatate de INST, sau de instituția de implementare, Comisia de certificare aplică măsuri restrictive. (2) Măsurile restrictive care pot fi aplicate, sunt: a) avertisment; b) suspendarea certificatului; c) retragerea certificatului; (3) Inginerilor cadastrali certificați li se aplică avertisment în situația în care: a) s-au constatat cel puțin 6 lucrări cadastrale respinse definitiv la recepția lucrării cadastrale, într-o perioadă de 6 (șase) luni; b) au executat lucrări cadastrale pentru categoriile de lucrări pentru care nu sunt certificați,

	lucrări pentru care nu sunt certificați; c) au executat lucrări cadastrale în perioada în care certificatul este suspendat; (4) Suspendarea certificatului se aplică pentru situații precum: a) <i>întocmirea documentației cadastrale fără executarea măsurătorilor terestre, indiferent de data constatării faptei (cu excepția cazurilor prevăzute de lege);</i> b) <i>lucrări cadastrale asupra construcțiilor neautorizate (cu excepția cazurilor prevăzute de lege);</i> c) <i>neexecutarea în termen a prescripțiilor INST;</i> d) <i>lucrări cadastrale pe terenuri proprietate publică, în lipsa actelor prevăzute de lege.</i> e) <i>identificarea unor modificări/completări pe documentele emise de instituția de implementare, indiferent de data constatării</i>	c) au executat lucrări cadastrale în perioada în care certificatul este suspendat; (4) Suspendarea certificatului se aplică pentru situații precum: a) <i>întocmirea documentației cadastrale fără executarea măsurătorilor terestre, indiferent de data constatării faptei (cu excepția cazurilor prevăzute de lege);</i> b) <i>lucrări cadastrale asupra construcțiilor neautorizate (cu excepția cazurilor prevăzute de lege);</i> c) <i>neexecutarea în termen a prescripțiilor INST;</i> d) <i>lucrări cadastrale pe terenuri proprietate publică, în lipsa actelor prevăzute de lege.</i> e) <i>identificarea unor modificări/completări pe documentele emise de instituția de implementare, indiferent de data constatării</i> f) <i>aplicarea a două avertismente într-o perioadă de 6 (șase) luni;</i>
--	--	---

	<i>f) aplicarea a două avertismente într-o perioadă de 6 (șase) luni;</i> (5) Secretarul comisiei informează inginerul cadastral certificat cu 14 zile înainte de convocarea ședinței Comisiei de certificare, prin scrisoare recomandată și e-mail, anexând materialele de control constatate. În caz de două absențe consecutive nemotivate, comisia va decide în lipsa acestuia. (6) Perioada de suspendare nu depășește 6 (șase) luni, perioadă în care inginerul cadastral certificat nu are dreptul de a efectua lucrări cadastrale. (7) Comisia de certificare va transmite notificarea privind suspendarea certificatului inginerului cadastral, către administratorul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permise, pentru dezactivarea QR codului certificatului inginerului cadastral suspendat. (8) Decizia de suspendare se comunică INST, instituției de	(5) Secretarul comisiei informează inginerul cadastral certificat cu 14 zile înainte de convocarea ședinței Comisiei de certificare, prin scrisoare recomandată și e-mail, anexând materialele de control constatate. În caz de două absențe consecutive nemotivate, comisia va decide în lipsa acestuia. (6) Perioada de suspendare nu depășește 6 (șase) luni, perioadă în care inginerul cadastral certificat nu are dreptul de a efectua lucrări cadastrale. (7) Comisia de certificare va transmite notificarea privind suspendarea certificatului inginerului cadastral, către administratorul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permise, pentru dezactivarea QR codului certificatului inginerului cadastral suspendat. (8) Decizia de suspendare se comunică INST, instituției de implementare și se publică pe site-ul
--	---	--

	implementare și se publică pe site-ul oficial al autorității administrative și poate fi contestată în termen de 5 zile lucrătoare de la emitere, cu soluționarea acesteia în termen de 30 de zile lucrătoare. (9) În cazurile în care, se constată încălcări prin care acțiunile inginerului cadastral au lezat drepturile proprietarilor bunurilor imobile, se va iniția procedura de retragere a certificatului. (10) Retragerea certificatului inginerului cadastral se efectuează conform articolul 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. (11) Persoana căreia i-a fost retras certificatul nu poate participa la procedura de certificare înainte de împlinirea unui an de la data retragerii.	oficial al autorității administrative și poate fi contestată în termen de 5 zile lucrătoare de la emitere, cu soluționarea acesteia în termen de 30 de zile lucrătoare. (9) În cazurile în care, se constată încălcări prin care acțiunile inginerului cadastral au lezat drepturile proprietarilor bunurilor imobile, se va iniția procedura de retragere a certificatului. (10) Retragerea certificatului inginerului cadastral se efectuează conform articolul 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. (11) Persoana căreia i-a fost retras certificatul nu poate participa la procedura de certificare înainte de împlinirea unui an de la data retragerii.
Articolul 18. Planul cadastral și planul geometric (2) Planul cadastral se modifică în temeiul planului geometric, care este întocmit în cadrul: a) lucrărilor cadastrale executate în vederea înregistrării primare masive, în cazul programelor	La articolul 18, aliniatul (2) va avea următorul cuprins: „(2) Planul cadastral se modifică în temeiul planului geometric, întocmit în cadrul lucrării	Articolul 18. Planul cadastral și planul geometric (2) Planul cadastral se modifică în temeiul planului geometric, întocmit în cadrul lucrării cadastrale, executate și recepționate în modul stabilit.

aprobate de Guvern, sau al celor executate în vederea înregistrării primare selective, la cererea titularului de drepturi; b) modificării hotarelor terenului; c) formării bunului imobil; d) executării/desființării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcției.	cadastrale, executate și recepționate în modul stabilit.”	a) lucrărilor cadastrale executate în vederea înregistrării primare masive, în cazul programelor aprobate de Guvern, sau al celor executate în vederea înregistrării primare selective, la cererea titularului de drepturi; b) modificării hotarelor terenului; c) formării bunului imobil; d) executării/desființării, al modernizării, al modificării, al transformării
Articolul 23. Capitolele registrului bunurilor imobile (4) Registrul bunurilor imobile conține un capitol-supliment privind estimarea bunului imobil în scopul impozitării, care se inserează în dosarul cadastral. Înscrierile în capitolul-supliment se efectuează și se radiază conform actelor normative speciale. Capitolul-supliment va conține date privind: a) factorii fizici care influențează valoarea bunului imobil; b) valoarea estimată a bunului imobil; c) data ultimei estimări; d) sursa de obținere a informației privind valoarea bunului imobil; e) data introducerii înscrierii.	La articolul 23, alineatul (4), primul enunț va avea următorul cuprins: „Registrul bunurilor imobile conține un capitol-supliment privind valoarea bunului imobil, estimată de către organele cadastrale teritoriale, în baza modelelor de evaluare, aprobate de către autoritatea administrativă.”	Articolul 23. Capitolele registrului bunurilor imobile (4) Registrul bunurilor imobile conține un capitol-supliment privind valoarea bunului imobil, estimată de către organele cadastrale teritoriale, în baza modelelor de evaluare, aprobate de către autoritatea administrativă. Înscrierile în capitolul-supliment se efectuează și se radiază conform actelor normative speciale. Capitolul-supliment va conține date privind: a) factorii fizici care influențează valoarea bunului imobil; b) valoarea estimată a bunului imobil; c) data ultimei estimări; d) sursa de obținere a informației privind valoarea bunului imobil; e) data introducerii înscrierii.
Articolul 26. Procedura înregistrării drepturilor (3¹) Cererea de înregistrare, însoțită de documentele necesare, poate fi depusă de executantul lucrărilor cadastrale (dacă lucrările executate atrag modificarea documentației cadastrale) sau de întreprinderea ce	La articolul 26, alineatul (3¹) se abrogă.	Articolul 26. Procedura înregistrării drepturilor (3¹) abrogat.

