

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul Regulamentului
privind procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p>Agenția de Mediu</p> <p><i>Aviz nr. 08/1560/2024 din 19.08.2024</i></p>	<p>La Capitolului I din Regulament intitulat "Dispoziții Generale" se va completa cu punctul 10 ce va avea următorul conținut prevăzut la art.61, alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024: "Se interzice efectuarea lucrărilor stabilite la alin. (2) pe terenurile cu destinație agricolă de calitate superioară și pe cele destinate fondului forestier acoperite cu vegetație forestieră".</p>	<p>Nu se acceptă. Norma dată stabilește cazurile prevăzute la art. 61, alin. (2) a Codului funciar nr. 22/2024 care va fi reglementat conform cerințelor stabilite de Guvern, astfel nu este subiect al Regulamentului dat.</p>
	<p>La Capitolul II "Procedura și conținutul documentației pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol" se va completa cu literile: f) Documentația de proiect de restabilire a fertilității terenului; g) Avizul/Acordul de mediu conform procedurii de evaluare a impactului asupra mediului stabilită de Legea nr. 86/2014.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Conținutul documentației a fost completat.</p>
	<p>La Capitolul III "Procedura și conținutul documentației pentru retragerea temporară a unor terenuri din fondul forestier" se va completa cu literile: g) Documentația de proiect de restabilire a fertilității terenului; h) Avizul/Acordul de mediu conform procedurii de evaluare a impactului asupra mediului stabilită de Legea nr. 86/2014.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Conținutul documentației a fost completat.</p>
	<p>La Capitolul IV "Cazuri de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier" având ca bază prevederile art. 41, alin. 2) a Codului funciar nr. 22/2024, propunem elaborarea procedurii separate de retragere pentru terenurile ce fac parte din fondul forestier. Reieșind din aceleași prevederi, art. 41, alin. 2) a Codului funciar nr. 22/2024, pct. 19 din Regulament, "Retragerea temporară a</p>	<p>Se acceptă parțial. În sensul elaborării procedurii stipulate în art. 41, alin. (2) și totodată ținând cont de misiunea și funcțiile de bază a Ministerului mediului, Ministerul agriculturii și industriei alimentare în scopul</p>

	unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier”, pentru terenurile fondului forestier nu este aplicabil.	asigurării implementării art menționat anterior, prin scrisoarea nr. 16-05/2632 din 20 august 2024, a solicitat MM elaborarea și promovarea actului dat.
	La pct. 22 autorul Regulamentului face referință la lit. a), pct. 23, ceea ce nu se regăsește în Regulament, probabil este o eroare tehnică și trebuie de văzut pct. 19, lit. a).	Se acceptă.
	La pct. 26 ”Comisia se constituie prin dispoziția primarului și este constituită din 7 membri...”, nu este indicat ce fel de comisie este, totodată se constituie prin decizia consiliului, numărul de membri de revizuit cu excluderea poziției c) reprezentantul subdiviziunii Agenției de Mediu din teritoriu, deoarece funcția de control nu-i revine Agenției de Mediu conform HG 549 din 13.06.2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea AM și nici în Anexa nr. 1 ”Proces-Verbal” nu este prevăzut ca membru al comisiei reprezentantul Agenției de Mediu.	Se acceptă. Au fost operate modificări.
	La pct. 27 de completat cu numărul anexei ”Anexa nr. 1”.	Nu se acceptă, Regulamentul dat are doar o anexă, astfel, numerotarea va începe în cazul a două și mai multe anexe.
	La Capitolul V, cuvântul ”repara” se va substitui cu forma gramaticală corespunzătoare ” repararea”, totodată pe tot cuprinsul textului Regulamentului se v-or corecta greșelile gramaticale.	Se acceptă.
	La pct. 30 se va adăuga sintagma ”în starea lor inițială” și va avea următorul conținut: ”În cazul când terenurile care au fost excluse din circuitul silvic pentru necesități publice își pierd utilitățile respective, acestea sunt restituite fondului forestier în starea lor inițială”.	Se acceptă.
II. Agenția de Mediu <i>Aviz nr. 08/1594/2024 din 05.09.2024</i>	Lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
Agencia Proprietății Publice	Capitolul II Procedura și conținutul documentației pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol: La	Se acceptă. Au fost operate modificările.

