proiect

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**

**Lege**

**pentru modificarea unor acte normative**

**(reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile)**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I. -** Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (republicată: Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2021, nr. 88-95, articolul 79), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. **La articolul 2,**
2. la noțiunea de „bancă centrală de date a cadastrului bunurilor imobile”, cuvintele „*valoarea bunurilor în scopul impozitării*” se substituie cu cuvintele „*valoarea estimată a bunurilor imobile*”;
3. se completează cu noțiunea *”certificat de competență profesională, certificat al inginerului cadastral și lucrare cadastrală*” cu următorul cuprins:

*”certificat de competență profesională* - reprezintă documentul oficial, eliberat pe un termen de 5 ani, de către o instituție acreditată, care desfășoară programe de formare profesională în domeniul cadastrului bunurilor imobile și care confirmă calificarea profesională a titularului în domeniu.

*certificat al inginerului cadastral* – act permisiv eliberat de către Comisia de certificare a specialiștilor în domeniul cadastrului*;*

*lucrare cadastrală* - totalitatea operațiunilor de teren și de birou, prin care se realizează identificarea și măsurarea bunului imobil, prelucrarea datelor, întocmirea documentației tehnice în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile și asumarea corectitudinii a documentației întocmite, prin aplicarea semnăturii inginerului cadastral certificat.”

1. **La articolul 3, aliniat (2**) cuvintele”în raza sa de acțiune stabilită” și substituie cu cuvintele ”în modul stabilit”;
2. **La articolul 5, aliniat (2)** va avea următorul cuprins**:**

”(2) Înregistrarea bunului imobil și a drepturilor asupra lui se efectuează exclusiv de către instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile (în continuare – instituție de implementare), cu structurile sale teritoriale (organele cadastrale teritoriale amplasate în centrele raionale, în municipii și în orașele Ceadâr-Lunga și Vulcănești).

1. **Articolul 101** se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

”e) elaborează conținutul programului de formare profesională, domeniile de instruire și standardele de evaluare.”

1. **La articolul 11, aliniat (2)**, litera (l) se exclude.
2. **Articolul** **12** se completează cu aliniatul (51) cu următorul cuprins:

”(51). Pentru emiterea neîntemeiată într-o perioada de 6 (șase) luni, a 2 (două) respingeri a cererii de înscriere a drepturilor, sau a 2 (două) decizii de refuz a efectuării înscrierilor în registrul bunurilor imobile, sau emiterea a două decizii de înscriere, anulate prin hotărîre judecătorească irevocabilă, registratorul din cadrul organului cadastral teritorial, este supus unei noi atestării, dacă pînă la atestarea obligatorie planificată, a rămas mai mult de 6 (șase) luni.”

1. **Articolul 14 și 15** vor avea următorul cuprins:

**”Articolul 14. Lucrarea cadastrală. Scopul executării, tipurile și conținutul.**

1. Lucrarea cadastrală se execută conform actelor normative, emise de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului (în continuare – autoritatea administrativă).
2. Scopul executării lucrării cadastrale, reeșind din tipul acesteia, constă în întocmirea și emiterea: planului geometric, actului de constatare, actului de stabilire a hotarului fix, actului de transpunere în natură, certificatului de inspectare, studiului privind posibilitatea formării bunului imobil.
3. Lucrările cadastrale se execută pentru bunurile imobile indicate în art. 4 alin. (3) și sunt de următoarele tipuri:
4. *stabilirea hotarelor unităţilor administrativ-teritoriale;*
5. *identificarea bunului imobil;*
6. *întocmirea documentaţiei cadastrale în vederea înregistrării primare a terenului;*
7. *întocmirea documentaţiei cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor;*
8. *întocmirea documentaţiei cadastrale în cazul executării/desfiinţării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcțiilor;*
9. *formarea bunului imobil.*
10. *elaborarea planului părții de folosire a bunului imobil (în cazul proprietății comune);*
11. *elaborarea planului cu parte pentru înregistrarea grevării (superficie, arendă, etc.);*
12. *elaborarea proiectului de organizare a teritoriului;*
13. *calcularea cotelor părți în condominiu;*
14. *restabilirea hotarelor terenului;*
15. *transpunerea în teren a coordonatelor punctelor de cotitură a hotarelor;*
16. Conținutul lucrărilor cadastrale necesare colectării de informații și de date pentru ținerea cadastrului bunurilor imobile, este determinat de autoritatea administrativă.
17. Executarea lucrării cadastrale se bazează pe respectarea standardelor naționale, precum și pe principiile de transparență, acuratețe și legalitate.
18. Pentru a asigura conformitatea și integritatea, lucrarea cadastrală este supusă unui sistem de control și supraveghere, exercitat de Inspectoratul Național de Supraveghere Tehnică (în continuare - **INST**), responsabilă de monitorizarea implementării normelor tehnice și procedurale.
19. Lucrările cadastrale indicate la art. 14 alin. (4), lit. a)- i) se finisează cu recepția acestora și nu pot fi utilizate decât dacă sînt recepționate în modul stabilit.
20. Recepţia lucrărilor cadastrale se realizează de către instituția de implementare şi de către structurile sale teritoriale, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile și constă în executarea operațiunilor de verificare la birou, expunerea cu privire la corectitudinea executării acesteia și drept urmare, actualizarea bazei de date grafică.