prestează servicii imobiliare în cazul în care sînt întrunite cumulativ următoarele condiții: a) capitalul social al întreprinderii este de cel puțin 1 milion de lei; b) întreprinderea activează în domeniu de cel puțin 5 ani; c) contractul încheiat între întreprindere și titularul de drepturi conține clauza de reprezentare; d) întreprinderea constituie o garanție de 100% din valoarea bunului imobil standard în favoarea instituției de implementare, estimată în scopul impozitării, dar nu mai mult de 200 mii lei, în vederea acoperirii eventualului prejudiciu cauzat acesteia. Întreprinderea care depune documentele în numele titularului de drepturi răspunde de veridicitatea și legalitatea acestora.		
Articolul 36. Documentele ce confirmă înregistrarea drepturilor (2) Extrasul din registrul bunurilor imobile îl eliberează organul cadastral teritorial în a căru rază de acțiune se află bunul imobil.	La articolul 36, aliniatul (2) cuvintele: „în a căru rază de acțiune se află bunul imobil” se exclud.	Articolul 36. Documentele ce confirmă înregistrarea drepturilor (2) Extrasul din registrul bunurilor imobile îl eliberează organul cadastral teritorial.
Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004 (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 233- 236, articolul 999), cu modificările ulterioare		
Articolul 5¹. Condițiile de certificare a inginerilor cadastrali (1) Certificatul inginerului cadastral este eliberat de către Comisia de certificare persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:	1. Articolul 5¹ se abrogă.	Articolul 5¹ abrogat.

a) este cetățean al Republicii Moldova; b) deține diplomă de studii superioare și/sau de studii profesionale în domeniul cadastrului; c) a trecut procedura de certificare; d) are experiență profesională în domeniul cadastrului: – nu mai puțin de 3 ani consecutivi – în cazul persoanelor care dețin diplomă de studii superioare și în cazul cadrelor didactice din învățământul superior în domeniul cadastrului; – nu mai puțin de 5 ani consecutivi – în cazul persoanelor care dețin diplomă de studii profesionale în domeniul cadastrului. (2) Comisia de certificare este formată din 5 membri, specialiști în domeniul cadastrului, dintre care: a) trei reprezentanți din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru; b) un reprezentant al mediului academic; c) un reprezentant al societății civile. (3) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândul specialiștilor Agenției Relații Funciare și Cadastru. (4) Comisia de certificare se instituie prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru. (5) Organizarea și desfășurarea activității Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a inginerilor cadastrali se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern. (6) Comisia de certificare adoptă decizii privind eliberarea certificatului inginerului cadastral și privind		
--	--	--

respingerea cererilor de eliberare a certificatului inginerului cadastral cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei. (7) Suspendarea valabilității certificatului inginerului cadastral se efectuează conform art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. (8) Retragera certificatului inginerului cadastral se efectuează conform art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. (9) Decizia Comisiei de certificare poate fi atacată în instanța de judecată competentă. (10) Persoana căreia i-a fost retras certificatul inginerului cadastral nu are dreptul să fie certificată timp de un an.		
Articolul 7. Condițiile principale de formare a bunurilor imobile (1) La formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale: [...] f) în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, formarea bunului imobil se execută în conformitate cu documentația de proiect, elaborată în vederea construcției obiectivului, și cu actul de expropriere.	2. La articolul 7 alineatul (1) litera f), cuvintele "actul de expropriere" se substitute cu cuvintele "actul de declarare a utilității publice".	Articolul 7. Condițiile principale de formare a bunurilor imobile (1)La formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale: f) în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, formarea bunului imobil se execută în conformitate cu documentația de proiect, elaborată în vederea construcției obiectivului, și cu actul de declarare a utilității publice.
Articolul 15. Depunerea cererii de formarea bunului imobil (5) În cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, inițierea formării bunului imobil și aprobarea	3. La articolul 15 alineatul (5), cuvintele „autoritatea împuternicită cu administrarea bunului imobil expropriat” se substituie cu	Articolul 15. Depunerea cererii de formarea bunului imobil (5) În cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, inițierea formării bunului imobil și aprobarea

documentației cadastrale de formare a bunului imobil se efectuează de autoritatea împuternicită cu administrarea bunului imobil expropriat .	cuvintele „expropriator, în sensul art. 4 Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică”.	documentației cadastrale de formare a bunului imobil se efectuează de expropriator, în sensul art. 4 Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică .
Articolul 17. Particularitățile formării bunurilor imobile proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale (5) Autoritatea împuternicită cu administrarea bunurilor imobile proprietate a statului emite actul administrativ privind aprobarea formării bunului imobil și, după caz, concomitent, de punere în valoare a bunului imobil (prin adjudecarea dreptului la licitație publică sau atribuirea dreptului direct persoanei întemeiat interesate) și/sau de schimbare a destinației/domeniului acestuia.	4. La articolul 17 alineatul (5), după cuvintele ”a statului” se completează cu cuvintele ”sau a unității administrativ-teritoriale”.	Articolul 17. Particularitățile formării bunurilor imobile proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale (5) Autoritatea împuternicită cu administrarea bunurilor imobile proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale emite actul administrativ privind aprobarea formării bunului imobil și, după caz, concomitent, de punere în valoare a bunului imobil (prin adjudecarea dreptului la licitație publică sau atribuirea dreptului direct persoanei întemeiat interesate) și/sau de schimbare a destinației/domeniului acestuia.
Articolul 19. Elaborarea planului geometric al bunului imobil și emiterea deciziei privind formarea bunului imobil (4) La formarea bunului imobil în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, autoritatea împuternicită cu administrarea bunului imobil expropriat emite actul administrativ privind decizia de formare a bunului imobil.	5. La articolul 19 alineatul (4), cuvintele „autoritatea împuternicită cu administrarea bunului imobil expropriat” se substituie cu cuvintele „expropriatorul, în sensul art. 4 Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică,”.	Articolul 19. Elaborarea planului geometric al bunului imobil și emiterea deciziei privind formarea bunului imobil (4) La formarea bunului imobil în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, expropriatorul, în sensul art. 4 Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică emite actul administrativ privind decizia de formare a bunului imobil.
Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.102, art.773) cu modificările ulterioare		
1. În tot textul legii cuvintele „Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”, la forma gramaticală corespunzătoare.		

Articolul 1. Noțiuni de bază [...]	2. Articolul 1 se completează cu noțiunea „certificat de competență profesională” cu următorul cuprins: „<i>certificat de competență profesională</i> – act de studii, eliberat pe un termen de 5 ani, dovadă a finalizării unui program de formare profesională, coordonat cu Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și supus evaluării externe în vederea autorizării/acreditării, în conformitate cu legislația.”.	Articolul 1. Noțiuni de bază [...] <i>certificat de competență profesională</i> - act de studii, eliberat pe un termen de 5 ani, dovadă a finalizării unui program de formare profesională, coordonat cu Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și supus evaluării externe în vederea autorizării/acreditării, în conformitate cu legislația.
Articolul 5. Tipurile de evaluare [...] (4) Evaluarea obligatorie se efectuează în cazul: a) privatizării sau altui mod de înstrăinare a obiectelor evaluării proprietate publică; b) transmiterii dreptului de folosință asupra obiectelor proprietate publică a statului/autorităților administrației publice locale propuse pentru darea în arendă/locățiune/superficie către persoane fizice întreprinzători individuali sau persoane juridice, altele decât cele de drept public și autoritățile administrației publice centrale și locale; [...]	3. La articolul 5, alineatul (4): 1) litera b) se expune în redacție nouă: „b) transmiterii dreptului de folosință asupra obiectelor proprietate publică a statului propuse pentru darea în arendă/locățiune/superficie către persoane fizice, întreprinzători individuali sau persoane juridice, altele decât cele de drept public și autoritățile administrației publice centrale și locale;” 2) se completează cu litera b¹) cu următorul cuprins: „b¹) transmiterii dreptului de folosință asupra obiectelor proprietate publică a unităților	Articolul 5. Tipurile de evaluare [...] (4) Evaluarea obligatorie se efectuează în cazul: a) privatizării sau altui mod de înstrăinare a obiectelor evaluării proprietate publică; b) transmiterii dreptului de folosință asupra obiectelor proprietate publică a statului propuse pentru darea în arendă/locățiune/superficie către persoane fizice, întreprinzători individuali sau persoane juridice, altele decât cele de drept public și autoritățile administrației publice centrale și locale; b¹) transmiterii dreptului de folosință asupra obiectelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale propuse pentru darea în superficie către persoane fizice, întreprinzători individuali sau persoane juridice, altele decât cele

