

## **REGULAMENT**

### **privind procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier**

#### **I. DISPOZIȚII GENERALE**

**1.** Prezentul Regulament reglementează procedura, cazurile și actele necesare pentru adoptarea deciziei privind retragere temporară a terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier.

**2.** Scopul Regulamentului este de a stabili mecanismul de retragere temporară a terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier în funcție de tipul de proprietate, domeniului atribuit și destinației acestuia.

**3.** Retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau fondul forestier pentru cazurile stabilite art. 61, alin. (1) a Codului funciar nr. 22/2024, se efectuează conform procedurii de evaluare a impactului asupra mediului stabilită de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, cu respectarea legislației speciale în cazul în care obiectul procedurii de retragere temporară este reglementat de aceasta.

**4.** Retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier nu va depăși termenul de doi ani de zile de la data adoptării hotărârii Guvernului sau a deciziei autorității administrației publice locale de nivelul întâi, al doilea ori hotărârii Comitetului executiv al Găgăuziei.

**5.** Organele și unitățile care beneficiază de retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau fondul forestier sunt obligate să ia măsurile necesare ca aceste terenuri să fie reîncadrate în circuitul agricol și fondul forestier, la expirarea termenului aprobat.

**6.** Retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier pe terenurile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și proprietate privată se aprobă de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea.

**7.** Pentru terenurile proprietate publică a statului, decizia privind retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier se aprobă de către Guvern.

**8.** În caz de necesitate a lichidării urmărilor avariilor și a executării lucrărilor de urgență, retragerea temporară a terenurilor din circuitul agricol sau fondul forestier se va efectua, indiferent de tipul de proprietate, cu acordul proprietarului/deținătorului de teren, după caz, în condițiile stabilite de Legea exproprierii pentru cauză de utilitate

publică nr. 488/1999 sau de Legea nr. 1384/2002 cu privire la rechizițiile de bunuri și prestările de servicii în interes public. În toate cazurile deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubiri.

**9.** În calitate de inițiatori a retragerii temporare a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier pot fi autoritățile publice centrale, autoritățile publice locale cât și persoanele fizice și juridice interesate.

**10.** Deținătorii de terenuri interesați de retragerea temporară a acestora prezintă o cerere:

a) autorității administrative care implementează politicile în domeniul relațiilor funciare și monitoring-ului funciar – pentru terenurile proprietate a statului, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

b) autorității executive a administrației publice locale de nivelul doi sau de nivel special (UTA Găgăuzia) – pentru terenurile proprietate a unității administrativ-teritoriale respective;

c) autorității executive a administrației publice locale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată.

**11.** Pentru terenurile proprietate privată, retragerea temporară din circuitul agricol sau din fondul forestier în cazurile stabilite la pct. 21 și pct. 22 a prezentului Regulament, se efectuează cu acordul scris autentificat notarial a proprietarilor de terenuri sau a succesorilor legali, care își dovedesc calitatea de moștenitori cu certificatul de moștenire sau prezintă hotărârea judecătorească definitivă în privința dreptului de proprietate.

## **II. PROCEDURA ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI PENTRU RETRAGEREA TEMPORARĂ A UNOR TERENURI DIN CIRCUITUL AGRICOL**

**12.** Pentru retragerea temporară a terenului din circuitul agricol, solicitantul prezintă următoarele documente:

- a) Cererea pentru aprobarea retragerii temporare a terenului din circuitul agricol, din partea beneficiarului sau a proprietarului/deținătorului de teren, după caz;
- b) Copia buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a întreprinderii/instituției/organizației și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);
- c) Copia actului ce atestă dreptul de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune sau arendă), însoțit de acordul

- proprietarului sau acordul autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenurilor agricole proprietate publică a statului;
- d) Planul de situație și planul de încadrare în zonă; planul de situație va evidenția suprafața propusă pentru retragerea temporară a terenului din circuitul agricol;
  - e) Memoriul tehnic al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiții;
  - f) Documentația de proiect de restabilire a fertilității terenului;
  - g) Avizul/Acordul de mediu conform procedurii de evaluare a impactului asupra mediului stabilită de Legea nr. 86/2014.

**13.** Pentru terenurile proprietate a statului, în baza materialelor prevăzute la pct. 12, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare v-a examina, în termen de 30 de zile calendaristice, corespunderea dosarului cu legislația în vigoare și va asigura perfectarea hotărârii privind retragerea terenului din circuitul agricol, pentru a o înainta Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare pentru promovarea proiectului hotărârii date în Guvern.

**14.** Retragerea temporară din circuitul agricol a terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale se face în temeiul cererii beneficiarului sau a proprietarului/deținătorului de teren, prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi, iar în cazul orașelor cu statut de municipiu – prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale hotărârea Comitetului executiv al Găgăuziei respective sau a autorității administrației publice centrale în administrarea căreia se află terenul proprietate a statului, în baza materialelor prevăzute la pct. 12, în termen de 30 de zile calendaristice.