**Articolul 15. Executanții lucrărilor cadastrale.**

1. Lucrările cadastrale se execută de către instituția de implementare şi structurile teritoriale ale acesteia, de întreprinderi de stat și private, care dispun în ștatele de personal de ingineri cadastrali și/sau geodezi și inginer cadastral certificat.
2. Responsabilitatea pentru corectitudinea executării lucrării cadastrale și transmiterea acesteia spre recepție, o poartă inginerul cadastral certificat, din cadrul entităţii executante.
3. Calitatea de inginer cadastral certificat se obține prin emiterea de către autoritatea administrativă, a certificatului inginerului cadastral, act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice, care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate.
4. Autoritatea administrativă stabilește procedura de certificare periodică a inginerilor cadastrali, în vederea asigurării calității și corectitudinii executării lucrării cadastrale.
5. Entitatea care execută lucrări cadastrale, este responsabilă de acumularea, sistematizarea, păstrarea, arhivarea în conformitate cu Legea nr. 880/1992 cu privire la fondul arhivistic și transmiterea documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate.
6. La dizolvarea entității, arhiva documentelor cadastrale ale lucrărilor cadastrale executate, în original, se transmite Fondului Arhivistic al Republicii Moldova, în modul stabilit de lege
7. La bunurile imobile aparţinînd Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne şi organelor din subordinea lui, Serviciului de Informații și Securitate, precum și Administrației Naționale a Penitenciarelor, lucrările cadastrale pot fi executate de aceste instituții, dacă dispun de ingineri cadastrali certificați. La solicitare, lucrările cadastrale pot fi executate și de entitățile ce execută aceste lucrări.
8. **La articolul 152, alin. (3),** va avea următorul cuprins:

”(3) Dacă, la modificarea planului cadastral, în cazurile prevăzute la art. 18 alin. (2) lit. b) –d), se constată că suprafața terenului este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate și acest surplus de suprafață, potrivit parametrilor și amplasării, nu poate forma de sine stătător un bun imobil, precum și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil, atunci se procedează în conformitate cu art. 17 alin. (6) Codului funciar.”

1. **Se completează cu articolele 153 – 158** cu următorul cuprins

**Articolul 153. Temeiul executării lucrării cadastrale**

(1) Lucrarea cadastrală se execută la cererea beneficiarului, prin încheierea unui contract de efectuare a lucrării cadastrale, încheiat între două persoane.

(2) În situațiile prevăzute de legislație, lucrarea cadastrală poate fi dispusă și prin hotărâre judecătorească, instanța având competența de a desemna, în mod independent, executantul lucrării cadastrale.

(3) Prin contractul de efectuare a lucrării cadastrale, executantul lucrării (întreprinzătorul individual sau persoana juridică), se obligă să asigure desfășurarea acesteia și să transmită beneficiarului documentația întocmită, inclusiv documentele necesare depunerii la organul cadastral teritorial, pentru înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui.

(4) Volumul lucrării cadastrale este determinat de beneficiar, iar contractul poate include clauze referitoare la obligația executantului lucrării cadastrale, de a depune documentația întocmită la organul cadastral teritorial, pentru înregistrarea bunului imobil și dreptului asupra lui.

**Articolul 154. Drepturile și obligațiile inginerului cadastral**

(1) Inginerul cadastral beneficiază de următoarele drepturi:

1. dreptul de acces la bunul imobil – asigurarea accesului deplin la bunul imobil și prezentarea documentației și/sau informațiilor necesare pentru executarea lucrării cadastrale, în cazul în care nu este prevăzut altfel de contractul de prestare a serviciilor;
2. dreptul de a efectua măsurători – executarea operațiunilor cadastrale, în conformitate cu standardele naționale și europene;
3. dreptul la accesul la informații – consultarea datelor cadastrale și a altor informații tehnice necesare executarea lucrării cadastrale, în condițiile protecției datelor cu caracter personal;
4. dreptul la formare profesională – participarea la cursuri, seminare și programe de perfecționare pentru actualizarea cunoștințelor și competențelor;
5. dreptul de independență profesională – exercitarea activității în mod autonom, dar în conformitate cu reglementările și normele etice aplicabile;
6. dreptul de refuz – de executare a lucrării cadastrale, dacă beneficiarul nu respectă condițiile contractuale, nu asigură accesul la obiectul pentru care se execută lucrarea cadastrală sau nu furnizează informațiile și documentele stabilite de legislație.
7. dreptul de contestare – posibilitatea de a formula observații și de a contesta deciziile administrative care afectează lucrarea cadastrală.