	administrativ-teritoriale propuse pentru darea în suprafață către persoane fizice, întreprinzători individuali sau persoane juridice, altele decât cele de drept public și autoritățile administrației publice centrale și locale;”	de drept public și autoritățile administrației publice centrale și locale; [...]
Articolul 14. - <i>abrogat.</i> -	4. Se completează cu capitolul II¹ cu următorul cuprins: „Capitolul II¹ COMPETENȚELE AUTORITĂȚILOR DIN DOMENIUL EVALUĂRII ȘI REEVALUĂRII Articolul 14¹. Competența Guvernului Întru elaborarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării, Guvernul: 1) aprobă: a) programele de stat privind asigurarea necesităților Republicii Moldova în domeniul evaluării și reevaluării; b) actele normative în domeniul evaluării și reevaluării; c) cerințele de creare a sistemelor informaționale de stat din domeniul evaluării și reevaluării; 2) asigură:	Articolul 14. - <i>abrogat.</i> Capitolul II¹ COMPETENȚELE AUTORITĂȚILOR DIN DOMENIUL EVALUĂRII ȘI REEVALUĂRII Articolul 14¹. Competența Guvernului Întru elaborarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării, Guvernul: 1) aprobă: a) programele de stat privind asigurarea necesităților Republicii Moldova în domeniul evaluării și reevaluării; b) actele normative în domeniul evaluării și reevaluării; c) cerințele de creare a sistemelor informaționale de stat din domeniul evaluării și reevaluării; 2) asigură: a) elaborarea și implementarea actelor normative în domeniul evaluării și reevaluării; b) promovarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării;

	a) elaborarea și implementarea actelor normative în domeniul evaluării și reevaluării; b) promovarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării; 3) stabilește împuternicirile autorităților administrative centrale din domeniul evaluării și reevaluării. Articolul 14². Competența Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru 1) În domeniul evaluării și reevaluării: a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative; b) preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora: ghiduri în evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator, documente tehnice. c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul	3) stabilește împuternicirile autorităților administrative centrale din domeniul evaluării și reevaluării. Articolul 14². Competența Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru 1) În domeniul evaluării și reevaluării: a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative; b) preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora: ghiduri în evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator, documente tehnice. c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării și reevaluării 2) În domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, Agenția: a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, inclusiv cele
--	---	---

	evaluării, în condițiile legislației naționale. 2) În domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, Agenția: a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative; b) coordonează activitățile și asigură implementarea politicii de stat în domeniul evaluării bunurilor mobile, precum și evaluării și reevaluării bunurilor imobile; c) elaborează acte normative departamentale, documente tehnice, reglementări, metodologii și instrucțiuni în domeniu; d) efectuează certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și imobile; e) monitorizează aplicarea standardelor de evaluare în comun cu organizațiile necomerciale ale evaluatorilor;	necesare pentru asigurarea executării actelor normative; b) coordonează activitățile și asigură implementarea politicii de stat în domeniul evaluării bunurilor mobile, precum și evaluării și reevaluării bunurilor imobile; c) elaborează acte normative departamentale, documente tehnice, reglementări, metodologii și instrucțiuni în domeniu; d) efectuează certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și imobile; e) monitorizează aplicarea standardelor de evaluare în comun cu asociațiile obștești de evaluatori; f) asigură crearea și ținerea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”; g) coordonează dezvoltarea și menținerea sistemelor informaționale de stat de evaluare și reevaluare; h) coordonează implementarea proiectelor în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile; i) organizează seminare, instruiți și conferințe tematice în domeniul evaluării.
--	--	--

	f) asigură crearea și ținerea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”; g) coordonează dezvoltarea și menținerea sistemelor informaționale de stat din domeniul evaluării și reevaluării; h) coordonează implementarea proiectelor în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile; i) organizează seminare, instruiți și conferințe tematice în domeniul evaluării. Articolul 14³. Competența Agenției de Stat pentru Proprietatea Intelectuală În domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală: a) asigură elaborarea și prezentarea propunerilor referitoare la evaluarea obiectelor de proprietate intelectuală, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative; b) efectuează certificarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală;	Articolul 14³. Competența Agenției de Stat pentru Proprietatea Intelectuală În domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală: a) asigură elaborarea și prezentarea propunerilor referitoare la evaluarea obiectelor de proprietate intelectuală, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative; b) efectuează certificarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală; c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, în condițiile legislației naționale.
--	--	---

	c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, în condițiile legislației naționale. Articolul 14⁴. Competența Comisiei Naționale a Pieței Financiare În domeniul evaluării valorilor mobiliare, Comisia Națională a Pieței Financiare: a) elaborează proiecte de acte normative în domeniul evaluării valorilor mobiliare, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative; b) înregistrează persoanele calificate în domeniul evaluării acțiunilor în Registrul persoanelor autorizate; c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării valorilor mobiliare, în condițiile legislației naționale.”	Articolul 14⁴. Competența Comisiei Naționale a Pieței Financiare În domeniul evaluării valorilor mobiliare, Comisia Națională a Pieței Financiare: a) elaborează proiecte de acte normative în domeniul evaluării valorilor mobiliare, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative; b) înregistrează persoanele calificate în domeniul evaluării acțiunilor în Registrul persoanelor autorizate; c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării valorilor mobiliare, în condițiile legislației naționale.
Articolul 15. Condițiile de certificare a evaluatorilor (1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile și a evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală este	5. La articolul 15: 1) alineatul (1) se expune în redacție nouă:	Articolul 15. Condițiile de certificare a evaluatorilor (1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile, evaluatorilor bunurilor mobile, evaluatorilor

o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de evaluare cu specialiști certificați. (2) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile se efectuează de către Comisia de certificare instituită de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile. -	„(1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile, evaluatorilor bunurilor mobile, evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală și evaluatorilor în domeniul valorilor mobiliare este o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de evaluare cu specialiști certificați, care corespund cerințelor minime stabilite în lege.”; 2) alineatul (2) se expune în redacție nouă: „(2) Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și imobile se realizează de către Comisiile de certificare instituite de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin eliberarea certificatului evaluatorului bunurilor, corespunzător categoriei pentru care se solicită certificarea.” 3) se completează cu alineatul (2¹) cu următorul cuprins: „(2¹) Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile este o condiție obligatorie pentru persoanele care desfășoară activități de evaluare a bunurilor mobile din categoria	obiectelor de proprietate intelectuală și evaluatorilor în domeniul valorilor mobiliare este o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de evaluare cu specialiști certificați, care corespund cerințelor minime stabilite în lege. (2) Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și imobile se realizează de către Comisiile de certificare instituite de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin eliberarea certificatului evaluatorului bunurilor, corespunzător categoriei pentru care se solicită certificarea. (2¹) Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile este o condiție obligatorie pentru persoanele care desfășoară activități de evaluare a bunurilor mobile din categoria mașini și utilaje, mijloace de transport, unelte și scule, inventar de producere și
--	--	---

