**Tabelul comparativ**

**la proiectul**  **Legii pentru modificarea unor acte normative**

**(reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Conținutul normei în vigoare** | | **Modificarea propusă** | **Conținutul normei după modificare** | |
| Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Republicată: Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2021, nr. 88-95 art. 79), cu modificările ulterioare | | | | |
| **Articolul 2.** Noţiuni principale  În sensul prezentei legi, se utilizează următoarele noţiuni principale:  bancă centrală de date a cadastrului bunurilor imobile – bază de date care conține informații și date stocate privind bunurile imobile și drepturile patrimoniale înregistrate în registrul bunurilor imobile, **valoarea bunurilor în scopul impozitării**, informația din planul cadastral digital și informația din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor. | | **La articolul 2,**   1. la noțiunea de „bancă centrală de date a cadastrului bunurilor imobile”, cuvintele „*valoarea bunurilor în scopul impozitării*” se substituie cu cuvintele „*valoarea estimată a bunurilor imobile*”; 2. se completează cu noțiunea *”certificat de competență profesională, certificat al inginerului cadastral și lucrare cadastrală*” cu următorul cuprins:   *”certificat de competență profesională* - reprezintă documentul oficial, eliberat pe un termen de 5 ani, de către instituția acreditată, care desfășoară programe de formare profesională în domeniul cadastrului bunurilor imobile și care confirmă calificarea profesională a titularului în domeniu.  *certificat al inginerului cadastral* – act permisiv eliberat de către Comisia de certificare a specialiștilor în domeniul cadastrului*;*  *lucrare cadastrală* - totalitatea operațiunilor de teren și de birou, prin care se realizează identificarea și măsurarea bunului imobil, prelucrarea datelor, întocmirea documentației tehnice în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile și asumarea corectitudinii a documentației întocmite, prin aplicarea semnăturii inginerului cadastral certificat. | **Articolul 2.** Noţiuni principale  În sensul prezentei legi, se utilizează următoarele noţiuni principale:  bancă centrală de date a cadastrului bunurilor imobile – bază de date care conține informații și date stocate privind bunurile imobile și drepturile patrimoniale înregistrate în registrul bunurilor imobile, **valoarea estimată a bunurilor imobile**, informația din planul cadastral digital și informația din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.  ***”certificat de competență profesională* - reprezintă documentul oficial, eliberat pe un termen de 5 ani, de către instituția acreditată, care desfășoară programe de formare profesională în domeniul cadastrului bunurilor imobile și care confirmă calificarea profesională a titularului în domeniu.**  ***certificat al inginerului cadastral* – act permisiv eliberat de către Comisia de certificare a specialiștilor în domeniul cadastrului*;***  ***lucrare cadastrală* - totalitatea operațiunilor de teren și de birou, prin care se realizează identificarea și măsurarea bunului imobil, prelucrarea datelor, întocmirea documentației tehnice în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile și asumarea corectitudinii a documentației întocmite, prin aplicarea semnăturii inginerului cadastral certificat.** | |
| **Articolul 3.** Cadastrul bunurilor imobile. Scopul şi structura lui  (2) Organul cadastral teritorial creează şi ţine cadastrul **în raza sa de acţiune stabilită** de instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile. | | **La articolul 3, aliniat (2**) cuvintele*”în raza sa de acțiune stabilită”* și substituie cu cuvintele *”în modul stabilit”;* | **Articolul 3.** Cadastrul bunurilor imobile. Scopul şi structura lui  (2) Organul cadastral teritorial creează şi ţine cadastrul **în modul stabilit** de instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile. | |
| **Articolul 5.** Obligativitatea înregistrării  (2) Înregistrarea bunului imobil şi a drepturilor asupra lui se efectuează exclusiv de către organul cadastral teritorial în a cărui rază de activitate se află bunul imobil. | | **La articolul 5, aliniat (2)** va avea următorul cuprins**:**  ”(2) Înregistrarea bunului imobil și a drepturilor asupra lui se efectuează exclusiv de către instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile (în continuare – instituție de implementare), cu structurile sale teritoriale (organele cadastrale teritoriale amplasate în centrele raionale, în municipii și în orașele Ceadâr-Lunga și Vulcănești). | **Articolul 5.** Obligativitatea înregistrării  (2) Înregistrarea bunului imobil și a drepturilor asupra lui se efectuează exclusiv de către instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile (în continuare –instituție de implementare), cu structurile sale teritoriale (organele cadastrale teritoriale amplasate în centrele raionale, în municipii și în orașele Ceadâr-Lunga și Vulcănești). | |  |
| **Articolul 101.** Competența autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile  Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile: | | **Articolul 101** se completează cu litera e) cu următorul cuprins:  ”e) elaborează conținutul programului de formare profesională, domeniile de instruire și standardele de evaluare.” | **Articolul 101.** Competența autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile  Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile:  e) elaborează conținutul programului de formare profesională, domeniile de instruire și standardele de evaluare.” | |  |
| **Articolul 11.** Competenţa organelor cadastrale  (2) Instituția de implementare:  l**) ţine, în modul stabilit de lege, sistemul informaţional automatizat „Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară”;** | | **La articolul 11, aliniat (2)**, litera (l) se exclude. | **Articolul 11.** Competenţa organelor cadastrale  (2) Instituția de implementare: | |  |
| **Articolul 12.** Registratorul | | **Articolul** **121,** se completează cu aliniatul (51) cu următorul cuprins:  ”(51). Pentru emiterea neîntemeiată într-o perioada de 6 (șase) luni, a 2 (două) respingeri a cererii de înscriere a drepturilor, sau a 2 (două) decizii de refuz a efectuării înscrierilor în registrul bunurilor imobile, sau emiterea a două decizii de înscriere, anulate prin hotărîre judecătorească irevocabilă, registratorul din cadrul organului cadastral teritorial, este supus unei noi atestării, dacă pînă la atestarea obligatorie planificată, a rămas mai mult de 6 (șase) luni.” | **Articolul 12.**  **(51). Pentru emiterea neîntemeiată într-o perioada de 6 (șase) luni, a 2 (două) respingeri a cererii de înscriere a drepturilor, sau a 2 (două) decizii de refuz a efectuării înscrierilor în registrul bunurilor imobile, sau emiterea a două decizii de înscriere, anulate prin hotărîre judecătorească irevocabilă, registratorul din cadrul organului cadastral teritorial, este supus unei noi atestării, dacă pînă la atestarea obligatorie planificată, a rămas mai mult de 6 (șase) luni.** | |  |
| **Articolul 14.**Tipul şi conținutul lucrărilor cadastrale  (1) Lucrările cadastrale sunt de următoarele tipuri:  a) stabilirea hotarelor unităţilor administrativ-teritoriale;  b) identificarea bunului imobil;  c) întocmirea documentaţiei cadastrale în vederea înregistrării primare a bunului imobil;  d) întocmirea documentaţiei cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor;  e) întocmirea documentaţiei cadastrale în cazul executării/desfiinţării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcțiilor;  f) formarea bunului imobil.  (2) Conținutul lucrărilor cadastrale necesare colectării de informații și de date pentru cadastru este determinat de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  (3) La transmiterea sau grevarea drepturilor asupra bunului imobil, lucrările cadastrale se efectuează în baza cererii titularului de drepturi asupra bunului respectiv sau la cererea persoanei interesate, cu acordul scris al titularului de drepturi. | | **Articolul 14** va avea următorul cuprins:  **Articolul 14. Lucrarea cadastrală. Scopul executării, tipurile și conținutul.**   1. Lucrarea cadastrală se execută conform actelor normative, emise de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului (în continuare – autoritatea administrativă). 2. Scopul executării lucrării cadastrale, reeșind din tipul acesteia, constă în întocmirea și emiterea: planului geometric, actului de constatare, actului de stabilire a hotarului fix, actului de transpunere în natură, certificatului de inspectare, studiului privind posibilitatea formării bunului imobil. 3. Lucrările cadastrale se execută pentru bunurile imobile indicate în art. 4 alin. (3) și sunt de următoarele tipuri: 4. *stabilirea hotarelor unităţilor administrativ-teritoriale;* 5. *identificarea bunului imobil;* 6. *întocmirea documentaţiei cadastrale în vederea înregistrării primare a terenului;* 7. *întocmirea documentaţiei cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor;* 8. *întocmirea documentaţiei cadastrale în cazul executării/desfiinţării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcțiilor;* 9. *formarea bunului imobil.* 10. *elaborarea planului părții de folosire a bunului imobil (în cazul proprietății comune);* 11. *elaborarea planului cu parte pentru înregistrarea grevării (superficie, arendă, etc.);* 12. *elaborarea proiectului de organizare a teritoriului;* 13. *calcularea cotelor părți în condominiu;* 14. *restabilirea hotarelor terenului;* 15. *transpunerea în teren a coordonatelor punctelor de cotitură a hotarelor;* 16. Conținutul lucrărilor cadastrale necesare colectării de informații și de date pentru ținerea cadastrului bunurilor imobile, este determinat de autoritatea administrativă. 17. Executarea lucrării cadastrale se bazează pe respectarea standardelor naționale, precum și pe principiile de transparență, acuratețe și legalitate. 18. Pentru a asigura conformitatea și integritatea, lucrarea cadastrală este supusă unui sistem de control și supraveghere, exercitat de Inspectoratul Național de Supraveghere Tehnică (în continuare - **INST**), responsabilă de monitorizarea implementării normelor tehnice și procedurale. 19. Lucrările cadastrale indicate la art. 14 alin. (4), lit. a)- i) se finisează cu recepția acestora și nu pot fi utilizate decât dacă sînt recepționate în modul stabilit. 20. Recepţia lucrărilor cadastrale se realizează de către instituția de implementare şi de către structurile sale teritoriale, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile și constă în executarea operațiunilor de verificare la birou, expunerea cu privire la corectitudinea executării acesteia și drept urmare, actualizarea bazei de date grafică. | **Articolul 14 va avea următorul cuprins:**  **Articolul 14. Lucrarea cadastrală. Scopul executării, tipurile și conținutul.**  **(1)Lucrarea cadastrală se execută conform actelor normative, emise de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului (în continuare – autoritatea administrativă).**  **(2)Scopul executării lucrării cadastrale, reeșind din tipul acesteia, constă în întocmirea și emiterea: planului geometric, actului de constatare, actului de stabilire a hotarului fix, actului de transpunere în natură, certificatului de inspectare, studiului privind posibilitatea formării bunului imobil.**  **(3)Lucrările cadastrale se execută pentru bunurile imobile indicate în art. 4 alin. (3) și sunt de următoarele tipuri:**  ***a)stabilirea hotarelor unităţilor administrativ-teritoriale;***  ***b)identificarea bunului imobil;***  ***c)întocmirea documentaţiei cadastrale în vederea înregistrării primare a terenului;***  ***d)întocmirea documentaţiei cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor;***  ***e)întocmirea documentaţiei cadastrale în cazul executării/desfiinţării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcțiilor;***  ***f)formarea bunului imobil.***  ***g)elaborarea planului părții de folosire a bunului imobil (în cazul proprietății comune);***  ***h)elaborarea planului cu parte pentru înregistrarea grevării (superficie, arendă, etc.);***  ***i)elaborarea proiectului de organizare a teritoriului;***  ***j)calcularea cotelor părți în condominiu;***  ***k)restabilirea hotarelor terenului;***  ***l)transpunerea în teren a coordonatelor punctelor de cotitură a hotarelor;***  **(4)Conținutul lucrărilor cadastrale necesare colectării de informații și de date pentru ținerea cadastrului bunurilor imobile, este determinat de autoritatea administrativă.**  **(5)Executarea lucrării cadastrale se bazează pe respectarea standardelor naționale, precum și pe principiile de transparență, acuratețe și legalitate.**  **(6)Pentru a asigura conformitatea și integritatea, lucrarea cadastrală este supusă unui sistem de control și supraveghere, exercitat de Inspectoratul Național de Supraveghere Tehnică (în continuare - INST), responsabilă de monitorizarea implementării normelor tehnice și procedurale.**  **(7)Lucrările cadastrale indicate la art. 14 alin. (4), lit. a)- i) se finisează cu recepția acestora și nu pot fi utilizate decât dacă sînt recepționate în modul stabilit.**  **(8)Recepţia lucrărilor cadastrale se realizează de către instituția de implementare şi de către structurile sale teritoriale, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile și constă în executarea operațiunilor de verificare la birou, expunerea cu privire la corectitudinea executării acesteia și drept urmare, actualizarea bazei de date grafică.** | |  |