**(2)** Pentru asigurarea unui serviciu de calitate, inginerul cadastral este obligat să:

1. respecte normele tehnice și normative și să aplice cu strictețe reglementările naționale;
2. respecte termenii, condițiile și clauzele stabilite în contractul public;
3. asigure acuratețea datelor;
4. întocmească și verifice cu rigurozitate măsurătorile și documentația cadastrală;
5. refuze sau sisteze efectuarea lucrării cadastrale - în situațiile în care documentele furnizate de beneficiar conțin informații eronate sau false, nu respectă cerințele legislative de formă și conținut, în vigoare la momentul întocmirii acestora sau situația din teren nu corespunde cu actele prezentate să refuze sau sisteze executarea lucrării cadastrale.
6. păstreze confidențialitatea și să protejeze informațiile obținute în cadrul activității profesionale, conform normelor de protecție a datelor;
7. participe la formarea continuă, organizate în cadrul instituțiilor acreditate. Formarea continuă se desfășoară prin intermediul unei instituții acreditate în temeiul Legii nr. 235/2011 privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității, care eliberează certificatul de competență profesională.
8. colaboreze cu autoritățile competente și să ofere sprijin autorității administrative și organizațiilor de specialitate pentru îmbunătățirea și armonizarea procedurilor cadastrale și să furnizeze documente și/sau alte informații necesare verificării lucrării cadastrale;
9. utilizeze tehnologii moderne – adopte echipamente și sisteme informatice conforme cu standardele internaționale de precizie și siguranță.

**Articolul 155. Procedura de certificare a inginerului cadastral.**

(1) Certificat al inginerului cadastral se eliberează de către Comisia de certificare persoanei fizice care întrunește cumulativ următoarele condiții:

*a) este cetățean/rezident al Republicii Moldova;*

*b) deține diplomă de studii superioare și/sau de studii profesionale în domeniul cadastrului;*

*c) are experiență profesională în domeniul cadastrului:*

*- cel puțin 3 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii superioare sau al cadrelor didactice din învățământul superior în domeniul cadastrului;*

*- cel puțin 5 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu diplomă de studii profesionale în domeniul cadastrului;*

*d) deține certificatul de competență profesională valabil;*

(2) Comisia de certificare este compusă din 5 membri specialiști în domeniul cadastrului, după cum urmează:

*a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;*

*b) un reprezentant al Inspectoratului Național de Supraveghere Tehnică;*

*c) un reprezentant al mediului academic;*

*d) un reprezentant al societății civile.*

(3) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândul specialiștilor Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

(4) Comisia de certificare se instituie prin ordinul Directorului General al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

(5) Organizarea și funcționarea Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a inginerilor cadastrali, se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern.

(6) Comisia de certificare adoptă decizii privind respingerea cererilor, eliberarea/suspendarea temporară a certificatului, decizii care se iau cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei.

(7) Suspendarea temporară a valabilității certificatului inginerului cadastral se efectuează conform articolul 158.

(8) Retragerea certificatului inginerului cadastral se efectuează conform articolul 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(9) Persoana căreia i-a fost retras certificatul inginerului cadastral nu are dreptul să fie certificat~~ă~~ timp de un an.

(10) Deciziile Comisiei de certificare pot fi atacate în instanța în conformitate cu Codul Administrativ.

(11) Certificatul se eliberează gratuit, pe un termen de 5 ani.

(12) Certificatul se emite în formă de document electronic, prin intermediul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permisive (SIA GEAP), și se identifică electronic prin intermediul codului QR, care conține numele de familie, prenumele, termenul de valabilitate a certificatului, precum și semnătură electronică avansată calificată a emitentului.

**Articolul 156. Supravegherea de stat și controlul activității**

(1) Lucrările cadastrale sînt supuse monitorizării continue de către autoritatea administrativă, în scopul asigurării implementării corecte a normelor și reglementărilor tehnice.

(2) INST are responsabilitatea de a coordona, supraveghea și verifica executarea lucrărilor cadastrale, garantând conformitatea acestora cu cerințele stabilite de sistemul cadastral național și european.

(3) Autoritatea administrativă este în drept să utilizeze mecanismele de verificare și să solicite, prin intermediul instituției de implementare în domeniul cadastrului și al uniunilor de specialitate, informații și date privind activitatea cadastrală efectuată de către inginerul cadastral certificat.

**Articolul 157. Măsuri corective și sancțiuni**

(1) Inginerul cadastral certificat poartă răspundere civilă, contravențională sau penală pentru nerespectarea prevederilor prezentei legi, iar încălcarea acestora atrage aplicarea sancțiunilor, conform legislației.

(2) În cazurile de încălcare gravă a normelor tehnice și legale sau a principiilor etice, inclusiv atunci când instituția de implementare constată multiple respingeri definitive ale lucrării cadastrale din cauza corectitudinii lucrării, situația se raportează autorității administrative, care este împuternicită să înainteze cereri de suspendare sau retragere a certificatului, conform prevederilor prezentei legi.