<p>Aviz nr. 03-04-5429 din 20.08.2024</p>	<p>pct. 10 se propune completarea lit.c) cu sintagma „sau acordul autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenurilor agricole proprietate publică a statului”.</p>	
	<p>Capitolul III Procedura și conținutul documentației pentru retragerea temporară a unor terenuri din fondul forestier: La pct. 14 se propune completarea lit.f) cu sintagma „cu avizul Ministerului Mediului”.</p>	<p>Nu se acceptă. Agenția „Moldsilva” este autoritatea administrativă în subordinea organului central de mediu al administrației publice, abilitată să asigure implementarea politicii de stat în domeniile silviculturii și cinegeticii.</p>
	<p>Cu referire la pct. 18 care prevede modalitatea de retragere a terenurilor fondului forestier proprietate privată, nu este clară necesitatea acestei prevederi, or terenuri categoria de destinație fondul forestier proprietate privată nu sunt înregistrate.</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederile Regulamentului sunt instituite de către art. 61 a Codului Funciar nr. 22/2024. Consecvent, în conformitate cu art. 5, alin (5) a Codului silvic nr. 69/2024 care stabilește expres că „proprietatea privată asupra pădurilor se recunoaște în cazul plantării și/sau instalării naturale a vegetației forestiere pe terenurile proprietate privată, în ordinea stabilită de legislație, prin schimbarea destinației terenurilor.”</p>
	<p>capitolul IV Cazuri de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier. La pct. 19 informăm că este strict necesar completarea lit.c), lit.d), lit.e), lit.f) și lit.g) cu sintagma „...de importanță națională”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>La pct. 20 se propune completarea lit.c) cu sintagma „...de importanță națională”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>La pct. 21 se menționează că beneficiarii sunt obligați să decoperteze stratul de sol fertil în mod selectiv. Astfel,</p>	<p>Se acceptă.</p>

	solicităm elucidarea aspectului dat, or în mod selectiv este interpretabil și nu reglementează clar modul de decopertare a solului fertil.	
	La pct. 22 „Retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol pentru cazul stabilit la lit. a), pct. 23..” referința la pct. 23 este eronată, or pct.19 prevede cazurile în care este posibil să fie efectuată retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol.	Se acceptă.
	La pct. 26 se indică că „Comisia se constituie prin dispoziția primarului și este constituită din 7 membri și are următoarea componentă.”, solicităm suplینirea regulamentului cu un punct care să reglementeze obligațiile comisiei respective, în ce cazuri se instituie.	Se acceptă. Conținutul privind instituirea comisiei prenotate a fost îmbunătățit.
	La pct. 26 lit.e) se propune a fi coompletată cu sintagma „reprezentantul autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenurilor proprietate publică a statului”.	Se acceptă.
II. Agenția Proprietății Publice <i>Aviz nr. 03-04-5768 din 06.09.2024</i>	Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, ținând cont că au fost acceptate cele mai importante obiecții, informăm că acceptă regulamentul respectiv.	Se acceptă.
Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>Aviz nr. 299 din 21.08.2024</i>	În pct. 11 (Pentru terenurile proprietate a statului, în baza materialelor prevăzute la pct. 10, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare v-a examina, în termen de 10 zile lucrătoare corespunderea dosarului cu legislația în vigoare și va asigura perfectarea Deciziei privind retragerea terenului din circuitul agricol, pentru a o înainta Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare pentru promovarea proiectului Deciziei date în Guvern): cuvântul „Deciziei” urmează a se substitui cu cuvântul „hotărârii” (Guvernul adoptă hotărâri, ordonanțe și dispoziții, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 136/2017). Obiecția se referă corespunzător și la pct. 16 din proiect.	Se acceptă.
	În pct. 13 (Terenurile proprietate privată a persoanei fizice sau juridice, aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, se retrag temporar din circuitul agricol prin	Se acceptă.

	<p>decizia autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, în temeiul cererii beneficiarului sau a proprietarului/deținătorului de teren în baza materialelor prevăzute la pct. 10, în termen de 10 zile lucrătoare): textul „10 zile lucrătoare” urmează a se substitui cu textul „30 de zile calendaristice”. (Termenul general în care o procedură administrativă trebuie finalizată este de 30 de zile, dacă legea nu prevede altfel, Art. 60 alin. (1) din Codul administrativ; prin hotărâre de Guvern nu poate fi diminuat acest termen). Obiecția se referă corespunzător și la pct. 17 și pct. 18 din proiect.</p>	
	<p>În pct. 22 (Retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol pentru cazul stabilit la lit. a), pct. 23 se efectueaza ...): cifra „23” urmează a se substitui cu cifra „20” (corectarea erorii).</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>În pct. 23 (Decopertarea stratului de sol fertil la efectuarea lucrărilor de excavare și de construcții se efectuează în baza prevederilor art. 72, alin. (I) din Codul funciar nr. 22/2024): cuvintele „baza prevederilor” se propun a se substitui cu cuvântul „condițiile” (art. 72 stabilește „modul”, nu „temeiul”).</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>În pct. 26. (Comisia se constituie prin dispoziția primarului și este constituită din 7 membri și are următoarea componență): textul „Comisia se constituie prin dispoziția primarului și este constituită din 7 membri și are următoarea componență” urmează a se substitui cu textul cu următorul cuprins: „Pentru recepția-transmiterea stratului de sol fertil decopertat, transportat și depozitat de la locul de excavație, se constituie o Comisie din 7 membri prin dispoziția primarului, în următoarea componență”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>În procesul-verbal ... (anexa nr. 1) se recomandă substituirea cuvintelor „șantierul de construcție a obiectivului” cu cuvintele „locul de excavație”, pe motiv că retragerea temporară (pentru cel mult doi ani) nu presupune în sine construcția capitală pe terenul retras temporar, ci preponderent</p>	<p>Se acceptă.</p>