| **Articolul 15.** Executanţii lucrărilor cadastrale  (1) Lucrările cadastrale se execută de către instituția de implementare şi structurile teritoriale ale acesteia, de întreprinderi de stat și private. Inginerul cadastral certificat din cadrul entităţii executante poartă răspundere pentru corectitudinea lucrărilor cadastrale.  (11) Recepţia lucrărilor cadastrale executate de întreprinderile de stat sau private se realizează de către instituția de implementare şi de către structurile sale teritoriale. Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil o poartă întreprinderea care a executat lucrările cadastrale.  (12) Întreprinderea care execută lucrări cadastrale este responsabilă de acumularea, sistematizarea, păstrarea și transmiterea documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate.  (13) La dizolvarea întreprinderii, arhiva documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate se transmite Fondului Arhivistic al Republicii Moldova în modul stabilit de lege.  (2) La bunurile imobile aparţinînd Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne şi organelor din subordinea lui, Serviciului de Informații și Securitate, precum și Administrației Naționale a Penitenciarelor, lucrările cadastrale sînt executate de aceste instituții în limitele fondurilor alocate. Informaţia despre hotarele acestor obiecte se prezintă gratuit organelor cadastrale teritoriale respective. | | **Articolul 15** va avea următorul cuprins:  **Articolul 15. Executanții lucrărilor cadastrale.**   1. Lucrările cadastrale se execută de către instituția de implementare şi structurile teritoriale ale acesteia, de întreprinderi de stat și private, care dispun în ștatele de personal de ingineri cadastrali și/sau geodezi și inginer cadastral certificat. 2. Responsabilitatea pentru corectitudinea executării lucrării cadastrale și transmiterea acesteia spre recepție, o poartă inginerul cadastral certificat, din cadrul entităţii executante. 3. Calitatea de inginer cadastral certificat se obține prin emiterea de către autoritatea administrativă, a certificatului inginerului cadastral, act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice, care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate. 4. Autoritatea administrativă stabilește procedura de certificare periodică a inginerilor cadastrali, în vederea asigurării calității și corectitudinii executării lucrării cadastrale. 5. Entitatea care execută lucrări cadastrale, este responsabilă de acumularea, sistematizarea, păstrarea, arhivarea în conformitate cu Legea nr. 880/1992 cu privire la fondul arhivistic și transmiterea documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate. 6. La dizolvarea entității, arhiva documentelor cadastrale ale lucrărilor cadastrale executate, în original, se transmite Fondului Arhivistic al Republicii Moldova, în modul stabilit de lege 7. La bunurile imobile aparţinînd Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne şi organelor din subordinea lui, Serviciului de Informații și Securitate, precum și Administrației Naționale a Penitenciarelor, lucrările cadastrale pot fi executate de aceste instituții, dacă dispun de ingineri cadastrali certificați. La solicitare, lucrările cadastrale pot fi executate și de entitățile ce execută aceste lucrări. | **Articolul 15. Executanții lucrărilor cadastrale.**  (1)Lucrările cadastrale se execută de către instituția de implementare şi structurile teritoriale ale acesteia, de întreprinderi de stat și private, care dispun în ștatele de personal de ingineri cadastrali și/sau geodezi și inginer cadastral certificat.  (2)Responsabilitatea pentru corectitudinea executării lucrării cadastrale și transmiterea acesteia spre recepție, o poartă inginerul cadastral certificat, din cadrul entităţii executante.  (3)Calitatea de inginer cadastral certificat se obține prin emiterea de către autoritatea administrativă, a certificatului inginerului cadastral, act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice, care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate.  (4)Autoritatea administrativă stabilește procedura de certificare periodică a inginerilor cadastrali, în vederea asigurării calității și corectitudinii executării lucrării cadastrale.  (5)Entitatea care execută lucrări cadastrale, este responsabilă de acumularea, sistematizarea, păstrarea, arhivarea în conformitate cu Legea nr. 880/1992 cu privire la fondul arhivistic și transmiterea documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate.  (6)La dizolvarea entității, arhiva documentelor cadastrale ale lucrărilor cadastrale executate, în original, se transmite Fondului Arhivistic al Republicii Moldova, în modul stabilit de lege  (7)La bunurile imobile aparţinînd Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne şi organelor din subordinea lui, Serviciului de Informații și Securitate, precum și Administrației Naționale a Penitenciarelor, lucrările cadastrale pot fi executate de aceste instituții, dacă dispun de ingineri cadastrali certificați. La solicitare, lucrările cadastrale pot fi executate și de entitățile ce execută aceste lucrări. | |  |
| **Articolul 152.** Stabilirea hotarelor terenurilor  (3) Dacă, la modificarea planului cadastral, în cazurile prevăzute la art. 18 alin. (2) lit. b)–d), se constată că suprafaţa terenului este mai mare decât suprafaţa indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate şi acest surplus de suprafață, potrivit  parametrilor şi amplasării, nu poate forma de sine stătător un bun imobil, precum şi nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafeţe, să formeze un bun imobil, atunci hotarele terenului se stabilesc conform limitelor terenului care se află de fapt în posesia titularului de drepturi, cu condiţia că devierea de la suprafaţa indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate nu depăşeşte devierea maximă admisibilă. În cazul în care devierea respectivă depăşeşte devierea maximă admisibilă, surplusul de suprafață se înstrăinează în modul prevăzut de legislaţia privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului.  Devierile maxime admisibile a suprafețelor terenurilor se stabilesc de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile, ținându-se cont de mărimile suprafeţelor terenurilor. | | **La articolul 152, alin. (3),** va avea următorul cuprins:  ”(3) Dacă, la modificarea planului cadastral, în cazurile prevăzute la art. 18 alin. (2) lit. b) –d), se constată că suprafața terenului este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate și acest surplus de suprafață, potrivit parametrilor și amplasării, nu poate forma de sine stătător un bun imobil, precum și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil, atunci se procedează în conformitate cu art. 17, alin. (6) din Codul funciar | **Articolul 152.** Stabilirea hotarelor terenurilor  **3) Dacă, la modificarea planului cadastral, în cazurile prevăzute la art. 18 alin. (2) lit. b) –d), se constată că suprafața terenului este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate și acest surplus de suprafață, potrivit parametrilor și amplasării, nu poate forma de sine stătător un bun imobil, precum și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil, atunci se procedează în conformitate cu art. 17, ali. (6) din Codul funciar** | |  |
| - | | **Se completează cu articolul 153** cu următorul cuprins:  **Articolul 153. Temeiul executării lucrării cadastrale**  (1) Lucrarea cadastrală se execută la cererea beneficiarului, prin încheierea unui contract de efectuare a lucrării cadastrale, încheiat între două persoane.  (2) În situațiile prevăzute de legislație, lucrarea cadastrală poate fi dispusă și prin hotărâre judecătorească, instanța având competența de a desemna, în mod independent, executantul lucrării cadastrale.  (3) Prin contractul de efectuare a lucrării cadastrale, executantul lucrării (întreprinzătorul individual sau persoana juridică), se obligă să asigure desfășurarea acesteia și să transmită beneficiarului documentația întocmită, inclusiv documentele necesare depunerii la organul cadastral teritorial, pentru înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui.  (4) Volumul lucrării cadastrale este determinat de beneficiar, iar contractul poate include clauze referitoare la obligația executantului lucrării cadastrale, de a depune documentația întocmită la organul cadastral teritorial, pentru înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui. | **Articolul 153. Temeiul executării lucrării cadastrale**  **(1) Lucrarea cadastrală se execută la cererea beneficiarului, prin încheierea unui contract de efectuare a lucrării cadastrale, încheiat între două persoane.**  **(2) În situațiile prevăzute de legislație, lucrarea cadastrală poate fi dispusă și prin hotărâre judecătorească, instanța având competența de a desemna, în mod independent, executantul lucrării cadastrale.**  **(3) Prin contractul de efectuare a lucrării cadastrale, executantul lucrării (întreprinzătorul individual sau persoana juridică), se obligă să asigure desfășurarea acesteia și să transmită beneficiarului documentația întocmită, inclusiv documentele necesare depunerii la organul cadastral teritorial, pentru înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui.**  **(4) Volumul lucrării cadastrale este determinat de beneficiar, iar contractul poate include clauze referitoare la obligația executantului lucrării cadastrale, de a depune documentația întocmită la organul cadastral teritorial, pentru înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui.** | |  |
| - | | **Se completează cu articolul 154** cu următorul cuprins:  **Articolul 154. Drepturile și obligațiile inginerului cadastral**  (1) Inginerul cadastral beneficiază de următoarele drepturi:   1. dreptul de acces la bunul imobil – asigurarea accesului deplin la bunul imobil și prezentarea documentației și/sau informațiilor necesare pentru executarea lucrării cadastrale, în cazul în care nu este prevăzut altfel de contractul de prestare a serviciilor; 2. dreptul de a efectua măsurători – executarea operațiunilor cadastrale, în conformitate cu standardele naționale și europene; 3. dreptul la accesul la informații – consultarea datelor cadastrale și a altor informații tehnice necesare executarea lucrării cadastrale, în condițiile protecției datelor cu caracter personal; 4. dreptul la formare profesională – participarea la cursuri, seminare și programe de perfecționare pentru actualizarea cunoștințelor și competențelor; 5. dreptul de independență profesională – exercitarea activității în mod autonom, dar în conformitate cu reglementările și normele etice aplicabile; 6. dreptul de refuz – de executare a lucrării cadastrale, dacă beneficiarul nu respectă condițiile contractuale, nu asigură accesul la obiectul pentru care se execută lucrarea cadastrală sau nu furnizează informațiile și documentele stabilite de legislație. 7. dreptul de contestare – posibilitatea de a formula observații și de a contesta deciziile administrative care afectează lucrarea cadastrală.   **(2)** Pentru asigurarea unui serviciu de calitate, inginerul cadastral este obligat să:   1. respecte normele tehnice și normative și să aplice cu strictețe reglementările naționale; 2. respecte termenii, condițiile și clauzele stabilite în contractul public; 3. asigure acuratețea datelor; 4. întocmească și verifice cu rigurozitate măsurătorile și documentația cadastrală; 5. refuze sau sisteze efectuarea lucrării cadastrale - în situațiile în care documentele furnizate de beneficiar conțin informații eronate sau false, nu respectă cerințele legislative de formă și conținut, în vigoare la momentul întocmirii acestora sau situația din teren nu corespunde cu actele prezentate să refuze sau sisteze executarea lucrării cadastrale. 6. păstreze confidențialitatea și să protejeze informațiile obținute în cadrul activității profesionale, conform normelor de protecție a datelor; 7. participe la formarea continuă, organizate în cadrul instituțiilor acreditate. Formarea continuă se desfășoară prin intermediul unei instituții acreditate în temeiul Legii nr. 235/2011 privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității, care eliberează certificatul de competență profesională. 8. colaboreze cu autoritățile competente și să ofere sprijin autorității administrative și organizațiilor de specialitate pentru îmbunătățirea și armonizarea procedurilor cadastrale și să furnizeze documente și/sau alte informații necesare verificării lucrării cadastrale;   i)utilizeze tehnologii moderne – adopte echipamente și sisteme informatice conforme cu standardele internaționale de precizie și siguranță. | **Se completează cu articolul 154 cu următorul cuprins:**  **Articolul 154. Drepturile și obligațiile inginerului cadastral**  **(1) Inginerul cadastral beneficiază de următoarele drepturi:**  **a)dreptul de acces la bunul imobil – asigurarea accesului deplin la bunul imobil și prezentarea documentației și/sau informațiilor necesare pentru executarea lucrării cadastrale, în cazul în care nu este prevăzut altfel de contractul de prestare a serviciilor;**  **b)dreptul de a efectua măsurători – executarea operațiunilor cadastrale, în conformitate cu standardele naționale și europene;**  **c)dreptul la accesul la informații – consultarea datelor cadastrale și a altor informații tehnice necesare executarea lucrării cadastrale, în condițiile protecției datelor cu caracter personal;**  **d)dreptul la formare profesională – participarea la cursuri, seminare și programe de perfecționare pentru actualizarea cunoștințelor și competențelor;**  **e)dreptul de independență profesională – exercitarea activității în mod autonom, dar în conformitate cu reglementările și normele etice aplicabile;**  **f)dreptul de refuz – de executare a lucrării cadastrale, dacă beneficiarul nu respectă condițiile contractuale, nu asigură accesul la obiectul pentru care se execută lucrarea cadastrală sau nu furnizează informațiile și documentele stabilite de legislație.**  **g)dreptul de contestare – posibilitatea de a formula observații și de a contesta deciziile administrative care afectează lucrarea cadastrală.**  **(2) Pentru asigurarea unui serviciu de calitate, inginerul cadastral este obligat să:**  **a)respecte normele tehnice și normative și să aplice cu strictețe reglementările naționale;**  **b)respecte termenii, condițiile și clauzele stabilite în contractul public;**  **c)asigure acuratețea datelor;**  **d)întocmească și verifice cu rigurozitate măsurătorile și documentația cadastrală;**  **e)refuze sau sisteze efectuarea lucrării cadastrale - în situațiile în care documentele furnizate de beneficiar conțin informații eronate sau false, nu respectă cerințele legislative de formă și conținut, în vigoare la momentul întocmirii acestora sau situația din teren nu corespunde cu actele prezentate să refuze sau sisteze executarea lucrării cadastrale.**  **f)păstreze confidențialitatea și să protejeze informațiile obținute în cadrul activității profesionale, conform normelor de protecție a datelor;**  **g)participe la formarea continuă, organizate în cadrul instituțiilor acreditate. Formarea continuă se desfășoară prin intermediul unei instituții acreditate în temeiul Legii nr. 235/2011 privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității, care eliberează certificatul de competență profesională.**  **h)colaboreze cu autoritățile competente și să ofere sprijin autorității administrative și organizațiilor de specialitate pentru îmbunătățirea și armonizarea procedurilor cadastrale și să furnizeze documente și/sau alte informații necesare verificării lucrării cadastrale;**  **i)utilizeze tehnologii moderne – adopte echipamente și sisteme informatice conforme cu standardele internaționale de precizie și siguranță.** | |  |
