

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului privind propunerea de transmitere a unor
terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și
satului Mihailovca, raionul Cimișlia,

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul actului normativ a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.

În conformitate cu dispozițiile Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova nr. 28 din 24.06.2022, nr. 32 din 08.08.2022 și nr. 45 din 31.11.2022, au fost inițiate lucrările de construcție a drumului de acces și ale infrastructurii punctului de frontieră Leova-Bumbăta, către podul de pontoane peste râul Prut, amplasat în proximitatea or. Leova.

Lucrările de construcție a obiectivului au fost inițiate, în corespundere cu art. 12 alin. (9) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, prin autorizarea imediată a construcției, urmând ca documentația de proiect să fie definitivată pe parcursul executării lucrărilor.

Urmare a elaborării documentației de proiect, au fost stabilite/identificate suprafețele de teren situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție, a drumului *R34.4 Leova - frontiera cu România*, cu infrastructura conexă a punctului de frontieră.

În urma finalizării complexului de lucrări cadastrale au fost formate prin separare porțiunile din terenurile cu proprietate publică ale orașului Leova, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului, pentru care urmează a fi realizată procedura de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”- în curs de reorganizare).

Totodată, inițierea procedurii de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se impune și în cazul terenurilor, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (sectorul Mihailovca-Cimișlia). Terenurile necesare în cazul dat sunt în mare parte pentru construcția taluzurilor și canalelor de evacuare a apelor pluviale, amenajarea stațiilor de

așteptare a transportului public, inclusiv pentru zona de siguranță a drumului, zona care este esențială pentru asigurarea siguranței rutiere.

Consecutiv, menționăm că lucrările de construcție a drumului *R34.4 Leova – frontiera cu România* și a punctului de trecere a frontierei de stat, cu infrastructura conexă au fost declarate de utilitate publică de interes național prin Legea nr. 265/2023, iar lucrările de reabilitare a drumului *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (km 71 – km 86) au fost de asemenea declarate de utilitate publică de interes național prin Legea 136/2020.

Prin urmare, în conformitate cu cadrul normativ este necesară propunerea Guvernului către Consiliul orașului Leova și Consiliul satului Mihailovca, raionul Cimișlia, transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea acestora în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” - în curs de reorganizare), după cum urmează:

- propunerea către Consiliul orașului Leova pentru terenurile cu nr. cad. 5701213.356, 5701213.357, 5701213.355, 5701213.354, 5701212.507, 5701101.112, 5701101.111 și 5701101.020, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R34.4 Leova- frontiera cu România*, conform schițelor anexate;

- propunerea către Consiliul satului Mihailovca, raionul Cimișlia pentru terenurile cu nr. cad. 2935201.093, 2935201.094, 2935101.113, 2935106.232, 2935107.169, 2935109.048, 2935202.276, 2935202.277, 2935111.171 și a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,0046 ha din terenul nr. cad. 2935111.165, cu suprafața totală de 0,1895 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (sectorul Mihailovca-Cimișlia) conform schițelor anexate.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect prevede propunerea de transmitere a terenurilor din proprietatea orașului Leova în proprietatea statului cu nr. cadastrale 5701213.356, 5701213.357, 5701213.355, 5701213.354, 5701212.507, 5701101.112, 5701101.111, 5701101.020, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R34.4 Leova- frontiera cu România* precum și terenurile din proprietatea satului Mihailovca, raionul Cimișlia, în proprietatea statului cu nr. cadastrale 2935201.093, 2935201.094, 2935101.113, 2935106.232, 2935107.169, 2935109.048, 2935202.276, 2935202.277, 2935111.171 și a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,0046 ha din terenul nr. cad. 2935111.165, cu suprafața totală de 0,1895 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (sectorul Mihailovca-Cimișlia).

Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Consecutiv, pentru îmbunătățirea într-un timp mai restrâns se propune intrarea în vigoare a proiectului de hotărâre la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.
Nu au fost examinate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact direct asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Prezentul proiect nu presupune alocarea unor surse financiare urmând ca terenurile solicitat să fie transmise cu titlu gratuit.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
Nu este aplicabil
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact direct asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
Proiectul nu transpune acte ale UE.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern va fi supus consultărilor publice și avizărilor de către entitățile publice de resort în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii de Guvern poate fi accesat pe portalul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md .
https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13487 .

7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție, în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ, iar adoptarea proiectului nu impune modificarea sau abrogarea a careva acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În urma aprobării prezentului proiect, Consiliul orașului Leova și Consiliul satului Mihailovca, raionul Cimișlia vor aproba deciziile privind transmiterea terenurilor menționate supra, cu titlu gratuit, din proprietatea acestora în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” – în curs de reorganizare), terenurile cadastrale menționate supra sunt necesare pentru asigurarea siguranței tuturor participanților la trafic.

Secretar general

Angela ȚURCANU