(3) Comisia de certificare este formată din 7 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care: a) trei reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile; b) un reprezentant al mediului academic; c) un reprezentant al societății civile; d) doi reprezentanți ai întreprinderilor de evaluare din sectorul privat și cel public. -	mașini și utilaje, mijloace de transport, unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc, precum și alte tipuri de mijloace fixe, conform clasificării prevăzute în Catalogul mijloacelor fixe, aprobat de către Guvern.” 4) alineatul (3) se redă în redacție nouă: „(3) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este formată din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care: a) trei reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; b) un reprezentant al mediului academic; c) un reprezentant al societății civile.” 5) se completează cu alineatele (3¹) și (3²) cu următoarele cuprinsuri: „(3¹) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile este formată din 5 membri, specialiști în	gospodăresc, precum și alte tipuri de mijloace fixe, conform clasificării prevăzute în Catalogul mijloacelor fixe, aprobat de către Guvern. (3) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este formată din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care: a) trei reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; b) un reprezentant al mediului academic; c) un reprezentant al societății civile. (3¹) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile este formată din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care:
---	---	---

(6) Organizarea și desfășurarea activității Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern. (7) Evidența eliberării, suspendării valabilității și rii certificatelor evaluatorilor bunurilor imobile este ținută de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.	domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care: a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; b) un reprezentant al Camerei de Comerț și Industrie; c) un reprezentant al mediului academic; d) un reprezentant al organizațiilor necomerciale. (3²) Membrii Comisiei de certificare prevăzuți la alineatul (3) literele b) și c) și alineatul (3¹) literele b), c), d) sunt numiți pentru un mandat de 3 ani și nu pot exercita mai mult de 2 mandate consecutiv.” 6) alineatul (6) se redă în redacție nouă: (6) Organizarea și desfășurarea activității Comisiilor de certificare, precum și procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile și evaluatorilor bunurilor imobile se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern. 7) la alineatul (7) textul „certificatelor evaluatorilor	a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; b) un reprezentant al Camerei de Comerț și Industrie; c) un reprezentant al mediului academic; d) un reprezentant societății civile. (3²) Membrii Comisiei de certificare prevăzuți la alineatul (3) literele b) și c) și alineatul (3¹) literele b), c), d) sunt numiți pentru un mandat de 3 ani și nu pot exercita mai mult de 2 mandate consecutiv. (6) Organizarea și desfășurarea activității Comisiilor de certificare, precum și procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile și evaluatorilor bunurilor imobile se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern. (7) Evidența eliberării, suspendării valabilității și retragerii certificatelor evaluatorilor bunurilor este
--	---	---

	bunurilor imobile” se substituie cu textul „certificatelor evaluatorilor bunurilor”.	ținută de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.
Articolul 15¹. Modul de eliberare a certificatului evaluatorului pentru evaluatorii bunurilor imobile, respingerea cererilor de eliberare a certificatului evaluatorului și suspendarea valabilității/retragerea certificatului evaluatorului (1) Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile, în temeiul deciziei Comisiei de certificare, eliberează certificatul evaluatorului pentru evaluatorii bunurilor imobile care corespund următoarelor cerințe: a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării, în științe economice sau în științe tehnice, precum și au o pregătire profesională corespunzătoare; [...]	La articolul 15¹: în denumirea articolului se expune în redacție nouă: Articolul 15¹. Modul de eliberare a certificatului evaluatorului bunurilor pentru evaluatorii bunurilor mobile și imobile, respingerea cererilor de eliberare a certificatului evaluatorului și suspendarea valabilității/retragerea certificatului evaluatorului.; alineatul (1) se expune în redacție nouă: „(1) Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, eliberează certificatul evaluatorului bunurilor solicitanților care corespund următoarelor cerințe: a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării bunurilor imobile, în domeniul general de studii arhitectură și construcții sau științe economice conform Nomenclatorului	Articolul 15¹. Modul de eliberare a certificatului evaluatorului bunurilor pentru evaluatorii bunurilor mobile și imobile, respingerea cererilor de eliberare a certificatului evaluatorului și suspendarea valabilității/retragerea certificatului evaluatorului (1) Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, eliberează certificatul evaluatorului bunurilor solicitanților care corespund următoarelor cerințe: a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării bunurilor imobile, în domeniul general de studii arhitectură și construcții sau științe economice conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat de către Guvern;

	domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat de către Guvern; b) sunt cetățeni ai Republicii Moldova sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova; c) au experiență de muncă de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar; d) nu au antecedente penale; e) au trecut procedura de certificare; f) dețin certificatul de competență profesională”; 3) se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins: „(1¹) Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile, eliberează certificatul evaluatorului bunurilor solicitanților care corespund următoarelor cerințe: a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării, în domeniile generale de studii inginerie, tehnologii de prelucrare, arhitectură și construcții sau științe economice	b) sunt cetățeni ai Republicii Moldova sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova; c) au experiență de muncă de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar; d) nu au antecedente penale; e) au trecut procedura de certificare; f) dețin certificatul de competență profesională.; (1¹) Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile, eliberează certificatul evaluatorului bunurilor solicitanților care corespund următoarelor cerințe: a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării, în domeniile generale de studii inginerie, tehnologii de prelucrare, arhitectură și construcții sau științe economice conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat de către Guvern;
--	---	---

(2) Pentru eliberarea certificatului evaluatorului, solicitantul prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care anexează: a) copia de pe actul de identitate al solicitantului; b) copia de pe diploma de studii superioare și copiile de pe actele ce confirmă pregătirea profesională (participarea la cursuri de dezvoltare profesională, seminare de instruire, conferințe științifice/științifico-practice în domeniu etc.); c) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;	conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat de către Guvern; b) sunt cetățeni ai Republicii Moldova sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova; c) nu au antecedente penale; d) au trecut procedura de certificare; e) dețin certificatul de competență profesională. 4) se completează cu alineatul (1²) cu următoarele cuprinsuri: (1²) Evaluatorii bunurilor mobile și evaluatorii bunurilor imobile urmează, o dată la fiecare 5 ani, un program de formare profesională coordonat cu Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și supus evaluării externe în vederea autorizării/acreditării, în conformitate cu legislația. 5) alineatul (2) se expune în redacție nouă: „(2) Pentru eliberarea certificatului evaluatorului bunurilor, solicitantul	b) sunt cetățeni ai Republicii Moldova sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova; c) nu au antecedente penale; d) au trecut procedura de certificare; e) dețin certificatul de competență profesională. (1²) Evaluatorii bunurilor mobile și evaluatorii bunurilor imobile urmează, o dată la fiecare 5 ani, un program de formare profesională coordonat cu Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și supus evaluării externe în vederea autorizării/acreditării, în conformitate cu legislația. (2) Pentru eliberarea certificatului evaluatorului bunurilor, solicitantul prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care anexează:
--	--	--

d) cazierul judiciar. [...] (7) Suspendarea valabilității certificatului evaluatorului se efectuează conform art.10 din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.	prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care anexează: a) copia de pe diploma de studii superioare; b) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în domeniul solicitat; c) copia certificatului de competență profesională în domeniul solicitat; d) copia raportului de evaluare a bunului elaborat de către solicitant sau cu participarea lui.”; 6) Alineatul (7) după cuvintele „a activității de întreprinzător” se completează cu textul „, precum și în conformitate cu prevederile prezentei legi.”; 7) Se completează cu alineatele (7¹) și (7²) cu următorul cuprins: „(7¹) Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru dispune suspendarea valabilității certificatului evaluatorului bunurilor , la propunerea Comisiilor de certificare, în temeiul unei sesizări	a) copia de pe diploma de studii superioare; b) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în domeniul solicitat; c) copia certificatului de competență profesională în domeniul solicitat; d) copia raportului de evaluare a bunului elaborat de către solicitant sau cu participarea lui. [...] (7) Suspendarea valabilității certificatului evaluatorului se efectuează conform art.10 din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în conformitate cu prevederile prezentei legi. (7¹) Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru dispune suspendarea valabilității certificatului evaluatorului bunurilor , la propunerea Comisiilor de certificare, în temeiul unei sesizări motivate formulate de Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, în următoarele cazuri:
---	---	---