**15.** Terenurile proprietate privată a persoanei fizice sau juridice, aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, se retrag temporar din circuitul agricol prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi în temeiul cererii beneficiarului sau a proprietarului/deținătorului de teren în baza materialelor prevăzute la pct. 12, în termen de 30 de zile calendaristice.

### **III. PROCEDURA ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI PENTRU RETRAGEREA TEMPORARĂ A UNOR TERENURI DIN FONDUL FORESTIER**

**16.** Documentația necesară pentru obținerea aprobării de retragere temporară a terenului din fondul forestier, prevede:

- a) Cererea pentru aprobarea retragerii temporare a terenului din fondul forestier, din partea beneficiarului sau a proprietarului/deținătorului de teren, după caz;
- b) Copia buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a întreprinderii/instituției/organizației și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);
- c) Copia actului ce atestă dreptul de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune sau arendă), însoțit de acordul proprietarului sau acordul autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenurilor agricole proprietate publică a statului;
- d) Planul de situație și planul de încadrare în zonă; planul de situație va evidenția suprafața propusă pentru retragerea temporară—din fondul forestier;
- e) Memoriul tehnic al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiții;
- f) Avizul Agenției „Moldsilva”;
- g) Documentația de proiect de restabilire a fertilității terenului;
- h) Avizul/Acordul de mediu conform procedurii de evaluare a impactului asupra mediului stabilită de Legea nr. 86/2014.

**17.** Retragerea temporară a terenurilor fondului forestier proprietate a statului se efectuează doar pentru necesități publice, în baza materialelor prevăzute la pct. 16.

**18.** Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare va examina, în termen de 30 de zile calendaristice, corespunderea dosarului cu legislația în vigoare și va întocmi proiectul hotărârii privind retragerea terenului din fondul forestier, și îl prezintă Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare pentru promovarea proiectului hotărârii în Guvern.

**19.** Retragerea temporară a terenurilor destinate fondului forestier proprietate a unității administrativ-teritoriale se face în temeiul cererii beneficiarului sau a proprietarului/deținătorului de teren, prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi, iar în cazul orașelor cu statut de municipiu – prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale/hotărârea Comitetului executiv al Găgăuziei respective sau a autorității administrației publice

centrale în administrarea căreia se află terenul proprietate a statului, în baza materialelor prevăzute la pct. 16, în termen de 30 de zile calendaristice.

**20.** Terenurile proprietate privată a persoanei fizice sau juridice, aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, se retrag temporar prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, în temeiul cererii beneficiarului sau a proprietarului/deținătorului de teren în baza materialelor prevăzute la pct. 16, în termen de 30 de zile calendaristice.

#### **IV. CAZURI DE RETRAGERE TEMPORARĂ A UNOR TERENURI DIN CIRCUITUL AGRICOL SAU DIN FONDUL FORESTIER**

**21.** Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, se efectuează pentru următoarele cazuri:

- a) pentru cercetări geologice;
- b) pentru lucrări de cercetare arheologică;
- c) pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice și infrastructura asociată, de importanță națională;
- d) pentru instalarea rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice de importanță națională;
- e) pentru instalarea rețelelor gazelor naturale de importanță națională;
- f) pentru instalarea rețelelor energiei termice de importanță națională;
- g) pentru instalarea rețelelor și sistemelor de aprovizionare cu apă și canalizare și a altor instalații similare de importanță națională;

**22.** Retragera temporară a unor terenuri din fondul forestier, proprietate publică a statului se permite doar pentru utilitatea publică, în următoarele cazuri:

- a) acțiuni de prevenire sau lichidare a consecințelor calamităților naturale, catastrofelor și avariilor tehnogene;
- b) acțiuni ce vizează securitatea statului;
- c) construcția rețelelor edilitare;

**23.** Proprietarii/deținătorii sau beneficiarii de teren sunt obligați să decoperteze stratul de sol și să-l păstreze, ca ulterior să-l folosească la restabilirea fertilității solului degradat sau la sporirea fertilității solului cu o productivitate redusă (acoperirea cu un strat de sol fertil).

**24.** Retragera temporară a terenurilor din circuitul agricol pentru cazul stabilit la lit. a), pct. 21 se efectuează în baza unui proiect de execuție, executat de către un proiectant atestat în domeniu.

**25.** Decopertarea stratului de sol fertil la efectuarea lucrărilor de excavare și de construcții se efectuează în condițiile art. 72, alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024.