| - | | **Articolul 155. Procedura de certificare a inginerului cadastral.**  (1) Certificat al inginerului cadastral se eliberează de către Comisia de certificare persoanei fizice care întrunește cumulativ următoarele condiții:  *a) este cetățean/rezident al Republicii Moldova;*  *b) deține diplomă de studii superioare și/sau de studii profesionale în domeniul cadastrului;*  *c) are experiență profesională în domeniul cadastrului:*  *- cel puțin 3 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii superioare sau al cadrelor didactice din învățământul superior în domeniul cadastrului;*  *- cel puțin 5 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii profesionale în domeniul cadastrului;*  *d) deține certificatul de competență profesională valabil;*  (2) Comisia de certificare este compusă din 5 membri specialiști în domeniul cadastrului, după cum urmează:  *a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;*  *b) un reprezentant al Inspectoratului Național Supraveghere Tehnică;*  *c) un reprezentant al mediului academic;*  *d) un reprezentant al societății civile.*  (3) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândul specialiștilor Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.  (4) Comisia de certificare se instituie prin ordinul Directorului General al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.  (5) Organizarea și funcționarea Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a inginerilor cadastrali, se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern.  (6) Comisia de certificare adoptă decizii privind respingerea cererilor, eliberarea/suspendarea temporară a certificatului, decizii care se iau cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei.  (7) Suspendarea temporară a valabilității certificatului inginerului cadastral se efectuează conform Articolul 158.  (8) Retragerea certificatului inginerului cadastral se efectuează conform Articolul 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.  (9) Persoana căreia i-a fost retras certificatul inginerului cadastral nu are dreptul să fie certificat~~ă~~ timp de un an.  (10) Deciziile Comisiei de certificare pot fi atacate în instanța în conformitate cu Codul Administrativ.  (11) Certificatul se eliberează gratuit, pe un termen de 5 ani.  (12) Certificatul se emite în format de document electronic, prin intermediul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permisive (SIA GEAP), și se identifică electronic prin intermediul codului QR, care conține numele de familie, prenumele, termenul de valabilitate a certificatului, precum și semnătură electronică avansată calificată a emitentului. | **Articolul 155. Procedura de certificare a inginerului cadastral.**  (1) Certificat al inginerului cadastral se eliberează de către Comisia de certificare persoanei fizice care întrunește cumulativ următoarele condiții:  *a) este cetățean/rezident al Republicii Moldova;*  *b) deține diplomă de studii superioare și/sau de studii profesionale în domeniul cadastrului;*  *c) are experiență profesională în domeniul cadastrului:*  *- cel puțin 3 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii superioare sau al cadrelor didactice din învățământul superior în domeniul cadastrului;*  *- cel puțin 5 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii profesionale în domeniul cadastrului;*  *d) deține certificatul de competență profesională valabil;*  (2) Comisia de certificare este compusă din 5 membri specialiști în domeniul cadastrului, după cum urmează:  *a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;*  *b) un reprezentant al Inspectoratului Național Supraveghere Tehnică;*  *c) un reprezentant al mediului academic;*  *d) un reprezentant al societății civile.*  (3) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândul specialiștilor Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.  (4) Comisia de certificare se instituie prin ordinul Directorului General al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.  (5) Organizarea și funcționarea Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a inginerilor cadastrali, se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern.  (6) Comisia de certificare adoptă decizii privind respingerea cererilor, eliberarea/suspendarea temporară a certificatului, decizii care se iau cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei.  (7) Suspendarea temporară a valabilității certificatului inginerului cadastral se efectuează conform Articolul 158.  (8) Retragerea certificatului inginerului cadastral se efectuează conform Articolul 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.  (9) Persoana căreia i-a fost retras certificatul inginerului cadastral nu are dreptul să fie certificat~~ă~~ timp de un an.  (10) Deciziile Comisiei de certificare pot fi atacate în instanța în conformitate cu Codul Administrativ.  (11) Certificatul se eliberează gratuit, pe un termen de 5 ani.  (12) Certificatul se emite în format de document electronic, prin intermediul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permisive (SIA GEAP), și se identifică electronic prin intermediul codului QR, care conține numele de familie, prenumele, termenul de valabilitate a certificatului, precum și semnătură electronică avansată calificată a emitentului. | |  |
| - | | **Articolul 156. Supravegherea de Stat și Controlul Activității**  (1) Lucrările cadastrale sînt supuse monitorizării continue de către autoritatea administrativă, în scopul asigurării implementării corecte a normelor și reglementărilor tehnice.  (2) INST are responsabilitatea de a coordona, supraveghea și verifica executarea lucrărilor cadastrale, garantând conformitatea acestora cu cerințele stabilite de sistemul cadastral național și european.  (3) Autoritatea administrativă este în drept să utilizeze mecanismele de verificare și să solicite, prin intermediul instituției de implementare în domeniul cadastrului și al uniunilor de specialitate, informații și date privind activitatea cadastrală efectuată de către inginerul cadastral certificat. | **Articolul 156. Supravegherea de Stat și Controlul Activității**  **(1) Lucrările cadastrale sînt supuse monitorizării continue de către autoritatea administrativă, în scopul asigurării implementării corecte a normelor și reglementărilor tehnice.**  **(2) INST are responsabilitatea de a coordona, supraveghea și verifica executarea lucrărilor cadastrale, garantând conformitatea acestora cu cerințele stabilite de sistemul cadastral național și european.**  **(3) Autoritatea administrativă este în drept să utilizeze mecanismele de verificare și să solicite, prin intermediul instituției de implementare în domeniul cadastrului și al uniunilor de specialitate, informații și date privind activitatea cadastrală efectuată de către inginerul cadastral certificat.** | |  |
|  | | **Articolul 157. Măsuri corective și sancțiuni**  (1) Inginerul cadastral certificat poartă răspundere civilă, contravențională sau penală pentru nerespectarea prevederilor prezentei legi, iar încălcarea acestora atrage aplicarea sancțiunilor, conform legislației.  (2) În cazurile de încălcare gravă a normelor tehnice și legale sau a principiilor etice, inclusiv atunci când instituția de implementare constată multiple respingeri definitive ale lucrării cadastrale din cauza corectitudinii lucrării, situația se raportează autorității administrative, care este împuternicită să înainteze cereri de suspendare sau retragere a certificatului, conform prevederilor prezentei legi.  (3) În cazul în care, inginerul cadastral certificat recunoaște eroarea admisă, și aceasta încă nu a produs efecte juridice, acesta este în drept să o corecteze în conformitate cu normele și procedurile legale. Corectarea erorii se efectuează pe propria sa răspundere, cu suportarea integrală a cheltuielilor materiale aferente, fără a afecta drepturile și interesele beneficiarului lucrării cadastrale. | **Articolul 157. Măsuri corective și sancțiuni**  **(1) Inginerul cadastral certificat poartă răspundere civilă, contravențională sau penală pentru nerespectarea prevederilor prezentei legi, iar încălcarea acestora atrage aplicarea sancțiunilor, conform legislației.**  **(2) În cazurile de încălcare gravă a normelor tehnice și legale sau a principiilor etice, inclusiv atunci când instituția de implementare constată multiple respingeri definitive ale lucrării cadastrale din cauza corectitudinii lucrării, situația se raportează autorității administrative, care este împuternicită să înainteze cereri de suspendare sau retragere a certificatului, conform prevederilor prezentei legi.**  **(3) În cazul în care, inginerul cadastral certificat recunoaște eroarea admisă, și aceasta încă nu a produs efecte juridice, acesta este în drept să o corecteze în conformitate cu normele și procedurile legale. Corectarea erorii se efectuează pe propria sa răspundere, cu suportarea integrală a cheltuielilor materiale aferente, fără a afecta drepturile și interesele beneficiarului lucrării cadastrale.** | |  |
| - | | **Articolul 158. Condiții de suspendare a certificatului inginerului cadastral**  (1) Urmare a examinării informațiilor și datelor, audierilor și materialelor de control, constatate de INST, lipsei sau insuficienței cunoștințelor, sau a încălcărilor premeditate sau din neglijentă, Comisia de certificare suspendă certificatul inginerului cadastral.  (2) Suspendarea se aplică pentru situații precum:  *a) furnizarea informațiilor eronate privind măsurătorile terestre;*  *b) lucrări cadastrale asupra construcțiilor neautorizate (cu excepția cazurilor prevăzute de lege);*  *c) neexecutarea prescripțiilor INST,*  *d) activități pe terenuri proprietate publică fără acte de atribuire;*  *e) cel puțin 5 lucrări respinse definitiv, la recepția lucrării cadastrale, într-o perioada de 6 (șase) luni,*  *f) falsificarea înscrisurilor,*  *i) erori în actele de constatare.*  (3) Perioada de suspendare nu depășește 6 luni, perioadă în care, inginerul cadastral certificat nu are dreptul de a efectua activități cadastrale, iar autoritatea administrativa va transmite notificarea către administratorul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permisive, pentru a suspenda prin dezactivarea QR codului a certificatului inginerului cadastral.  (4) Decizia de suspendare se comunică INST și instituției de implementare din domeniul cadastrului, se publică pe site-ul oficial al autorității administrative și poate fi contestată în termen de 5 zile lucrătoare, cu soluționarea contestației în 30 de zile, decizia putând fi atacată în instanța de contencios administrativ.  (5) Secretarul comisiei informează specialistul cu 14 zile înainte de convocarea ședinței, prin scrisoare recomandată și e-mail, anexând dosarul,~~;~~ în caz de două absențe consecutive, comisia poate decide în lipsa acestuia.  (6) În cazurile în care se constată încălcări grave cu consecințe juridice, prin care acțiunile inginerului cadastral au lezat drepturile persoanelor, se va iniția procedura de retragere a certificatului, conform articolul 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.  (7) Persoana căreia i-a fost retras certificatul nu poate participa la procedura de certificare înainte de împlinirea unui an de la data retragerii. | **Articolul 158. Condiții de suspendare a certificatului inginerului cadastral**  (1) Urmare a examinării informațiilor și datelor, audierilor și materialelor de control, constatate de INST, lipsei sau insuficienței cunoștințelor, sau a încălcărilor premeditate sau din neglijentă, Comisia de certificare suspendă certificatul inginerului cadastral.  (2) Suspendarea se aplică pentru situații precum:  *a) furnizarea informațiilor eronate privind măsurătorile terestre;*  *b) lucrări cadastrale asupra construcțiilor neautorizate (cu excepția cazurilor prevăzute de lege);*  *c) neexecutarea prescripțiilor INST,*  *d) activități pe terenuri proprietate publică fără acte de atribuire;*  *e) cel puțin 5 lucrări respinse definitiv, la recepția lucrării cadastrale, într-o perioada de 6 (șase) luni,*  *f) falsificarea înscrisurilor,*  *i) erori în actele de constatare.*  (3) Perioada de suspendare nu depășește 6 luni, perioadă în care, inginerul cadastral certificat nu are dreptul de a efectua activități cadastrale, iar autoritatea administrativa va transmite notificarea către administratorul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permisive, pentru a suspenda prin dezactivarea QR codului a certificatului inginerului cadastral.  (4) Decizia de suspendare se comunică INST și instituției de implementare din domeniul cadastrului, se publică pe site-ul oficial al autorității administrative și poate fi contestată în termen de 5 zile lucrătoare, cu soluționarea contestației în 30 de zile, decizia putând fi atacată în instanța de contencios administrativ.  (5) Secretarul comisiei informează specialistul cu 14 zile înainte de convocarea ședinței, prin scrisoare recomandată și e-mail, anexând dosarul,~~;~~ în caz de două absențe consecutive, comisia poate decide în lipsa acestuia.  (6) În cazurile în care se constată încălcări grave cu consecințe juridice, prin care acțiunile inginerului cadastral au lezat drepturile persoanelor, se va iniția procedura de retragere a certificatului, conform articolul 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.  (7) Persoana căreia i-a fost retras certificatul nu poate participa la procedura de certificare înainte de împlinirea unui an de la data retragerii. | |  |
| **Articolul 23.** Capitolele registrului bunurilor imobile  (4) **Registrul bunurilor imobile conţine un capitol-supliment privind estimarea bunului imobil în scopul impozitării, care se inserează în dosarul cadastral**. Înscrierile în capitolul-supliment se efectuează şi se radiază conform actelor normative speciale. Capitolul-supliment va conţine date privind:  a) factorii fizici care influenţează valoarea bunului imobil;  b) valoarea estimată a bunului imobil;  c) data ultimei estimări;  d) sursa de obţinere a informaţiei privind valoarea bunului imobil;  e) data introducerii înscrierei. | | **La articolul 23, alineatul (4),** primul enunț va avea următorul cuprins:  ”(4) Registrul bunurilor imobile conţine un capitol-supliment privind valoarea bunului imobil, estimată de către organele cadastrale teritoriale, în baza modelelor de evaluare, aprobate de către autoritatea administrative centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.” | **Articolul 23.** Capitolele registrului bunurilor imobile  (4). **Registrul bunurilor imobile conţine un capitol-supliment privind valoarea bunului imobil, estimată de către organele cadastrale teritoriale, în baza modelelor de evaluare, aprobate de către autoritatea administrative centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.** Înscrierile în capitolul-supliment se efectuează şi se radiază conform actelor normative speciale. Capitolul-supliment va conţine date privind:  a) factorii fizici care influenţează valoarea bunului imobil;  b) valoarea estimată a bunului imobil;  c) data ultimei estimări;  d) sursa de obţinere a informaţiei privind valoarea bunului imobil;  e) data introducerii înscrierei. | |  |