(9) Decizia Comisiei de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului și cea privind retragerea acestuia pot fi atacate în instanța de judecată competentă.	motivate formulate de Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, în următoarele cazuri: a) constatarea neconformității raportului de evaluare cu prevederile legislației aplicabile activității de evaluare; b) constatarea neconformității raportului de evaluare cu metodologia de evaluare a bunurilor, atunci când abaterea influențează în mod semnificativ valoarea obiectului evaluat. (7²) Termenul de suspendare a valabilității actului permisiv nu poate depăși șase luni.”; Se completează cu alineatul (8¹) cu următorul cuprins: „(8¹) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor retrage certificatul evaluatorului bunurilor, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare, în următoarele cazuri: la sesizarea motivată a Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare pentru încălcarea gravă și	c) constatarea neconformității raportului de evaluare cu prevederile legislației aplicabile activității de evaluare; d) constatarea neconformității raportului de evaluare cu metodologia de evaluare a bunurilor, atunci când abaterea influențează în mod semnificativ valoarea obiectului evaluat. (7²) Termenul de suspendare a valabilității actului permisiv nu poate depăși șase luni.; (8¹) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor retrage certificatul evaluatorului bunurilor, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare, în următoarele cazuri: a) la sesizarea motivată a Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare pentru încălcarea gravă și repetată a prevederilor prezentei legi; b) desfășurarea activității în perioada de suspendare a certificatului, demonstrată prin probe.
--	---	--

	repetată a prevederilor prezentei legi; desfășurarea activității în perioada de suspendare a certificatului, demonstrată prin probe.”; Alineatul (9) se redă în redacție nouă: „(9) Deciziile Comisiilor de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului, și cea privind suspendarea și retragerea acestuia pot fi atacate în instanța de judecată competentă.”.	(9) Deciziile Comisiilor de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului, și cea privind suspendarea și retragerea acestuia pot fi atacate în instanța de judecată competentă.
Articolul 18. Standardele de evaluare (1) Standardele de evaluare se elaborează de către autoritățile centrale de specialitate în comun cu organizațiile necomerciale ale evaluatorilor și se aprobă în conformitate cu legislația.	6. La articolul 18 alineatul (1) se expune în redacție nouă: „(1) Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora, inclusiv ghiduri de evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator și documente tehnice.”.	Articolul 18. Standardele de evaluare (1) Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora, inclusiv ghiduri în evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator și documente tehnice.
Articolul 20¹. Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile [...]	7. La articolul 20¹: 1) Alineatul (2) se expune în redacție nouă:	Articolul 20¹. Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile [...]

(2) Evaluatorii bunurilor imobile prezintă trimestrial autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă și rapoartele de evaluare întocmite. Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor”.	„(2) Evaluatorii bunurilor imobile prezintă trimestrial Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă privind rapoartele de evaluare întocmite, precum și rapoartele de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică.” 2) Se completează cu alineatul (2¹) cu următorul cuprins: „(2¹) Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”.” 3) Se completează cu alineatele (2²) și (2³) cu următoarele cuprinsuri: (2²) Evaluatorii bunurilor mobile prezintă trimestrial Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă privind rapoartele de evaluare întocmite, precum și rapoartele de evaluare a	(2) Evaluatorii bunurilor imobile prezintă trimestrial Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă privind rapoartele de evaluare întocmite, precum și rapoartele de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică. (2¹) Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile” (2²) Evaluatorii bunurilor mobile prezintă trimestrial Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă privind rapoartele de evaluare întocmite, precum și rapoartele de evaluare a bunurilor mobile proprietate publică.
--	---	--

	bunurilor mobile proprietate publică. (2³) Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare a bunurilor mobile proprietate publică se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”.”	(2³) Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare a bunurilor mobile proprietate publică se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”.”
	8. Se completează cu articolul 20² cu următorul cuprins: „Articolul 20². Verificarea rapoartelor de evaluare (1) La solicitarea beneficiarilor evaluării, utilizatorilor desemnați ai evaluării, organelor de urmărire penală, procuraturii, instanței de judecată, precum și autorităților publice, verificarea rapoartelor de evaluare se efectuează de către Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, instituit de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în vederea determinării conformității acestora cu actele normative și metodologia de evaluare a bunurilor, precum și pentru a se pronunța referitor la influența abaterilor asupra valorii obiectului evaluat.	Articolul 20². Verificarea rapoartelor de evaluare (1) La solicitarea beneficiarilor evaluării, utilizatorilor desemnați ai evaluării, organelor de urmărire penală, procuraturii, instanței de judecată, precum și autorităților publice, verificarea rapoartelor de evaluare se efectuează de către Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, instituit de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în vederea determinării conformității acestora cu actele normative și metodologia de evaluare a bunurilor, precum și pentru a se pronunța referitor la influența abaterilor asupra valorii obiectului evaluat.

	(2) Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare este format din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care: a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; b) un reprezentant al mediului academic; c) un reprezentant al societății civile din domeniul evaluării; d) un evaluator certificat în domeniul evaluării bunurilor imobile. (3) În cazul verificării rapoartelor de evaluare din domeniul evaluării proprietății publice, obiectelor de proprietate intelectuală, valorilor mobiliare sau pentru scopuri specifice, reprezentanții autorităților din domeniu vor fi invitați să participe la ședința Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare. (4) Organizarea și desfășurarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, precum și procedura de verificare a rapoartelor	(2) Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare este format din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care: a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; b) un reprezentant al mediului academic; c) un reprezentant al societății civile din domeniul evaluării; d) un evaluator certificat în domeniul evaluării bunurilor imobile. (3) În cazul verificării rapoartelor de evaluare din domeniul evaluării proprietății publice, obiectelor de proprietate intelectuală, valorilor mobiliare sau pentru scopuri specifice, reprezentanții autorităților din domeniu vor fi invitați să participe la ședința Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare. (4) Organizarea și desfășurarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, precum și procedura de verificare a rapoartelor de evaluare se
--	---	--

	de evaluare se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern. (5) Finanțarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare se efectuează din resursele financiare aprobate prin legea bugetului de stat pentru anul corespunzător, precum și din alte surse permise de legislație.”.	reglementează prin regulament aprobat de către Guvern. (5) Finanțarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare se efectuează din resursele financiare aprobate prin legea bugetului de stat pentru anul corespunzător, precum și din alte surse permise de legislație.”.
Articolul 22. Obligațiile evaluatorului Evaluatorul este obligat: [...] e) să prezinte trimestrial autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile, prin intermediul întreprinderii de evaluare, darea de seamă și rapoartele de evaluare prevăzute la art. 20 ¹ alin. (2).	10. Articolul 22 litera e) se expune în redacție nouă: „e) să prezinte trimestrial Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul întreprinderii de evaluare, darea de seamă a tuturor rapoartelor elaborate și rapoartele de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică în condițiile art. 20 ¹ alin. (2).”.	Articolul 22. Obligațiile evaluatorului Evaluatorul este obligat: [...] e) să prezinte trimestrial Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul întreprinderii de evaluare, darea de seamă a tuturor rapoartelor elaborate și rapoartele de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică în condițiile art. 20 ¹ alin. (2).
Capitolul V EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII	11. În denumirea capitolului V după cuvântul „evaluarea” se completează cu cuvintele „și reevaluarea”.	Capitolul V EVALUAREA ȘI REEVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII
Articolul 26. Organizarea evaluării (1) Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se efectuează în temeiul art.279 din Titlul VI al Codului fiscal de către organele cadastrale teritoriale.	12. La articolul 26: 1)denumirea articolului se completează cu cuvintele „și reevaluării”; 2)se completează cu alineatul (1 ¹) cu următorul cuprins:	Articolul 26. Organizarea evaluării și reevaluării (1) Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se efectuează în temeiul art.279 din Titlul VI al Codului fiscal de către organele cadastrale teritoriale.

