

S I N T E Z A
la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(pentru construcția sediului instanței judecătorești Hîncești)

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Nr.	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării) <i>Avizare și consultare publică</i>	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare și consultare publică</i>			
Ministerul Finanțelor	1.	<p>În limita competențelor funcționale, comunică următoarele.</p> <p><i>La clauza de emitere:</i></p> <p>La clauza de emitere, în sintagma „În temeiul art. 8 alin (2) și (3)” se va exclude „alin. (2)”, dat fiind faptul că, transmiterea are loc din proprietatea municipiului Hîncești în proprietatea statului și nu invers.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Proiectul a fost completat cu un nou pct. 1, care reglementează transmiterea <i>cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Hîncești, din proprietatea statului în proprietatea municipiului Hîncești, a bunului imobil cu numărul cadastral 5301204.1146, 5301204.1146.01.02, amplasat în mun. Hîncești, str. Chișinăului nr. 5, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a mun. Hîncești.</i> Punctele următoare au fost renumerotate. Astfel, este necesară menținerea textului „În temeiul art. 8 alin (2) și (3)”.</p>
	2.	<p><i>La proiectul de hotărâre:</i></p> <p>Punctul 1 din proiect de expus în următoarea redacție:</p> <p>„1. Se propune Consiliului municipal Hîncești, transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Hîncești în proprietatea statului, în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Ministerului Justiției, terenul cu numărul cadastral 5301208.076 cu suprafața de 0.7103 ha și a construcțiilor amplasate pe acesta cu numerele cadastrale 5301208.076.01, 5301208.076.02 și 5301208.076.03, amplasate în mun. Hîncești, raionul Hîncești, strada Mihalcea Hîncu nr.111, pentru construcția sediului instanței judecătorești Hîncești”.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Textul propus se regăsește la pct. 2.</p>

	<p>3. În sensul celor expuse, considerăm că prevederile pct.2 din proiect decad și urmează a fi excluse.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Proiectul a fost completat cu un nou punct 1, ce se referă la transmiterea unor bunuri din proprietatea statului în proprietatea consiliului municipal Hîncești. Drept urmare, conținutul fostului pct. 2 a fost menținut la actualul pct. 3. Or, procedura de transmitere a bunurilor imobile trebuie să fie efectuată cu respectarea prevederilor legale specifice, care impun în mod explicit existența unei comisii de transmitere. În lipsa acesteia procesul de transmitere contravine principiilor fundamentale ale legalității, transparenței și responsabilității administrative.</p>
	<p>4. Totodată, se atrage atenția asupra necesității de actualizare a Deciziei Consiliului municipal Hîncești, deoarece Decizia anexată la proiect este din data de 05.04.2019.</p>	<p>Precizare</p> <p>Decizia Consiliului Municipal Hîncești privind transmiterea bunurilor imobile nu este supusă unui termen de valabilitate, prevederile ei fiind aplicabile pe o perioadă nelimitată, până la intervenția unei eventuale abrogări sau modificări oficiale.</p> <p>Totuși, implementarea acesteia a fost suspendată temporar în contextul promovării modificărilor normative privind revizuirea hărții judecătorești. Această revizuire a avut ca scop optimizarea structurii sistemului judiciar prin reorganizarea și fuzionarea unor instanțe judecătorești.</p> <p>După aprobarea modificărilor aduse hărții judecătorești, care au dus la fuzionarea unor instanțe, s-a reluat procesul de asigurare a instanțelor cu terenuri pentru construcția sediilor.</p> <p>Totodată menționăm că, proiectul a fost transmis și Consiliului Municipal Hîncești</p>

			pentru avizare, oferindu-i oportunitatea de a examina și evalua conținutul proiectului în vederea susținerii deciziei.
Agencia Proprietății Publice	5.	<p>Potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținut de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, terenul pentru construcții cu nr. cadastral 5301208.076, suprafața de 0,7103 ha și construcțiile amplasate pe acesta cu nr. cadastrale 5301208.076.01, 5301208.076.01 și 5301208.076.03, situate în mun. Hâncești, str. Mihalcea Hîncu, 111, aparțin cu drept de proprietate Primăriei municipiului Hâncești.</p> <p>În corespundere cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea unităților administrativ-teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>Astfel, Ministerul Justiției urmează să elaboreze un proiect de hotărâre de Guvern prin care se propune Consiliului mun. Hîncești transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Hîncești în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile menționate, or Guvernul nu poate dispune asupra proprietății unităților administrative-teritoriale.</p>	Se acceptă
	6.	<p>Totodată, ținând cont că prin Decizia nr.19/02 din 05.04.2019, Consiliul municipal Hîncești a decis transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale mun. Hîncești în proprietatea publică a statului terenul cu suprafața de 0,7130 ha, cu nr. cadastral 5301208.076, amplasat în mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 111 și bunurile imobile cu nr. cadastrale 5301208.076.01, 5301208.076.02, 5301208.076.03, amplasate pe acest teren, în proiectul de hotărâre se vor include prevederi ce țin de modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și Hotărârii Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea Listei terenurilor proprietate publică a statului, din administrarea Agenției Proprietății Publice, prin completarea anexelor corespunzătoare cu bunurile imobile vizate.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Includerea modificărilor în Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 este considerată inoportună, având în vedere faptul că acest act normativ urmează să fie modificat. Revizuirea este prevăzută în contextul inițiativei Agenției Proprietății Publice, care a demarat procesul de elaborare a unui nou act normativ destinat aprobării listelor actualizate ale bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a statului.</p> <p>Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019, precizăm că acest act normativ se află deja în proces de revizuire. În acest context, necesitatea includerii modificărilor propuse devine irelevantă la</p>

			etapa actuală, întrucât acestea urmează să fie abordate în cadrul procesului de modificare deja inițiat de Agenția Proprietății Publice.
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru	7.	În limita competențelor funcționale, recomandă indicarea în proiect a suprafeței exacte pentru fiecare dintre construcțiile amplasate pe terenul cu nr. cadastral 5301208.076, ceea ce va permite o mai bună identificare a respectivelor construcții în raport cu alte bunuri imobile din vecinătate.	Se acceptă
Primăria mun. Hîncești	8.	Comunică următoarele: avizarea proiectului de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru construcția sediului instanței judecătorești Hîncești), va fi posibilă doar în cazul <i>completării proiectului de Hotărâre, cu un punct suplimentar referitor la transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil cu numărul cadastral 5301204.1146, 5301204.1146.01.02, amplasat în mun. Hîncești, str. Chișinăului nr. 5, din proprietatea publică a mun. Hîncești, la moment finisării lucrărilor de construcție și trece la noul sediul al judecătoriei Hîncești.</i>	Se acceptă parțial Proiectul hotărârii a fost completat reieșind din propunerea recepționată. Menționăm că informația referitoare la momentul transmiterii bunurilor imobile amplasate în mun. Hîncești, str. Chișinăului nr. 5, a fost inclusă în nota de fundamentare.