(3) În cazul în care, inginerul cadastral certificat recunoaște eroarea admisă, și aceasta încă nu a produs efecte juridice, acesta este în drept să o corecteze în conformitate cu normele și procedurile legale. Corectarea erorii se efectuează pe propria sa răspundere, cu suportarea integrală a cheltuielilor materiale aferente, fără a afecta drepturile și interesele beneficiarului lucrării cadastrale.

**Articolul 158. Condiții de suspendare a certificatului inginerului cadastral**

(1) Urmare a examinării informațiilor și datelor, audierilor și materialelor de control, constatate de INST, lipsei sau insuficienței cunoștințelor, sau a încălcărilor premeditate sau din neglijentă, Comisia de certificare suspendă certificatul inginerului cadastral.

(2) Suspendarea se aplică pentru situații precum:

*a) furnizarea informațiilor eronate privind măsurătorile terestre;*

*b) lucrări cadastrale asupra construcțiilor neautorizate (cu excepția cazurilor prevăzute de lege);*

*c) neexecutarea prescripțiilor INST,*

*d) activități pe terenuri proprietate publică fără acte de atribuire;*

*e) cel puțin 5 lucrări respinse definitiv, la recepția lucrării cadastrale, într-o perioada de 6 (șase) luni,*

*f) falsificarea înscrisurilor,*

*i) erori în actele de constatare.*

(3) Perioada de suspendare nu depășește 6 luni, perioadă în care, inginerul cadastral certificat nu are dreptul de a efectua lucrări cadastrale, iar autoritatea administrativa va transmite notificarea către administratorul Sistemului informațional de gestionare și eliberare a documentelor permisive, pentru a suspenda prin dezactivarea QR codului a certificatului inginerului cadastral.

(4) Decizia de suspendare se comunică INST și instituției de implementare din domeniul cadastrului, se publică pe site-ul oficial al autorității administrative și poate fi contestată în termen de 5 zile lucrătoare, cu soluționarea contestației în 30 de zile, decizia putând fi atacată în instanța de contencios administrativ.

(5) Secretarul comisiei informează specialistul cu 14 zile înainte de convocarea ședinței, prin scrisoare recomandată și e-mail, anexând dosarul,~~;~~ în caz de două absențe consecutive, comisia poate decide în lipsa acestuia.

(6) În cazurile în care se constată încălcări grave cu consecințe juridice, prin care acțiunile inginerului cadastral au lezat drepturile persoanelor, se va iniția procedura de retragere a certificatului, conform articolul 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(7) Persoana căreia i-a fost retras certificatul nu poate participa la procedura de certificare înainte de împlinirea unui an de la data retragerii.

1. **La articolul 23, alineatul (4),** primul enunț va avea următorul cuprins: ”Registrul bunurilor imobile conţine un capitol-supliment privind valoarea bunului imobil, estimată de către organele cadastrale teritoriale, în baza modelelor de evaluare, aprobate de către autoritatea administrative centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.”
2. **La articolul 26, alineatul (31), litera d),** cuvintele „estimată în scopul impozitării” se substituie cu cuvintele „estimată de către organele cadastrale teritoriale”.
3. **La articolul 36,****aliniat (2)** cuvintele ” îl eliberează organul cadastral teritorial în a cărui rază de acțiune se află bunul imobil.” se substituie cu ”se eliberează în modul stabilit de către instituția de implementare.”

**Art. II. -** Legea cu privire la **formarea bunurilor imobile** nr. 354/2004 (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 233- 236, articolul 999), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează.

1. **Articolul 51** se exclude.
2. **La articolul 7 litera f),** cuvintele ”actul de expropriere” se substitute cu cuvintele ”actul de declarare a utilității publice”.
3. **La articolul 17 aliniat (5),** după cuvintele ”a statului” se completează cu cuvintele ”sau a unității administrativ-teritoriale”.

**Art. III. -** Legea nr. 989/2002 cu privire la **activitatea de evaluare** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, articolul 773), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În tot textul legii, cuvintele „Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.
   1. **Articolul 1** se completează cu:
      1. noțiunea „certificat de competență profesională” cu următorul cuprins:

„*certificat de competență profesională* – reprezintă un document oficial, eliberat de o instituție acreditată, cu o valabilitate de 5 ani, în urma finalizării unui program de perfecționare coordonat cu autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.”

* 1. La articolul 5, alineatul (4) litera b), cuvintele „autorităților administrației publice locale” se substituie cu cuvintele „unităților administrativ-teritoriale”.
  2. Se completează cu capitolul II1 cu următorul cuprins:

**„Capitolul II1**

**COMPETENŢELE AUTORITĂŢILOR   
DIN DOMENIUL EVALUĂRII ȘI REEVALUĂRII**

**Articolul 141.** Competenţa Guvernului

Întru elaborarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării, Guvernul:

1) aprobă:

1. programele de stat privind asigurarea necesităţilor Republicii Moldova în domeniul evaluării și reevaluării;
2. actele normative în domeniul evaluării și reevaluării;
3. cerințele de creare a sistemelor informaționale de stat din domeniul evaluării și reevaluării;

2) asigură:

1. elaborarea și implementarea actelor normative în domeniul evaluării și reevaluării;
2. promovarea politicii de stat în domeniul evaluării și reevaluării;

3) stabilește împuternicirile autorităţilor administrative centrale din domeniul evaluării și reevaluării.