	excavarea solului, cu recultivarea ulterioară. Totodată, având în vedere că nu sunt mai multe anexe la proiect - „anexa nr. 1” urmează a se substitui cu „anexă”.	
II. Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>Aviz nr. 315 din 10.09.2024</i>	<p>1. În pct. 14 (Retragerea temporară din circuitul agricol a terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale/Adunării Populare a UTA Găgăuzia se face în temeiul cererii beneficiarului sau a proprietarului/deținătorului de teren, prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi, iar în cazul orașelor cu statut de municipiu - prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale/Adunării Populare a UTA Găgăuzia respective sau a autorității administrației publice centrale în administrarea căreia se află terenul proprietate a statului, în baza materialelor prevăzute la pct. II, în termen de 30 de zile calendaristice): 1.1. cuvintele „Adunării Populare” urmează a fi excluse (prima menționare în pct. 14) (pentru că proprietatea nu aparține Adunării Populare, ci unității teritoriale autonome cu statut special Găgăuzia);</p>	Se acceptă.
	<p>1.2. textul „Adunării Populare a UTA Găgăuzia” urmează a se substitui cu textul „hotărârea Comitetului executiv al Găgăuziei” (Adunarea Populară a UTA Găgăuzia emite doar acte normative, iar Comitetul executiv al Găgăuziei adoptă hotărâri cu caracter individual, inclusiv în domeniul patrimonial; a se vedea art. 7, art. 12 și art. 17 din Legea nr. 344/1994). Obiecția este valabilă și pentru pct. 19, și pentru anexa la Regulament.</p>	Se acceptă.
	<p>2. În pct. 28, după cuvintele „în următoarea componentă” urmează a se completa cu semnul de punctuație „:”, iar la final, de substituit semnul de punctuație „;” cu semnul de punctuație „.”.</p>	Se acceptă.
	<p>3. În pct. 29 (Comisia autorității deliberative a administrației publice locale recepționează stratul de sol fertil decopertat, transportat și depozitat, și-l transmite spre păstrare deținătorului de teren, care urmează să-l folosească la acoperirea terenurilor cu productivitatea redusă și a altor</p>	Se acceptă.

	<p>terenuri, întocmind un proces-verbal conform modelului stabilit în anexă Regulamentului): 3.1. urmează a fi excluse cuvintele „deliberative a” (comisia se aprobă conform proiectului prin dispoziția autorității executive; această obiecție este valabilă, corespunzător, și pentru anexa la Regulament);</p> <p>3.2. cuvintele „și-l”, „să-l” se recomandă a se substitui, respectiv, cu cuvintele „și îl”, „să îl” (adevate rigorilor unui act normativ);</p> <p>3.3. cuvintele „anexă Regulamentului” urmează a se substitui cu cuvintele „anexa la Regulament” (corectarea erorii).</p>	Se acceptă.
	<p>4. În anexa la Regulament:</p> <p>4.1. textul „(primarul municipiului)” urmează a se substitui cu textul „primarul UAT/președintele Comitetului executiv al UTA Găgăuzia”;</p>	Se acceptă.
	<p>4.2. textul „decizia autorității deliberative autorităților administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea și Adunarea Populară a UTA Găgăuzia” urmează a se expune cu următorul cuprins: „decizia autorității administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea sau hotărârea Comitetului executiv al Găgăuziei” (temei: art. 17 din Legea nr. 344/1994);</p>	Se acceptă.
	<p>4.3. textul: „comisia autorității deliberative autorităților administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea și Adunarea Populară a UTA Găgăuzia” urmează a fi expus cu următorul cuprins: „comisia autorității administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea sau a UTA Găgăuzia”.</p> <p>Susținem promovarea proiectului, cu luarea în considerație a propunerilor menționate.</p>	Se acceptă.
<p>Agenția „Moldsilva”</p> <p><i>Aviz nr. AM 02/01-1276 din 22.08.2024</i></p>	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă.
II. Agenția „Moldsilva”	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă.

