

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind propunerea de transmitere a unor terenuri
din proprietatea comunei Drăsliceni raionul Criuleni în proprietatea statului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>privind propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea comunei Drăsliceni raionul Criuleni în proprietatea statului</i> este elaborat de către Agenția Proprietății Publice la solicitarea Serviciului de Protecție și Pază de Stat (în continuare SPPS) nr. 2/1219 din 01.07.2024.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern „ <i>privind propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea comunei Drăsliceni raionul Criuleni în proprietatea statului</i> ” a fost elaborat în temeiul art.8 alin. (3) <i>Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale</i> și art. 14 alin. (1) lit. b) din <i>Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice</i> . Terenurile proprietate publică a UAT Drăsliceni, solicitate a fi transmise în proprietatea statului, cu numerele cadastrale 3129211.255 (suprafața de 2,0683 ha), 3129211.256 (suprafața de 1,1061 ha) și 3129211.257 (suprafața de 7,8384 ha), sunt necesare pentru asigurarea intereselor naționale și securității statului.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Conform datelor din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, terenurile agricole cu numerele cadastrale 3129211.255 (suprafața de 2,0683 ha), 3129211.256 (suprafața de 1,1061 ha) și 3129211.257 (suprafața de 7,8384 ha), amplasate în com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, sunt înregistrate la data de 11.06.2024, ca proprietate de stat a UAT Drăsliceni în temeiul Deciziei Consiliului local nr. 3.9 din 15.05.2024. Consemnăm că terenurile respective au fost supuse delimitării după apartenență și domeniu în mod selectiv de către Primăria com. Drăsliceni, procedura care s-a finalizat odată cu înregistrarea dreptului de proprietate.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Corespunzător art. 9 alin. (2) lit. r) din <i>Legea nr. 29/2018</i> , bunurile imobile c în/pe care își desfășoară activitatea entitățile care îndeplinesc în exclusivitate funcții ale statului țin de domeniul public al statului. În conformitate cu prevederile art.8 alin (3) din <i>Legea nr. 523/1999</i> , transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face <i>la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local</i> . Prin proiect se urmărește transmiterea, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni cu numerele cadastrale 3129211.255 cu suprafața de 2,0683 ha, 3129211.256 cu suprafața de 1,1061 ha și 3129211.257 cu suprafața de 7,8384 ha, din proprietatea UAT Drăsliceni în proprietatea statului, care sunt necesare pentru asigurarea intereselor naționale și securității statului.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost identificate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1 Impactul asupra sectorului public Adoptarea proiectului Hotărârii de Guvern va suplini lista bunurilor imobile proprietate publică a statului Republica Moldova.
4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Vor fi necesare mijloace financiare pentru înregistrarea dreptului de proprietate și administrare a terenurilor cu numerele cadastrale 3129211.255, 3129211.256 și 3129211.257 în Registrul bunurilor imobile, care urmează a fi asigurate de către Agenția Proprietății Publice.

4.3 Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4 Impactul social

4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5 Impactul asupra mediului

Nu are impact direct asupra mediului.

4.6 Alte impacturi și informații relevante

Nu au fost identificate.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul de inițiere a procesului de elaborare a prezentului act normativ este plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md (<https://app.gov.md/proces-decizional/consultarea-publica-a-proiectului-hotaririi-guvernului-privind-propunerea-de-transmitere-a-unor-terenuri-din-proprietatea-comunei-drasluceni-raionul-criuleni-in-proprietatea-statului/>) și portalul web particip.gov.md.

Versiunea definitivată a proiectului, nota de fundamentare și sinteza actualizată sunt plasate pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și portalul web particip.gov.md.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul hotărârii de Guvern *privind propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea comunei Drășliceni raionul Criuleni în proprietatea statului* a fost supus expertizei juridice și anticorupție. Ministerul Justiției s-a expus prin avizul nr. 04/2-8999 din 10.10.2024 și Centrul Național Anticorupție prin avizul nr. 06/2/17552 din 16.10.2024.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Pentru implementarea prevederilor proiectului Hotărârii de Guvern va fi necesară modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 *cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*. Respectivele modificări vor avea drept scop includerea în Anexa nr. 1 LISTA *terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice*, a terenurilor care urmează a fi transmise în proprietatea statului Republica Moldova.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Agenția Proprietății Publice corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura preluarea terenurilor respective din proprietatea publică a UAT Drășliceni în proprietatea publică a statului cu înregistrarea dreptului de proprietate și administrare în Registrul bunurilor imobile.

Director general adjunct

Valerian BOBU