(2) Rezultatele evaluării și reevaluării efectuate în scopul impozitării se aduc la cunoștința proprietarilor bunurilor imobile de către organele cadastrale teritoriale. În cazul dezacordului cu mărimea valorii estimate a obiectului, proprietarul acestuia este în drept să-și expună obiecțiile față de organul cadastral teritorial în termen de o lună de la data primirii notificării respective.	„(1¹) Rezultatele intermediare ale evaluării și reevaluării sunt supuse consultării publice pentru o perioadă de 3 luni, fiind publicate prin intermediul Sistemului informațional geografic de stat „Geoportalul tematic pentru datele spațiale ale Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru”. În această perioadă, proprietarii bunurilor imobile pot prezenta contestații privind rezultatele evaluării și reevaluării în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.”; 3)Alineatul (2) se expune în redacție nouă: „(2) Rezultatele evaluării și reevaluării efectuate în scopul impozitării se aduc la cunoștința proprietarilor bunurilor imobile de către organele cadastrale teritoriale, cu sprijinul autorităților administrației publice locale. În cazul dezacordului cu mărimea valorii estimate a obiectului, proprietarul acestuia este în drept să-	(1¹) Rezultatele intermediare ale evaluării și reevaluării sunt supuse consultării publice pentru o perioadă de 3 luni, fiind publicate prin intermediul Sistemului informațional geografic de stat „Geoportalul tematic pentru datele spațiale ale Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru”. În această perioadă, proprietarii bunurilor imobile pot prezenta contestații privind rezultatele evaluării și reevaluării în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării. (2) Rezultatele evaluării și reevaluării efectuate în scopul impozitării se aduc la cunoștința proprietarilor bunurilor imobile de către organele cadastrale teritoriale, cu sprijinul autorităților administrației publice locale. În cazul dezacordului cu mărimea valorii estimate a obiectului, proprietarul acestuia este în drept să-și expună obiecțiile față de organul cadastral teritorial în termen de o lună de la data primirii notificării respective.
---	---	---

	și expună obiecțiile față de organul cadastral teritorial în termen de o lună de la data primirii notificării respective.”.	
Articolul 27. Metodologia evaluării [...] (5) Datele de piață utilizate la elaborarea, calibrarea și monitorizarea în timp a calității modelelor de evaluare sunt acumulate în Sistemul informațional automatizat „Registrul prețurilor”, creat și ținut de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile. <i>[Art.27 al.(5) introdus prin LP202 din 25.07.24, MO355-357/15.08.24 art.539; în vigoare 15.02.26]</i> (6) Crearea și funcționarea Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor” se efectuează în conformitate cu Legea nr. 71/2007 cu privire la registre. <i>[Art.27 al.(6) introdus prin LP202 din 25.07.24, MO355-357/15.08.24 art.539; în vigoare 15.02.26]</i>	13. La articolul 27: 1) alineatul (5) sintagma „Sistemul informațional automatizat „Registrul prețurilor” se substituie cu sintagma „Sistemul informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile””; 2) alineatul (6) sintagma „Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor” se substituie cu sintagma „Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile””.	Articolul 27. Metodologia evaluării [...] (5) Datele de piață utilizate la elaborarea, calibrarea și monitorizarea în timp a calității modelelor de evaluare sunt acumulate în Sistemul informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”, creat și ținut de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile. (6) Crearea și funcționarea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile” se efectuează în conformitate cu Legea nr. 71/2007 cu privire la registre.
Articolul 28. Examinarea contestațiilor și soluționarea litigiilor privind evaluarea în scopul impozitării (1) Contestațiile privind evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se examinează de către organele cadastrale teritoriale și de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor	14. La articolul 28, alineatul (1) se expune în redacție nouă: „(1) Contestațiile privind evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se examinează de către organele cadastrale teritoriale, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și de către Agenția Geodezie, Cartografie și	Articolul 28. Examinarea contestațiilor și soluționarea litigiilor privind evaluarea în scopul impozitării (1) Contestațiile privind evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se examinează de către organele cadastrale teritoriale, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor

privind rezultatele evaluării în scopul impozitării, aprobat de Guvern.	Cadastru, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării în scopul impozitării, aprobat de Guvern.”.	rezultatelor evaluării și reevaluării în scopul impozitării, aprobat de Guvern.
Articolul 30 [...]	15. Articolul 30 se completează cu alineatele (6) și (7) cu următoarele cuprinsuri: „(6) Până la dezvoltarea și implementarea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”, evaluatorii vor transmite dările de seamă în format electronic, în conformitate cu instrucțiunea elaborată și aprobată de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. (7) Până la demararea programelor de formare profesională în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, eliberarea certificatului de evaluator în domeniul solicitat se poate face fără prezentarea certificatului de competență profesională.”.	Articolul 30 [...] (6) Până la dezvoltarea și implementarea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”, evaluatorii vor transmite dările de seamă în format electronic, în conformitate cu instrucțiunea elaborată și aprobată de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. (7) Până la demararea programelor de formare profesională în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, eliberarea certificatului de evaluator în domeniul solicitat se poate face fără prezentarea certificatului de competență profesională.
Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018 (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, articolul 279), cu modificările ulterioare		
Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii	Art. IV. – Articolul 21 alineat (9) ¹⁾ din Legea privind delimitarea	Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii

[...] (9¹) Pentru următoarele terenuri neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeieri decât cele prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și organizării teritoriului: a) terenurile atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini în conformitate cu art. 11 din Codul funciar nr. 828/1991 și cu art. 82 din Codul funciar al R.S.S.Moldova, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.514/1991; b) terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole; c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole; d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură; e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică); f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția	proprietății publice nr. 29/2018 (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, articolul 279), cu modificările ulterioare, se completează cu litera h) și litera i) cu următorul cuprins: „h) terenuri agricole din fondul de privatizare a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi, neatribuite în proprietate; i) terenuri destinate amplasării obiectivelor de utilitate publică, identificate conform prevederilor articolului 7 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.”	[...] (9¹) Pentru următoarele terenuri neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeieri decât cele prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și organizării teritoriului: a) terenurile atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini în conformitate cu art. 11 din Codul funciar nr. 828/1991 și cu art. 82 din Codul funciar al R.S.S.Moldova, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.514/1991; b) terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole; c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole; d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură; e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică); f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția
---	---	---