**26.** La decopertarea, depozitarea și păstrarea stratului de sol fertil se întreprind măsuri pentru a exclude reducerea calității lui (amestecarea cu roci de așternere, poluarea cu substanțe lichide și solide etc.), precum și pentru prevenirea eroziunii fixându-se suprafața solului cu semănături de ierburi sau pe altă cale.

**27.** Persoanele juridice și fizice poartă răspundere pentru păstrarea calității și cantității stratului de sol fertil decopertat și depozitat în conformitate cu legislația în vigoare.

**28.** Comisia se constituie prin dispoziția primarului și este constituită din 7 membri și are următoarea componență:

- a) Șeful subdiviziunii/ persoana responsabilă din cadrul subdiviziunii raionale/municipale și UTA Găgăuzia de sectorul agroindustrial- președintele comisiei;
- b) reprezentantul Inspectoratului pentru Protecția Mediului;
- c) reprezentantul subdiviziunii Agenției de Mediu din teritoriu;
- d) reprezentantul autorității executive a administrației publice locale;
- e) deținătorul terenului sau reprezentantul acestuia;
- f) comanditarul construcției obiectivului sau reprezentantul acestuia;
- g) reprezentantul organizației de construcție (antreprenorului);

**29.** Comisia autorității deliberative a administrației publice locale recepționează stratul de sol fertil decopertat, transportat și depozitat, și-l transmite spre păstrare deținătorului de teren, care urmează să-l folosească la acoperirea terenurilor cu productivitatea redusă și a altor terenuri, întocmind un proces-verbal conform modelului stabilit în anexă Regulamentului.

Anexa  
la Regulamentul privind procedura de  
retragere temporară a unor terenuri din circuitul  
agricol sau din fondul forestier

Coordonat:  
Şeful Inspectoratului  
pentru Protecţia Mediului

Aprobat:

Preşedintele raionului  
(primarul UAT/preşedintele  
Comitetului executiv al UTA Găgăuzia) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
L.Ş.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
L.Ş.

**PROCES-VERBAL**  
**privind recepţia - transmiterea stratului**  
**de sol fertil decopertat, transportat şi**  
**depozitat de la locul excavaţiei** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(denumirea obiectivului şi locul amplasării)

\_\_\_\_\_  
(comanditarul)

\_\_\_\_\_  
(localitatea)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Comisia alcătuită din:  
Preşedintele comisiei -  
Şeful subdiviziunii/ persoana responsabilă din cadrul  
subdiviziunii raionale/municipale şi UTA Găgăuzia  
de sectorul agroindustrial

\_\_\_\_\_  
(numele de familie, prenumele, patronimicul)

Membrii comisiei:  
Şeful subdiviziunii teritoriale  
a Inspectoratului pentru Protecţia Mediului \_\_\_\_\_  
(numele de familie, prenumele, patronimicul)

Reprezentantul primăriei  
(comunei, satului, oraşului) \_\_\_\_\_  
(numele de familie, prenumele, patronimicul)





În realitate stratul de sol fertil a fost decopertat cu grosimea de \_\_\_\_\_ cm, de pe suprafața de \_\_\_\_\_ ha, în volum de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, Transportat pe terenuri la distanța de \_\_\_\_\_ km de la șantierul de construcție și depozitat în volum de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> În aceste scopuri, conform documentației prezentate s-a cheltuit \_\_\_\_\_ lei.

Evidența consumării stratului de sol fertil se fixează în dispoziția de plată.

Avizul comisiei: lucrările privind decopertarea, transportarea și depozitarea stratului de sol fertil, în conformitate cu \_\_\_\_\_

---

(se indică condițiile, cerințele, dacă au fost admise încălcări , se indică ce anume)

---

---

---

---

Propunerile privind înlăturarea neajunsurilor și condițiile de recepționare a stratului de sol fertil \_\_\_\_\_

---

(se indică termenul lichidării neajunsurilor și volumele de

---

lucrări suplimentare concrete)

---

---

Se recomandă ca stratul de sol fertil în volum de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>., conform documentației de proiect, elaborate de către \_\_\_\_\_

---

să se folosească în viitor pentru \_\_\_\_\_

---

(se indică concret pentru ce măsuri)

---

Semnăturile comanditarului \_\_\_\_\_  
și antreprenorului \_\_\_\_\_  
A recepționat comisia:  
(semnăturile membrilor comisiei) \_\_\_\_\_

---

---

---

---

procesul-verbal se întocmește în cinci exemplare:

- primul exemplar se prezintă subdiviziunii/ persoana responsabilă din cadrul subdiviziunii raionale/municipale și UTA Găgăuzia de sectorul agroindustrial;
- al doilea - Inspectoratului pentru Protecția Mediului;
- al treilea - deținătorului de terenuri, pe teritoriul căruia a fost transportat stratul de sol fertil;
- al patrulea - comanditarului construcției obiectivului;
- al cincilea - antreprenorului construcției obiectivului.