

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

MD-2012, mun. Chișinău str. Alexandr Pușkin, 22,
tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84,
e-mail: secretariat@inst.gov.md

LISTĂ DE VERIFICARE
nr.2.2 /INST
cerințe la proiectarea construcțiilor

I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:

II. Persoana și obiectul supuse controlului:

Denumirea persoanei

Sediul juridic, cod fiscal

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea)

Sediul unității structurale/funcționale

Alte date caracteristice ale unității (după caz)

III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului¹:

Criteriul²	Informația curentă (deținută de INST la data inițierii controlului)	Gradul de risc	Informația curentă este valabilă (se bifează dacă este cazul)	Informația revizuită în cadrul controlului (se completează dacă este cazul)
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

¹ În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

² Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

IV. Lista de întrebări:

Nr. d/o	Întrebări	Referința legală	Conformitate			Comentarii	Punctaj
			Da	Nu	N/c		
1.	Corespunde categoria certificatului de atestare tehnico-profesională a specialistului cu activitate în proiectare cu domeniul documentației de proiect elaborate?	Art.121, art.122 CUC pct.13 Anexa HG nr.329/2009;					11
2.	Corespunde documentația de proiect prevederilor de adaptare a obiectivelor necesităților persoanelor cu dizabilități?	art.18 Legea nr.60/2012; NCM C.01.06:2014; CP C.01.02:2014					16
3.	Sunt respectați parametrii de amplasare a construcției proiectate referitor la distanțele dintre construcții, atât față de cele existente cât și proiectate?	Titlul I, Cap.III, secțiunea 4 CUC NCM B.01.05:2019					14
4.	Există prospecțiunile topografice pentru proiectare, executate în sistemul Moldref 99?	art.1 și 3 ¹ Legea nr.778/2001					15
5.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate aliniamentele stradale, conform documentației de urbanism?	Art.86 CUC					13
6.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat regimul de înălțime, conform documentației de urbanism?	Titlul I, Cap.III, secțiunea 4 CUC					15
7.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat numărul locurilor de parcare per obiectiv, conform documentației de urbanism?	Art.127 CUC; art.110 CUC					14
8.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat procentul de ocupare a teritoriului, conform documentației de urbanism?	Art.81 CUC					14
9.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat coeficientul de utilizare a terenului, conform documentației de urbanism?	Art.82 CUC					14
10.	Corespunde conținutul și completivitatea documentației de proiect elaborate cu principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare?	Art.126, art.130 CUC					13
11.	A fost respectată tema de proiectare la obiectul proiectat conform certificatului de urbanism?	Art.110 CUC					20
12.	Sunt corect stabilite de către proiectant în documentația de proiect fazele determinante?	Art.124, lit.e); art.224 CUC					6
13.	Modificările operate de către proiectant în documentația de proiect sunt în corespundere cu procedura legală stabilită?	Art.144 CUC					6
14.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare privind organizarea construcțiilor?	NCM A.08.01:2016; CP A.08.06: 2014					15

15.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor de locuit rezidențiale?	NCM C.01.15:2018					15
16.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor administrative?	NCM C.01.04-2005; NCM F.03.02-2005					15
17.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a blocurilor locative?	NCM C.01.08:2016; NCM F.03.02-2005					15
18.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a mansardelor?	NCM C.01.10:2016					14
19.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a construcțiilor pentru grădinițe de copii?	NCM C.01.02:2017; NCM F.03.02-2005					15
20.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a construcțiilor pentru școli de învățământ general?	NCM C.01.03:2017; NCM F.03.02-2005					15
21.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a lăcașurilor de cult?	CP C.01.01-2000; NCM F.03.02-2005					15
22.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor și construcțiilor industriale?	NCM C.02.02:2016; NCM F.03.02-2005					15
23.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor de depozitare?	NCM C.02.03-2004; NCM F.03.02-2005					14
24.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a amenajării terenurilor fondului forestier de recreere?	NCM C.01.09-2012					14
25.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a străzilor și drumurilor publice	NCM D.02.01:2015; CP D.02.11-2014					14
26.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare privind timpul de însorire pentru încăperile clădirilor învecinate?	NCM C.01.08:2016; NCM C.04.02:2017					12

V. Punctajul pentru evaluarea riscului:

Încălcări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate întrebările aplicate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate întrebările neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Ponderea valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma punctajului tuturor)	Ponderea valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma punctajului)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
-----------	--	---	--	--	---	--

				<i>întrebărilor aplicate)</i>	<i>întrebărilor neconforme)</i>	
Minore						
Grave						
Foarte grave						
Total						

VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 - 20

VII. Lista actelor normative relevante:

Nr. d/o	Indicativul	Titlul
1.	CUC	Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023
2.	Legea nr.60/2012	Privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități
3.	Legea nr.778/2001	Cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică
4.	Legea nr.1350/2000	Cu privire la activitatea arhitecturală
5.	Hotărârea Guvernului nr.361/1996	cu privire la asigurarea calității construcțiilor
6.	Hotărârea Guvernului nr.329/2009	Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții
7.	NCM A. 07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții.
8.	NCM C.04.02:2017	Iluminatul natural și artificial
9.	NCM C.01.04-2005	Clădiri administrative. Norme de proiectare
10.	NCM C.01.08:2016	Blocuri locative
11.	NCM C.01.10:2016	Proiectarea și construcția mansardelor
12.	NCM C.01.02:2017	Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii
13.	NCM C.01.03:2017	Proiectarea construcțiilor pentru scoli de învățământ general
14.	NCM C.01.09-2012	Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale
15.	NCM C.02.02:2016	Clădiri și construcții industriale
16.	NCM C.02.03-2004	Clădiri de depozitare
17.	NCM A.08.01:2016	Organizarea construcțiilor
18.	NCM F.03.02-2005	Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie
19.	NCM D.02.01:2015	Proiectarea drumurilor publice
20.	NCM G.04.04-2012	Alimentare cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos
21.	NCM G.04.05:2016	Surse autonome pentru alimentare cu căldură
22.	NCM G.05.01:2014	Sisteme de distribuție a gazelor
23.	NCM C.01.06:2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități
24.	NCM C.01.15:2018	Clădiri civile. Clădiri de locuit rezidențiale. Norme de proiectare
25.	CP C.01.02:2014	Proiectarea clădirilor și construcțiilor cu considerarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități. Prevederi generale
26.	CP G.05.01-2014	Dispoziții generale de proiectare și construcție a sistemelor de distribuție a gazelor din țevi de metal și polietilenă

27	CP D.02.11-2014	Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale
28	CP C.01.01-2000	Instrucțiuni cu privire la proiectarea și executarea lăcașurilor de cult
29	NCM E.03.01 - 2005	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. Terminologie
30	NCM E.03.02-2014	Protecția împotriva incendiilor
31	NCM E.03.03:2018	Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu
32	NCM E.03.04-2004	Determinarea categoriilor de pericol de explozie-incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor
33	NCM E.03.05 – 2004	Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare
34	CP E.03.01:2019	Siguranța la incendii Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor
35	CP E.03.05:2018	Siguranța la incendii. Proiectarea, montarea și exploatarea conductelor din masă plastică în instalații de stingere a incendiului

Întocmită la data de _____

Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:

_____	_____	_____
(Nume, prenume)	(Semnătura)	(Data aducerii la cunoștință)
_____	_____	_____
(Nume, prenume)	(Semnătura)	(Data aducerii la cunoștință)