| **Articolul 26.** Procedura înregistrării drepturilor  (31) Cererea de înregistrare, însoţită de documentele necesare, poate fi depusă de executantul lucrărilor cadastrale (dacă lucrările executate atrag modificarea documentaţiei cadastrale) sau de întreprinderea ce prestează servicii imobiliare în cazul în care sînt întrunite cumulativ următoarele condiţii:  d) întreprinderea constituie o garanţie de 100% din valoarea bunului imobil standard în favoarea instituției de implementare, **estimată în scopul impozitării**, dar nu mai mult de 200 mii lei, în vederea acoperirii eventualului prejudiciu cauzat acesteia.  Întreprinderea care depune documentele în numele titularului de drepturi răspunde de veridicitatea şi legalitatea acestora. | | **La articolul 26, alineatul (31), litera d),** cuvintele „estimată în scopul impozitării” se substituie cu cuvintele „estimată de către organele cadastrale teritoriale”. | **Articolul 26.** Procedura înregistrării drepturilor  (31) Cererea de înregistrare, însoţită de documentele necesare, poate fi depusă de executantul lucrărilor cadastrale (dacă lucrările executate atrag modificarea documentaţiei cadastrale) sau de întreprinderea ce prestează servicii imobiliare în cazul în care sînt întrunite cumulativ următoarele condiţii:  d) întreprinderea constituie o garanţie de 100% din valoarea bunului imobil standard în favoarea instituției de implementare, **estimată de către organele cadastrale teritoriale**, dar nu mai mult de 200 mii lei, în vederea acoperirii eventualului prejudiciu cauzat acesteia. | |  |
| **Articolul 36.** Documentele ce confirmă înregistrarea drepturilor  (2) Extrasul din registrul bunurilor imobile **îl eliberează organul cadastral teritorial în a cărui rază de acţiune se află bunul imobil.** | | **La articolul 36,****aliniat (2)** cuvintele ” îl eliberează organul cadastral teritorial în a cărui rază de acțiune se află bunul imobil.” se substituie cu ”se eliberează în modul stabilit de către instituția de implementare.” | **Articolul 36.** Documentele ce confirmă înregistrarea drepturilor  (2) Extrasul din registrul bunurilor imobile **se eliberează în modul stabilit de către instituția de implementare.** | |  |
| **Legea cu privire la** **formarea bunurilor imobile** **nr. 354/2004** (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 233- 236, articolul 999), cu modificările ulterioare | | | | |  |
| **Articolul 51.** Condițiile de certificare a inginerilor cadastrali  (1) Certificatul inginerului cadastral este eliberat de către Comisia de certificare persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:  a) este cetățean al Republicii Moldova;  b) deține diplomă de studii superioare și/sau de studii profesionale în domeniul cadastrului;  c) a trecut procedura de certificare;  d) are experiență profesională în domeniul cadastrului:  – nu mai puțin de 3 ani consecutivi – în cazul persoanelor care dețin diplomă de studii superioare și în cazul cadrelor didactice din învățământul superior în domeniul cadastrului;  – nu mai puțin de 5 ani consecutivi – în cazul persoanelor care dețin diplomă de studii profesionale în domeniul cadastrului.  (2) Comisia de certificare este formată din 5 membri, specialiști în domeniul cadastrului, dintre care:  a) trei reprezentanți din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru;  b) un reprezentant al mediului academic;  c) un reprezentant al societății civile.  (3) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândul specialiștilor Agenției Relații Funciare și Cadastru.  (4) Comisia de certificare se instituie prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru.  (5) Organizarea și desfășurarea activității Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a inginerilor cadastrali se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern.  (6) Comisia de certificare adoptă decizii privind eliberarea certificatului inginerului cadastral și privind respingerea cererilor de eliberare a certificatului inginerului cadastral cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei.  (7) Suspendarea valabilității certificatului inginerului cadastral se efectuează conform art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.  (8) Retragerea  certificatului  inginerului cadastral se efectuează conform art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.  (9) Decizia Comisiei de certificare poate fi atacată în instanța de judecată competentă.  (10) Persoana căreia i-a fost retras certificatul inginerului cadastral nu are dreptul să fie certificată timp de un an. | | **Articolul 51** se exclude. | - | |  |
| **Articolul 7.** Condiţiile principale de formare a bunurilor imobile   1. La formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:   f) în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, formarea bunului imobil se execută în conformitate cu documentația de proiect, elaborată în vederea construcției obiectivului, și cu **actul de expropriere**. | | **La articolul 7 litera f),** cuvintele ”actul de expropriere” se substitute cu cuvintele ” actul de declarare a utilității publice”. | **Articolul 7.** Condiţiile principale de formare a bunurilor imobile   1. La formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:   f) în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, formarea bunului imobil se execută în conformitate cu documentația de proiect, elaborată în vederea construcției obiectivului, și cu **actul de declarare a utilității publice**. | |  |
| **Articolul 17.**Particularitățile formării bunurilor imobile proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale  (5) Autoritatea împuternicită cu administrarea bunurilor imobile proprietate a statului emite actul administrativ privind aprobarea formării bunului imobil și, după caz, concomitent, de punere în valoare a bunului imobil (prin adjudecarea dreptului la licitație publică sau atribuirea dreptului direct persoanei întemeiat interesate) și/sau de schimbare a destinației/domeniului acestuia. | | **La articolul 17 aliniat (5),** după cuvintele ”a statului” se completează cu cuvintele ” sau a unității administrativ-teritoriale”. | **Articolul 17.** Particularitățile formării bunurilor imobile proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale  (5) Autoritatea împuternicită cu administrarea bunurilor imobile proprietate a statului **sau a unității administrativ-teritoriale** emite actul administrativ privind aprobarea formării bunului imobil și, după caz, concomitent, de punere în valoare a bunului imobil (prin adjudecarea dreptului la licitație publică sau atribuirea dreptului direct persoanei întemeiat interesate) și/sau de schimbare a destinației/domeniului acestuia. | |  |
| **Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare** (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.102, art.773) cu modificările ulterioare | | | | |  |
| 1. În tot textul legii cuvintele „Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare. | | | | |  |
| **Articolul 1.** Noţiuni de bază  […]  - | Articolul 1 se completează cu noțiunea:  „*certificat de competență profesională –* reprezintă un document oficial, eliberat de o instituție acreditată, cu o valabilitate de 5 ani, în urma finalizării unui program de perfecționare coordonat cu autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.”. | | | **Articolul 1.** Noţiuni de bază  […]  ***certificat de competență profesională –* reprezintă un document oficial, eliberat de o instituție acreditată, cu o valabilitate de 5 ani, în urma finalizării unui program de perfecționare coordonat cu autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.** |  |
| **Articolul 5.** Tipurile de evaluare  **[.**..]  (4) Evaluarea obligatorie se efectuează în cazul:  a) privatizării sau altui mod de înstrăinare a obiectelor evaluării proprietate publică;  b) transmiterii dreptului de folosință asupra obiectelor proprietate publică a statului/autorităților administrației publice locale propuse pentru darea în arendă/locațiune/superficie către persoane fizice întreprinzători individuali sau persoane juridice, altele decât cele de drept public și autoritățile administrației publice centrale și locale;  […] | La articolul 5, alineatul (4) litera b) cuvintele „autorităților administrației publice locale” se substituie cu cuvintele „unităților administrativ-teritoriale”. | | | **Articolul 5.** Tipurile de evaluare  **[.**..]  (4) Evaluarea obligatorie se efectuează în cazul:  a) privatizării sau altui mod de înstrăinare a obiectelor evaluării proprietate publică;  b) transmiterii dreptului de folosință asupra obiectelor proprietate publică a statului/**unităților administrativ-teritoriale** propuse pentru darea în arendă/locațiune/superficie către persoane fizice întreprinzători individuali sau persoane juridice, altele decât cele de drept public și autoritățile administrației publice centrale și locale;  […] |  |
| **Articolul 14.** - *abrogat.*  *-* | 1. Se completează cu capitolul II1 cu următorul cuprins:   **„Capitolul II1**  **COMPETENŢELE AUTORITĂŢILOR**  **DIN DOMENIUL EVALUĂRII ȘI REEVALUĂRII**  **Articolul 141.** Competenţa Guvernului  Întru elaborarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării, Guvernul:  1) aprobă:  a) programele de stat privind asigurarea necesităţilor Republicii Moldova în domeniul evaluării și reevaluării;  b) actele normative în domeniul evaluării și reevaluării;  c) cerințele de creare a sistemelor informaționale de stat din domeniul evaluării și reevaluării;  2) asigură:  a) elaborarea și implementarea actelor normative în domeniul evaluării și reevaluării;  b) promovarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării;  3) stabilește împuternicirile autorităţilor administrative centrale din domeniul evaluării și reevaluării.  **Articolul 142.** Competenţa autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile  1) În domeniul evaluării și reevaluării:  a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;  b) preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora: ghiduri în evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator, documente tehnice.  c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării, în condițiile legislației naționale.  2) În domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, autoritatea administrativă centrală:  a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;  b) coordonează activitățile și asigură implementarea politicii de stat în domeniul evaluării bunurilor mobile, precum și evaluării și reevaluării bunurilor imobile;  c) elaborează acte normative departamentale, documente tehnice, reglementări, metodologii și instrucțiuni în domeniu;  d) efectuează certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și imobile;  e) monitorizează aplicarea standardelor de evaluare în comun cu asociațiile obștești de evaluatori;  f) asigură crearea și ținerea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”;  g) coordonează dezvoltarea și menținerea sistemelor informaționale de stat de evaluare și reevaluare;  h) coordonează implementarea proiectelor în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;  i) organizează seminare, instruiri și conferințe tematice în domeniul evaluării.  **Articolul 143.** Competenţa Agenției de Stat pentru Proprietate Intelectuală  În domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, Agenția de Stat pentru Proprietate Intelectuală:  a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;  b) efectuează certificarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală;  c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, în condițiile legislației naționale.  **Articolul 144**. Competenţa Comisiei Naționale a Pieței Financiare  În domeniul evaluării valorilor mobiliare, Comisia Națională a Pieței Financiare:  a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării valorilor mobiliare, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;  b) efectuează certificarea evaluatorilor valorilor mobiliare;  c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării valorilor mobiliare, în condițiile legislației naționale.” | | | **Articolul 14.** - *abrogat.*  **Capitolul II1**  **COMPETENŢELE AUTORITĂŢILOR**  **DIN DOMENIUL EVALUĂRII ȘI REEVALUĂRII**  **Articolul 141.** Competenţa Guvernului  Întru elaborarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării, Guvernul:  1) aprobă:  a) programele de stat privind asigurarea necesităţilor Republicii Moldova în domeniul evaluării și reevaluării;  b) actele normative în domeniul evaluării și reevaluării;  c) cerințele de creare a sistemelor informaționale de stat din domeniul evaluării și reevaluării;  2) asigură:  a) elaborarea și implementarea actelor normative în domeniul evaluării și reevaluării;  b) promovarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării;  3) stabilește împuternicirile autorităţilor administrative centrale din domeniul evaluării și reevaluării.  **Articolul 142.** Competenţa autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile  1) În domeniul evaluării și reevaluării:  a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;  b) preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora: ghiduri în evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator, documente tehnice.  c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării, în condițiile legislației naționale.  2) În domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, autoritatea administrativă centrală:  a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;  b) coordonează activitățile și asigură implementarea politicii de stat în domeniul evaluării bunurilor mobile, precum și evaluării și reevaluării bunurilor imobile;  c) elaborează acte normative departamentale, documente tehnice, reglementări, metodologii și instrucțiuni în domeniu;  d) efectuează certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și imobile;  e) monitorizează aplicarea standardelor de evaluare în comun cu asociațiile obștești de evaluatori;  f) asigură crearea și ținerea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”;  g) coordonează dezvoltarea și menținerea sistemelor informaționale de stat de evaluare și reevaluare;  h) coordonează implementarea proiectelor în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;  i) organizează seminare, instruiri și conferințe tematice în domeniul evaluării.  **Articolul 143.** Competenţa Agenției de Stat pentru Proprietate Intelectuală  În domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, Agenția de Stat pentru Proprietate Intelectuală:  a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;  b) efectuează certificarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală;  c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, în condițiile legislației naționale.  **Articolul 144**. Competenţa Comisiei Naționale a Pieței Financiare  În domeniul evaluării valorilor mobiliare, Comisia Națională a Pieței Financiare:  a) elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării valorilor mobiliare, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;  b) efectuează certificarea evaluatorilor valorilor mobiliare;  c) colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării valorilor mobiliare, în condițiile legislației naționale. |  |