terenurilor pe care sunt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului); g) terenurile fânețelor și pășunilor (cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier).		terenurilor pe care sunt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului); g) terenurile fânețelor și pășunilor (cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier). h) terenuri agricole din fondul de privatizare a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi, neatribuite în proprietate; i) terenuri destinate amplasării obiectivelor de utilitate publică, identificate conform prevederilor articolului 7 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.
Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 29-31 art. 160), cu modificările ulterioare		
1. În cuprinsul legii, cuvintele „topografo-geodezice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvântul „topogeodezice”, la forma gramaticală corespunzătoare		
Articolul 1. Noțiuni de bază <i>ridicare topografică de execuție</i> – ridicare topografică specială, care se efectuează pentru: determinarea preciziei de aplicare pe teren a dimensiunilor planimetrice a construcției, reconstrucției, restaurării; determinarea coordonatelor și cotelor reale ale obiectelor executate, a dimensiunilor părților separate ale obiectului, a distanțelor dintre căminele rețelelor edilitare și a altor date numerice necesare pentru întocmirea planurilor generale de execuție, a pașaportului tehnic al obiectului și pentru înregistrarea, în modul stabilit, a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară în cadastrul funcțional urban și în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară;	2. La articolul 1 a) noțiunea „<i>ridicare topografică de execuție</i>” cuvintele „<i>obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară</i>” se vor substitui cu „<i>rețelelor edilitare</i>” b) se completează cu noțiunile „Atlasul Național al Republicii Moldova” și „Certificatul de competență profesională” cu următorul cuprins: „<i>Atlasul Național al Republicii Moldova</i> – document cartografic oficial de referință, elaborat și actualizat de autoritatea responsabilă de elaborarea	Articolul 1. Noțiuni de bază <i>ridicare topografică de execuție</i> – ridicare topografică specială, care se efectuează pentru: determinarea preciziei de aplicare pe teren a dimensiunilor planimetrice a construcției, reconstrucției, restaurării; determinarea coordonatelor și cotelor reale ale obiectelor executate, a dimensiunilor părților separate ale obiectului, a distanțelor dintre căminele rețelelor edilitare și a altor date numerice necesare pentru întocmirea planurilor generale de execuție, a pașaportului tehnic al obiectului și pentru înregistrarea, în modul stabilit, a <i>rețelelor edilitare</i> în cadastrul funcțional urban și în Registrul evidenței rețelelor edilitare;

	politicilor în domeniu, care reprezintă, în formă sistematică și unitară, informații geografice, economice, sociale și istorice privind teritoriul național, având rol informativ, științific și administrativ în procesul de planificare, cercetare și luare a deciziilor de către autoritățile publice, instituții academice și alte entități interesate; <i>Certificat de competență profesională</i> – act de studii, eliberat pe un termen de 5 ani, dovadă a finalizării unui program de formare profesională, coordonat cu autoritatea administrativă centrală în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, supus evaluării externe în vederea autorizării/acreditării, în conformitate cu legislația.”	<i>Atlasul Național al Republicii Moldova – document cartografic oficial de referință, elaborat și actualizat de autoritatea responsabilă de elaborarea politicilor în domeniu, care reprezintă, în formă sistematică și unitară, informații geografice, economice, sociale și istorice privind teritoriul național, având rol informativ, științific și administrativ în procesul de planificare, cercetare și luare a deciziilor de către autoritățile publice, instituții academice și alte entități interesate;</i> <i>Certificat de competență profesională</i> – act de studii, eliberat pe un termen de 5 ani, dovadă a finalizării unui program de formare profesională, coordonat cu autoritatea administrativă centrală în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, supus evaluării externe în vederea autorizării/acreditării, în conformitate cu legislația.
Articolul 3. Activitatea geodezică și cartografică (2) Lucrările geodezice și cartografice de importanță statală includ: k) asigurarea metrologică a lucrărilor topografo-geodezice și cartografice;	3. La articolul 3 la aliniatul (2), litera k) se abrogă.	Articolul 3. Activitatea geodezică și cartografică (2) Lucrările geodezice și cartografice de importanță statală includ: k) <i>abrogat.</i>
Articolul 6³. Certificatul topogeodezic și cartografic	4. La articolul 6³: 1) la aliniatul (1)	Articolul 6³. Certificatul topogeodezic și cartografic

(1) Certificatul topogeodezic și cartografic este eliberat persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: a) este cetățean al Republicii Moldova; d) are experiență profesională în domeniu: nu mai puțin de 3 ani consecutivi, în cazul persoanei cu studii superioare și în cazul cadrelor didactice universitare din domeniu; nu mai puțin de 7 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu studii medii speciale în domeniu.	a) litera a), după cuvintele „Republicii Moldova” se completează cu cuvintele „sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova” b) litera d) după cuvintele „în domeniu” se completează cu cuvintele „geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii” c) se completează cu litera e), cu următorul cuprins: „e) dețin certificatul de competență profesională”. 2) la alineatul (1¹): a) litera b) se abrogă. b) la litera c), cuvintele „și de pe actele privind conferirea titlurilor științifice” se substituie cu textul „și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice);” c) litera e), după cuvântul „participat” se completează cu textul „, înregistrate în Registrul de stat al lucrărilor topografo-geodezice și confirmată prin semnătura	(1) Certificatul topogeodezic și cartografic este eliberat persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: a) este cetățean al Republicii Moldova sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova; d) are experiență profesională în domeniu: nu mai puțin de 3 ani consecutivi, în cazul persoanei cu studii superioare și în cazul cadrelor didactice universitare din domeniu; nu mai puțin de 7 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu studii medii speciale în domeniu geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii. e) dețin certificatul de competență profesională”. 2)la alineatul (1¹): a) litera b) se abrogă. b) la litera c), cuvintele „și de pe actele privind conferirea titlurilor științifice” se substituie cu textul „și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice);” c) litera e), după cuvântul „participat” se completează cu textul „, înregistrate în Registrul de stat al lucrărilor topografo-geodezice și confirmată prin semnătura administratorului (persoanei juridice);”
--	---	---

	administratorului (persoanei juridice);” 3) se completează cu alineatul (1³), cu următorul cuprins: (1³) Specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii au obligația de a participa, o dată la fiecare 5 ani, la programe de formare profesională continuă în domeniu, organizate de instituții acreditate, în conformitate cu programele de perfecționare coordonate de autoritatea administrativă centrală în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.	3) se completează cu alineatul (1³), cu următorul cuprins: (1³) Specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii au obligația de a participa, o dată la fiecare 5 ani, la programe de formare profesională continuă în domeniu, organizate de instituții acreditate, în conformitate cu programele de perfecționare coordonate de autoritatea administrativă centrală în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.
Articolul 6³. Certificatul topogeodezic și cartografic (1¹) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente: b) copia de pe actul de identitate; c) copiile de pe diplomele de studii și de pe actele privind conferirea titlurilor științifice; e) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat;	5. La articolul 6³: 1) la aliniatul (1¹) a) litera a), după cuvintele „de identitate” se completează cu cuvintele „sau copia permisului de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova”. b) litera c), cuvintele „și de pe actele privind conferirea titlurilor științifice” se substituie cu textul „și/sau copiile de pe actele privind	Articolul 6³. Certificatul topogeodezic și cartografic (1¹) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente: b) copia de pe actul de identitate sau copia permisului de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova; c) copiile de pe diplomele de studii și de pe actele privind conferirea titlurilor științifice și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice); e) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat, înregistrate în Registrul de

	conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice)” c) litera e), după cuvântul „participat” se completează cu textul „, înregistrate în Registru de stat a lucrărilor topografo-geodezice și confirmată prin semnătura administratorului (persoanei juridice)”	stat a lucrărilor topografo-geodezice și confirmată prin semnătura administratorului (persoanei juridice).
Articolul 6⁴. Condițiile de activitate a Comisiei de certificare (1) Comisia de certificare este formată din 7 membri, specialiști în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, dintre care: a) trei reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale responsabile de elaborarea politicilor în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii; b) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică; c) doi reprezentanți ai mediului academic; d) un reprezentant al societății civile.	6. La articolul 6⁴ alineatul (1) se expune în redacție nouă: „(1) Comisia de certificare este formată din 5 membri, specialiști în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, dintre care: a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; b) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică; c) un reprezentant ai mediului academic; d) un reprezentant al societății civile.”	Articolul 6⁴. Condițiile de activitate a Comisiei de certificare 1) Comisia de certificare este formată din 5 membri, specialiști în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, dintre care: a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru; b) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică; c) un reprezentant ai mediului academic; d) un reprezentant al societății civile.
Articolul 6⁹. Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic (1) Suspendarea certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art.	7. La articolul Art. 6⁹ 1) La alineatul (1) după cuvintele „întreprinzător” se completează cu	Articolul 6⁹. Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic (1) Suspendarea certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art.