<i>Aviz nr. AM 02/01-1366 din 10.09.2024</i>		
Ministerul Energiei <i>Aviz nr. 10-2223 din 22.08.2024</i>	<p>La pct. 3 cuvintele „fond silvic” propunem să fie substituite cu cuvintele „fond forestier” în conformitate cu rigorile stabilite la art. 61 Cod funciar nr. 22/2024, precum și în vederea utilizării unei terminologii uniforme pe tot parcursul textului.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 4 cuvintele „de la data adoptării deciziei” sunt defectuoase și nu oferă claritate. În formularea actuală se lasă loc de interpretări, iar autorul proiectului trebuie să indice denumirea exactă a deciziei care reflectă începutul curgerii termenului de 2 ani.</p>	Nu se acceptă. Prevederile date sunt instituite în conformitate cu art. 61, alin. (6) a Codului funciar nr. 22/2024.
	<p>La pct. 6 recomandăm examinarea oportunității revizuirii redacție propuse, având în vedere, că formularea actuală a textului „Retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier pe terenurile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și proprietate privată” nu este clară.</p>	Nu se acceptă. Nu-i clară obiecția autorului.
	<p>Propunem expunerea pct. 10 în următoarea redacție: „Pentru retragerea temporară a terenului din circuitul agricol, solicitantul prezintă următoarele documente:” în vederea asigurării clarității și înțelegerii normelor.</p>	Se acceptă.
	<p>În conținutul pct. 20 cuvântul „fondului” de exclus.</p>	Se acceptă.
	<p>Sugerăm revizuirea formulării actuale a pct. 26 pentru a evita dublarea în cadrul aceleiași propoziții a cuvintelor „constituie”, „și”. Propunem următoarea redacție: „Comisia se constituie prin dispoziția primarului și este compusă din 7 membri, după cum urmează:”.</p>	Se acceptă parțial. Modificările au operate conform propunerii CALM.
	<p>La pct. 26 lit. a) propunem efectuarea unei intervenții redacționale și expunerea după cum urmează: „Președintele comisiei – șeful subdiviziunii/persoana responsabilă din cadrul subdiviziunii...” în vederea ajustării uniforme a conținutului textului similar celorlalte litere.</p>	Se acceptă.
	<p>Sub aspectul stilului de redactare la pct. 27 cuvintele „anexă Regulamentului” propunem a fi substituite cu cuvintele „anexa nr. 1”.</p>	Nu se acceptă, Regulamentul dat are doar o anexă, astfel, numerotarea va începe în cazul a două și mai multe anexe.