| **Articolul 15.** Condițiile de certificare a evaluatorilor  (1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile și a evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală este o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de evaluare cu specialiști certificați.  (2) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile se efectuează de către Comisia de certificare instituită de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  -  (3) Comisia de certificare este formată din 7 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care:  a) trei reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile;  b) un reprezentant al mediului academic;  c) un reprezentant al societății civile;  d) doi reprezentanți ai întreprinderilor de evaluare din sectorul privat și cel public.  -  (4) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândul specialiștilor autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  (5) Comisia de certificare este instituită prin ordinul directorului general al autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  (6) Organizarea și desfășurarea activității Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern.  (7) Evidența eliberării, suspendării valabilității și retragerii certificatelor evaluatorilor bunurilor imobile este ținută de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  (8) Certificarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală se efectuează conform regulamentului aprobat de către Guvern.  (9) Evaluatorul în domeniul valorilor mobiliare este obligat să dețină certificatul de calificare, eliberat de Comisia Națională a Pieței Financiare, în modul stabilit de aceasta. | La articolul 15:  alineatul (1) se expune în redacție nouă:  „(1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile, evaluatorilor bunurilor mobile, evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală și evaluatorilor în domeniul valorilor imobiliare este o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de evaluare cu specialiști certificați.”;  alineatul (2) se expune în redacție nouă:  „(2) Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și evaluatorilor bunurilor imobile se efectuează de către Comisiile de certificare instituite de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.”  se completează cu alineatul (21) cu următorul cuprins:  „(21) Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile este o condiție obligatorie pentru persoanele care desfășoară activități de evaluare a bunurilor mobile din categoria mașini și utilaje, mijloace de transport, unelte și scule, inventar de producție și gospodăresc, precum și alte tipuri de mijloace fixe, conform clasificării prevăzute în Catalogul mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 941/2020, cu modificările și completările ulterioare.”  alineatul (3) se redă în redacție nouă:  „(3) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este formată din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care:  a) trei reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;  b) un reprezentant al mediului academic;  c) un reprezentant al organizațiilor necomerciale sau un reprezentant al întreprinderii de evaluare din sectorul privat.”  la alineatul (3) litera d) se abrogă;  se completează cu alineatele (31) și (32) cu următoarele cuprinsuri:  „(31) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile este formată din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care:  a) doi reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;  b) un reprezentant al Camerei de Comerț și Industrie;  c) un reprezentant al mediului academic;  d) un reprezentant al organizațiilor necomerciale sau un reprezentant al întreprinderii de evaluare din sectorul privat.  (32) Membrii Comisiei de certificare prevăzuți la alineatul (3) literele b) și c) și alineatul (3) literele b), c), d) sunt numiți pentru un mandat de 3 ani și nu pot exercita mai mult de 2 mandate consecutiv.”  alineatul (6) se redă în redacție nouă:  (6) Organizarea și desfășurarea activității Comisiilor de certificare, precum și procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile și evaluatorilor bunurilor imobile se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern.  la alineatul (7) după sintagma „certificatelor evaluatorilor bunurilor imobile” se completează cu cuvintele „și certificatelor evaluatorilor bunurilor mobile”. | | | **Articolul 15.** Condițiile de certificare a evaluatorilor  **(1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile, evaluatorilor bunurilor mobile, evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală și evaluatorilor în domeniul valorilor imobiliare este o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de evaluare cu specialiști certificați.**  (2) **Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și evaluatorilor bunurilor imobile se efectuează de către Comisiile de certificare instituite de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile**.  **(21) Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile este o condiție obligatorie pentru persoanele care desfășoară activități de evaluare a bunurilor mobile din categoria mașini și utilaje, mijloace de transport, unelte și scule, inventar de producție și gospodăresc, precum și alte tipuri de mijloace fixe, conform clasificării prevăzute în Catalogul mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 941/2020, cu modificările și completările ulterioare.**  (3) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este formată din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care:  a) trei reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;  b) un reprezentant al mediului academic;  c) un reprezentant al organizațiilor necomerciale sau un reprezentant al întreprinderii de evaluare din sectorul privat.  d) - ***abrogat***.  **(31) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile este formată din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care:**  **a) doi reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;**  **b) un reprezentant al Camerei de Comerț și Industrie;**  **c) un reprezentant al mediului academic;**  **d) un reprezentant al organizațiilor necomerciale sau un reprezentant al întreprinderii de evaluare din sectorul privat.**  **(32) Membrii Comisiei de certificare prevăzuți la alineatul (3) literele b) și c) și alineatul (3) literele b), c), d) sunt numiți pentru un mandat de 3 ani și nu pot exercita mai mult de 2 mandate consecutiv.**  (4) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândul specialiștilor autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  (5) Comisia de certificare este instituită prin ordinul directorului general al autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  **(6) Organizarea și desfășurarea activității Comisiilor de certificare, precum și procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile și evaluatorilor bunurilor imobile se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern.**  (7) Evidența eliberării, suspendării valabilității și retragerii certificatelor evaluatorilor bunurilor imobile **și certificatelor evaluatorilor bunurilor mobile** este ținută de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  (8) Certificarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală se efectuează conform regulamentului aprobat de către Guvern.  (9) Evaluatorul în domeniul valorilor mobiliare este obligat să dețină certificatul de calificare, eliberat de Comisia Națională a Pieței Financiare, în modul stabilit de aceasta. |  |
| **Articolul 151.** Modul de eliberare a certificatului evaluatorului pentru evaluatorii bunurilor imobile, respingerea cererilor de eliberare a certificatului evaluatorului și suspendarea valabilității/retragerea certificatului evaluatorului  (1) Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile, în temeiul deciziei Comisiei de certificare, eliberează certificatul evaluatorului pentru evaluatorii bunurilor imobile care corespund următoarelor cerințe:  a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării, în științe economice sau în științe tehnice, precum și au o pregătire profesională corespunzătoare;  a1) sunt cetățeni ai Republicii Moldova;  b) au experiență de muncă de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;  c) nu au antecedente penale;  d) au trecut procedura de certificare.  -  -  -  (2) Pentru eliberarea certificatului evaluatorului, solicitantul prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care anexează:  a) copia de pe actul de identitate al solicitantului;  b) copia de pe diploma de studii superioare și copiile de pe actele ce confirmă pregătirea profesională (participarea la cursuri de dezvoltare profesională, seminare de instruire, conferințe științifice/științifico-practice în domeniu etc.);  c) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;  d) cazierul judiciar.  (3) Comisia de certificare examinează cererea de eliberare a certificatului evaluatorului în termen de 30 de zile de la data prezentării actelor indicate la alin. (2).  (4) Cererea de eliberare a certificatului evaluatorului este respinsă dacă:  a) nu au fost prezentate toate documentele necesare;  b) cererea sau documentele prezentate conțin date eronate sau falsificate;  c) nu a expirat termenul de un an de la retragerea certificatului evaluatorului eliberat anterior.  (5) Decizia privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului este adusă la cunoștință solicitantului în formă scrisă, cu indicarea temeiului respingerii, în termen de 30 de zile de la data prezentării actelor menționate la alin. (2).  (6) Decizia Comisiei de certificare se adoptă cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei.  (7) Suspendarea valabilității certificatului evaluatorului se efectuează conform art.10 din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.  -  (8) Retragerea certificatului evaluatorului se efectuează conform art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în cazul încălcării repetate de către evaluator a cerințelor de executare a lucrărilor de evaluare.  -  (9) Decizia Comisiei de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului și cea privind retragerea acestuia pot fi atacate în instanța de judecată competentă. | La articolul 151:  în denumirea articolului după cuvintele „evaluatorii bunurilor” se completează cu cuvintele „mobile și”;  alineatul (1) se expune în redacție nouă:  „(1) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, eliberează certificatul evaluatorului solicitanților care corespund următoarelor cerințe:”  alineatul (1) litera a) se expune în redacție nouă.  „a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării bunurilor imobile sau în domeniul general de studii arhitectură și construcții conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 412/2024;”  litera a1) după sintagma „Republicii Moldova” se completează cu cuvintele „sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova”;  alineatul (1) se completează cu litera e) cu următorul cuprins:  „e) dețin certificatul de competență profesională valabil.”;  se completează cu alineatul (11) cu următorul cuprins:  „(11) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile, eliberează certificatul evaluatorului solicitanților care corespund următoarelor cerințe:  a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării sau în domeniile generale de studii inginerie, tehnologii de prelucrare, arhitectură și construcții conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 412/2024;  b) sunt cetățeni ai Republicii Moldova sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova;  c) nu au antecedente penale;  d) au trecut procedura de certificare;  e) dețin certificatul de competență profesională valabil.  se completează cu alineatele (12) și (13) cu următoarele cuprinsuri:  (12) Evaluatorii bunurilor mobile și evaluatorii bunurilor imobile au obligația de a participa, o dată la fiecare 5 ani, la programe de formare profesională continuă în domeniu, organizate de instituții acreditate, în conformitate cu programele de perfecționare coordonate de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.  (13) Programele de formare profesională sunt organizate și desfășurate în conformitate cu Regulamentul cu privire la educația adulților aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.222/2024”;  alineatul (2) se expune în redacție nouă:  „(2) Pentru eliberarea certificatului evaluatorului, solicitantul prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care anexează:  a) copia de pe actul de identitate;  b) copia de pe diploma de studii superioare;  c) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în domeniul solicitat;  d) declarația pe propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată;  e) copia certificatului de competență profesională în domeniul solicitat;  f) copia raportului de evaluare a bunului mobil/imobil elaborat de către solicitant sau cu participarea lui.”;  Alineatul (7) după cuvintele „a activității de întreprinzător” se completează cu textul „ , precum și în conformitate cu prevederile prezentei legi.”;  Se completează cu alineatul (71) cu următorul cuprins:  „(71) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile dispune suspendarea valabilității certificatului evaluatorului bunurilor mobile și/sau imobile, în baza unei sesizări motivate formulate de Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare și prezentate Comisiei de certificaredin domeniu, în cazul în care acesta constată, în limitele competențelor stabilite prin lege, încălcări ale legislației aplicabile activității de evaluare.”;  Se completează cu alineatul (81) cu următorul cuprins:  „(81) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile retrage certificatul evaluatorului bunurilor mobile și/sau imobile, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:   1. la sesizarea motivată a Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare pentru încălcarea gravă și repetată a prevederilor prezentei legi; 2. desfășurarea activității în perioada de suspendare a certificatului, demonstrată prin probe.”;   Alineatul (9) se redă în redacție nouă:  „Deciziile Comisiilor de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului, și cea privind suspendarea și retragerea acestuia pot fi atacate în instanța de judecată competentă.”