10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.	textul „ , precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi: se completează cu următoarele subpuncte, cu următorul conținut: a) în cazul în care un control de stat constată încălcări ale legislației aplicabile; b) în cazul identificării unor abateri de la cerințele și condițiile legale, confirmate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică; c) suspendarea actului permisiv poate avea loc în baza unei hotărâri a instanței de judecată; d) termenul de suspendare a valabilității actului permisiv nu poate depăși șase luni.” se completează cu aliniatul (1¹), cu următorul cuprins: „(1¹) Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției dispune suspendarea valabilității certificatului topogeodezic și cartografic, în baza unei sesizări motivate formulate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și prezentate Comisiei de certificare, în cazul în	10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi: a) în cazul în care un control de stat constată încălcări ale legislației aplicabile; b) în cazul identificării unor abateri de la cerințele și condițiile legale, confirmate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică; c) suspendarea actului permisiv poate avea loc în baza unei hotărâri a instanței de judecată; d) termenul de suspendare a valabilității actului permisiv nu poate depăși șase luni. (1¹) Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției dispune suspendarea valabilității certificatului topogeodezic și cartografic, în baza unei sesizări motivate formulate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și prezentate Comisiei de certificare, în cazul în care acesta constată, în limitele competențelor stabilite prin lege, încălcări ale legislației în domeniu.
---	--	---

	care acesta constată, în limitele competențelor stabilite prin lege, încălcări ale legislației în domeniu.”	
Articolul 6⁹. Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic (2) Retragerea certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.	3) La articolul 6⁹ aliniatul (2) a) cuvintele „întreprinzător” se completează cu textul „, precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi”. b) se completează cu aliniatul (2¹), cu următorul cuprins: „(2¹) <i>Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției retrage certificatul topogeodezic și cartografic, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare pentru a valida prescrierea, în următoarele cazuri:</i> a) <i>actul permisiv este retras în baza constatărilor Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în conformitate cu procedurile legale;</i> b) <i>actul permisiv este retras ca urmare a aplicării unei sancțiuni contravenționale în domeniul de activitate;</i>	Articolul 6⁹. Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic (2) Retragerea certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi. (2¹) Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției retrage certificatul topogeodezic și cartografic, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare pentru a valida prescrierea, în următoarele cazuri: a) actul permisiv este retras în baza constatărilor Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în conformitate cu procedurile legale; b) actul permisiv este retras ca urmare a aplicării unei sancțiuni contravenționale în domeniul de activitate; c) actul permisiv este retras atunci când Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată nereguli sau deficiențe

	c) <i>actul permisiv este retras atunci când Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată nereguli sau deficiențe semnificative în desfășurarea activităților geodezice;</i> d) <i>deținătorul actului permisiv desfășoară activității în perioada de suspendare a certificatului;</i> e) <i>la a doua suspendare, actul permisiv este retras. ”</i>	semnificative în desfășurarea activităților geodezice; d) deținătorul actului permisiv desfășoară activității în perioada de suspendare a certificatului; e) la a doua suspendare, actul permisiv este retras.”
Articolul 7. Competența Guvernului Întru elaborarea politicii de stat în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii și întru asigurarea executării prezentei legi, Guvernul: 1) aprobă:	8. La articolul 7 aliniatul 1) se completează cu literele d) și e) cu următorul cuprins: <i>„d) Conceptul Atlasului Național al Republicii Moldova;</i> <i>e) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Colegiului editorial al Atlasului Național al Republicii Moldova, precum și a componentei acestuia. ”</i>	Articolul 7. Competența Guvernului Întru elaborarea politicii de stat în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii și întru asigurarea executării prezentei legi, Guvernul: 1) aprobă: d) Conceptul Atlasului Național al Republicii Moldova; e) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Colegiului editorial al Atlasului Național al Republicii Moldova, precum și a componentei acestuia.
	9. La articolul 8 litera a) va avea următorul cuprins: <i>„a) asigură elaborarea și promovarea politicii de stat în domeniile geodeziei, cartografiei, geoinformaticii, fotogrammetriei și teledetecției;”</i>	Articolul 8. Competența autorității administrative centrale responsabile de elaborarea politicilor în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii Autoritatea administrativă centrală responsabilă de elaborarea politicilor în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii (în continuare

		– autoritate administrativă centrală responsabilă de elaborarea politicilor): „a) asigură elaborarea și promovarea politicii de stat în domeniile geodeziei, cartografiei, geoinformaticii, fotogrammetriei și teledetecției;”
Articolul 9. Fondul Național de Date Geospațiale (7) Modul de recepționare, păstrare și utilizare a materialelor și datelor Fondului se stabilește de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de realizarea politicilor, conform regulamentului Fondului.	10. La articolul 9 alineatul (7) se expune în redacție nouă: „(7) <i>Modalitatea de recepționare, păstrare și utilizare a materialelor și datelor Fondului se aprobă de Guvern.</i> ”	Articolul 9. Fondul Național de Date Geospațiale (7) Modalitatea de recepționare, păstrare și utilizare a materialelor și datelor Fondului se aprobă de Guvern.
Articolul 15. Protecția punctelor rețelelor geodezice de stat (1) Semnalele terestre și centrele punctelor geodezice, de nivelment și gravimetrice, precum și punctele geodezice amplasate pe farurile de iluminatie, pe semnele de navigație și pe alte construcții inginerești, sînt proprietate a statului și se află sub protecția acestuia. Lucrările de distrugere și schimbare a locului punctelor rețelelor geodezice, gravimetrice și de nivelment pot fi executate la cererea autorităților administrației publice locale cu permisiunea Agenciei Relații Funciare și Cadastru.	9. La articolul 15 aliniatul (1), cuvintele „Agenciei Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenciei Geodezie, Cartografie și Cadastru”	Articolul 15. Protecția punctelor rețelelor geodezice de stat Semnalele terestre și centrele punctelor geodezice, de nivelment și gravimetrice, precum și punctele geodezice amplasate pe farurile de iluminatie, pe semnele de navigație și pe alte construcții inginerești, sînt proprietate a statului și se află sub protecția acestuia. Lucrările de distrugere și schimbare a locului punctelor rețelelor geodezice, gravimetrice și de nivelment pot fi executate la cererea autorităților administrației publice locale cu permisiunea Agenciei Geodezie, Cartografie și Cadastru.
Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170–175, art. 494), cu modificările ulterioare		
III. Actele permissive care se încadrează în categoria certificatelor	La Anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al	III. Actele permissive care se încadrează în categoria certificatelor

Nr. crt.	Actul permisiv	Autoritatea emitentă	Alte autorități/entități implicate	Costul	Termenul de valabilitate	Republicii Moldova, 2011, nr. 170-175, art. 494), cu modificările ulterioare, la compartimentul III „Acte permissive care se încadrează în categoria certificatelor”, poziția 24 „Certificat al evaluatorului” la categoria „bunurilor imobile” se exclude cuvântul „imobile”.	Nr. crt.	Actul permisiv	Autoritatea emitentă	Alte autorități/entități implicate	Costul	Termenul de valabilitate
24	Certificat al evaluatorului: – bunurilor imobile; – obiectelor proprietății intelectuale	Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru; Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală		Gratuit	5 ani		24	Certificat al evaluatorului: – bunurilor; – obiectelor proprietății intelectuale	Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru; Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală		Gratuit	5 ani

Director general

Ivan DANII

Ex. Lilian Mindov, tel. (022) 88-12-52, e-mail: lilian.mindov@agcc.gov.md

Nicoleta Popa, tel. (022) 88-12-63, e-mail: nicoleta.popa@agcc.gov.md