**Articolul 142.** Competenţa autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile

* + 1. În domeniul evaluării și reevaluării:

1. elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;
2. preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora: ghiduri în evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator, documente tehnice.
3. colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării, în condițiile legislației naționale.
4. În domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, autoritatea administrativă centrală:
5. elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;
6. coordonează activitățile și asigură implementarea politicii de stat în domeniul evaluării bunurilor mobile, precum și evaluării și reevaluării bunurilor imobile;
7. elaborează acte normative departamentale, documente tehnice, reglementări, metodologii și instrucțiuni în domeniu;
8. efectuează certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și imobile;
9. monitorizează aplicarea standardelor de evaluare în comun cu asociațiile obștești de evaluatori;
10. asigură crearea și ținerea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”;
11. coordonează dezvoltarea și menținerea sistemelor informaționale de stat de evaluare și reevaluare;
12. coordonează implementarea proiectelor în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;
13. organizează seminare, instruiri și conferințe tematice în domeniul evaluării**.**

**Articolul 143.** Competenţa Agenției de Stat pentru Proprietate Intelectuală

În domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, Agenția de Stat pentru Proprietate Intelectuală:

1. elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;
2. efectuează certificarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală;
3. colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală, în condițiile legislației naționale.

**Articolul 144.** Competenţa Comisiei Naționale a Pieței Financiare

În domeniul evaluării valorilor mobiliare, Comisia Națională a Pieței Financiare:

1. elaborează documente de politici, proiecte de acte normative în domeniul evaluării valorilor mobiliare, inclusiv cele necesare pentru asigurarea executării actelor normative;
2. efectuează certificarea evaluatorilor valorilor mobiliare;
3. colaborează cu și poate adera, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate, în domeniul evaluării valorilor mobiliare, în condițiile legislației naționale.”
   1. **La articolul 15:**
      1. alineatul (1) se expune în redacție nouă:

„(1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile, evaluatorilor bunurilor mobile, evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală și evaluatorilor în domeniul valorilor imobiliare este o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de evaluare cu specialiști certificați.”;

* + 1. alineatul (2) se expune în redacție nouă:

„(2) Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile și evaluatorilor bunurilor imobile se efectuează de către Comisiile de certificare instituite de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.”

* + 1. se completează cu alineatul (21) cu următorul cuprins:

„(21) Certificarea evaluatorilor bunurilor mobile este o condiție obligatorie pentru persoanele care desfășoară activități de evaluare a bunurilor mobile din categoria mașini și utilaje, mijloace de transport, unelte și scule, inventar de producție și gospodăresc, precum și alte tipuri de mijloace fixe, conform clasificării prevăzute în Catalogul mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 941/2020, cu modificările și completările ulterioare.”

* + 1. alineatul (3) se redă în redacție nouă:

„(3) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este formată din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care:

a) trei reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;

b) un reprezentant al mediului academic;

c) un reprezentant al organizațiilor necomerciale sau un reprezentant al întreprinderii de evaluare din sectorul privat.”

* + 1. la alineatul (3) litera d) se abrogă;
    2. se completează cu alineatele (31) și (32) cu următoarele cuprinsuri:

„(31) Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile este formată din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care:

a) doi reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;

b) un reprezentant al Camerei de Comerț și Industrie;

c) un reprezentant al mediului academic;

d) un reprezentant al organizațiilor necomerciale sau un reprezentant al întreprinderii de evaluare din sectorul privat.

(32) Membrii Comisiei de certificare prevăzuți la alineatul (3) literele b) și c) și alineatul (3) literele b), c), d) sunt numiți pentru un mandat de 3 ani și nu pot exercita mai mult de 2 mandate consecutiv.”;

* + 1. alineatul (6) se redă în redacție nouă:

„(6) Organizarea și desfășurarea activității Comisiilor de certificare, precum și procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile și evaluatorilor bunurilor imobile se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern.”