. | | | **Articolul 151.** Modul de eliberare a certificatului evaluatorului pentru evaluatorii bunurilor **mobile și** imobile, respingerea cererilor de eliberare a certificatului evaluatorului și suspendarea valabilității/retragerea certificatului evaluatorului  (1) **Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, eliberează certificatul evaluatorului solicitanților care corespund următoarelor cerințe:**  a) **dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării bunurilor imobile sau în domeniul general de studii arhitectură și construcții conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 412/2024;**  a1) sunt cetățeni ai Republicii Moldova **sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova**;  b) au experiență de muncă de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;  c) nu au antecedente penale;  d) au trecut procedura de certificare;  **e) dețin certificatul de competență profesională valabil.**  **(11) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile, eliberează certificatul evaluatorului solicitanților care corespund următoarelor cerințe:**  **a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării sau în domeniile generale de studii inginerie, tehnologii de prelucrare, arhitectură și construcții conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 412/2024;**  **b) sunt cetățeni ai Republicii Moldova sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova;**  **c) nu au antecedente penale;**  **d) au trecut procedura de certificare;**  **e) dețin certificatul de competență profesională valabil.**  **(12) Evaluatorii bunurilor mobile și evaluatorii bunurilor imobile au obligația de a participa, o dată la fiecare 5 ani, la programe de formare profesională continuă în domeniu, organizate de instituții acreditate, în conformitate cu programele de perfecționare coordonate de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.**  **(13) Programele de formare profesională sunt organizate și desfășurate în conformitate cu Regulamentul cu privire la educația adulților aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.222/2024.**  **(2) Pentru eliberarea certificatului evaluatorului, solicitantul prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care anexează:**  **a) copia de pe actul de identitate;**  **b) copia de pe diploma de studii superioare;**  **c) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în domeniul solicitat;**  **d) declarația pe propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată;**  **e) copia certificatului de competență profesională în domeniul solicitat;**  **f) copia raportului de evaluare a bunului mobil/imobil elaborat de către solicitant sau cu participarea lui.**  (3) Comisia de certificare examinează cererea de eliberare a certificatului evaluatorului în termen de 30 de zile de la data prezentării actelor indicate la alin. (2).  (4) Cererea de eliberare a certificatului evaluatorului este respinsă dacă:  a) nu au fost prezentate toate documentele necesare;  b) cererea sau documentele prezentate conțin date eronate sau falsificate;  c) nu a expirat termenul de un an de la retragerea certificatului evaluatorului eliberat anterior.  (5) Decizia privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului este adusă la cunoștință solicitantului în formă scrisă, cu indicarea temeiului respingerii, în termen de 30 de zile de la data prezentării actelor menționate la alin. (2).  (6) Decizia Comisiei de certificare se adoptă cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei.  (7) Suspendarea valabilității certificatului evaluatorului se efectuează conform art.10 din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător**, precum și în conformitate cu prevederile prezentei legi**.  **(71) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile dispune suspendarea valabilității certificatului evaluatorului bunurilor mobile și/sau imobile, în baza unei sesizări motivate formulate de Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare și prezentate Comisiei de certificare din domeniu, în cazul în care acesta constată, în limitele competențelor stabilite prin lege, încălcări ale legislației aplicabile activității de evaluare.**  (8) Retragerea certificatului evaluatorului se efectuează conform art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în cazul încălcării repetate de către evaluator a cerințelor de executare a lucrărilor de evaluare.  **(81)** **Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile retrage certificatul evaluatorului bunurilor mobile și/sau imobile, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:**   1. **la sesizarea motivată a Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare pentru încălcarea gravă și repetată a prevederilor prezentei legi;** 2. **desfășurarea activității în perioada de suspendare a certificatului, demonstrată prin probe.**   (9) **Deciziile Comisiilor de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului, și cea privind suspendarea și retragerea acestuia pot fi atacate în instanța de judecată competentă.** |  |
| **Articolul 18.** Standardele de evaluare  (1) Standardele de evaluare se elaborează de către autoritățile centrale de specialitate în comun cu organizațiile necomerciale ale evaluatorilor și se aprobă în conformitate cu legislația.  **[…]** | La articolul 18 alineatul (1) se expune în redacție nouă:  „(1) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora, inclusiv ghiduri de evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator și documente tehnice.” | | | **Articolul 18.** Standardele de evaluare  **(1) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora, inclusiv ghiduri în evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator și documente tehnice.**  **[…]** |  |
| **Articolul 201.** Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile  (1) Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile se efectuează de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  (2) Evaluatorii bunurilor imobile prezintă trimestrial autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă și rapoartele de evaluare întocmite. Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor”.  -  […] | La articolul 201:  Alineatul (2) tse expune în redacție nouă:  „(2) Evaluatorii bunurilor imobile prezintă trimestrial autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă privind rapoartele de evaluare întocmite.”  Se completează cu alineatele (21) și (22) cu următoarele cuprinsuri:  „(21) Dările de seamă a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică se prezintă împreună cu raportul de evaluare întocmit.  (22) Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”.” | | | **Articolul 201.** Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile  (1) Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile se efectuează de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  **(2) Evaluatorii bunurilor imobile prezintă trimestrial autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă privind rapoartele de evaluare întocmite.**  **(21) Dările de seamă a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică se prezintă împreună cu raportul de evaluare întocmit.**  **(22) Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”** |  |
| **Articolul 201.** Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor immobile  […]  **-** | Se completează cu articolul 202 cu următorul cuprins:  „**Articolul 202.** Verificarea rapoartelor de evaluare  Verificarea rapoartelor de evaluare prezentate de beneficiarii evaluării, utilizatorii desemnați ai evaluării, organele de urmărire penală, procuratura, instanța de judecată, Banca Națională a Moldovei, precum și autorităților publice, în vederea determinării conformității acestora cu actele normative și metodologia de evaluare a bunurilor imobile, precum și pentru a se pronunța referitor la influența abaterilor asupra valorii obiectului evaluat, se efectuează de către Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, instituit de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.  Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare este format din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care:   1. doi reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile; 2. un reprezentant al mediului academic; 3. un reprezentant al societății civile; 4. un evaluator certificat în domeniul evaluării bunurilor imobile.   În cazul verificării rapoartelor de evaluare din domeniul evaluării proprietății publice, obiectelor de proprietate intelectuală, valorilor mobiliare sau pentru scopuri specifice, reprezentanții autorităților din domeniu vor fi invitați să participe la ședința Consiliului de verificare a rapoartelor de verificare.  Organizarea și desfășurarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, precum și procedura de verificare a rapoartelor de evaluare se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern.  Finanțarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare se efectuează din resursele financiare aprobate prin legea bugetului de stat pentru anul corespunzător, precum și din alte surse permise de legislație.”. | | | **Articolul 201.** Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor immobile  […]  **Articolul 202.** Verificarea rapoartelor de evaluare  Verificarea rapoartelor de evaluare prezentate de beneficiarii evaluării, utilizatorii desemnați ai evaluării, organele de urmărire penală, procuratura, instanța de judecată, Banca Națională a Moldovei, precum și autorităților publice, în vederea determinării conformității acestora cu actele normative și metodologia de evaluare a bunurilor imobile, precum și pentru a se pronunța referitor la influența abaterilor asupra valorii obiectului evaluat, se efectuează de către Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, instituit de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.  Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare este format din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care:   1. doi reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile; 2. un reprezentant al mediului academic; 3. un reprezentant al societății civile; 4. un evaluator certificat în domeniul evaluării bunurilor imobile.   În cazul verificării rapoartelor de evaluare din domeniul evaluării proprietății publice, obiectelor de proprietate intelectuală, valorilor mobiliare sau pentru scopuri specifice, reprezentanții autorităților din domeniu vor fi invitați să participe la ședința Consiliului de verificare a rapoartelor de verificare.  Organizarea și desfășurarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, precum și procedura de verificare a rapoartelor de evaluare se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern.  Finanțarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare se efectuează din resursele financiare aprobate prin legea bugetului de stat pentru anul corespunzător, precum și din alte surse permise de legislație. |  |
| **Articolul 22.** Obligaţiile evaluatorului  Evaluatorul este obligat:  […]  e) să prezinte trimestrial autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile, prin intermediul întreprinderii de evaluare, darea de seamă și rapoartele de evaluare prevăzute la art. 201 alin. (2). | Articolul 22 litera e) se expune în redacție nouă:  „e) să prezinte trimestrial autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, prin intermediul întreprinderii de evaluare, darea de seamă a tuturor rapoartelor elaborate și rapoartele de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică în condițiile art. 201 alin. (2).”. | | | **Articolul 22.** Obligaţiile evaluatorului  Evaluatorul este obligat:  […]  e) **să prezinte trimestrial autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, prin intermediul întreprinderii de evaluare, darea de seamă a tuturor rapoartelor elaborate și rapoartele de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică în condițiile art. 201 alin. (2).** |  |
| **Capitolul V**  **EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII** | În denumirea capitolului V după cuvântul „evaluarea” se completează cu cuvintele „și reevaluarea”. | | | **Capitolul V**  **EVALUAREA ȘI REEVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII** |  |
| **Articolul 26.** Organizarea evaluării  (1) Evaluarea şi reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se efectuează în temeiul art.279 din Titlul VI al Codului fiscal de către organele cadastrale teritoriale.  (2) Rezultatele evaluării și reevaluării efectuate în scopul impozitării se aduc la cunoştinţa proprietarilor bunurilor imobile de către organele cadastrale teritoriale. În cazul dezacordului cu mărimea valorii estimate a obiectului, proprietarul acestuia este în drept să-şi expună obiecţiile faţă de organul cadastral teritorial în termen de o lună de la data primirii notificării respective. | La articolul 26:  denumirea articolului se completează cu cuvintele „și reevaluării”;  se completează cu alineatul (11) cu următorul cuprins:  „(11) Rezultatele intermediare ale evaluării și reevaluării sunt supuse consultării publice pentru o perioadă de 3 luni, fiind publicate prin intermediul Sistemului informațional geografic de stat „Geoportalul tematic pentru datele spațiale ale Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru”. În această perioadă, proprietarii bunurilor imobile pot prezenta contestații privind rezultatele evaluării și reevaluării în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.”;  alineatul (2) se expune în redacție nouă:  „(2) Rezultatele evaluării și reevaluării efectuate în scopul impozitării se aduc la cunoştinţa proprietarilor bunurilor imobile de către organele cadastrale teritoriale, cu sprijinul autorităților administrației publice locale. În cazul dezacordului cu mărimea valorii estimate a obiectului, proprietarul acestuia este în drept să-şi expună obiecţiile faţă de organul cadastral teritorial în termen de o lună de la data primirii notificării respective.” | | | **Articolul 26.** Organizarea evaluării **și reevaluării**  (1) Evaluarea şi reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se efectuează în temeiul art.279 din Titlul VI al Codului fiscal de către organele cadastrale teritoriale.  **(11) Rezultatele intermediare ale evaluării și reevaluării sunt supuse consultării publice pentru o perioadă de 3 luni, fiind publicate prin intermediul Sistemului informațional geografic de stat „Geoportalul tematic pentru datele spațiale ale Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru”. În această perioadă, proprietarii bunurilor imobile pot prezenta contestații privind rezultatele evaluării și reevaluării în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.**  **(2) Rezultatele evaluării și reevaluării efectuate în scopul impozitării se aduc la cunoştinţa proprietarilor bunurilor imobile de către organele cadastrale teritoriale, cu sprijinul autorităților administrației publice locale. În cazul dezacordului cu mărimea valorii estimate a obiectului, proprietarul acestuia este în drept să-şi expună obiecţiile faţă de organul cadastral teritorial în termen de o lună de la data primirii notificării respective.** |  |
