



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA

Ordin nr. 21

24 februarie 2025

mun. Chișinău

*Cu privire la aprobarea
Standardelor de Evaluare*

În temeiul art. 6 alin. (2) și art. 18 din Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, și pct. 7 alin. 4) lit. a) și e) din Anexa nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative) (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 484-487, art. 1204), cu modificările ulterioare, Directorul general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru emite prezentul

ORDIN:

1. Se aprobă Standardele de Evaluare, elaborate de Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare și traduse de Asociația Națională a Evaluatorilor din România, după cum urmează:

- 1.1. SEV 100 Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- 1.2. SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- 1.3. SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102)
- 1.4. SEV 103 Abordări în evaluare (IVS 103)
- 1.5. SEV 104 Informații și date de intrare (IVS 104)
- 1.6. SEV 105 Modele de evaluare (IVS 105)
- 1.7. SEV 106 Documentare și raportare (IVS 106)
- 1.8. SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- 1.9. SEV 233 Proprietatea în curs de construire (IVS 410)
- 1.10. SEV 200 Întreprinderi și participanții la întreprinderi (IVS 200)
- 1.11. SEV 210 Active necorporale (IVS 210)
- 1.12. SEV 220 Datorii nefinanciare (IVS 220)
- 1.13. SEV 250 Instrumente financiare (IVS 500)
- 1.14. SEV 300 Mașini, echipamente, instalații și infrastructură (IVS 300)
- 1.15. SEV 620 Stocuri (IVS 230)

2. Evaluatorii din Republica Moldova sunt obligați să aplice standardele aprobate în procesul de evaluare, potrivit scopului și obiectului evaluării. În situația în care există neconcordanțe între prevederile Standardelor de Evaluare și dispozițiile imperative ale cadrului normativ național în vigoare, evaluatorul va aplica cu prioritate prevederile normative naționale.

3. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru va întreprinde măsurile necesare în vederea aplicării prevederilor standardelor nominalizate și, în termen de 6 luni de la data publicării prezentului ordin, va elabora și aproba următoarele acte normative:

3.1. Ghid în evaluare: Evaluarea bunurilor imobile;

3.2. Ghid în evaluare: Evaluarea pentru gajarea bunurilor imobile;

3.3. Ghid în evaluare: Evaluarea proprietății generatoare de afaceri;

3.4. Ghid în evaluare: Evaluarea pentru raportare financiară;

3.5. Document tehnic: Culegerea indicilor comasați ai valorii de reconstituire (de înlocuire) a clădirilor și edificiilor comerciale și industriale din Republica Moldova;

3.6. Document tehnic: Codul măsurărilor;

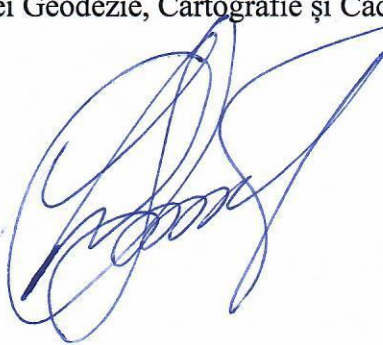
3.7. Codul de etică al profesiei de evaluator.

4. Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și se plasează pe site-ul web oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

5. Prezentul ordin intră în vigoare la data de 01 iulie 2025.

6. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina domnului Ștefan Crigan, Director general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

Director general



Ivan DANII