	<p>La pct. 32 de substituit cuvântul „restabilite” cu cuvântul „restabilire”.</p> <p>Capitolul V din Regulament este intitulat „Repararea prejudiciilor cauzate deținătorilor de terenuri prin retragerea temporară a terenurilor lor din circuitul agricol sau din fondul forestier”, însă în conținutul acestuia nu se regăsesc prevederi specifice care ar reglementa modalitatea de reparare a prejudiciilor.</p> <p>Mai mult, pct. 28 și pct. 31, reflectă exact prevederile Codului funciar sub aspect general, fără a stabili mecanisme clare și aplicabile. În același context, la capitolul 2.1 din Nota de fundamentare, Temeiul legal sau după caz sursa proiectului actului normativ, autorul proiectului indică, că proiectul Regulamentului este elaborat în scopul executării prevederilor Codului funciar, însă redacția actuală a Capitolului V nu asigură implementarea prevederilor Codului funciar și nu oferă soluții practice pentru repararea prejudiciilor, dar se rezumă la dublarea conținutului acestuia. Considerăm imperios ajustarea prevederilor Capitolului V și stabilirea unor mecanisme clare, aplicabile, care să faciliteze aplicarea prevederilor regulamentului. În redacția actuală, nu se asigură îndeplinirea obiectivelor stabilite în Nota de fundamentare, iar aplicarea legislației va deveni dificilă și chiar imposibilă.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă. Capitolul V a fost exclus din regulamentul dat, ținând cont de temeiul legal a proiectului și anume art. 61, alin. (8) a Codului funciar nr. 22/2024 care stabilește doar procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier nu și repararea prejudiciului cauzat deținătorilor de terenuri.</p>
<p>II. Ministerul Energiei</p> <p><i>Aviz nr. 10-2359 din 06.09.2024</i></p>	<p>Sușinim în continuare completarea pct. 4 ori, cuvintele „de la data adoptării deciziei” sunt defectuoase și nu oferă claritate. În formularea actuală se lasă loc de interpretări, iar autorul proiectului trebuie să indice denumirea exactă a deciziei care reflectă începutul curgerii termenului de 2 ani.</p> <p>Obiecția autorului precum, că „prevederile date sunt instituite conform art. 61 alin. (6) a Codului funciar nr. 22/2024”, nu este relevantă.</p> <p>Potrivit art. 16 alin. (2) din Legea 100/2017 cu privire la actele normative „Actele normative ale autorităților administrației publice centrale de specialitate și ale autorităților publice autonome sunt emise sau aprobate numai</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>în temeiul și pentru executarea legilor și a hotărârilor Parlamentului, a decretelor Președintelui Republicii Moldova, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului”. În acest context specificăm, că Regulamentul privind procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, este elaborat pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 61 a Codului funciar nr. 22/2024. Respectiv, trebuie să reprezinte o dezvoltare a prevederilor conținute în art. 61 alin. (6) a Codului funciar nr. 22/2024, dar nu o copie exactă a acestora.</p>	
	<p>La pct. 6 recomandăm examinarea oportunității revizuirii redacție propuse, având în vedere, că formularea actuală a textului nu este clară „Retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier pe terenurile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și proprietate privată se aprobă de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea”. Formularea actuală a normei induce în eroare, nu este clar dacă se referă la terenuri proprietate a unităților administrativ-teritoriale sau se referă la terenuri amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale indiferent de forma de proprietate. Prevederea actuală pare a fi ruptă din contextul art. 61 alin. (1) Cod funciar nr. 22/2024 fără însă, a fi adaptată noului context.</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederea dată este reglementată în conformitate cu art. 61 alin. (1) Cod funciar nr. 22/2024</p>
	<p>La Capitolul IV, pct. 21 lit. e) propunem înlocuirea cuvântului „instalarea” cu cuvintele „construcția și/sau reparația capitală”. În același timp, la lit. f) propunem substituirea cuvintelor „rețelelor energiei termice” cu cuvintele „rețelelor termice”, noțiune utilizată în Hotărârea ANRE nr. 23/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind furnizarea energiei termice, Hotărârea Guvernului nr. 876/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice ș.a.</p>	<p>Nu se acceptă. Completările propuse contravine art. 61. alin (1) a Codului funciar nr. 22/2024. Consecvent, reiterăm despre ierarhia actelor normative.</p>
	<p>În conținutul Capitolului IV la pct. 22 lit. c) propunem substituirea cuvântului „petrol” cu cuvintele „produse petroliere”, înlocuirea cuvintelor „linii de transport de energie electrică de înaltă tensiune” cu cuvintele „rețele electrice de</p>	<p>Nu se acceptă. Contravine art. 20. alin (2) a Codului silvic nr. 69/2024.</p>

	transport” în vederea respectării limbajului utilizat în legile sectoriale.	
	Totodată, propunem completarea Capitolului IV, pct. 22 lit. c) după cuvintele „conductele magistrale de apă” de adăugat cuvintele „și rețele termice”.	Nu se acceptă. Contravine art. 20. alin (2) a Codului silvic nr. 69/2024.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>Aviz nr. 21-4471 din 23.08.2024</i>	La pct. 4, propunem completarea normei cu textul „sau, după caz, nu va depăși perioada executării lucrărilor de construcție”. În vederea argumentării recomandării respective, menționăm că, lucrările de construcție a obiectivelor de infrastructură a drumurilor deseori au un termen de executare mai mare de 2 (doi) ani de zile, în alte cazuri termenul de execuție prestabilit inițial este prelungit prin întocmirea acordurilor adiționale, astfel încât depășește termenul menționat în textul propus de autor. Respectiv, considerăm oportună propunerea de modificare înaintată, astfel încât termenul de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, în unele cazuri, să corespundă cu perioada de execuție a lucrărilor de construcție.	Nu se acceptă. În conformitate cu art. 61, alin. (6) a Codului funciar nr. 22/2024 „Retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier nu va depăși termenul de doi ani de la data adoptării deciziei”
	La pct. 19, privind retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, precum și la pct. 20, privind retragerea temporară a unor terenuri din fondul forestier, proprietate a statului, care se permite doar pentru utilitate publică, propunem completarea normelor date și cu cazuri ce țin de domeniul construcțiilor de drumuri, după cum urmează: - pentru organizarea/executarea lucrărilor de amenajare a drumurilor ocolitoare pe timpul executării lucrărilor la drumuri; - pentru organizarea șantierului de construcție a drumurilor. Propunerile de mai sus derivă din faptul că, în conformitate cu prevederile art. 14 ¹ din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, pe lângă alte cazuri, se realizează pentru organizarea/executarea lucrărilor de amenajare a drumurilor ocolitoare pe timpul	Nu se acceptă. Contravine art. 61. alin (1) a Codului funciar nr. 22/2024.