| **Articolul 27.** Metodologia evaluării  […]  (5) Datele de piață utilizate la elaborarea, calibrarea și monitorizarea în timp a calității modelelor de evaluare sunt acumulate în Sistemul informațional automatizat „Registrul prețurilor”, creat și ținut de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  *[Art.27 al.(5) introdus prin LP202 din 25.07.24, MO355-357/15.08.24 art.539; în vigoare 15.02.26]*  (6) Crearea și funcționarea Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor” se efectuează în conformitate cu Legea nr. 71/2007 cu privire la registre.  *[Art.27 al.(6) introdus prin LP202 din 25.07.24, MO355-357/15.08.24 art.539; în vigoare 15.02.26]* | La articolul 27:  alineatul (5) sintagma „Sistemul informațional automatizat „Registrul prețurilor” se substituie cu sintagma „Sistemul informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile””;  alineatul (6) sintagma „Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor” se substituie cu sintagma „Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile””. | | | **Articolul 27.** Metodologia evaluării  […]  (5) Datele de piață utilizate la elaborarea, calibrarea și monitorizarea în timp a calității modelelor de evaluare sunt acumulate în **Sistemul informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”**, creat și ținut de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  (6) Crearea și funcționarea **Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”** se efectuează în conformitate cu Legea nr. 71/2007 cu privire la registre. |  |
| **Articolul 27.** Metodologia evaluării  […]  (5) Datele de piață utilizate la elaborarea, calibrarea și monitorizarea în timp a calității modelelor de evaluare sunt acumulate în Sistemul informațional automatizat „Registrul prețurilor”, creat și ținut de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  *[Art.27 al.(5) introdus prin LP202 din 25.07.24, MO355-357/15.08.24 art.539; în vigoare 15.02.26]*  (6) Crearea și funcționarea Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor” se efectuează în conformitate cu Legea nr. 71/2007 cu privire la registre.  *[Art.27 al.(6) introdus prin LP202 din 25.07.24, MO355-357/15.08.24 art.539; în vigoare 15.02.26]* | La articolul 27:   * + 1. alineatul (5) sintagma „Sistemul informațional automatizat „Registrul prețurilor” se substituie cu sintagma „Sistemul informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile””;   alineatul (6) sintagma „Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor” se substituie cu sintagma „Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile””. | | | **Articolul 27.** Metodologia evaluării  […]  (5) Datele de piață utilizate la elaborarea, calibrarea și monitorizarea în timp a calității modelelor de evaluare sunt acumulate în **Sistemul informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”**, creat și ținut de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  (6) Crearea și funcționarea **Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”** se efectuează în conformitate cu Legea nr. 71/2007 cu privire la registre. |  |
| **Articolul 28.** Examinarea contestațiilor și soluționarea litigiilor privind evaluarea în scopul impozitării  (1) Contestațiile privind evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se examinează de către organele cadastrale teritoriale și de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor privind rezultatele evaluării în scopul impozitării, aprobat de Guvern.  […] | La articolul 28, alineatul (1) se expune în redacție nouă:  „(1) Contestațiile privind evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se examinează de către organele cadastrale teritoriale, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și de către autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozităriiRegulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării în scopul impozitării, aprobat de Guvern.”. | | | **Articolul 28.** Examinarea contestațiilor și soluționarea litigiilor privind evaluarea în scopul impozitării  (1) **Contestațiile privind evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se examinează de către organele cadastrale teritoriale, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și de către autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozităriiRegulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării în scopul impozitării, aprobat de Guvern.**  […] |  |
| **Articolul 30**  […]  **-** | Articolul 30 se completează cu alineatele (6) și (7) cu următoarele cuprinsuri:  „(6) Până la dezvoltarea și implementarea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”, evaluatorii vor transmite dările de seamă în format electronic, în conformitate cu instrucțiunea elaborată și aprobată de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.  (7) Până la demararea programelor de formare profesională în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, eliberarea certificatului de evaluator în domeniul solicitat se poate face fără prezentarea certificatului de competență profesională.”. | | | **Articolul 30**  […]  **(6) Până la dezvoltarea și implementarea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”, evaluatorii vor transmite dările de seamă în format electronic, în conformitate cu instrucțiunea elaborată și aprobată de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.**  **(7) Până la demararea programelor de formare profesională în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, eliberarea certificatului de evaluator în domeniul solicitat se poate face fără prezentarea certificatului de competență profesională.** |  |
| **Legea privind** **delimitarea proprietății publice** **nr. 29/2018** (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, Articolul 279) cu modificările ulterioare | | | | |  |
| **Articolul 9.** **Bunurile domeniului public al statului**  (2)De domeniul public al statului țin:  i) liniile de transport electric de tensiune înaltă (de la 35 kV şi mai mare) **şi terenurile pe care sînt amplasaţi pilonii acestor linii**, substaţiile electrice, bunurile ce asigură securitatea energetică a statului şi terenurile pe care acestea sînt amplasate, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat; | | **La Articolul 9 aliniat (2) litera i),** cuvintele ”și terenurile pe care sunt amplasați pilonii acestor linii,” se exclud. | **Articolul 9.** Bunurile domeniului public al statului  (2)De domeniul public al statului țin:  i) liniile de transport electric de tensiune înaltă (de la 35 kV şi mai mare), substaţiile electrice, bunurile ce asigură securitatea energetică a statului şi terenurile pe care acestea sînt amplasate, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat; | |  |
| **Articolul 21.** Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenenţă şi pe domenii  (91) Pentru următoarele terenuri neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeiuri decât cele prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului şi organizării teritoriului: | | **La Articolul 21, aliniat 91** se completează cu litera h) și litera i) cu următorul cuprins:  ”h) terenuri agricole din fondul de privatizare a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi, neatribuite în proprietate;  i) terenuri destinate amplasării construcțiilor de utilitate publică, identificate conform prevederilor Articolul 7 din Legea  exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.” | **Articolul 21.** Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenenţă şi pe domenii  (91) Pentru următoarele terenuri neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeiuri decât cele prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului şi organizării teritoriului:  **h) terenuri agricole din fondul de privatizare a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi, neatribuite în proprietate;**  **i) terenuri destinate amplasării construcțiilor de utilitate publică, identificate conform prevederilor Articolul 7 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999** | |  |
| Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 29-31 art. 160), cu modificările ulterioare | | | | |  |
| În cuprinsul legii, cuvintele „topografo-geodezice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele ,,topogeodezice”, la forma gramaticală corespunzătoare | | | | |  |
| **Articolul 1.** Noţiuni de bază  ridicare topografică de execuție – ridicare topografică specială, care se efectuează pentru: determinarea preciziei de aplicare pe teren a dimensiunilor planimetrice a construcției, reconstrucției, restaurării; determinarea coordonatelor și cotelor reale ale obiectelor executate, a dimensiunilor părților separate ale obiectului, a distanțelor dintre căminele rețelelor edilitare și a altor date numerice necesare pentru întocmirea planurilor generale de execuție, a pașaportului tehnic al obiectului și pentru înregistrarea, în modul stabilit, a **obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară** în cadastrul funcțional urban și în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară; | | la Articolul 1  noțiunea „ridicare topografică de execuție” cuvintele *„obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară”* se vor substitui cu *„rețelelor edilitare„* | **Articolul 1.** Noţiuni de bază  ridicare topografică de execuție – ridicare topografică specială, care se efectuează pentru: determinarea preciziei de aplicare pe teren a dimensiunilor planimetrice a construcției, reconstrucției, restaurării; determinarea coordonatelor și cotelor reale ale obiectelor executate, a dimensiunilor părților separate ale obiectului, a distanțelor dintre căminele rețelelor edilitare și a altor date numerice necesare pentru întocmirea planurilor generale de execuție, a pașaportului tehnic al obiectului și pentru înregistrarea, în modul stabilit, a ***rețelelor edilitare*** în cadastrul funcțional urban și în Registrul evidenței rețelelor edilitare; | |  |
| **Articolul 1.** Noţiuni de bază | | Articolul 1 se completează cu noțiunea „*Atlasul Național al Republicii Moldova*” cu următorul cuprins | **Articolul 1.** Noţiuni de bază  **„*Atlasul Național al Republicii Moldova* – document cartografic oficial de referință, elaborat și actualizat de autoritatea responsabilă de elaborarea politicilor în domeniu, care reprezintă, în formă sistematică și unitară, informații geografice, economice, sociale și istorice privind teritoriul național, având rol informativ, științific și administrativ în procesul de planificare, cercetare și luare a deciziilor de către autoritățile publice, instituții academice și alte entități interesate”** | |  |
| **Articolul 1.** Noţiuni de bază | | Articolul 1 se completează cu noțiunea „Certificatul de competență profesională” cu următorul cuprins | **Articolul 1.** Noţiuni de bază  **„*Certificat de competență profesională* – reprezintă un document oficial, eliberat de o instituție acreditată, cu o valabilitate de 5 ani, în urma finalizării unui program de perfecționare coordonat cu autoritatea administrativă centrală în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.”** | |  |
| **Articolul 3.** Activitatea geodezică şi cartografică  (2) Lucrările geodezice şi cartografice de importanţă statală includ:  k) asigurarea metrologică a lucrărilor topografo-geodezice și cartografice; | | La articolul 3 la aliniatul (2), litera k) se abrogă. | **Articolul 3.** Activitatea geodezică şi cartografică  (2) Lucrările geodezice şi cartografice de importanţă statală includ:  **-** | |  |
| **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (1) Certificatul topogeodezic și cartografic este eliberat persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:  a) este cetăţean al Republicii Moldova; | | La articolul 63 la aliniatul (1) litera a), după cuvintele „Republicii Moldova” se completează cu cuvintele „*sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova”* | **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (1) Certificatul topogeodezic și cartografic este eliberat persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:  a) este cetăţean al Republicii Moldova **sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova**; | |  |
| **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (1) Certificatul topogeodezic și cartografic este eliberat persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:  d) are experiență profesională în domeniu: nu mai puțin de 3 ani consecutivi, în cazul persoanei cu studii superioare și în cazul cadrelor didactice universitare din domeniu; nu mai puțin de 7 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu studii medii speciale în domeniu. | | La articolul 63 la aliniatul (1) litera d) după cuvintele „în domeniu” se completează cu cuvintele „*geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii*”. | **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (1) Certificatul topogeodezic și cartografic este eliberat persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:  d) are experiență profesională în domeniu: nu mai puțin de 3 ani consecutivi, în cazul persoanei cu studii superioare și în cazul cadrelor didactice universitare din domeniu; nu mai puțin de 7 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu studii medii speciale în domeniu **geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.** | |  |
| **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (1) Certificatul topogeodezic și cartografic este eliberat persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: | | La articolul 63 la aliniatul (1) se completează cu litera e), cu următorul cuprins: ”e) *dețin certificatul de competență profesională valabil*”. | **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (1) Certificatul topogeodezic și cartografic este eliberat persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:  **e) dețin certificatul de competență profesională valabil”** | |  |
| **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic | | La articolul 63 se completează cu alineatele (13), (14), cu următorul cuprins:  13) Specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii au obligația de a participa, o dată la fiecare 5 ani, la programe de formare profesională continuă în domeniu, organizate de instituții acreditate, în conformitate cu programele de perfecționare coordonate de autoritatea administrativă centrală în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.  (14) Programele de formare profesională sunt organizate și desfășurate în conformitate cu Regulamentul cu privire la educația adulților aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.222/2024”; | **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  13) Specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii au obligația de a participa, o dată la fiecare 5 ani, la programe de formare profesională continuă în domeniu, organizate de instituții acreditate, în conformitate cu programele de perfecționare coordonate de autoritatea administrativă centrală în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.  (14) Programele de formare profesională sunt organizate și desfășurate în conformitate cu Regulamentul cu privire la educația adulților aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.222/2024”; | |  |
| **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (11) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente:  b) copia de pe actul de identitate; | | La articolul 63 la aliniatul (11) litera b) după cuvintele ”de identitate” se completează cu cuvintele *„sau copia permisului de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova”*. | **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (11) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente:  b) copia de pe actul de identitate **sau copia permisului de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova**; | |  |
| **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (11) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente:  c) copiile de pe diplomele de studii și de pe actele privind conferirea titlurilor științifice; | | La articolul 63 la aliniatul (11) litera c), cuvintele „*și de pe actele privind conferirea titlurilor științifice*” se substituie cu textul „*și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice)*” | **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (11) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente:  c) copiile de pe diplomele de studii și de pe actele privind conferirea titlurilor științifice **și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice);** | |  |
| **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (11) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente:  e) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat; | | La articolul 63 la aliniatul (11) litera e), după cuvântul „*participat*” se completează cu textul „ *,* înregistrate în Registru de stat a lucrărilor topogeodezice și *confirmată prin semnătura administratorului (persoanei juridice)*” | **Articolul 63.** Certificatul topogeodezic și cartografic  (11) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente:  e) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat***,* înregistrate în Registru de stat a lucrărilor topogeodezice și *confirmată prin semnătura administratorului (persoanei juridice)***; | |  |
| **Articolul 64.** Condițiile de activitate a Comisiei de certificare  (1) Comisia de certificare este formată din 7 membri, specialiști în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, dintre care:  a) trei reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale responsabile de elaborarea politicilor în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii;  b) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;  c) doi reprezentanți ai mediului academic;  d) un reprezentant al societății civile. | | **La articolul 64 alineatul (1)** va avea următorul cuprins**:**  (1) Comisia de certificare este formată din 5 membri, specialiști în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, dintre care:  a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;  b) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;  c) un reprezentant ai mediului academic;  d) un reprezentant al societății civile. | **Articolul 64.** Condițiile de activitate a Comisiei de certificare  **1) Comisia de certificare este formată din 5 membri, specialiști în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, dintre care:**  **a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;**  **b) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;**  **c) un reprezentant ai mediului academic;**  **d) un reprezentant al societății civile.** | |  |
| **Articolul 69.** Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic  (1) Suspendarea certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. | | Art.69, alineatul (1)după cuvintele „*întreprinzător*” se completează cu textul *„, precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi:*  se completează cu următoarele subpuncte, cu următorul conținut:   1. *în cazul în care un control de stat constată încălcări ale legislației aplicabile;* 2. *în cazul identificării unor abateri de la cerințele și condițiile legale, confirmate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică;* 3. *suspendarea actului permisiv poate avea loc în baza unei hotărâri a instanței de judecată;*   *d)termenul de suspendare a valabilității actului permisiv nu poate depăși șase luni.* | **Articolul 69.** Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic  (1) Suspendarea certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător,**precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi**:   1. **în cazul în care un control de stat constată încălcări ale legislației aplicabile;** 2. **în cazul identificării unor abateri de la cerințele și condițiile legale, confirmate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică;** 3. **suspendarea actului permisiv poate avea loc în baza unei hotărâri a instanței de judecată;**   **d)termenul de suspendare a valabilității actului permisiv nu poate depăși șase luni.** | |  |
| **Articolul 69.** Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic  (1) Suspendarea certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. | | La articolul 69 aliniatul (1) se completează cu aliniatul (11), cu următorul cuprins:  „(11) *Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției dispune suspendarea valabilității certificatului topogeodezic și cartografic, în baza unei sesizări motivate formulate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și prezentate Comisiei de certificare, în cazul în care acesta constată, în limitele competențelor stabilite prin lege, încălcări ale legislației în domeniu.”.* | **Articolul 69.** Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic  **„(11) Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției dispune suspendarea valabilității certificatului topogeodezic și cartografic, în baza unei sesizări motivate formulate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și prezentate Comisiei de certificare, în cazul în care acesta constată, în limitele competențelor stabilite prin lege, încălcări ale legislației în domeniu.”.** | |  |
| **Articolul 69.** Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic  (2) Retragerea certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. | | La articolul 69 la aliniatul (2)după cuvintele „*întreprinzător*” se completează cu textul *„,precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi”.* | **Articolul 69.** Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic  (2) Retragerea certificatului topogeodezic și cartografic se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător**, precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi**. | |  |
|  | | La articolul 69 alineatul (1) se completează cu aliniatul (21), cu următorul cuprins:  *„(21) Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției retrage certificatul topogeodezic și cartografic, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:*   1. *actul permisiv este retras în baza constatărilor Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în conformitate cu procedurile legale;* 2. *actul permisiv este retras ca urmare a aplicării unei sancțiuni contravenționale în domeniul de activitate;* 3. *actul permisiv este retras când Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică identifică nereguli sau deficiențe semnificative în desfășurarea activităților geodezice;* 4. *desfășurarea activității în perioada de suspendare a certificatului.”* 5. *în cazul unei suspendări repetate, actul permisiv se retrage*. | **Articolul 69.** Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic  **Articolul 69.** Temeiurile de suspendare/retragere a certificatului topogeodezic și cartografic  **„(21) Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției retrage certificatul topogeodezic și cartografic, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:**   1. **actul permisiv este retras în baza constatărilor Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în conformitate cu procedurile legale;** 2. **actul permisiv este retras ca urmare a aplicării unei sancțiuni contravenționale în domeniul de activitate;** 3. **actul permisiv este retras când Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică identifică nereguli sau deficiențe semnificative în desfășurarea activităților geodezice;** 4. **desfășurarea activității în perioada de suspendare a certificatului.”** 5. **în cazul unei suspendări repetate, actul permisiv se retrage.** | |  |
| **Articolul 7.** Competenţa Guvernului  Întru elaborarea politicii de stat în domeniul geodeziei, cartografiei şi geoinformaticii şi întru asigurarea executării prezentei legi, Guvernul:  1) aprobă: | | La articolul 7 aliniatul 1) se completează cu literele d) și e) cu următoarele cuprinsuri:  *„d) Conceptul Atlasului Național al Republicii Moldova;*  *„e) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Colegiului editorial al Atlasului Național al Republicii Moldova, precum și a componenței acestuia.”* | **Articolul 7.** Competenţa Guvernului  Întru elaborarea politicii de stat în domeniul geodeziei, cartografiei şi geoinformaticii şi întru asigurarea executării prezentei legi, Guvernul:  1) aprobă:  **„d) Conceptul Atlasului Național al Republicii Moldova;**  **„e) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Colegiului editorial al Atlasului Național al Republicii Moldova, precum și a componenței acestuia.”** | |  |
| **Articolul 7.** Competenţa Guvernului  Întru elaborarea politicii de stat în domeniul geodeziei, cartografiei şi geoinformaticii şi întru asigurarea executării prezentei legi, Guvernul:  2) asigură: | | La articolul 7 aliniatul 2) se completează cu litera e) cu următoarele cuprins:  *„e) promovarea politicii de stat în domeniile geodeziei, cartografiei, geoinformaticii, fotogrammetriei, teledetecției și domeniul infrastructurii de date spațiale.”* | **Articolul 7.** Competenţa Guvernului  Întru elaborarea politicii de stat în domeniul geodeziei, cartografiei şi geoinformaticii şi întru asigurarea executării prezentei legi, Guvernul:  2) asigură:  **„e) promovarea politicii de stat în domeniile geodeziei, cartografiei, geoinformaticii, fotogrammetriei, teledetecției și domeniul infrastructurii de date spațiale.”** | |  |
| **Articolul 15.** Protecţia punctelor reţelelor geodezice de stat  (1) Semnalele terestre și centrele punctelor geodezice, de nivelment și gravimetrice, precum și punctele geodezice amplasate pe farurile de iluminație, pe semnele de navigație și pe alte construcții inginerești, sînt proprietate a statului și se află sub protecția acestuia. Lucrările de distrugere și schimbare a locului punctelor rețelelor geodezice, gravimetrice și de nivelment pot fi executate la cererea autorităților administrației publice locale cu permisiunea **Agenției Relații Funciare și Cadastru.** | | La articolul 15 aliniatul (1), cuvintele „Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru”. | **Articolul 15.** Protecţia punctelor reţelelor geodezice de stat   1. Semnalele terestre și centrele punctelor geodezice, de nivelment și gravimetrice, precum și punctele geodezice amplasate pe farurile de iluminație, pe semnele de navigație și pe alte construcții inginerești, sînt proprietate a statului și se află sub protecția acestuia. Lucrările de distrugere și schimbare a locului punctelor rețelelor geodezice, gravimetrice și de nivelment pot fi executate la cererea autorităților administrației publice locale cu permisiunea **Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru**. | |  |
| **-** | | **Art. VII.**  (1) Prezenta lege intră în vigoare la o lună de la data publicării în Monitorul Oficial, cu excepția:  1) prevederilor Art. I, pct. 8, art. 214 alineatele (1) litera d), (2) litera g).  2) prevederilor Art. III, pct. 5 subpct. 3), 4), 5), 6) și pct.6 subpct. 6), 8) care vor intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2026, precum și pct. 6 subpct. 5), 7), 10) 11) și pct.9 care vor intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2027;  3) prevederilor Art. VI, pct. 4, aliniat (1) litera d) și pct. 5, care vor intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2027.  (2) Guvernul:  a) în termen de 9 luni de la data publicării în Monitorul Oficial a prezentei legi:  b) va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta;  c) va elabora Regulamentul cu privire la activitatea Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare. | **Art. VII.**  **(1) Prezenta lege intră în vigoare la o lună de la data publicării în Monitorul Oficial, cu excepția:**  **1) prevederilor Art. I, pct. 8, art. 214 alineatele (1) litera d), (2) litera g).**  **2) prevederilor Art. III, pct. 5 subpct. 3), 4), 5), 6) și pct.6 subpct. 6), 8) care vor intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2026, precum și pct. 6 subpct. 5), 7), 10) 11) și pct.9 care vor intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2027;**  **3) prevederilor Art. VI, pct. 4, aliniat (1) litera d) și pct. 5, care vor intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2027.**  **(2) Guvernul:**  **a) în termen de 9 luni de la data publicării în Monitorul Oficial a prezentei legi:**  **b) va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta;**  **c) va elabora Regulamentul cu privire la activitatea Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare.** | |