

SINTEZA

**obiecțiilor și propunerilor la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la propunerea de transmitere a unor bunuri imobile din proprietatea raionului Nisporeni, în proprietatea statului
(număr unic 808/MAI/2024)**

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Finanțelor (nr.17-04/372 din 26.09.2024)	În cazul adoptării deciziei de transmitere a terenului cu nr. cadastral 6001205.153 în administrarea Agenției Proprietății Publice, se va ține cont de completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, cu includerea terenului respectiv. Totodată, se va ține cont de necesitatea completării Anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, cu bunurile imobile menționate în pct. 2 din proiectul hotărârii.	S-a luat act.
Agencia Proprietății Publice (nr. 05-04-6229 din 01.10.2024)	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agencia Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/1186 din 30.09.2024)	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, prin prisma pct. 11 subpct. 2) din Statutul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023, este competentă să creeze și să	Se acceptă.

țină Registrul bunurilor imobile. Astfel, la solicitarea AGCC, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile a efectuat verificarea înscrierilor în privința bunurilor imobile indicate în proiectul hotărârii și a titularilor drepturilor asupra acestor bunuri, conform cu datele din Registrul bunurilor imobile. În urma verificărilor s-a constatat că, terenul cu nr. cadastral 6001205.153 cu suprafața de 0,5 ha, situat pe adresa: or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă și construcțiile amplasate pe acesta, identificate cu nr. cadastral 6001205.153.01 cu suprafața de 417,9 m² și cu nr. cadastral 6001205.153.01.02 cu suprafața de 30,4 m² sunt înregistrate cu drept de proprietate în beneficiul raionului Nisporeni, autoritate publică locală de nivelul II.

Astfel, având în vedere că, titularul dreptului de proprietate a bunurilor imobile propuse spre transmitere în beneficiul statului este autoritatea publică locală de nivelul II, recomandăm înlocuirea în textul proiectului hotărârii, precum și în nota de fundamentare sintagma *„Se propune Consiliului orășenesc Nisporeni, transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Nisporeni”* cu textul *„ Se propune Consiliului raional Nisporeni transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea raionului Nisporeni”*.

AGCC precizează că, orașul Nisporeni a fost înregistrat eronat în Registrul bunurilor imobile în calitate de titular al bunurilor imobile indicate în proiectul hotărârii. Eroarea respectivă a fost corectată de către registratorul din cadrul serviciului cadastral teritorial Nisporeni, în baza actelor justificative, potrivit

	art. 38 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. În continuare, AGCC reține că, potrivit art. 5 alin. (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, înregistrarea bunului imobil și a drepturilor asupra lui se efectuează exclusiv de către organul cadastral teritorial în a cărui rază de activitate se află bunul imobil. În acest sens, recomandăm completarea proiectului hotărârii de Guvern cu un punct suplimentar cu următorul conținut: <i>„Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri”</i>. AGCC notează că, potrivit art. 424 alin. (1) Cod civil dacă legea nu prevede altfel, <i>drepturile supuse înregistrării se constituie, se transmit, se grevează cu drepturi reale, numai prin înregistrare în registrul prevăzut de lege</i>, pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii. Subsecvent, conform art. 26 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, <i>înregistrarea drepturilor se efectuează la cererea titularilor de drepturi</i>, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Astfel, informăm că, bunurile imobile enumerate în proiectul hotărârii de Guvern și în privința cărora se propune transmiterea acestora din proprietatea autorităților administrației publice locale în proprietatea statului, constituie proprietate a Consiliului raional Nisporeni până la momentul efectuării înregistrării dreptului de proprietate, în condițiile legii, în Registrul bunurilor imobile. Cu alte	Recomandarea propusă a fost exclusă potrivit expertizei Ministerului Justiției (aviz nr. 04/2-9299 din 18.10.2024).
--	---	--

	cuvinte, aprobarea hotărârii de Guvern și a altor acte subsidiare, prin care are loc transmiterea bunurilor imobile de la autoritățile publice locale în proprietatea statului va produce efecte juridice în sensul transferului dreptului de proprietate doar din momentul efectuării înregistrării dreptului în Registrul bunurilor imobile, gestionat de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, dar nu din momentul aprobării actelor cu privire la transmiterea bunurilor. De asemenea, atenționăm că, efectuarea înregistrării dreptului de proprietate în favoarea noului proprietar se face doar la cererea titularului dreptului sau a reprezentantului împuternicit în acest sens. Omisiunea, pe durată îndelungată, depunerii în adresa organului cadastral teritorial a cererii cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate în numele noului proprietar poate duce la apariția riscului înstrăinării bunurilor imobile de către titularul actual al dreptului de proprietate.	
Centrul Național Anticorupție (nr. 06-2-17364 din 11.10.2024)	Prevederile proiectului nu contravin interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului, prin proiect fiind promovate interesele locuitorilor, sporind nivelul de protecție a bunurilor materiale ale acestora și a obiectelor economiei naționale din regiune, respectiv, crește siguranța și încrederea populației în structurile statului. În consecință, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.	S-a luat act.
Ministerul Justiției (nr. 04/2-9299 din 18.10.2024)	Potrivit notei de fundamentare, proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în vederea propunerii Consiliului raional Nisporeni a transmiterii cu titlu gratuit	Se acceptă.

	a terenului cu numărul cadastral 6001205.153 și a construcțiilor accesorii cu numerele cadastrale 6001205.153.01 și 6001205.153.02, amplasate în raionul Nisporeni, orașul Nisporeni, str. Toma Ciorbă în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, Ministerului Afacerilor Interne și gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență. În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării actului normativ. Din punct de vedere redacțional, recomandăm a se exclude conținutul pct. 3 din proiectul hotărârii, întrucât este inutil pentru soluția juridică propusă prin proiect, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile fiind obligată să examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația.	
--	---	--

Ministru

Adrian EFROS