* + 1. la alineatul (7) după sintagma „certificatelor evaluatorilor bunurilor imobile” se completează cu cuvintele „și certificatelor evaluatorilor bunurilor mobile”.
  1. **La articolul 151:**
     1. în denumirea articolului după cuvintele „evaluatorii bunurilor” se completează cu cuvintele „mobile și”;
     2. alineatul (1) se expune în redacție nouă:

„(1) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, eliberează certificatul evaluatorului solicitanților care corespund următoarelor cerințe:”

* + 1. alineatul (1) litera a) se expune în redacție nouă:

„a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării bunurilor imobile sau în domeniul general de studii arhitectură și construcții conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 412/2024;

* + 1. la alineatul (1) litera a1) după sintagma „Republicii Moldova” se completează cu cuvintele „sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova”;
    2. alineatul (1) se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

„e) dețin certificatul de competență profesională valabil.”;

* + 1. se completează cu alineatul (11) cu următorul cuprins:

„(11) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, în temeiul deciziei Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile, eliberează certificatul evaluatorului solicitanților care corespund următoarelor cerințe:

a) dețin diplome de studii superioare în domeniul evaluării sau în domeniile generale de studii inginerie, tehnologii de prelucrare, arhitectură și construcții conform Nomenclatorului domeniilor de studii și al specialităților în învățământul superior, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 412/2024;

b) sunt cetățeni ai Republicii Moldova sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova;

c) nu au antecedente penale;

d) au trecut procedura de certificare;

e) dețin certificatul de competență profesională valabil.

* + 1. se completează cu alineatelle (12) și (13) cu următoarele cuprinsuri:

(12) Evaluatorii bunurilor mobile și evaluatorii bunurilor imobile au obligația de a participa, o dată la fiecare 5 ani, la programe de formare profesională continuă în domeniu, organizate de instituții acreditate, în conformitate cu programele de perfecționare coordonate de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.

(13) Programele de formare profesională sunt organizate și desfășurate în conformitate cu Regulamentul cu privire la educația adulților aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.222/2024”;

* + 1. alineatul (2) se expune în redacție nouă:

„(2) Pentru eliberarea certificatului evaluatorului, solicitantul prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care anexează:

a) copia de pe actul de identitate;

b) copia de pe diploma de studii superioare;

c) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în domeniul solicitat;

d) declarația pe propria răspundere cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată;

e) copia certificatului de competență profesională în domeniul solicitat;

f) copia raportului de evaluare a bunului mobil/imobil elaborat de către solicitant sau cu participarea lui.”;

* + 1. alineatul (7) după cuvintele „a activității de întreprinzător” se completează cu textul „ , precum și în conformitate cu prevederile prezentei legi.”;
    2. Se completează cu alineatul (71) cu următorul cuprins:

„(71) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile dispune suspendarea valabilității certificatului evaluatorului bunurilor mobile și/sau imobile, în baza unei sesizări motivate formulate de Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare și prezentate Comisiei de certificare din domeniu, în cazul în care acesta constată, în limitele competențelor stabilite prin lege, încălcări ale legislației aplicabile activității de evaluare.”;

* + 1. Se completează cu alineatul (81) cu următorul cuprins:

„(81) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile retrage certificatul evaluatorului bunurilor mobile și/sau imobile, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

1. la sesizarea motivată a Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare pentru încălcarea gravă și repetată a prevederilor prezentei legi;
2. desfășurarea activității în perioada de suspendare a certificatului, demonstrată prin probe.”;
   * 1. Alineatul (9) se redă în redacție nouă:

„Deciziile Comisiilor de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului, și cea privind suspendarea și retragerea acestuia pot fi atacate în instanța de judecată competentă.”.

* 1. **La articolul 18 alineatul (1)** se expune în redacție nouă:

„(1) Autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile preia, actualizează, aprobă și publică standardele internaționale de evaluare, precum și elaborează documentele necesare pentru implementarea acestora, inclusiv ghiduri în evaluare, codul de etică al profesiei de evaluator și documente tehnice.”

* 1. **La articolul 201:**
     1. **Alineatul (2)** se expune în redacție nouă:

„(2) Evaluatorii bunurilor imobile prezintă trimestrial autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă privind rapoartele de evaluare întocmite.”

* + 1. Se completează cu alineatele (21) și (22) cu următoarele cuprinsuri:

„(21) Dările de seamă a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică se prezintă împreună cu raportul de evaluare întocmit.

(22) Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”.”

* 1. **Se completează cu articolul 202** cu următorul cuprins:

„**Articolul 202.** Verificarea rapoartelor de evaluare

1. Verificarea rapoartelor de evaluare prezentate de beneficiarii evaluării, utilizatorii desemnați ai evaluării, organele de urmărire penală, procuratura, instanța de judecată, Banca Națională a Moldovei, precum și autorităților publice, în vederea determinării conformității acestora cu actele normative și metodologia de evaluare a bunurilor imobile, precum și pentru a se pronunța referitor la influența abaterilor asupra valorii obiectului evaluat, se efectuează de către Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare, instituit de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.
2. Consiliul de verificare a rapoartelor de evaluare este format din 5 membri, specialiști în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, dintre care:
3. doi reprezentanți din cadrul autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile;
4. un reprezentant al mediului academic;
5. un reprezentant al societății civile;
6. un evaluator certificat în domeniul evaluării bunurilor imobile.
7. În cazul verificării rapoartelor de evaluare din domeniul evaluării proprietății publice, obiectelor de proprietate intelectuală, valorilor mobiliare sau pentru scopuri specifice, reprezentanții autorităților din domeniu vor fi invitați să participe la ședința Consiliului de verificare a rapoartelor de verificare.
8. Organizarea și desfășurarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare, precum și procedura de verificare a rapoartelor de evaluare se reglementează prin regulament aprobat de către Guvern.
9. Finanțarea activității Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare se efectuează din resursele financiare aprobate prin legea bugetului de stat pentru anul corespunzător, precum și din alte surse permise de legislație.”
   1. **Articolul 22 litera e)** se expune în redacție nouă:

„e) să prezinte trimestrial autorității administrative centrale în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, prin intermediul întreprinderii de evaluare, darea de seamă a tuturor rapoartelor elaborate și rapoartele de evaluare a bunurilor imobile proprietate publică în condițiile art. 201 alin. (2).”.

