

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor construcții în
administrarea Ministerului Sănătății

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Cancelaria de Stat.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Temei legal constituie art.12 lit.i) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (administrarea proprietății publice prin asigurarea integrității și folosirii eficiente a patrimoniului public) în contextul calității Cancelariei de Stat de fondator al Instituției Publice „Baza auto a Cancelariei de Stat” (în continuare Baza auto) și, corespunzător, de administrator al construcțiilor aflate în gestiunea instituției publice, cu număr cadastral 0100202.429.02 (suprafața 317,2 m²), 0100202.429.05, 0100202.429.07 și construcției neînregistrate cadastral, amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34. Acceptul Ministerului Sănătății privind preluarea în administrarea sa a edificiilor enunțate.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Pe durata anilor 2019 până în prezent, Baza auto nu utilizează construcțiile (deținute în gestiunea sa), și anume: construcțiile cu număr cadastral 0100202.429.02 (suprafața 317,2 m²), 0100202.429.05, 0100202.429.07 și construcția neînregistrată cadastral, amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34, în activitatea operațională. În acest sens, precizăm că edificiile se află pe teritoriul Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat adică, la o distanță de 4 km de la sediul administrativ și operațional al Bazei auto și, din acest motiv, utilizarea lor este irațională. De asemenea, veniturile obținute din locațiunea acestora nu sunt suficiente pentru întreținerea tehnico-edilatară și gospodărească a construcțiilor. Astfel, în vederea optimizării cheltuielilor administrative de întreținerea tehnico-edilatară și gospodărească a imobilelor, se consideră judicioasă transmiterea construcțiilor în administrarea Ministerului Sănătății și în gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat. Cu atât mai mult că, edificiile vizate se află pe teritoriul Spitalului de Stat și acestea dețin spații compartimentate corespunzător particularității de activitate spitalicească și, drept efect al transmiterii: - întregul complex de imobile se va afla în administrarea unui singur administrator (în persoana Ministerului Sănătății) și gestiunea unui singur gestionar (în persoana Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat), - construcțiile vor putea fi utilizate după destinație și, prin atare fapt, vor putea fi raționalizate procesele operaționale ale spitalului, - va fi respectată interdicția de a nu amplasa pe teritoriul spitalului obiective de altă menire, care – funcțional – au o altă destinație, stabilită în pct. 9 din Regulamentul sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico-sanitare, aprobat în Anexă la Hotărârea Guvernului nr.663/2010. În cele din urmă, specificăm că Ministerul Sănătății și-a exprimat acordul de primire în administrare a edificiilor menționate. În altă ordine de idei, cu titlu de precizare menționăm că, actele prin care se atestă existența în natură a construcției (garaj) neînregistrate cadastral (cu suprafața de 131,2 m²) constituie copia de pe planul cadastral geometric (eliberat la data de 24.10.2010), certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 195843 din 19.12.2014, actul de transmitere din 31.12.2018 și actul de transmitere din 19.09.2019. Adițional, menționăm că recepția finală a construcției (garaj) neînregistrate cadastral (cu suprafața de 131,2 m²) nu a fost efectuată și lipsește cartea tehnică a construcției (cu documentația tehnică privind proiectarea construcției și documentația tehnică privind execuția construcției).

Subsidiar, precizăm că apartenența construcției (în administrarea Cancelariei de Stat enunțate și în gestiunea Bazei auto) s-a stabilit în baza actul de transmitere a instituției bugetare/publice la autogestiune, întreprinderii de stat/municipale, subdiviziunilor lor din 19.09.2019, precum și în condițiile dispozițiilor Legii, și anume: Prin urmare, la zi, calitatea de administrator și gestionar sunt stabilite în condițiile art.art. 4 alin. (1,2), 7, 9 alin. (2) lit.k) și 13 lit.a) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (în vigoare). Adițional, specificăm că, dreptul de gestiune asupra construcției cu număr cadastral 0100202.429.02 este exercitat de către Instituția medico-sanitară publică „Spitalul de stat” asupra suprafeței de 317,2 m² (fapt, ce se constată prin înscrierea din Registrul bunurilor imobile și prin anexa nr. 3 la actul de transmitere din 29.12.2009) și de către Baza auto asupra suprafeței de 131,2 m² (fapt, ce se constată prin înscrierea din Registrul bunurilor imobile și actul de transmitere din 31.12.2018 și actului de transmitere din 19.09.2019).
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Proiectul prevede: 1) transmiterea din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Bazei auto în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat, a construcțiilor cu număr cadastral 0100202.429.02 (suprafața 317,2 m²), 0100202.429.05, 0100202.429.07 și construcției neînregistrate cadastral, amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34; 2) completarea anexei nr.17 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, cu poziția nr.189.; 3) include obligația comună a Cancelariei de Stat, Bazei auto, Ministerului Sănătății și Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile în termen de 30 de zile, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.
4.4. Impactul social 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.
4.5. Impactul asupra mediului Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.6. Alte impacturi și informații relevante Baza auto nu va suporta cheltuieli administrative pentru întreținerea tehnico-edilitară și gospodărească a construcțiilor cu număr cadastral 0100202.429.02 (suprafața 317,2 m²), 0100202.429.05, 0100202.429.07 și construcției neînregistrate cadastral, amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 34.

Pe de altă parte, se va asigura implementarea conformă a pct. 9 din Regulamentul sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico-sanitare, aprobat în Anexă la Hotărârea Guvernului nr.663/2010.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md , secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următoarele link-uri de acces: - https://cancelaria.gov.md/ro/apc/anunt-privind-initierea-elaborarii-deciziilor , - https://
7. Concluziile expertizelor
Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației. Astfel că, proiectul de act normativ este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art.6 alin.(1) lit.a ¹), art.14 alin.(1) lit.c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice. Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri: 1) instituirea Comisiei de transmitere a bunurilor imobile de către Cancelaria de Stat, Baza auto, Ministerul Sănătății și Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul de Stat de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile din data intrării în vigoare a prezentei hotărâri; 2) participarea membrilor Comisiei de transmitere la faptul juridico-material, de transmitere a imobilelor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015; 3) concursul membrilor Comisiei de transmitere în vederea întocmirii, semnării și coordonării procesului-verbal de transmitere a imobilelor.

**Secretar general
al Guvernului**

/semnat electronic/

Artur MIJA