	<p>executării lucrărilor la drumuri și pentru organizarea șantierului de construcție a drumurilor.</p>	
	<p>La pct. 22, textul „lit. a), pct. 23” se va revedea, deoarece pct. 23 din proiectul Regulamentului nu conține litere.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>Totodată, textul „proiect de execuție de către proiectanți atestați pe domeniul: rezistența construcțiilor, construcții speciale: (B.8c) mine, cariere și tuneluri), conform Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova cu activități în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 329/2009” din pct. 22, urmează a fi substituit cu textul generic „proiectul de execuție se va executa de către un proiectant atestat în domeniu”.</p> <p>În context menționăm că, Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 329/2009, urmează a fi abrogat prin Hotărârea Guvernului cu privire la asigurarea calității în construcții, care este în proces de avizare (număr unic 728/MIDR/2024), iar domeniile de atestare vor avea altă numerotare și clasificare.</p>	<p>Se acceptă. Denumirea domeniul proiectanților a fost exclusă.</p>
	<p>În altă ordine de idei, considerăm oportun ca prezentul Regulament să prevadă procedura de compensare a pierderilor, similar cazurilor de excludere a terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, care se efectuează în toate cazurile de către persoanele</p>	<p>Nu se acceptă. Prezentul Regulamentul este elaborat în temeiul art. 61, alin. (8) a Codului funciar nr. 22/2024, în context, procedura de</p>

	<p>fizice și juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și de tipul de proprietate asupra acestora. În același timp, se impune și necesitatea elaborării Metodologiei de calcul al compensării pierderilor cauzate de retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier.</p>	<p>compensare a pierderilor, similar cazurilor de excludere a terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic nu este prevăzută în prezentul Regulament.</p>
	<p>Subsidiar, considerăm oportună armonizarea normelor Regulamentului (pct. 10 lit. c) și pct. 14 lit. c)) la prevederile art. 14¹ din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997 și art. 61 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024, în partea ce ține de acordul proprietarului la etapa obținerii aprobării de retragere a terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>II. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</p> <p><i>Aviz nr. 21-4691 din 06.09.2024</i></p>	<p>Urmare examinării repetate a proiectului Regulamentului privind procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, se constată faptul că, potrivit Sintezei obiecțiilor și propunerilor la proiect, autorul menționează despre acceptarea propunerii expusă în scrisoarea ministerului nr. 21- 4471 referitor la completarea pct. 20 (devenit pct. 22), dar de facto, norma precitată, nu a fost completată.</p> <p>Astfel, în limita competențelor funcționale, reiterăm propunerea referitor la completarea pct. 20 (devenit pct. 22), privind retragerea temporară a unor terenuri din fondul forestier, proprietate a statului, și cu cazuri ce țin de domeniul construcțiilor de drumuri, după cum urmează: „- pentru organizarea/executarea lucrărilor de amenajare a drumurilor ocolitoare pe timpul executării lucrărilor la drumuri; - pentru organizarea șantierului de construcție a drumurilor”.</p>	<p>Nu se acceptă. Completările propuse contravin art. 61. alin (1) a Codului funciar nr. 22/2024.</p>
	<p>Suplimentar, propunem examinarea posibilității instituirii unei norme care să prevadă, în cazuri argumentate, prelungirea termenului de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier pentru lucrările conexe executării lucrărilor la drumuri, sau obținerea unei noi</p>	<p>Nu se acceptă. Conform art. 61, alin. (6) a Codului funciar nr. 22/2024 retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul</p>