* 1. În denumirea capitolului V după cuvântul „evaluarea” se completează cu cuvintele „și reevaluarea”.
  2. **La articolul 26:**
     1. denumirea articolului se completează cu cuvintele „și reevaluării”;
     2. se completează cu alineatul (11) cu următorul cuprins:

„(11) Rezultatele intermediare ale evaluării și reevaluării sunt supuse consultării publice pentru o perioadă de 3 luni, fiind publicate prin intermediul Sistemului informațional geografic de stat „Geoportalul tematic pentru datele spațiale ale Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru”. În această perioadă, proprietarii bunurilor imobile pot prezenta contestații privind rezultatele evaluării și reevaluării în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării, aprobat de Guvern.”;

* + 1. alineatul (2) se expune în redacție nouă:

„(2) Rezultatele evaluării și reevaluării efectuate în scopul impozitării se aduc la cunoştinţa proprietarilor bunurilor imobile de către organele cadastrale teritoriale, cu sprijinul autorităților administrației publice locale. În cazul dezacordului cu mărimea valorii estimate a obiectului, proprietarul acestuia este în drept să-şi expună obiecţiile faţă de organul cadastral teritorial în termen de o lună de la data primirii notificării respective.”

* 1. **La articolul 27:**
     1. la alineatul (5) sintagma „Sistemul informațional automatizat „Registrul prețurilor” se substituie cu sintagma „Sistemul informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”.
     2. la alineatul (6) sintagma „Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor” se substituie cu sintagma „Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”.
  2. **Articolul 28, alineatul (1)**, se expune în redacție nouă:

„(1) Contestațiile privind evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se examinează de către organele cadastrale teritoriale, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și de către autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării, aprobat de Guvern.”

* 1. **Articolul 30** se completează cu alineatele (6) și (7) cu următoarele cuprinsuri:

„(6) Până la dezvoltarea și implementarea Sistemului informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile”, evaluatorii vor transmite dările de seamă în format electronic, în conformitate cu instrucțiunea elaborată și aprobată de autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile.

(7) Până la demararea programelor de formare profesională în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile, eliberarea certificatului de evaluator în domeniul solicitat se poate face fără prezentarea certificatului de competență profesională.”

**Art. V.** – Legea privind **delimitarea proprietății publice** nr. 29/2018 (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, Articolul 279), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

* + - 1. **La Articolul 9 aliniat (2) litera i),** cuvintele ”și terenurile pe care sunt amplasați pilonii acestor linii,” se exclud.
      2. **La Articolul 21, aliniat 91** se completează cu litera h) și litera i) cu următorul cuprins:

”h) terenuri agricole din fondul de privatizare a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi, neatribuite în proprietate;

i) terenuri destinate amplasării construcțiilor de utilitate publică, identificate conform prevederilor Articolul 7 din Legea  exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.”

**Art. VI.** – Legea nr. 778/2001 cu privire la **geodezie, cartografie și geoinformatică** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 29-31, Articolul 160), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În cuprinsul legii, cuvintele „topografo-geodezice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele ,,topogeodezice”, la forma gramaticală corespunzătoare.
   1. **La articolul 1:**
2. la noțiunea „ridicare topografică de execuție” cuvintele „obiectelor de infrastructură tehnico-edilitar” se vor substitui cu „rețelelor edilitare„.
3. se completează cu noțiunile „Atlasul Național al Republicii Moldova” și *„*Certificatul de competență profesională” cu următorul cuprins:

„Atlasul Național al Republicii Moldova – document cartografic oficial de referință, elaborat și actualizat de autoritatea responsabilă de elaborarea politicilor în domeniu, care reprezintă, în formă sistematică și unitară, informații geografice, economice, sociale și istorice privind teritoriul național, având rol informativ, științific și administrativ în procesul de planificare, cercetare și luare a deciziilor de către autoritățile publice, instituții academice și alte entități interesate;

Certificat de competență profesională – reprezintă un document oficial, eliberat de o instituție acreditată, cu o valabilitate de 5 ani, în urma finalizării unui program de perfecționare coordonat cu autoritatea administrativă centrală în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.”

* 1. **La articolul 3 la aliniatul (2), litera k)** se abrogă.
  2. **La articolul 63:**
     1. **la aliniatul (1):**

1. litera a), după cuvintele „Republicii Moldova” se completează cu cuvintele „*sau dețin permis de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova”*;
2. litera d) după cuvintele „în domeniu” se completează cu cuvintele „*geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii*”.
3. se completează cu litera e), cu următorul cuprins:

”e) *dețin certificatul de competență profesională valabil*”.

d)se completează cu alineatele (13), (14), cu următorul cuprins:

(13) Specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii au obligația de a participa, o dată la fiecare 5 ani, la programe de formare profesională continuă în domeniu, organizate de instituții acreditate, în conformitate cu programele de perfecționare coordonate de autoritatea administrativă centrală în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.

(14) Programele de formare profesională sunt organizate și desfășurate în conformitate cu Regulamentul cu privire la educația adulților aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.222/2024”;

* + 1. **la aliniatul (11):**

1. litera b) după cuvintele ”de identitate” se completează cu cuvintele „sau copia permisului de ședere legală pe teritoriul Republicii Moldova”.
2. la litera c), cuvintele „și de pe actele privind conferirea titlurilor științifice” se substituie cu textul „și/sau copiile de pe actele privind conferirea titlurilor științifice (în cazul cadrelor didactice)”;
3. litera e), după cuvântul „participat” se completează cu textul „ , înregistrate în Registru de stat a lucrărilor topogeodezice și confirmată prin semnătura administratorului (persoanei juridice)”.
   1. **La articolul 64 alineatul (1)** va avea următorul cuprins**:**

(1) Comisia de certificare este formată din 5 membri, specialiști în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, dintre care:

a) doi reprezentanți din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru;

b) un reprezentant din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

c) un reprezentant ai mediului academic;

d) un reprezentant al societății civile.

* 1. **La articolul 69:**

**1) la aliniatul (1):**

a) după cuvintele „*întreprinzător*” se completează cu textul *„, precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi:”.*

b) se completează cu următoarele subpuncte, cu următorul conținut:

1. *în cazul în care un control de stat constată încălcări ale legislației aplicabile;*
2. *în cazul identificării unor abateri de la cerințele și condițiile legale, confirmate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică;*
3. *suspendarea actului permisiv poate avea loc în baza unei hotărâri a instanței de judecată;*
4. *termenul de suspendare a valabilității actului permisiv nu poate depăși șase luni.*

c) se completează cu aliniatul (11), cu următorul cuprins:

„(11) *Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției dispune suspendarea valabilității certificatului topogeodezic și cartografic, în baza unei sesizări motivate formulate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și prezentate Comisiei de certificare, în cazul în care acesta constată, în limitele competențelor stabilite prin lege, încălcări ale legislației în domeniu.”;*

**2) la aliniatul (2):**

a) după cuvintele „*întreprinzător*” se completează cu textul *„,precum și în conformitate cu dispozițiile prezentei legi”.*

b) se completează cu aliniatul (21), cu următorul cuprins:

„Autoritatea administrativă centrală în domeniul geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecției retrage certificatul topogeodezic și cartografic, cu adresarea ulterioară în instanța de judecată în termen de 3 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

* 1. actul permisiv este retras în baza constatărilor Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în conformitate cu procedurile legale;
  2. actul permisiv este retras ca urmare a aplicării unei sancțiuni contravenționale în domeniul de activitate;

c)actul permisiv este retras când Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică identifică nereguli sau deficiențe semnificative în desfășurarea activităților geodezice;

d)desfășurarea activității în perioada de suspendare a certificatului.”

1. în cazul unei suspendări repetate, actul permisiv se retrage.
   1. **La articolul 7:** 
      1. aliniatul 1) se completează cu literele d) și e) cu următoarele cuprinsuri:

*„d) Conceptul Atlasului Național al Republicii Moldova;*

*„e) Regulamentului privind organizarea și funcționarea Colegiului editorial al Atlasului Național al Republicii Moldova, precum și a componenței acestuia.”*

2) aliniatul 2) se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

*”e) promovează politici de stat în domeniile geodeziei, cartografiei, geoinformaticii, fotogrammetriei, teledetecției și domeniul infrastructurii de date spațiale.”*

* 1. **La articolul 15 aliniatul (1),** cuvintele „Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”.

**Art. VII.**

(1) Prezenta lege intră în vigoare la o lună de la data publicării în Monitorul Oficial, cu excepția:

1) prevederilor Art. I, pct. 8, art. 214 alineatele (1) litera d), (2) litera g).

2) prevederilor Art. III, pct. 5 subpct. 3), 4), 5), 6) și pct.6 subpct. 6), 8) care vor intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2026, precum și pct. 6 subpct. 5), 7), 10) 11) și pct.9 care vor intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2027;

3) prevederilor Art. VI, pct. 4, aliniat (1) litera d) și pct. 5, care vor intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2027.

(2) Guvernul:

a) în termen de 9 luni de la data publicării în Monitorul Oficial a prezentei legi:

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta;

c) va elabora Regulamentul cu privire la activitatea Consiliului de verificare a rapoartelor de evaluare.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**