	<p>decizii într-o formă simplificată pentru astfel de cazuri. Norma respectivă este necesară din motiv că, lucrările de construcție a obiectivelor de infrastructură a drumurilor deseori au un termen de executare mai mare de 2 (doi) ani de zile, în alte cazuri termenul este prelungit prin acorduri adiționale, astfel încât depășește termenul propus de doi ani.</p>	<p>forestier nu va depăși termenul de doi ani de la data adoptării deciziei, în context reiterăm despre ierarhia actelor normative.</p> <p>Totodată, menționăm că conformitate cu pct. 3, alin. (4), lit. a) a Hotărârii Guvernului nr. 100/2017 proiectul actului normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel cu care se află în conexiune.</p>
<p>Ministerul Mediului</p> <p><i>Aviz nr.13-05/2428 din 28.08.2024</i></p>	<p>La pct. 22 se face referire la cazurile prevăzute în punctul 23 litera a), fiind o trimitere eronată deoarece cazurile de retragere temporară a unor terenuri din fondul forestier proprietate publică a statului sunt descrise în punctul 20. În acest context, se propune redactarea punctului 22 din proiect, care va avea următorul cuprins „Retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol pentru cazul stabilit la lit. a), pct. 20 se efectuează în baza unui proiect de execuție de către proiectanți atestați pe domeniul: rezistența construcțiilor, construcții speciale: (B.8c) mine, cariere și tuneluri), conform Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 329/2009.”</p>	<p>Se acceptă parțial. Modificările au fost operate conform propunerilor CALM.</p> <p>Totodată, pentru o notă de precizie, pct. 22 face referință la cazurile de „Retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol (...) pentru cazurile stabilite la pct. 19, lit. a), în context, norma dată stabilește necesitatea elaborării proiectului de execuție în cazul retragerii temporare a terenului din circuitul agricol pentru cercetări geologice nu pentru terenurile din fondul forestier.</p>
	<p>La pct. 26 fraza introductivă de expus în următoarea redacție „Comisia pentru asigurarea legalității procesului de recepție-transmitere a stratului de sol fertil decopertat se constituie prin dispoziția președintelui raionului (primarului municipiului) și este constituită din 7 membri cu următoarea componență:”. Formularea dată corespunde prevederilor din</p>	<p>Se acceptă parțial. Pct. 26 a fost expus în redacție nouă cu următorul cuprins „Pentru recepția-transmiterea stratului de sol fertil decopertat, transportat și depozitat de la</p>

	Anexa nr. 1 la proiectul Regulamentului, deoarece, Procesul-verbal privind recepția-transmiterea stratului de sol fertil decopertat, transportat și depozitat de la șantierul de construcție al obiectivului este aprobat la nivel de autoritate publică locală de nivelul doi.	locul de excavație, se constituie o Comisie din 7 membri prin dispoziția primarului, în următoarea componentă”, conform propunerii CALM.
	Subpunctul b) al pct. 26 de expus în următoarea redacție „b) Reprezentantul subdiviziunii teritoriale a Inspectoratului pentru Protecția Mediului”.	Se acceptă.
	La Anexa nr. 1 la proiectul Regulamentului propus spre examinare, coordonarea Procesului-verbal privind recepția-transmiterea stratului de sol fertil decopertat, transportat și depozitat de la șantierul de construcție al obiectivului, se va realiza de „Șeful subdiviziunii teritoriale a Inspectoratului pentru Protecția Mediului”, după cum este prevăzut de pct. 26 din proiect.	Se acceptă. Au fost operate modificările.
II. Ministerul Mediului <i>Aviz nr.13-05/2577 din 10.09.2024</i>	În contextul examinării proiectului Regulamentului privind procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, Vă comunicăm susținerea acestuia cu propunerea de a specifica la pct. 3 necesitatea respectării legislației speciale în cazul în care obiectul procedurii de retragere temporară este reglementat de aceasta.	Se acceptă.
Inspectoratul pentru Protecția Mediului <i>Aviz nr. 1109 din 23.08.2024</i>	În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) al Legii 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător, Guvernul adoptă decizii cu privire la scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol a terenurilor secătuite sau periclitare de procese geologice, la stabilirea terenurilor destinate împăduririi, la crearea zonelor sanitare și de protecție, precum și a perdelelor forestiere de protecție.	Nu-i clară obiecția autorului. Pentru o notă de precizie, competențele Guvernului privind adoptarea deciziei de retragere temporară a terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier pentru terenurile proprietate publică a statului pentru necesități publice în prezentul Regulament sunt stabilite în conformitate cu prevederile

		Codului silvic nr. 69/2024 și a Codului funciar nr. 22/2024.
	Art. 36 al legii prenotate, stabilește că, scoaterea din circuitul agricol a unor terenuri agricole pentru realizarea unor obiective economice sau de destinație socială se realizează prin hotărâre de Guvern, la propunerea consiliilor unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau, respectiv, de nivelul al doilea, în temeiul cererii proprietarului, cu acordul autorității centrale pentru resursele naturale și mediu; în cazul unei hotărâri pozitive se va asigura decopertarea stratului de sol fertil și utilizarea lui pentru refacerea terenurilor degradate.	Nu-i clară obiecția/propunerea autorului.
	Mai mult ca atât, menționăm că, unele terenuri fac parte din arii naturale protejate de stat, iar potrivit art. 7 alin. (2), (5), (7) al Legii Nr. 1538 din 25-02-1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, terenurile obiectelor și complexelor din fondul ariilor protejate sânt destinate ocrotirii naturii, fac parte din proprietatea publică, nu pot fi privatizate și nici arendate, au un regim de protecție și gospodărire conform legislației în vigoare.	Nu-i clară obiecția autorului. Suplimentar, precizăm că Regulamentul dat stabilește principiul general de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, în cazul terenurilor ce fac parte din ariile naturale protejate de stat ce va ține cont de legislația specială pentru cazurile date.
	Deținătorii de terenuri în care se află obiecte și complexe din fondul ariilor protejate specificate la art.4 alin.(1) pct.1) lit.c)-g), precum și la pct. 2) lit. b), sânt obligați să le asigure regim de protecție conform legislației în vigoare. La elaborarea documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, a proiectelor de organizare și dezvoltare a ramurilor economiei naționale, se ține cont de dislocarea obiectelor și complexelor din fondul ariilor protejate, în vederea gestionării durabile a acestora.	Nu-i clară obiecția/propunerea autorului.
	Subsidiar, relevăm asupra faptului că, corespunzător prevederilor art. 67 alin. (1) al Codului Silvic Nr. 69 din 28-	Nu-i clară obiecția/propunerea autorului.

	<p>03-2024 (în vigoare din 26.04.2025), reducerea și fragmentarea suprafețelor fondului forestier și a altor terenuri acoperite cu vegetație forestieră proprietate publică se interzic.</p>	<p>Totodată pentru o notă de precizie, Regulamentul în cauză reglementează procedura, cazurile și actele necesare pentru adoptarea deciziei privind retragere temporară a terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier.</p>
<p>II. Inspectoratul pentru Protecția Mediului</p> <p><i>Aviz nr. 1196 din 06.09.2024</i></p>	<p>Cu referire la demersul nr.16/1-05/2791 din 03.09.2024, privind solicitarea repetată a examinării și prezentării propunerilor asupra proiectului Regulamentului privind procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, în scopul asigurării executării art.61 alin. (8) din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 07 martie 2025), Inspectoratul pentru Protecția Mediului (IPM) își menține poziția expusă inițial (scrisoarea IPM nr.1109 din 23.08.2024 - se anexează).</p> <p>Subsidiar, nominalizăm că, în conformitate cu prevederile art. 2 al Legii 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător, prezenta lege constituie cadrul juridic de bază pentru elaborarea actelor normative speciale și instrucțiunilor în probleme aparte din domeniul protecției mediului în scopul:</p>	<p>Nu-i clară obiecția/propunerea autorului.</p> <p>Totodată, este de menționat că Codul funciar nr. 22/2024 reglementează regimul juridic al fondului funciar al Republicii Moldova și relațiile funciare stabilite între persoane.</p>
	<p>a) asigurării fiecărui om a dreptului la un mediu sănătos și estetic plăcut;</p> <p>b) realizării supremei responsabilități a fiecărei generații pentru protecția mediului în fața generațiilor viitoare:</p>	

	<p>c) obținerii unui diapazon cât mai larg de folosire a resurselor naturale fără a depăși limitele admisibile, evitându-se epuizarea și degradarea lor, riscul pentru sănătatea oamenilor și alte consecințe nedorite și imprevizibile;</p> <p>d) protecției solului și subsolului, apelor și aerului de poluare chimică, fizică și biologică, de alte acțiuni care dereglează echilibrul ecologic;</p> <p>e) păstrării biodiversității și genofondului, integrității sistemelor naturale, valorilor naționale istorice și culturale;</p>	
	<p>f) restabilirii ecosistemelor și componentelor lor, afectate prin activitatea antropică sau calamități naturale.</p> <p>Mai mult ca atât, proiectul regulamentului propus este contradictoriu legii nominalizate supra, cât și a Codului Silvic nr. 69 din 28-03-2024, care este o norma specială, unde nu este reglementată posibilitatea retragerii temporare a terenurilor din fondul forestier.</p>	<p>Nu-i clară obiecția/propunerea autorului.. Retragerea terenurilor din fondul forestier este reglementată de către art. 20, alin. (1) a Codului silvic nr. 69/2024</p>
	<p>Totodată, reliefăm că, regulamentul propus spre promovare contravine prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 55 din 17-02-2023 cu privire la aprobarea Programului național de extindere și reabilitare a pădurilor pentru perioada 2023-2032 și a Planului de acțiuni pentru implementarea acestuia pe perioada 2023-2027</p>	<p>Nu-i clară obiecția/propunerea autorului.. Consecvent, reiterăm despre ierarhia actelor normative.</p>

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN