



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2024

Chișinău

cu privire la asigurarea calității în construcții

În temeiul art. 129 alin. (6), art. 338 alin. (1) și art. 390 alin. (6) lit. b) și c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă

1) Regulamentul cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, conform anexei nr.1;

2) Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și execuției construcțiilor și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, conform anexei nr.2.

2. Prevederile prezentei hotărâri se aplică construcțiilor de orice categorie, tip de proprietate sau destinație și sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice, investitori, proprietari, cercetători, proiectanți, executanți, fabricanți și furnizori de produse pentru construcții, precum și pentru specialiștii verficatori de proiecte, responsabilii tehnici, diriginții de șantier și experții tehnici, care își desfășoară activitatea în construcții pe teritoriul Republicii Moldova.

3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de Guvern se abrogă:

1) Hotărârea Guvernului nr.329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 86-88, art.384), cu modificările ulterioare;

2) Hotărârea Guvernului nr.936/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr. 138-141, art.1025), cu modificările ulterioare;

3) Hotărârea Guvernului nr.361/1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 52-53, art.439), cu modificările ulterioare.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 30 ianuarie 2025.

PRIM-MINISTRU

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei Spînu

REGULAMENT
cu privire la atestarea tehnico-profesională
a specialiștilor cu activități în construcții

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții (în continuare – Regulament) stabilește cadrul normativ general, modul de organizare și de exercitare a acestei activități, în vederea satisfacerii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor stabilite de art.335 alin.(2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, asigurării respectării prevederilor actelor normative și a normativelor tehnice în construcții, în funcție de categoria de importanță a construcției.

2. În sensul prezentului Regulament se definesc următoarele noțiuni:

atestare tehnico-profesională - activitate de evaluare a competenței profesionale a unei persoane fizice pentru a desfășura o activitate specifică, reglementată de prevederile actelor normative, inclusiv ale documentelor normative în construcții aplicabile, pe o perioadă de timp determinată;

proiectant – persoană fizică atestată pentru proiectarea construcțiilor, lucrărilor de construcții și care deține dreptul legal de a desfășura genul respectiv de activitate;

verificator de proiect – persoana fizică atestată pentru verificarea documentației de proiect în privința respectării normativelor tehnice în construcții referitoare la cerințele fundamentale;

expert tehnic – persoana fizică atestată să efectueze expertiza documentației de proiect și expertiza tehnică a construcțiilor;

diriginte de șantier – persoana fizică atestată să efectueze controlul calității lucrărilor de construcții desemnată de către investitor;

responsabil tehnic – persoană fizică atestată să conducă și să monitorizeze executarea lucrărilor de construcție la șantier desemnată de către executant;

adulți – specialiștii care au vârsta la care pot stabili raporturi de muncă și/sau pot participa la programe de formare profesională, în condițiile legii și solicită atestare pe unul din domeniile prevăzute de prezentul Regulament.

3. Atestarea tehnico-profesională constă în evaluarea și recunoașterea capacității tehnice, a studiilor și a experienței profesionale a persoanelor fizice în vederea exercitării profesiei de către specialiștii care desfășoară activități în construcții.

4. Se supun atestării următorii specialiști în construcții:

1) specialiștii cu activități în proiectare, inclusiv proiectanții în amenajarea teritoriului și urbanism, verificatorii de proiecte, experții tehnici și elaboratori și verificatori ai documentației de deviz pentru lucrările de construcții;

2) responsabilii tehnici și diriginții de șantier;

3) specialiștii din cadrul laboratoarelor de încercări în construcții;

4) responsabilii tehnici cu executarea lucrărilor specializate și instalații aferente

construcțiilor și diriginții cu executarea lucrărilor specializate și instalații aferente construcțiilor;

5) arhitecții și urbanisții din cadrul autorităților administrației publice locale;

6) inspectorii din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

5. Specialiștii atestați în construcții au următoarele obligații și responsabilități referitoare la localitatea construcțiilor:

1) să respecte actele normative și normativele tehnice corespunzătoare activității pentru care au fost atestați;

2) să implementeze și să mențină un sistem de asigurare a calității în domeniul în care este atestat.

6. Persoanele indicate la pct.4 (în continuare – specialiști) sunt obligate să urmeze, o dată la 5 ani, programe de formare profesională continuă a adulților. Durata programelor respective este stabilită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind educația adulților, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.222/2024.

7. Un specialist poate fi atestat, la cererea sa, în unul sau mai multe dintre domeniile solicitate, cu respectarea condițiilor privind studiile și experiența profesională corespunzătoare fiecărui domeniu solicitat.

8. Atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții este efectuată o dată la 5 ani de comisiile specializate de atestare tehnico-profesională, instituite de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor (în continuare – *organul central de specialitate*), cu eliberarea unui certificat de atestare tehnico-profesională, legitimație și ștampilă.

9. Specialiștii care desfășoară activități în construcții și care sunt atestați sunt în drept să exercite activitate de:

1) elaborare, verificare și expertizare a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;

2) elaborare, verificare și expertizare a documentației de proiect pentru obținerea autorizației de construire întru realizarea prevederilor proiectului de execuție;

3) execuție a construcțiilor și a lucrărilor de construcții;

4) conducere și verificare a lucrărilor de construcții, la toate etapele de realizare ale acestora;

5) încercări de laborator în domeniul construcțiilor;

6) expertiză tehnică a rețelelor edilitare (ingineresti) și a elementelor de infrastructură asociată acestora;

7) expertiza tehnică a construcțiilor existente și în cazul demolării parțiale.

10. Se recunosc drept specialiști atestați pentru exercitarea activităților indicate la pct.9 persoanele care dețin certificate eliberate de instituțiile abilitate ale statelor membre ale Uniunii Europene, cu excepția cazurilor în care legislația Republicii Moldova stabilește condiții speciale obligatorii.

11. Pentru recunoașterea certificatelor respective și a dreptului de a exercita activitățile indicate la pct.9, persoanele prezintă comisiei de atestare din cadrul organului central de specialitate certificatele în cauză, traduse în limba română și autentificate notarial, pentru înregistrare și trebuie să dea dovadă de cunoștință a prevederilor legislației și documentelor normative în domeniul solicitat. În cazul în care legislația Republicii Moldova prevede cerințe suplimentare, persoanele trebuie să demonstreze îndeplinirea cerințelor respective, în conformitate cu procedura stabilită de organul central de specialitate.

12. Comisia de atestare emite decizia prin care confirmă recunoașterea documentului de atestare și îl înscrie pe solicitant în lista specialiștilor atestați. În cazul în care intervine o modificare în ceea ce privește documentele depuse în conformitate cu pct. 11 al prezentului Regulament, solicitantul respectiv va notifica comisia de atestare cu privire la această modificare

13. Pot fi atestați în calitate de proiectanți, elaboratori ai documentației de deviz, diriginți de șantier și responsabili tehnici, specialiștii care au o experiență de cel puțin 5 ani în cadrul organului central de specialitate în domeniul construcțiilor, organului central de specialitate în domeniul energiei, autorității administrative cu funcții de control în domeniul construcțiilor, autorității administrative care exercită atribuțiile și implementează politica statului în domeniul protecției civile, apărării împotriva incendiilor, autorității administrației publice locale în funcția de arhitect și în cadrul autorității investite cu competențe de reglementare și de monitorizare a activităților din sectoarele energiei și din domeniul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și care dețin diplomă de studii superioare în domeniile în care solicită atestarea.

Capitolul II

MODUL DE ATESTARE A SPECIALIȘTILOR

14. Pentru atestarea tehnico-profesională, solicitantul prezintă, prin intermediul ghișeului unic, următoarele documente:

- 1) cererea conform anexei nr.1 la prezentul Regulament;
- 2) copia diplomei de absolvire a instituției de învățământ și/sau diplomei de studii superioare în domeniul solicitat pentru atestare, iar în cazul responsabililor tehnici și diriginților de șantier- diploma de studii profesionale tehnice;
- 3) curriculum vitae;
- 4) lista celor mai importante lucrări executate, pe specializările pentru care se solicită atestarea;
- 5) o fotografie 3x4;
- 6) dovada a 7 ani de experiență în calitate de proiectant prin deținerea certificatului valabil, în cazul atestării în calitate de verificator de proiecte sau expert tehnic;
- 7) dovada deținerii gradului științific sau didactic, în cazul deținerii acestuia.
- 8) copia permisul de ședere pe teritoriul Republicii Moldova, în cazul cetățenilor străini.

15. Specialiștii care solicită reatestarea și termenul de valabilitate a certificatelor n-a expirat, prezintă următoarele documente:

- 1) cererea conform anexei nr.1;
- 2) curriculum vitae (actualizat);
- 3) lista celor mai importante lucrări executate;
- 4) o fotografie 3x4.”

16. Cererile de atestare se examinează în termen de 30 de zile din data prezentării documentelor specificate în pct. 14 al prezentului Regulament.

17. Comisiile specializate de atestare tehnico-profesională se instituie pentru fiecare activitate din minimum 9 membri și activează conform Regulamentului aprobat de organul central de specialitate. Cvorumul pentru desfășurarea ședințelor comisiilor de

atestare este 2/3 din numărul total de membri.

18. În procesul de atestare a specialiștilor, comisiile specializate de atestare tehnico- profesională se bazează pe următoarele principii:

- 1) obiectivitate;
- 2) egalitate;
- 3) transparență în activitatea desfășurată.

19. Specialiștii se prezintă la comisiile specializate de atestare tehnico-profesională după susținerea unui curs de perfecționare profesională desfășurat în corespundere cu Regulamentul privind educația adulților, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.222/2024, conform programelor de perfecționare, coordonate cu Organul central de specialitate și cu organizații din domeniul construcției și proiectării și supuse evaluării în vederea acreditării sau autorizării de funcționare provizorie, în condițiile legii.

20. Atestarea tehnico-profesională a specialiștilor se efectuează de către comisiile de atestare tehnico-profesională în două etape, în cazul diriginților de șantier, responsabililor tehnici și elaboratorilor documentației de deviz, care conține proba scrisă și proba orală. În cazul proiectanților, verficatorilor de proiect și experților tehnici atestarea se face într-o singură etapă, proba orală.

21. În prima etapă candidații trebuie să demonstreze cunoștințele și competențele necesare în domeniul specific de atestare pentru a putea avansa către etapa următoare. Doar cei care obțin un rezultat de trecere conform baremului stabilit de comisia de atestare la proba scrisă sunt admiși pentru susținerea probe orale. Această etapă finală are rolul de a evalua aprofundarea cunoștințelor tehnice și profesionale relevante, confirmând astfel aptitudinile necesare pentru activitățile de proiectare.

22. Secretarul comisiei de atestare în coordonare cu Președintele/vicepreședintele comisiei, stabilește data și ora probei scrise și probei orale. Solicitanții sunt informați despre data și ora atestării cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data probei scrise.

23. La data și ora programată a probei scrise, solicitanții se prezintă în sala de examinare.

24. Solicitanții care nu se prezintă la data și ora programată a probei scrise nu vor fi supuși testării. Examinarea acestor persoane se va efectua ulterior, în cadrul activității ordinare a comisiei de atestare.

25. Secretarul comisiei de atestare sunt responsabili să înmâneze testul-grilă persoanei evaluate pentru completare cu răspunsurile corespunzătoare și în comun cu doi reprezentanți ai comisiei de atestare să supravegheze desfășurarea probei scrise. În cazul atestării devizierilor proba scrisă este înlocuită cu întocmirea unui deviz la computer.

26. Timpul acordat pentru testare este de 60 de minute.

27. După expirarea timpului prevăzut la pct. 26 sau imediat după finalizarea testului-grilă, înainte de expirarea timpului regulamentar, persoana evaluată prezintă testul-grilă comisiei de atestare.

28. Proba scrisă se consideră a fi reușită în cazul răspunsurilor corecte în proporție de 70% din numărul total de întrebări și persoana evaluată se admite la proba orală, care se va organiza în aceeași zi.

29. Aprecierea rezultatelor se efectuează de către comisia de atestare și se confirmă prin semnăturile membrilor comisiei

30. Rezultatele evaluării specialiștilor sunt înregistrate în procesul-verbal al ședinței comisiei de atestare.

31. Deciziile comisiilor se adoptă cu majoritatea de voturi ale membrilor prezenți. Deciziile comisiilor se consemnează într-un proces-verbal semnat de președinte, vicepreședinte, secretar și membrii prezenți ai comisiilor.

32. Solicitantul care nu a susținut atestarea poate să adreseze o cerere pentru atestare repetată numai după 3 luni. Dacă solicitantul nu a susținut atestarea de trei ori consecutiv, acesta poate depune o cerere repetată numai peste 12 luni cu repetarea prevederilor pct. 20 al prezentului Regulament.

33. Cu 60 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a certificatului de atestare, specialiștii se adresează la organul central de specialitate cu o cerere, conform anexei nr.1 la prezentul Regulament, pentru atestare la care anexează documentele specificate în pct. 14 al prezentului Regulament.

Capitolul III

ATESTAREA/REATESTAREA TEHNICO-PROFESIONALĂ A SPECIALIȘTILOR PENTRU ACTIVITĂȚI DE PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII

34. Atestarea tehnico-profesională a specialiștilor pentru activități de proiectare în construcții, specialiștilor pentru activitatea de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și documentației de amenajare a teritoriului și urbanism, pentru activitatea de expertiză tehnică a construcțiilor, care includ și activități de postutilizare a construcțiilor și instalațiilor, se efectuează conform următoarelor domenii de atestare:

I. Amenajarea teritoriului și urbanism:

- 1) Planificarea urbană și regională;
- 2) Ingineria urbană, amenajarea și dezvoltarea regională.

II. Arhitectura:

- 1) Arhitectura construcțiilor civile;
- 2) Arhitectura construcții industriale;
- 3) Patrimoniul arhitectural-istoric;
- 4) Arhitectura peisajelor și amenajării spațiilor verzi.

III. Rezistența construcțiilor:

- 1) Rezistența și stabilitatea pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidărie;
- 2) Rezistența și stabilitatea pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din metal;
- 3) Rezistența și stabilitatea pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din lemn;
- 4) Consolidarea construcțiilor;
- 5) Conservarea/consolidarea/restaurarea monumentelor istorice;
- 6) Construcții industriale cu tehnologii periculoase;
- 7) Rezistența și stabilitatea pentru construcții de drumuri, poduri, piste de aviație;
 - a) drumuri de categoria tehnică I-III;
 - b) drumuri de categoria tehnică IV-V, drumuri agroindustriale;
 - c) drumuri urbane și rurale;
 - d) poduri;

- e) piste de aviație;
- f) piste pentru elicoptere;
- g) tunele;
- 8) Rezistența și stabilitatea pentru construcții de căi ferate;
- 9) Rezistența și stabilitatea, pentru construcții de porturi și platforme fluviale;
- 10) Rezistența și stabilitatea pentru construcții și amenajări hidrotehnice;
- 11) Rezistența și stabilitatea pentru construcții energetice;
- 12) Rezistența și stabilitatea la construcții pentru îmbunătățiri funciare;
- 13) Rezistența și stabilitatea construcții pentru telecomunicații;
- 14) Rezistența și stabilitatea pentru construcții edilitare și de gospodărie comunală;
- 15) Rezistența și stabilitatea pentru construcții miniere;
- 16) Rezistența și stabilitatea pentru construcții speciale: tuneluri, rezervoare, silozuri, buncăre.
- 17) Protecție contra proceselor geologice periculoase.

IV. Instalații aferente:

- 1) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- 2) instalații și rețele de alimentare cu gaze
 - a) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 0,3 MPa;
 - b) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 1,2 MPa;
 - c) instalații și rețele cu presiunea sub 1,6 MPa (gaze lichefiate) și sisteme de instalații de stocare și alimentare cu gaze petroliere lichefiate;
 - d) instalații și rețele de transport al gazelor naturale (inclusiv cu gaze comprimate).
- 3) Instalații și rețele de încălzire:
 - a) cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115° C;
 - b) cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115° C;
- 4) Ventilație și coșuri de fum, climatizare;
- 5) Instalații și rețele electrice
- 6) Instalații de automatizare
- 7) Instalații de protecție:
 - a) contra incendiului, intruziunilor din exterior;
 - b) anticoroziunea rețelelor subterane
- 8) Instalații și rețele de telecomunicație.

V. Elaborarea devizelor:

Elaborarea documentației de deviz.

VI. Tehnologia producerii materialelor de construcție și materialele de construcții

- 1) Tehnologia producerii materialelor de construcție;
- 2) Materiale de construcții.

35. Specialiștii pentru activități de proiectare în construcții care solicită atestarea tehnico- profesională trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să dețină diplomă de studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) sau alt domeniu echivalent confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației, sau un act de studii echivalent, eliberat de o instituție de învățământ superior, la o specialitate/un program de studii acreditat;
- 2) să aibă o activitate de cel puțin 5 ani de proiectare în domeniul solicitat pentru atestare, inclusiv dacă proiectarea se face în domeniul didactic, cel puțin 3 ani dacă pe

acest domeniu are și diploma de master sau doctorat și cel puțin 3 ani pentru elaboratorii de devize;

3) să cunoască prevederile legislației și documentelor normative în domeniul solicitat.

Capitolul IV

ATESTAREA/REATESTAREA TEHNICO-PROFESIONALĂ A VERIFICATORILOR DE PROIECTE ȘI EXPERTILOR TEHNICI

36. Activitățile tehnico-profesionale de verificare a proiectelor și expertiză tehnică în construcții se supun atestării în mod obligatoriu, conform clasificării expuse la pct.34 din prezentul Regulament.

37. Specialiștii care solicită atestarea tehnico-profesională pentru activitatea de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și documentației de amenajare a teritoriului și urbanism, trebuie să întrunească următoarele condiții generale:

1) să posede studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare sau alt domeniu echivalent confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației;

2) să aibă o activitate de proiectare în calitate de proiectant atestat, de cel puțin 7 ani în domeniul solicitat pentru atestare, practicați la momentul de solicitare a atestării, iar în cazul deținerii studiilor de master și doctorat 5 ani și/sau să dețină grad științific sau didactic.

3) să cunoască legislația și documentele normative în construcții;

4) să aibă o experiență de implementare/supraveghere de autor a proiectelor pentru construcțiile Republicii Moldova.

38. Specialiștii care solicită atestarea tehnico-profesională pentru activitatea de expertiză tehnică a construcțiilor trebuie să întrunească următoarele condiții generale:

1) să posede studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare;

2) să aibă o activitate în calitate de proiectant atestat, de cel puțin 7 ani în domeniul solicitat pentru atestare, practicați la momentul solicitării atestării, inclusiv în domeniul proiectării și/sau cercetării, și/sau executării lucrărilor de construcție, și/sau învățământului superior sau controlului calității în construcții și/sau să dețină grad științific sau didactic;

3) să cunoască legislația în vigoare și documentele normative în construcții ale Republicii Moldova.

39. Pe domeniile care lipsesc experți tehnici atestați, comisia de atestare propune atestarea specialiștilor din rândul verificatorilor de proiecte care au fost atestați de cel puțin 3 ori pe domeniul corespunzător.

Capitolul V

ATESTAREA/REATESTAREA TEHNICO-PROFESIONALĂ A DIRIGINȚILOR DE ȘANTIER ȘI A RESPONSABILILOR TEHNICI ÎN CONSTRUCȚII

40. Atestarea tehnico-profesională a diriginților de șantier și a responsabililor tehnici în construcții, care include și activitățile de postutilizare a construcțiilor și instalațiilor, se efectuează conform următoarelor domenii de atestare:

- I. Construcții civile;
- II. Construcții industriale și agrozootehnice;
- III. Construcții rutiere, drumuri, poduri, tunele și piste de aviație sau pentru elicoptere;
 - 1) Construcții rutiere de drumuri și elemente aferente acestora;
 - 2) Construcții de poduri;
 - 3) Construcții de piste de aviație și elicoptere;
 - 4) Construcții de tunele;
- IV. Construcții de căi ferate;
- V. Construcții de porturi și platforme fluviale;
- VI. Construcții și amenajări hidrotehnice;
- VII. Construcții energetice;
- VIII. Construcții pentru îmbunătățiri funciare;
- IX. Construcții pentru telecomunicații;
- X. Construcții edilitare și de gospodărie comunală;
- XI. Construcții miniere.

41. Diriginții de șantier și responsabilii tehnici care solicită atestarea tehnico-profesională trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să posede studii superioare sau medii tehnice corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) sau alt domeniu echivalent confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației;
- 2) diriginții de șantier să aibă o activitate de execuție de cel puțin 5 ani după absolvirea instituției de învățământ tehnic sau 3 ani după absolvirea instituției de învățământ superior, iar responsabilii tehnici să aibă o activitate de execuție de cel puțin de 4 ani de activitate în domeniul solicitat pentru atestare, după absolvirea instituției de învățământ tehnic sau 2 după ani după absolvirea instituției de învățământ superior;
- 3) să cunoască prevederile legislației și documentelor normative privind calitatea în construcții ale Republicii Moldova, referitoare la executarea lucrărilor.

Capitolul VI

ATESTAREA/REATESTAREA TEHNICO-PROFESIONALĂ A DIRIGINȚILOR ȘI A RESPONSABILILOR TEHNICI CU EXECUTAREA LUCRĂRILOR SPECIALIZATE ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE CONSTRUCȚIILOR

42. Atestarea tehnico-profesională a diriginților și a responsabililor tehnici cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor se face în următoarele domenii de atestare:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare interioare;
- 2. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare exterioare;
- 3. Instalații și rețele de alimentare cu gaze
 - a) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 0,3 MPa;
 - b) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 1,2 MPa;
 - c) instalații și rețele cu presiunea sub 1,6 MPa (gaze lichefiate) și sisteme de instalații de stocare și alimentare cu gaze petroliere lichefiate;
 - d) instalații și rețele de transport al gazelor naturale (inclusiv cu gaze comprimate).

4. Instalații și rețele de încălzire:
 - a) cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub la 115° C;
 - b) cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115° C;
5. Instalații de ventilație, coșuri de fum și climatizare;
6. Instalații și rețele electrice interioare;
7. Instalații și rețele electrice exterioare;
8. Instalații de automatizare
9. Instalații și rețele de telecomunicație
10. Instalații de semnalizare
11. Instalații frigorifice și compresoare
12. Instalații tehnologice.

43. Diriginții și responsabilii tehnici cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor care solicită atestarea tehnico-profesională trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să posede studii superioare sau medii tehnice corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) sau alt domeniu echivalent confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației;
- 2) diriginții de șantier să aibă o activitate de execuție de cel puțin 5 ani după absolvirea instituției de învățământ tehnic sau 3 ani după absolvirea instituției de învățământ superior, iar responsabilii tehnici să aibă o activitate de execuție de cel puțin de 4 ani de activitate în domeniul solicitat pentru atestare, după absolvirea instituției de învățământ tehnic sau 2 după ani după absolvirea instituției de învățământ superior;
- 3) să cunoască prevederile legislației și documentelor normative privind calitatea în construcții ale Republicii Moldova, referitoare la executarea lucrărilor.

Capitolul VII

ATESTAREA/REATESTAREA TEHNICO-PROFESIONALĂ A PERSONALULUI DE SPECIALITATE DIN LABORATOARELE DE ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII

44. Atestarea personalului de specialitate din laboratoarele de încercări în construcții se face pentru orice specialist ce urmează a deține o funcție în cadrul laboratoarelor de încercări, care implică responsabilități tehnice privind executarea încercărilor și are dreptul de semnătură privind evaluarea conformității procedurii de încercări utilizate de prevederile normelor tehnice și de confirmare a veridicității rezultatelor consemnate în documentele elaborate.

45. Atestarea tehnico-profesională a personalului de specialitate din laboratoarele de încercări în construcții se face la următoarele profile de încercări:

Nr. art.	Simbol	Denumirea
1	G.T.F.	Geotehnie și teren de fundare
2	M.N.B.	Materiale pentru noroi bentonitic
3	M.B.M.	Materiale pentru betoane și mortare
4	B. BA.	Beton. Beton armat.
5	BA.P	Beton armat precomprimat

6	V.N.C.E.C.	Verificări nedistructive și comportări în exploatare a construcțiilor
7	Z.P.	Zidărie și pereți
8	M.T.Z.	Mortare pentru tencuieli și zidărie
9	F.	Finisaje
10	H. IT. IF.	Hidroizolații. Izolații termice. Izolații fonice
11	C.M. P.M	Construcții din metal. Produse din metal
12	Î.N.M.	Încercări nedistructive metal
13	Î.D.M.	Încercări distructive metal
14	A.R.	Armături de rezistență din oțel beton, sârme sau plase sudate
15	P.L.	Produse din lemn
16	P.P.	Produse din mase plastice
17	M.P.	Materiale de protecție contra agenților corosivi
18	S.C.F.	Suprastructura căilor ferate (CF)
19	A.N.C.F.D.	Agregate naturale pentru lucrări cai ferate, drumuri
20	M.D.	Materiale pentru drumuri
21	D.	Drumuri

46. Personalul laboratoarelor de încercări în construcții care solicită atestarea tehnico-profesională trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să posede studii superioare sau medii speciale corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (e);
- 2) să aibă o activitate în laborator de cel puțin 5 ani – pentru specialiștii de categoria I, 3 ani – pentru specialiștii de categoria II și 1 an – pentru specialiștii de categoria III;
- 3) să cunoască cel puțin 6 profile de încercări – pentru specialiștii de categoria I, 3 profile – pentru specialiștii de categoria II și 1 profil – pentru specialiștii de categoria III;
- 4) să cunoască prevederile legislației și documentelor normative privind calitatea în construcții.

Capitolul VIII

ATESTAREA/REATESTAREA TEHNICO-PROFESIONALĂ A ARHITECȚILOR ȘI URBANIȘTII DIN CADRUL AUTORITĂȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE ȘI A INSPECTORILOR DIN CADRUL INSPECTORATULUI NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

47. Arhitecții și urbanistii din cadrul autorităților administrației publice locale și inspectorilor din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică care solicită atestarea tehnico- profesională trebuie să posede studii superioare corespunzătoare domeniului de activitate.

48. În cazul în care persoanele enumerate la pct. 47 dețin certificat de atestare pe unul din domeniile de atestare prevăzute de prezentul Regulament, decade necesitatea de atestare suplimentară.

49. Pentru atestarea tehnico-profesională, persoanele enumerate la pct. 47 prezintă, prin intermediul ghișeului unic, următoarele documente:

- 1) cererea conform anexei nr.1;
- 2) copia diplomei de absolvire a instituției de învățământ și/sau diplomei de studii superioare în domeniul de activitate conform fișei postului;

- 3) curriculum vitae;
- 4) o fotografie 3x4;
- 5) recomandare din partea autorității în care activează.

50. Persoanele indicate la pct.47 sunt obligate să urmeze, o dată la 5 ani, programe de formare profesională continuă a adulților, care se achită din contul autorității în cadrul căreia activează. Durata programelor respective este stabilită în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la formarea continuă a adulților, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.193/2017.

51. Atestarea specialiștilor prevăzuți la pct. 47 este efectuată o dată la 5 ani de comisiile specializate de atestare tehnico-profesională, instituite de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor (în continuare – organul central de specialitate), cu eliberarea unui certificat de atestare tehnico-profesională, legitimație și ștampilă.

52. În componența Comisiei de atestare tehnico-profesională a specialiștilor enumerați la pct. 47 se va include reprezentantul organului central de specialitate, reprezentantul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, reprezentantul Oficiului Amenajarea Teritoriului, Urbanismului, Construcțiilor și Locuințelor, reprezentantul Congresului Autorităților Locale din Moldova, reprezentantul partenerilor sociali din ramura construcțiilor și un reprezentant din partea organizațiilor societății civile cu activitate relevantă domeniilor de atestare și cu studii în domeniile respective.

53. Specialiștii din cadrul autorităților administrației publice locale se atestază în calitate de arhitecți/urbiști iar specialiștii din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică se atestază în calitate de inspectori.

54. Suspendarea și anularea suspendării, retragerea certificatelor de atestare tehnico- profesională ale specialiștilor enumerați la pct. 47 se face de către comisia creată conform pct. 71, iar materialele se remit spre examinare autorității din cadrul activează specialistul vizat.

55. Drept bază pentru suspendarea sau retragerea certificatelor de atestare servește solicitarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, autorității administrației publice locale sau organelor de drept, cu anexarea materialelor controlului.

56. Valabilitatea certificatelor de atestare tehnico-profesională, legitimațiile și ștampilele specialiștilor atestați enumerați la pct. 47 se sistează temporar în cazurile în care se constată încălcarea Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea autorității în cadrul căreia activează.

57. Termenul de sistare temporară a valabilității certificatului de atestare tehnico-profesională nu poate depăși 12 luni.

58. Titularul certificatului de atestare tehnico-profesională este obligat, în decurs de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării despre adoptarea deciziei de sistare temporară a certificatului, să depună la IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, urbanism, construcții și locuințe, certificatul de atestare, legitimația și ștampila, pe perioada de sistare temporară.

59. Pe perioada în care certificatul de atestare tehnico-profesională a fost sistat temporar, se sistează și raporturile de serviciu cu specialistul atestat.

60. Certificatele de atestare tehnico-profesională, legitimațiile și ștampilele se retrag în cazurile în care se constată:

- 1) vina specialistului respectiv la producerea accidentelor tehnice;
- 2) încălcări care servesc drept temei pentru a doua sistare a valabilității certificatului de atestare tehnico-profesională.

61. Persoana căreia i s-a retras certificatul de atestare tehnico-profesională nu este în drept să fie atestată timp de 5 ani.

62. Titularul certificatului de atestare tehnico-profesională este obligat, în decurs de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării despre adoptarea deciziei de retragere a certificatului, să depună la organul central de specialitate certificatul de atestare, legitimația și ștampila.

63. Decizia de retragere sau suspendare a certificatului de atestare tehnico-profesională se aduce la cunoștință autorității în cadrul căreia activează persoana atestată pentru luarea măsurilor de rigoare și se publică pe pagina oficială a organului central de specialitate.

64. În cazul în care abaterile pentru care a fost suspendat sau retras certificatul de atestare tehnico-profesională constituie contravenție sau infracțiune, se aplică și sancțiunile corespunzătoare prevăzute de Codul contravențional sau de Codul penal.

65. În termen de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării titularului contestația deciziei de sistare temporară sau de retragere a certificatului de atestare tehnico-profesională poate fi depusă de persoana în cauză la organul central de specialitate, care decide asupra contestației în termen de 30 de zile. Decizia organului central de specialitate poate fi atacată în instanța de contencios administrativ.

Capitolul IX

ELIBERAREA ȘI EVIDENȚA CERTIFICATELOR DE ATESTARE, LEGITIMAȚIILOR ȘI ȘTAMPILELOR

66. Certificatul de atestare tehnico-profesională (conform anexei nr.2), legitimația și ștampila sînt eliberate de organul central de specialitate în termen de 10 zile din data adoptării deciziei corespunzătoare de comisia de atestare.

67. Certificatul de atestare tehnico-profesională, legitimația și ștampila se eliberează pe termende 5 ani.

68. Certificatul și legitimația sînt semnate de conducerea organului central de specialitate.

69. Pentru evidența eliberării certificatului de atestare, legitimației și ștampilei se întocmește un registru special, care se păstrează permanent la secretarul Comisiei de atestare tehnico- profesională.

În registru se indică:

- 1) numele și prenumele specialistului;
- 2) numărul certificatului;
- 3) data eliberării și termenul de valabilitate a certificatului;
- 4) domeniile de atestare;
- 5) semnătura specialistului de primire a documentelor de atestare;
- 6) amprenta ștampilei.

70. Organul central de specialitate va publica trimestrial pe site-ul său lista specialiștilor atestați, informația privind sistările și retragerile certificatelor de atestare.

Capitolul IX

SISTAREA TEMPORARĂ A VALABILITĂȚII ȘI RETRAGEREA

CERTIFICATELOR DE ATESTARE

71. Suspendarea și anularea suspendării, reatragera certificatelor de atestare tehnico- profesională ale specialiștilor, care au încălcat legislația în domeniul de incidență, au comis abateri de la soluțiile de proiect și de la normele în construcții, care au condus la diminuarea calității construcțiilor, se efectuează de către o comisie permanentă, instituită prin ordinul ministrului organului central de specialitate și compusă din membri ai comisiilor de atestare, un reprezentat al Direcției juridice din cadrul organului central de specialitate, un reprezentant al organului național de specialitate, un reprezentant al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

72. Specialiștii atestați în construcții poartă răspundere disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, pentru nerespectarea sistemului de calitate în construcții.

73. Drept bază pentru suspendarea sau retragerea certificatelor de atestare servește solicitarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, cu anexarea materialelor controlului.

74. Valabilitatea certificatelor de atestare tehnico-profesională, legitimațiile și ștampilele specialiștilor atestați se sistează temporar în cazurile în care se constată:

- 1) necorespunderea proiectelor și detaliilor de execuție cu prevederile documentelor normative în construcții în vigoare;
- 2) executarea lucrărilor de proiectare și/sau a lucrărilor de construcție cu modificări ce încalcă procedurile legale în vigoare;
- 3) nerespectarea prevederilor:
 - a) certificatului de urbanism;
 - b) documentației de proiect;
 - c) autorizației de construire sau de desființare;
- 4) lipsa listei lucrărilor ce devin ascunse, coordonată și aprobată în modul stabilit și a fazelor determinante ale procesului de execuție a lucrărilor de construcții;
- 5) nerespectarea sistemului propriu de asigurare a calității construcțiilor;
- 6) folosirea materialelor și articolelor de construcție în lipsa certificatelor de conformitate sau a declarațiilor de performanță;
- 7) înlocuirea produselor pentru construcții cu altele, fără soluții stabilite, în acest scop, de proiectant;
- 8) necorespunderea calității materialelor și articolelor de construcție folosite la șantier cu cele prevăzute în proiect;
- 9) continuarea lucrărilor în lipsa procesului-verbal de verificare a calității lucrărilor la fazele determinante;
- 10) întocmirea cărții tehnice a construcției cu abateri grave de la prevederile instrucțiunii de completare;
- 11) nesesizarea, în termenele stabilite, a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- 12) eschivarea intenționată și nesoluționarea în termenele stabilite de lege a neconformităților și neconcordanțelor proiectelor semnalate de verificatorii de proiecte atestați în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor;
- 13) neexecutarea repetată și neîntemeiată a prescripțiilor Inspectoratului

Național pentru Supraveghere Tehnică;

- 14) continuarea de către responsabilii tehnici a lucrărilor de execuție sistate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, sau de către dirigintele de șantier;
- 15) participarea la recepția construcțiilor neautorizate;
- 16) falsificarea sau utilizarea unor falsuri în înscrisuri în cadrul sistemului de asigurare a calității construcțiilor;
- 17) neprezentarea trimestrială a registrului avizelor de verificare a proiectelor și /sau registrul rapoartelor de expertiză tehnică, sau prezentarea datelor eronate;
- 18) emiterea avizelor de verificare și rapoartelor de expertiză/avizelor tehnice care determină gradul de finalizare a construcțiilor semnate olograf și neasigurarea păstrării acestora de către verifcatorii de proiect/expertii tehnici, în format electronic pe un termen de minimum 5 ani;
- 19) emiterea avizelor de verificare /rapoartelor de expertiză tehnică cu date eronate, date anterioare perioadei de verificare/expertizare, emiterea avizelor/rapoartelor de expertiză tehnică altor persoane decât investitorul/beneficiarul/proprietarul sau/și persoanelor împuternicite legal.

75. Termenul de sistare temporară a valabilității certificatului de atestare tehnico-profesională nu poate depăși 12 luni.

76. Titularul certificatului de atestare tehnico-profesională este obligat, în decurs de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării despre adoptarea deciziei de sistare temporară a certificatului, să depună la IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, urbansim, construcții și locuințe, certificatul de atestare, legitimația și ștampila, pe perioada de sistare temporară.

77. Pe perioada în care certificatul de atestare tehnico-profesională a fost sistat temporar, persoana fizică posesoare a acestui certificat nu poate îndeplini activitățile pentru care a fost atestată.

78. Certificatele de atestare tehnico-profesională, legitimațiile și ștampilele se retrag în cazurile în care se constată:

- 1) vina specialistului respectiv la producerea accidentelor tehnice în construcții;
- 2) executarea lucrărilor de proiectare și/sau a lucrărilor de construcție în lipsa certificatului de urbanism și/sau a autorizației de construire/desființare, cu excepția cazurilor în care certificatul de urbanism și autorizația de construire nu este necesară în conformitate cu prevederile art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor.;
- 3) lipsa capitolului A sau B al cărții tehnice completate în modul stabilit la etapa de recepție la terminarea lucrărilor;
- 4) verificarea proiectelor elaborate fără certificat de urbanism pentru proiectare, cu excepția cazurilor prevăzute de art. 104 alin. (3) și art.150 din Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
- 5) verificarea proiectelor cu încălcarea art. 135 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
- 6) încălcări care servesc drept temei pentru a doua sistare a valabilității certificatului de atestare tehnico-profesională.

79. Persoana căreia i s-a retras certificatul de atestare tehnico-profesională nu este în drept să fie atestată timp de 5 ani.

80. Titularul certificatului de atestare tehnico-profesională este obligat, în decurs de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării despre adoptarea deciziei de retragere a certificatului, să depună la organul central de specialitate certificatul de atestare, legitimația și ștampila.

Decizia de retragere sau suspendare a certificatului de atestare tehnico-profesională se aduce la cunoștință Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică pentru luarea măsurilor de rigoare și se publică pe pagina oficială a organului central de specialitate.

81. În cazul în care după eliberarea certificatului de atestare, în actele prezentate de către specialistul atestat se constată falsificări sau date eronate, certificatul de atestare se retrage prin ordinul conducătorului organului central de specialitate în domeniul construcțiilor.

82. În cazul în care abaterile pentru care a fost suspendat sau retras certificatul de atestare tehnico-profesională constituie contravenție sau infracțiune, se aplică și sancțiunile corespunzătoare prevăzute de Codul contravențional sau de Codul penal.

83. În termen de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării titularului contestația deciziei de sistare temporară sau de retragere a certificatului de atestare tehnico-profesională poate fi depusă de persoana încauză la organul central de specialitate, care decide asupra contestației în termen de 30 de zile. Decizia organului central de specialitate poate fi atacată în instanța de contencios administrativ.

Capitolul X

ELIBERAREA DUPLICATULUI CERTIFICATULUI DE ATESTARE, LEGITIMAȚIEI ȘI ȘTAMPILEI

84. Temei pentru eliberarea duplicatului certificatului de atestare, legitimației și ștampilei servește pierderea sau deteriorarea acestora.

85. În caz de pierdere sau de deteriorare a certificatului, legitimației sau ștampilei, titularul acestora este obligat să depună la organul central de specialitate, în termen de 10 zile lucrătoare de la data pierderii sau deteriorării, o cerere de eliberare a acestora.

86. Organul central de specialitate este obligat să elibereze duplicatul în termen de 10 zile lucrătoare din data depunerii cererii respective.

87. Termenul de valabilitate a duplicatului nu poate depăși termenul indicat în certificatul pierdut sau deteriorat.

88. Certificatele de atestare eliberate în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 329/2009, se consideră valabile până la expirarea termenului lor de valabilitate.

CERERE

Subsemnatul(ta) _____

născut(ă) la data _____

domiciliat(ă) _____

Codul personal

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

telefon (serviciu) _____

telefon (personal) _____

e-mail _____

solicit eliberarea certificatului de atestare tehnico-profesională în calitate de _____

(se indică specialitatea din Regulamentul de atestare, pentru care se solicită atestarea)

în domeniul(ile) _____

(se indică domeniile din Regulamentul de atestare, pentru care se solicită atestarea)

La cerere se anexează:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Declar pe propria răspundere respectarea obligațiilor în calitate de _____ și veridicitatea documentelor anexate.

Sunt informat despre atribuțiile comisiei specializate de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții de a exclude unele subdomenii solicitate, în temeiul deciziei comisiei specializate de atestare consemnate în procesul-verbal al ședinței.

Sunt de acord cu înregistrarea și prelucrarea datelor cu caracter personal în condițiile și în conformitate cu prevederile cu prevederile Legii nr.133/2011.

(semnătura)

„_____” _____ 202__

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

CERTIFICAT
de atestare tehnico-profesională

Seria _____

Nr. _____

Eliberat domnului (doamnei) _____

Pentru a activa în calitate de: _____

Domeniile: _____

Cerințele fundamentale: _____

Eliberat la _____

Valabil până la _____

Ministru/Secretar de stat _____

REGULAMENT

cu privire la verificarea proiectelor de execuție a construcțiilor și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor

CAPITOLUL I

PREVEDERI GENERALE

1. Verificarea proiectelor de execuție a construcțiilor și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor în ceea ce privește respectarea normativelor tehnice în construcții referitoare la cerințele fundamentale, prevăzute de Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023 (în continuare – Cod), în funcție de categoria de importanță a construcției, reprezintă o componentă importantă a sistemului calității în construcții. Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor (în continuare – Regulamentul) stabilește cadrul normativ general, obiectivele, conținutul, organizarea, precum și modul de desfășurare a activităților în domeniul construcțiilor.

2. Prevederile prezentului Regulament sînt executorii pentru autoritățile administrației publice, investitori, proprietari, proiectanți, executanți, precum și pentru verificatorii de proiecte, responsabilii tehnici, consultanții, diriginții de șantier și experții tehnici care practică activități în construcții pe teritoriul Republicii Moldova, indiferent care este sursa de finanțare a construcțiilor: de stat, particulară sau mixtă.

3. Se supun prevederilor prezentului Regulament proiectarea, verificarea și expertiza tehnică a documentației de proiect, expertiza tehnică a construcțiilor existente și execuția lucrărilor la construcțiile noi sau existente, de orice categorie (civile, industriale, agrozootehnice, drumuri, poduri, căi ferate, piste, construcții hidrotehnice, comunale, rețele (comunicații) inginerești (tehnico-edilitare), etc.) și instalațiilor aferente acestora (denumite în continuare în mod generic „construcții”) indiferent de tipul proprietății sau destinația lor, precum și asupra lucrărilor de intervenții în timp (consolidări, modernizări, reparații capitale, reabilitări, transformări, extinderi, îmbunătățire a terenului de fundare ale acestora, etc).

4. Sînt exceptate de la prevederile prezentului Regulament:

1) construcțiile provizorii demontabile, executate pentru organizarea de șantier;
2) instalațiile și echipamentele tehnologice pentru diverse produse sau cercetare;
3) clădiri de locuit cu un nivel, pentru una sau două familii, și anexele gospodărești ale acestora situate în localitățile rurale, precum și construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150m.p;

4) lucrările de întreținere sezonieră și de reparații curente.

5. Responsabilitatea integrală pentru soluțiile de proiect ale construcțiilor enumerate la pct.4 îi revine proiectantului acestora.

6. Sînt în drept să exercite activități de verificare și expertiză a documentației de proiect pentru construcții, de expertiză tehnică a construcțiilor numai specialiștii atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizei documentației de proiect pentru construcții, și a expertizei tehnice a construcțiilor.

7. Investitorii sunt obligați să încheie contracte numai cu persoanele fizice

atestate sau cu cele juridice pentru efectuarea lucrărilor de verificare sau expertiză a documentației de proiect pentru construcții și a expertizei tehnice a construcțiilor.

8. Responsabilitatea pentru activitatea de verificare și expertiză a documentației de proiect pentru construcții, precum și pentru expertiza tehnică a construcțiilor, le revine persoanelor fizice atestate sau celor juridice care răspund, conform legii, în fața investitorului/proprietarului ce i-a angajat.

9. Pentru asigurarea calității proiectelor și a detaliilor de execuție, pe baza cărora se execută construcțiile, este obligatorie verificarea sau expertiza tehnică a acestora de către specialiștii verficatori de proiecte sau experți tehnici atestați.

10. Pentru asigurarea calității execuției lucrărilor de construcție este obligatorie verificarea acestora de către responsabili tehnici și diriginți de șantier atestați.

11. Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor au drept scop asigurarea nivelurilor minime de calitate referitor la cerințele fundamentale care sunt stipulate în Cod și în documentele normative în vigoare la data eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazul în care, după eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, sunt aprobate documente normative noi sau se aduc modificări celor existente, beneficiarul/investitorul în comun cu autorul proiectului analizează oportunitatea operării modificărilor respective în documentația de proiect și deviz.

12. Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor se efectuează de către aceștia pe domeniile la care au fost atestați.

13. Verificarea/expertizarea proiectelor în ceea ce privește respectarea actelor normative, a documentelor normative în construcții și a cerințelor fundamentale stabilite în art.335 alin.(2) din Cod se efectuează de către verficatorii de proiecte/experti tehnici atestați ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor.

14. Modul de elaborare, modificare, coordonare, avizare și aprobare a documentațiilor de proiect se efectuează conform prevederilor documentelor normative în vigoare în Republica Moldova.

15. Verificarea/expertiza proiectelor și detaliilor de execuție se va efectua în bază de contract, încheiat între proprietari, după caz, investitori sau administratori ai construcțiilor și verficator/expert tehnic atestat sau agenți economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor. Proprietarii/investitorii asigură prezentarea proiectelor și detaliilor de execuție la verificare/expertizare, iar proiectanții soluționează neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verficatorii de proiecte atestați.

16. Încadrările în categoria de importanță și domeniul în care se înscrie construcția proiectată se stabilesc de către proiectantul de rezistență, în baza temei de proiectare prezentate de către investitor.

17. Ceilalți proiectanți care elaborează documentațiile secțiunilor de specialitate sînt obligați să respecte încadrările și parametrii astfel stabiliți.

18. Categoria de importanță a construcției, domeniul în care se înscrie construcția, precum și exigențele esențiale pentru care se verifică proiectul vor fi înscrise în mod obligatoriu în memoriul tehnic al fiecărui proiect de specialitate.

19. Proiectantul atestat este obligat:

1) să predea investitorului pentru verificare proiectul de specialitate complet, cu toate piesele scrise și desenate, prevăzute în documentele normative;

2) să furnizeze verficatorului atestat datele necesare solicitate asupra proiectului pe care l- a elaborat;

3) să introducă în proiect, înainte de semnarea și ștampilarea acestuia de către verficatorul atestat, toate modificările sau completările a căror necesitate a fost stabilită în procesul verificării;

4) să decidă, pe propria răspundere, în cazul în care în procesul execuției, din motive argumentate, apare necesitatea efectuării anumitor modificări la un proiect care a fost verificat și ștampilat de către un verficator de proiecte atestat și dacă modificările respective au sau nu legătură cu cerințele fundamentale din proiectul verificat, conform art. 129 alin. (8) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

20. Proiectanții, verficatorii de proiecte, responsabilii tehnici, diriginții de șantier și experții tehnici sînt atestați de către comisiile de atestare specializate, instituite de către organul central de specialitate. Procedura de atestare a specialiștilor este cea prevăzută în Regulamentul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.

21. Specialiștii atestați au dreptul să activeze numai în acele domenii de proiectare, execuție, verificare și expertizare pentru care au fost atestați.

22. Agenții economici, care desfășoară activități de execuție a lucrărilor de construcție, își asumă suplimentar și următoarele obligațiuni:

1) să introducă și să aplice sistemul propriu de conducere și asigurare a calității pentru producția pe care o realizează, sistem, în cadrul căruia, ca obligație minimă, este numirea pentru fiecare lucrare în execuție a unuia sau a mai multor diriginți de șantier atestați, în dependență de mărimea și complexitatea lucrării;

2) să ia măsuri corespunzătoare ca diriginții de șantier să-și poată îndeplini în bune condiții obligațiunile menționate în prezentul Regulament;

3) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament.

23. Urmărirea aplicării și respectării prevederilor acestui Regulament de către organele administrației publice, agenții economici și persoanele fizice atestate se face de către organ central de specialitate, prin structurile respectiv abilitate.

Capitolul II

VERIFICAREA PROIECTELOR DE CĂTRE SPECIALIȘTII VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTAȚI

24. Verificarea proiectelor se efectuează la faza de proiect tehnic și a detaliilor de execuție, pe baza cărora urmează să se execute lucrările de construcție.

25. Conținutul proiectului tehnic și al detaliilor de execuție care se predau la verificare este precizat în documentele normative în construcții.

26. Se verifică proiectele tuturor construcțiilor capitale (definitive) și provizorii în funcție de categoria de importanță, precum și proiectele lucrărilor de modernizare, modificare, reconstruire, consolidare, de îmbunătățire a terenului de fundare al acestora, cu excepția celor menționate la pct.30.

27. Construcțiile provizorii care sprijină sau înlocuiesc temporar o construcție definitivă (sprijiniri de construcții, poduri provizorii din lemn, căi de comunicație, tribune din lemn etc.) se încadrează în categoria de importanță a construcției capitale (definitive) pe care o sprijină sau o înlocuiesc temporar.

28. Construcțiile capitale nedemontabile folosite pentru organizare de șantier

care, după terminarea lucrărilor de bază, vor servi în continuare drept construcții definitive în diferite scopuri (locuințe, hoteluri, ateliere etc.) sînt verificate în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

29. Verificarea proiectelor de specialitate care, luate la un loc, constituie proiectul construcției, se efectuează numai pentru cele 8 cerințe fundamentale, diferențiat, în funcție de categoria de importanță a construcției și de specialitate: construcția propriu-zisă sau instalațiile aferente.

În mod obligatoriu, proiectele de rezistență ale construcțiilor de orice categorie de importanță se verifică pentru cerința fundamentală „1” – Integritatea structurală a construcțiilor, cu excepția celor prevăzute la pct.4.

30. Fac excepție de la prevederile pct.29 și nu se verifică lucrările de reparații la părțile nestructurale sau finisajele construcțiilor de orice categorie de importanță (pardoseli, compartimentări, finisaje, protecții antiacide, hidroizolații, trotuare, alei, platforme, lucrările de întreținere sezonieră, reparații curente etc.) cu condiția ca acestea să nu modifice, să nu înrăutățească starea construcțiilor și să nu afecteze rezistența și stabilitatea acestora (spargeri sau intervenții la scheletul de rezistență, suprasarcini pe planșee etc.).

31. În proiectul de arhitectură nu se supun verificării: concepția de arhitectură, principiile de compoziție și soluțiile volumetrice.

32. Verificarea conformității cu cerințele fundamentale, reglementată prin prezentul Regulament, nu afectează concepția de proiectare și nu lezează dreptul de autor al proiectantului în cazul în care acesta respectă prevederile documentelor normative.

În același timp, această verificare externă efectuată prin verificatori atestați nu înlocuiește verificarea internă prin verificatori proprii, pe care este obligat să o facă agentul economic întocmitorul proiectului.

33. Dacă la proiectarea unei construcții se respectă toate prevederile documentelor normative în vigoare la data verificării și cele referitoare la nivelele minime de calitate pentru cele 8 cerințe fundamentale, atunci se va considera că prin proiectare acelei construcții, i s-a asigurat conformitatea cu aceste cerințe fundamentale, pe întreaga durată de existență a ei.

34. Verificarea conformității proiectelor de rezistență, arhitectură și instalații interioare aferente cu cele 8 cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor se face considerând construcția proiectată ca un obiect separat.

Nu se verifică:

- 1) planurile de încadrare în zonă;
- 2) planurile generale de situație pentru ansambluri ca: incinte industriale, cvartaluri (ansambluri) de clădiri etc.;
- 3) documentația economică a proiectului (extrase de materiale, volume de lucrări, evaluări, măsurători etc.);
- 4) coordonarea între diferitele proiecte de specialitate care formează împreună proiectul construcției, responsabilitatea revenindu-i integral proiectantului.

35. Verificatorul atestat are următoarele obligațiuni:

1) să verifice, respectarea în documentația de proiect a tuturor documentelor normative în vigoare cu privire la realizarea exigențelor esențiale, pentru care este atestat;

2) să ștampileze toate piesele scrise și desenate care au fost verificate și acceptate pentru execuție cu o ștampilă de modelul stabilit cu includerea numărului

de înregistrare a avizului/raportului de verificare, atribuit de organizația care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor;

3) să întocmească un aviz de verificare a documentației de proiect, conform modelului din anexa nr.1, care se semnează exclusiv în mod electronic și se păstrează în format electronic, în arhiva verficatorului pe un termen de minimum 5 ani;

4) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a proiectelor, detaliilor de execuție și a modificărilor la proiectele verificate și predate pe șantier, conform modelului din anexa nr.2;

5) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele, care sînt necesare pentru a se verifica respectarea prevederilor prezentului Regulament;

6) să nu extragă și să nu transmită pentru a fi folosite în alte scopuri elemente și detalii din proiectele și detaliile de execuție verificate, considerate de proiectant confidențiale și avînd calitatea de proprietate intelectuală;

7) să refuze verificarea proiectelor elaborate în lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, cu excepția cazurilor în care se admite elaborarea documentației de proiect în lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 art. 104 alin. (3) și art.150

36. Verficatorul atestat este obligat, înainte de a ștampila piesele scrise și desenate ale proiectului pe care le-a verificat, să se asigure că:

a) proiectul verificat este complet și în forma cerută pentru verificare;

b) proiectantul a introdus în proiect toate modificările, care s-au impus ca necesare pe parcursul verificării.

Prevederile alineatului anterior sînt valabile pentru documentația predată la toate fazele de proiectare a construcțiilor.

37. Proiectele verificate și ștampilate nu pot fi schimbate sau modificate pe șantier, în cazul în care nu cad sub incidența pct. 39.

38. Nu pot fi efectuate alte goluri pentru treceri de conducte, utilaje și altele asemenea, prin elementele de rezistență ale construcției, decît cele prevăzute în proiectul de rezistență, sau spurgeri în elementele de rezistență pentru susținerea instalațiilor sau utilajelor.

39. În cazul în care în timpul execuției, în mod excepțional și din cauze bine justificate, se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și ștampilat, proiectantul va decide pe propria răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreuna din exigențele esențiale verificate în proiect. În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și ștampilate de verficatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar investitorul este obligat să se supună acestei decizii.

40. În situația în care proiectantul decide că modificările survenite nu au influență asupra vreuneia din exigențele esențiale verificate în proiect și planurile modificate nu trebuie verificate din nou, întreaga răspundere pentru aceste modificări îi revine numai proiectantului.

41. Verficatorul de proiect atestat nu este în drept să verifice proiectele elaborate de el ori cu participarea acestuia, proiectele elaborate de instituția în cadrul căreia activează sau proiectele elaborate de o persoană apropiată, astfel cum este definită aceasta în Legea nr. 133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale.

42. Eventualele litigii dintre verficatorul atestat și proiectant vor fi rezolvate de un expert tehnic, angajat de investitor și agreat de ambele părți aflate în litigiu.

43. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți și investitor.

În cazul în care litigiile nu sînt fondate, cheltuielile generate de soluționarea lor

vor fi suportate solidar de către proiectant și verificator.

44. Dacă la construcție se produc deteriorări sau distrugeri, verificatorul atestat răspunde solidar, alături de proiectant, pentru asigurarea în proiect a nivelelor minime de calitate potrivit criteriilor de performanță ale exigențelor esențiale, dar numai pentru acele aspecte pe care a fost obligat să le verifice conform prevederilor prezentului Regulament.

45. Verificatorii de proiect și experții tehnici nu sunt în drept să refuze neargumentat efectuarea verificării/expertizării.

46. Temei pentru refuzul de efectuare a verificării/expertizării poate servi:

1) Refuzul investitorului/beneficiarului de a semna contractul de prestare a serviciilor de verificare/expertiză și/sau nerespectarea prevederilor contractului;

2) Refuzul de a prezenta investitorului/beneficiarului documentația de proiect în volum deplin în original sau identificarea semnelor de modificare/falsificare în documentația de proiect;

3) Proiectantul, autor al proiectului, și-a retras semnătura de pe proiect;

4) Neasigurarea accesului deplin la obiectului expertizat, neprezentarea cărții tehnice, sau existența unui risc pentru viața și sănătatea expertului la obiectul expertizat ;

5) Existența unui conflict de interese conform art. 135 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor;

6) Lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, cu excepția cazurilor prevăzute de art. 104 alin. (3) și art.150 din Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

7) Obiectul proiectat ignoră prevederile certificatului de urbanism pentru proiectare și/sau prevederile documentației de urbanism în cazul în care certificatul de urbanism pentru proiectare are caracter facultativ conform art. 104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor;

8) Încăcări premeditate și evidente a prevederilor documentelor normative;

9) Proiectul este elaborat în lipsa/inexistența documentelor normative sau condițiilor tehnice speciale ce reglementează condițiile de proiectare.

47. Dacă verificatorii/expertii tehnici atestați refuză neargumentat efectuarea verificării/expertizării, investitorul este în drept să reclame acest fapt la organul central de specialitate, care va înainta spre examinare comisiei de atestare acest subiect.

48. Investitorul/beneficiarul este în drept de solicita în mod facultativ verificarea proiectelor care nu sunt obligatorii pentru verificare conform prevederilor art. 129 alin. (5) și art. 132 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

49. Dacă în baza unui proiect verificat, nu a fost eliberată autorizația de construire timp de 5 ani, este necesară verificarea repetată a proiectului. În acest caz verificarea repetată se efectuează de același verificator, fie de alt verificator atestat.

50. Dacă a fost eliberată autorizația de construire și/ sau au demarat lucrările de construire, verificarea repetată a documentației de proiect/deviz se efectuează în următoarele cazuri:

1) Au fost operate modificări în documentația de proiect conform prevederilor art. 129 alin. (8) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

2) Au fost modificate volumele materialelor/lucrărilor și/sau a fost actualizată documentația de deviz pentru obiectivele finanțate din bugetul de stat.

51. Verificarea repetată similar verificării primare se achită de inventor/beneficiar

52. Avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură și rezistență) și raportul unic de verificare, întocmit conform anexei nr. 8, se înregistrează în registrele de evidență ale verficatorului sau ale agenților economici cu activități în domeniul verificării proiectelor, conform modelului din anexa nr.5. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa web oficială.

53. Organul central de specialitate sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia va publica trimestrial pe pagina sa web oficială informația privind avizele sau rapoartele unice de verificare a documentației de proiect și deviz.

Capitolul III

EXPERTIZA TEHNICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT ȘI A CONSTRUCȚIILOR DE CĂTRE EXPERTII TEHNICI ATESTAȚI

Secțiunea 1

Expertiza tehnică a documentației de proiect de către experții tehnici atestați

54. Expertiza tehnică a proiectelor este o activitate complexă efectuată în scopul determinării modului în care un proiect respectă reglementările tehnice în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, prevăzute de Cod.

55. Activitatea de expertiză tehnică a proiectelor se efectuează de către experți tehnici atestați ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor, atunci când acest lucru este cerut de o reglementare legală sau de către organul central de specialitate, pentru:

- 1) documentația de proiect elaborată pentru obiectele cărora le-a fost atribuit statut de importanță națională, în modul stabilit de lege;
- 2) documentația de proiect elaborată pentru obiectele de o importanță deosebită, de unicat, pentru construcții experimentale, de repetabilitate înaltă, elaborate în baza condițiilor tehnice speciale, temei de proiectare aprobate în modul stabilit, precum și a documentației de proiect elaborată în străinătate;
- 3) documentația de proiect, atunci când o reglementare legală prevede acest lucru;
- 4) documentația de proiect elaborată urmare a unor dezastre sau accidente cauzate de fenomene naturale, acțiuni umane sau activități tehnologice;
- 5) documentația de proiect la care a fost contestat raportul de verificare (litigii apărute în cadrul verificărilor între proiectant și verficatorul atestat).

56. Expertiza tehnică a proiectelor, după necesitate, se efectuează la toate fazele de proiectare a construcțiilor.

57. Conținutul documentației de proiect pentru construcții, care se predă pentru expertiza tehnică, va fi conform NCM A.07.02 și cerințelor din prezentul Regulament.

58. Expertiza tehnică a documentației de proiect se efectuează pentru asigurarea respectării integrale a celor 8 cerințe fundamentale.

59. În proiectul de arhitectură nu se supun expertizei tehnice concepția de arhitectură, principiile de compoziție și soluțiile volumetrice.

60. Expertul tehnic atestat nu poate expertiza proiectele întocmite de el, verificate de el sau la a căror elaborare a participat.

61. Investitorul sau proprietarul este obligat să comande expertiza tehnică a documentației de proiect, în condițiile prezentului Regulament și în alte cazuri stabilite de o reglementare tehnică aprobată de către organul central de specialitate.

62.Expertul tehnic răspunde de asigurarea, prin soluțiile propuse, a nivelurilor minime de calitate pentru cerințele fundamentale, impuse de documentele normative în vigoare.

63.Expertul tehnic este obligat:

1) să întocmească un raport de expertiză a documentației de proiect, care să conțină consultările făcute, obiecțiile și soluțiile propuse cu justificările acestora;

2) să nu extragă și să nu transmită altor persoane, pentru a fi folosite în alte scopuri, inclusiv personale, planșe și detalii din documentația de proiect examinată în cadrul expertizei tehnice și considerate de proiectant confidențiale;

3) la cererea organelor de control, să pună la dispoziție toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament;

4) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a rapoartelor de expertiză a documentației de proiect expertizate, conform modelului din anexa nr.7;

5) să respecte condițiile prevăzute în contractul pentru prestarea serviciilor;

6) să înregistreze în registrele de evidență ale acestuia (acestora) sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr.6 și nr.7, raportul de expertiză tehnică a documentației de proiect, numerotat și semnat de către expert/experti, cu aplicarea ștampilei personale a expertului tehnic atestat/expertilor tehnici atestați pe fiecare pagină a raportului/avizului. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa web oficială.

64.Organul central de specialitate sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia va publica trimestrial pe pagina sa web oficială informația privind rapoartele de expertiză tehnică a documentației de proiect.

Secțiunea 2

Expertiza tehnică a construcțiilor de către experții tehnici atestați

65.Expertiza tehnică în construcții reprezintă un complex de măsuri pentru determinarea și evaluării caracteristicilor reale ale unei construcții, în scopul asigurării funcționalității și posibilității utilizării în continuare a construcției, consolidării și menținerii stării tehnice a construcțiilor sau postutilizării în corespundere cu cerințele fundamentale prevăzute de Cod.

66.Expertiza tehnică în construcții este o activitate complexă, care se efectuează prin studii, cercetări, încercări și evaluări ale situației existente, calcule și verificări pentru asigurarea unui nivel minim de calitate, necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente și fundamentării măsurilor necesare de intervenție la acestea.

67.Expertiza tehnică în construcții se efectuează cu referință la una sau mai multe cerințe fundamentale prevăzute de Cod.

68.Expertiza tehnică în construcții poate fi efectuată la următoarele etape ale construcțiilor – proiectare, executare (realizare), exploatare (utilizare) și postutilizare.

69.Expertizele tehnice se efectuează la solicitarea în scris a proprietarilor, utilizatorilor de construcții, organului central de specialitate, Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, autorităților administrației publice locale sau a organelor de drept.

70.Expertiza tehnică în construcții (lucrări de construcții) se efectuează în scopul:

- 1) evaluării stării tehnice a construcțiilor și aducerii acestora în conformitate cu cerințele normative în vigoare;
- 2) evaluării stării tehnice a construcțiilor cu statut de monument istoric;
- 3) reluării lucrărilor la construcțiile sistate, conservate, abandonate;
- 4) reconstrucției, extinderii și supraetajării construcțiilor existente;
- 5) consolidării construcțiilor deformate sau necorespunzătoare cerințelor normative;
- 6) reutilizării, re tehnologizării și schimbării destinației construcțiilor existente.

71. Se interzice efectuarea expertizelor tehnice în scopul executării lucrărilor respective (cu excepțiile prevăzute expres în prezentul Regulament) în următoarele cazuri:

- 1) extinderii balcoanelor și loggiilor la blocurile locative existente;
- 2) construcției anexelor la blocurile locative existente;
- 3) extinderii încăperilor locative și bucătărilor în blocurile locative din contul balcoanelor și loggiilor;
- 4) reamplasării blocurilor sanitare și a bucătărilor în blocurile locative;
- 5) executării saunelor și bazinelor în blocurile locative și în subsolurile acestora;
- 6) ocupării coridoarelor comune, holurilor de la ascensoare și încăperilor conductelor de gunoi în blocurile locative, precum și altor părți ale blocurilor de locuit care constituie proprietate comună;
- 7) schimbării destinației încăperilor în blocurile locative pentru amplasarea obiectelor interzise de normele de exploatare a locuințelor;
- 8) reconstrucției sau desființării construcțiilor existente, amplasate în centrul istoric al mun. Chișinău, în lipsa avizului favorabil al Ministerului Culturii.

Excepție de la prevederile prezentului alineat constituie expertizele tehnice ale construcțiilor la care au avut loc accidente tehnice, incendii sau dispun de deformații critice, în stare de avariere și necesită întreprinderea măsurilor urgente de consolidare.

Prevederile alin. 1) - 7) din prezentul punct nu se referă la următoarele lucrări:

- 1) reconstrucția, reparația capitală și modernizarea blocurilor locative executate în întregime pentru bloc sau tronson în baza documentației de proiect elaborate în modul stabilit;
- 2) reconstrucția acoperișurilor cu edificarea suprastructurilor în formă de mansardă;
- 3) executarea balcoanelor și loggiilor la parter în blocurile locative, la care aceste încăperi lipsesc, în limita balcoanelor și loggiilor existente la etajele de mai sus, cu condiția respectării aspectului arhitectural al blocului;
- 4) consolidarea elementelor constructive ale structurii de rezistență a construcțiilor.

72. Expertizele tehnice ale spațiilor comune din blocurile locative cu intervenții în structura de rezistență a blocurilor se efectuează în cazurile prevăzute expres de prezentul Regulament, la solicitarea proprietarilor locuințelor sau gestionarilor blocurilor locative, deciziile privind efectuarea expertizelor tehnice și intervențiilor respective fiind adoptate cu respectarea normelor legale privind exercitarea dreptului de proprietate comună.

Secțiunea 3

Organizarea și efectuarea expertizelor tehnice în construcții

73. Supravegherea activităților privind efectuarea expertizelor tehnice ale construcțiilor este pusă în sarcina organului central de specialitate sau a autorității

abilitate din subordinea acestuia.

74. Expertizele tehnice ale construcțiilor sau care au drept scop elaborarea proiectelor de reconstrucție, extindere sau supraetajare a construcțiilor existente, precum și a proiectelor de reutilare, schimbare a tehnologiei sau a destinației se efectuează numai de experți tehnici atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice. Expertizele tehnice ale construcțiilor pot fi efectuate de un grup de experți tehnici atestați, cu atragerea altor specialiști atestați din domeniul construcțiilor și a specialiștilor din alte domenii, după caz.

75. Expertiza tehnică a construcțiilor existente se efectuează în toate cazurile când poate surveni o diminuare a indicilor tehnici de calitate, a rezistenței și stabilității elementelor portante sau a structurii de rezistență în ansamblu (tasări neuniforme și inundații ale fundațiilor, coroziunea materialelor, supraîncărcări, retehnologizări, schimbarea destinației, reconstrucții, supraetajări și alte activități).

76. În cazul construcțiilor care aparțin mai multor coproprietari, sau care au construcții portante comune și aparțin diferitor proprietari, expertiza tehnică se efectuează cu acordul coproprietarilor sau proprietarilor respectivi, conform normelor legale privind exercitarea dreptului de proprietate comună.

77. Expertiza tehnică repetată a unei construcții poate fi efectuată de către un expert tehnic atestat/experti tehnici atestați, la solicitarea proprietarilor, utilizatorilor de construcții sau organelor de drept.

78. Recomandările prevăzute în rapoartele de expertiză sînt executorii pentru toți subiecții implicați în procesul de realizare a acestora.

79. Expertiza tehnică a construcțiilor la care s-a produs un accident tehnic se efectuează în conformitate cu Regulamentul privind examinarea accidentelor tehnice în construcții.

80. Expertizele tehnice ale construcțiilor, efectuate la solicitarea proprietarilor, utilizatorilor de construcții, organului central de specialitate, Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, autorităților administrației publice locale și organelor de drept, nu se raportează la alte probleme ale construcțiilor (patrimoniale, juridice etc.), la acțiuni (proceduri) procesuale și nu pot constitui expertiză juridică.

81. Pentru efectuarea expertizei tehnice a unei construcții (lucrări de construcții), solicitantul expertizei face un demers în scris către agentul economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice sau expertul tehnic atestat, în care indică motivul și scopul expertizei.

Demersurile (solicitările) privind efectuarea expertizelor tehnice se înregistrează de agentul economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice sau expertul tehnic atestat și se includ într-un registru special de evidență.

Expertizele tehnice neînregistrate în modul stabilit se consideră nevalabile.

82. Plata pentru expertizele tehnice se stabilește prin contracte, încheiate între solicitanții expertizelor și agentul economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice sau expertul tehnic atestat.

Drept bază pentru contract servește devizul de cheltuieli, elaborat conform Catalogului de prețuri pentru expertiza stării tehnice a construcțiilor, aprobat de organul central de specialitate.

83. Raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției se semnează de către expert tehnic/experti tehnici exclusiv cu aplicarea semnăturii electronice, a expertului tehnic atestat/expertiștilor tehnici atestați, și se

păstrează în format electronic, în arhiva experților tehnici pe un termen de minimum 5 ani, fiind înregistrat în registrele de evidență ale acestuia (acestora) sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr.6 și nr.7 la prezentul Regulament. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa web oficială.

Avizul/raportul de expertiză se întocmește în 3 exemplare, dintre care 2 exemplare se prezintă solicitantului expertizei, un exemplar – expertului sau agentului economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice.

84. Organul central de specialitate sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia va publica trimestrial pe pagina sa web oficială informația privind expertizele tehnice ale construcțiilor și informația ce atestă gradul de executare a construcției.

85. În cazuri speciale, când apar probleme tehnice complicate, în caz de litigiu sau contradicție a rezultatelor expertizelor sau expertizei obiectelor cu importanță excepțională, rezultatele expertizei sunt supuse examinării de către Consiliul de experți.

Secțiunea 4

Rezultatele investigațiilor de expertiză

86. Rezultatele investigațiilor de expertiză, deciziile și recomandările expertului tehnic atestat se expun în raportul de expertiză, care, prin grija proprietarului, se anexează la Cartea tehnică a construcției și, după caz, se utilizează direct sau în conformitate cu un proiect, elaborat și aprobat în modul stabilit.

În acest caz, expertiza tehnică a construcțiilor prevede un complex de lucrări privind examinarea detaliată a construcției la fața locului, studierea documentației de proiect și de execuție, verificarea schemei și a soluțiilor de construcție din punct de vedere al cerințelor normative, examinarea condițiilor geotehnice, constatarea neconformităților, evaluarea influenței acestora asupra stării tehnice a construcției, efectuarea calculelor și încercărilor de laborator privind rezistența și stabilitatea ei, elaborarea recomandărilor privind lichidarea neajunsurilor și consecințelor acestora, lucrări grafice etc.

87. Conținutul-cadru al expertizei tehnice trebuie să includă:

- 1) documentele în baza cărora a fost efectuată expertiza tehnică, scopul expertizei, necesitatea acesteia etc.;
- 2) caracteristica construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și structural; beneficiarul, proiectantul, executantul, etapa la care se află construcția;
- 3) schema și soluțiile de construcție, condițiile geotehnice ale terenului, situația urbanistică;
- 4) starea tehnică a elementelor constructive și a construcției în ansamblu, neconformitățile depistate, cauzele și consecințele acestora, estimarea degradărilor;
- 5) concluziile și recomandările de consolidare, fundamentarea și optimizarea acestora din punct de vedere tehnic, economic, tehnologic, funcțional etc.;
- 6) schițe, detalii de execuție și alte materiale grafice;
- 7) calcule întemeiate.

Raportul de expertiză tehnică poate fi completat cu alte aspecte/investigații/analize considerate indispensabile de către expertul tehnic pentru fundamentarea soluției tehnice recomandate.

88. Fiecare raport de expertiză tehnică se finalizează cu concluzii și recomandări

tehnice pentru asigurarea exploatării în continuare a construcției, care trebuie să fie și tehnologic realizabile.

89. Recomandările și concluziile privind desființarea unei construcții pot fi înaintate numai în cazul în care construcția nu poate fi reabilitată, nu asigură siguranța în exploatare și securitatea oamenilor sau prezintă pericol (ce nu poate fi evitat) pentru mediu și construcțiile învecinate.

90. Raportul de expertiză tehnică este parte componentă a Cărții tehnice a construcției și se păstrează în același mod ca și aceasta și are un termen de valabilitate de 5 ani.

Secțiunea 5

Atribuții și responsabilități

91. Expertul tehnic atestat în construcții are următoarele atribuții principale:

- 1) efectuarea expertizelor numai în baza demersurilor depuse;
- 2) examinarea construcției supuse expertizei conform programului de lucru și în termenele stabilite în contract;
- 3) întocmirea raportului de expertiză tehnică în volumul prevăzut de sarcina pusă desolicițant și prevederile prezentului Regulament.

92. Expertul tehnic atestat în construcții este obligat:

- 1) să asigure, prin soluțiile propuse, nivelul minim de calitate al cerințelor fundamentale stabilite de Cod și de documentele normative în construcții;
- 2) să participe, la indicația organului central de specialitate sau a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în cadrul comisiilor (grupului de experți), la examinarea și lichidarea consecințelor accidentelor tehnice și calamităților naturale;
- 3) să informeze Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în mod de urgență, dacă în urma examinării construcției s-a constatat o stare de accident tehnic.

93. Expertul tehnic atestat, prin expertiza efectuată cu referință la una din cerințele fundamentale, nu este în drept să diminueze indicii de calitate stabiliți de documentele normative în construcții pentru alte cerințe fundamentale.

94. Expertul tehnic atestat este obligat să refuze efectuarea expertizei în cazul în care proprietarul solicită acțiuni sau documente care contravin legislației și normelor în construcții.

95. Expertul tehnic atestat poartă răspundere pentru soluțiile propuse în raportul de expertiză, conform legislației în vigoare.

Pentru încălcarea legislației în construcții și a prevederilor prezentului Regulament, organul central de specialitate, poate retrage titlul de expert tehnic.

96. Expertul tehnic atestat este obligat să respecte condițiile contractului, să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament.

97. Solicitanții expertizei sînt obligați să pună la dispoziția expertului toată documentația tehnică referitoare la construcția respectivă, să organizeze realizarea completă a recomandărilor stipulate în raportul de expertiză, fiind responsabili pentru autenticitatea datelor și informației prezentate expertului tehnic atestat în vederea efectuării expertizei.

Secțiunea 6

Contestarea rezultatelor expertizelor tehnice

98. Rezultatele expertizelor tehnice pot fi contestate organului central de specialitate la adresarea în scris a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, autorităților administrației publice locale, proprietarilor, utilizatorilor de construcții și organelor de drept.

Concomitent cu adresarea, se prezintă argumentele și documentele necesare pentru contestarea rezultatelor expertizei tehnice.

Secțiunea 7

Consiliul de experți tehnici

99. Consiliul de experți tehnici reprezintă un organ colegial, constituit prin ordinul conducătorului organului central de specialitate, în scopul prezentării propunerilor de politici în domeniul construcțiilor, examinării problemelor tehnice ce țin de calitatea construcțiilor și respectarea prevederilor prezentului Regulament.

100. Consiliul de experți tehnici este în drept să atragă, pentru participare la examinarea problemelor apărute, specialiști din alte instituții din domeniu.

101. Consiliul de experți tehnici are următoarele atribuții principale:

- 1) examinarea solicitărilor persoanelor juridice și fizice ce țin de problemele tehnice prevăzute în rapoartele de expertiză a construcțiilor;
- 2) examinarea cazurilor de efectuare superficială a expertizei construcțiilor, la un nivel neadecvat al calității;
- 3) examinarea rezultatelor contradictorii de expertiză a construcțiilor existente;
- 4) constituirea grupurilor de experți tehnici pentru expertiza repetată a construcțiilor, în caz de necesitate;
- 5) evaluarea neconformităților depistate în documentele de expertiză a construcțiilor, comise de experții tehnici;
- 6) elaborarea recomandărilor privind eficientizarea activității de expertiză a construcțiilor existente, respectarea legislației aferente acestei activități.

102. Consiliul de experți tehnici are dreptul:

- 1) să sisteze valabilitatea sau să anuleze rezultatele expertizei construcțiilor existente, efectuate cu încălcarea legislației în vigoare;
- 2) să propună organului central de specialitate retragerea titlului de expert tehnic, dacă ultimul a încălcat legislația în vigoare sau a abuzat de drepturile și funcțiile sale;
- 3) să înainteze propuneri de modificare a legislației ce ține de expertiza tehnică a construcțiilor;
- 4) să solicite efectuarea expertizei tehnice repetate a construcțiilor în caz de apariție a divergențelor în rezultatele expertizelor tehnice efectuate.

103. Sistarea valabilității și anularea expertizelor tehnice se efectuează prin decizia Consiliului de experți tehnici, adoptată în urma examinării rezultatelor expertizei.

104. Temei pentru adresare și examinare a rezultatelor expertizelor tehnice ale construcțiilor la Consiliul de experți tehnici servesc:

- 1) soluțiile tehnice prevăzute în rapoartele de expertiză, care conduc, integral sau parțial, la diminuarea rezistenței și stabilității construcțiilor, inclusiv a celor amplasate în nemijlocita apropiere;
- 2) efectuarea expertizei tehnice în lipsa demersurilor depuse și înregistrate pentru efectuarea acesteia;
- 3) necorespunderea scopului de efectuare a expertizei tehnice și raportului de expertiză prevederilor prezentului Regulament;

4) adresările organelor de control.

105. Examinarea rezultatelor expertizei tehnice a construcției de către Consiliul de experți tehnici va avea loc în prezența expertului tehnic atestat sau agentului economic care a efectuat expertiza supusă examinării.

106. Restabilirea valabilității expertizei tehnice se efectuează după lichidarea de către expertul tehnic sau agentul economic (corectarea expertizei tehnice) a obiecțiilor expuse de Consiliul de experți tehnici.

Capitolul V

VERIFICAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CĂTRE RESPONSABILII TEHNICI ȘI DIRIGINȚII DE ȘANTIER ATESTAȚI

107. Verificarea execuției lucrărilor de construcție de către investitor și antreprenor este obligatorie și se efectuează pe tot parcursul realizării lucrărilor în mod diferențiat, în funcție de categoria de importanță a construcției.

108. Verificarea pe toată perioada de execuție a construcției se efectuează în mod obligatoriu de către investitor – prin diriginții de șantier atestați, și de către antreprenor – prin responsabilii tehnici atestați.

109. Responsabilii tehnici și diriginții de șantier răspund față de investitorul sau antreprenorul, care i-a angajat conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcție.

110. Pentru supravegherea execuției unor lucrări cu condiții de execuție sau exploatare deosebite, pe lângă responsabilul tehnic, investitorul poate recurge și la serviciile unui agent economic de consultanță specializat (denumit în continuare consultant). Aceasta poate fi o persoană fizică sau juridică.

Consultantul poate fi angajat temporar sau pe toată durata execuției lucrărilor. În ultimul caz, acesta poate prelua și funcția de responsabil tehnic.

111. Consultantul este răspunzător în fața investitorului care l-a angajat, conform prevederilor contractului.

Dacă îndeplinește și funcția de diriginte de șantier, atunci consultantul răspunde și față de lege pentru această activitate.

112. La execuția lucrărilor de construcție, responsabilul tehnic și dirigințele de șantier atestați fac parte din compartimentul de asigurare a calității și au obligațiile prevăzute în manualul calității. Din acesta rezultă și obligațiunile care le revin conform funcției.

113. Dirigințele de șantier atestat are următoarele obligațiuni generale:

1) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și șampilate de specialiști verificali de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;

2) să verifice și să avizeze:

- a) proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
- b) procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
- c) programele de verificare a execuției;
- d) proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție;
- e) graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
- f) procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse;

3) să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;

4) să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);

- 5) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului;
- 6) să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- 7) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- 8) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
- 9) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
- 10) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate, conform modelului din anexa nr.4.
- 11) să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern.

114. Responsabilul tehnic atestat are următoarele obligațiuni generale:

- 1) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiștii vericatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;
- 2) să avizeze și să respecte prevederile:
 - a) proiectelor tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
 - b) procedurilor tehnice de execuție a lucrărilor;
 - c) programelor de verificare a execuției;
 - d) proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcții;
 - e) graficelor de execuție referitoare la lucrările aferente exigențelor esențiale;
- 3) să întocmească și să țină la zi documentația tehnică privind execuția lucrărilor de construcție (în conformitate cu cartea tehnică a construcției);
- 4) să realizeze execuția lucrărilor conform proiectului și documentelor normative în vigoare;
- 5) să efectueze recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);
- 6) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
- 7) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave decalitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- 8) să efectueze corectarea sau refacerea lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- 9) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea modului de realizare a prevederilor prezentului Regulament.

Contract nr. _____

Aviz de verificare

Nr. _____ data _____

Proiect: _____
(numărul proiectului, denumirea)

Capitol, faza: _____

Desenele, (compartimentul/e): _____

I. Date generale:

Investitor: _____

Proiectantul: _____

Certificatul de urbanism _____

Prezentate suplimentar _____

Verificator/expert tehnic atestat: _____
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare)

Verificator/expert tehnic atestat: _____
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare)

Specialist principal _____
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare (după caz))

Prezentate de proiectant pentru verificare:

1. _____
2. _____
3. _____

II. Soluții de proiect:

III. Obiecții și propuneri:

IV. Concluzii:

Anexa nr.2
la Regulamentul cu privire la
verificarea proiectelor și a execuției
construcțiilor și expertizarea tehnică
a proiectelor și construcțiilor

Numele și prenumele verficatorului
atestat _____
Certificat de atestare tehnico-profesională
nr. _____ din _____

REGISTRU
de evidență a proiectelor și detaliilor de execuție verificate

Nr. d/o	Agentul economic care a elaborat proiectul și detaliile de execuție	Denumirea investitorului Sediul (domiciliul)	Denumirea proiectului/ faza Obiectul Planșa nr.	Data verificării	Acceptat	Neacceptat	Obiecții	Semnătura
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Anexa nr.3
la Regulamentul cu privire la
verificarea proiectelor și a execuției
construcțiilor și expertizarea tehnică
a proiectelor și construcțiilor

Numele și prenumele expertului tehnic
atestat _____
Certificat de atestare tehnico-profesională
nr. _____ din _____

REGISTRU
de evidență a construcțiilor expertizate

Nr. d/o	Date generale privind definirea obiectivului expertizat (amplasament, regim tehnic și juridic, date tehnice etc.)	Date privind contractarea expertizării tehnice de calitate (decizia de atribuire a contractului, investitorul (beneficiarul), nr., data, durata și valoarea contractului etc.)	Date privind recepționarea și însușirea raportului de expertiză (admis, respins sau amânat, motivație, soluții propuse etc.)
1	2	3	4

Anexa nr.4
la Regulamentul cu privire la
verificarea proiectelor și a execuției
construcțiilor și expertizarea tehnică
a proiectelor și construcțiilor

Numele și prenumele dirigintei de șantier
atestat _____
Certificat de atestare tehnico-profesională
nr. _____ din _____

REGISTRU
de evidență a lucrărilor de construcție executate

Nr. d/o	Denumirea investitorului beneficiarului)	Agentul economic care a elaborat proiectul și detaliile de execuție	Denumirea proiectului/ faza _____	Proces-verbal de recepție (nr. și data)	Semnătura
	Sediul (domiciliul)		Obiectul _____		
1	2	3	4	5	6

Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la
verificarea proiectelor și a execuției
construcțiilor și expertizarea tehnică
a proiectelor și construcțiilor

REGISTRUL
rapoartelor unice/avizelor de verificare/expertizare a proiectelor
Tr. _____202__

Numărul înregistrării	Data	Compartiment	Numărul și denumirea obiectului	Adresa	Beneficiarul	Proiectantul	Denumirea organizației care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor (numele, prenumele verificatorului de proiect)
1.		A. B...					
2.							
3.							

Anexa nr. 6
la Regulamentul cu privire
la verificarea proiectelor și a
execuției construcțiilor și
expertizarea tehnică a
proiectelor și construcțiilor

REGISTRUL
avizelor tehnice ce atestă gradul de executare a
construcției
Tr. ____202__

Numărul înregistrării	Data	Denumirea obiectului	Adresa	Beneficiarul	Denumirea organizației care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții (numele, prenumele expertului tehnic)
1.					
2.					
3.					

Anexa nr.7
la Regulamentul cu privire la
verificarea proiectelor și a
execuției construcțiilor și
expertizarea tehnică a
proiectelor și construcțiilor

REGISTRUL
rapoartelor de expertiză tehnică a
construcțiilor
Tr. ____202__

Numărul înregistrării	Data	Denumirea obiectului, scopul expertizei	Adresa	Beneficiarul	Denumirea organizației care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții (numele, prenumele expertului tehnic)
1.					
2.					
3.					

Organizația emitentă

Nr. de emitere ____
din „ ____ ” _____ 202__

Beneficiar _____

Vă prezentăm Raportul unic de verificare nr. _____ la proiectul de execuție
”_____”

Anexă: Raportul de verificare pe _____ pag.

Administrator _____

Ex. _____
T: _____

Raportul unic de verificare nr. _____
la proiectul de execuție
”_____”

1. **Beneficiar:** _____

2. **Proiectant:** _____

Autori: AȘP – _____ (cert.nr. ___ din _____);

IȘP – _____ (cert.nr. ___ din _____);

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr. ___ din _____, eliberat de _____;
- condiții tehnice.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de ingineri verifcatori atestați în următoarea componență:

- _____ – Arhitectură.
- _____ – Rezistența construcțiilor.
- _____ – Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- _____ – Instalații și rețele de gaze;
- _____ – Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare;
- _____ – Soluții termomecanice;
- _____ – Instalații și rețele electrice; de automatizare;
- _____ – Instalații și rețele de protecție;
- _____ – Devize.

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament.*

Seismicitatea de calcul a terenului - ___ grade.

5.2. *Arhitectură. Rezistența construcțiilor.*

5.3. *Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.*

5.4. *Instalații și rețele de gaze.*

5.5. *Instalații și rețele de încălzire, ventilare și climatizare.*

5.6. *Soluții termomecanice.*

5.7. *Instalații și rețele electrice; Instalații și rețele de automatizare.*

5.8. *Instalații și rețele de telecomunicație, semnalizare și protecție.*

5.9. *Devize.*

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

Arhitectură:

— _____
— _____
— _____

Compartimentul „PG”:

— _____;
— _____
— _____
— _____

Compartimentul „SA”:

— _____;
— _____
— _____
— _____

Rezistența construcțiilor:

— _____;
— _____
— _____
— _____

Instalații și rețele de apeduct și canalizare:

— _____;
— _____
— _____
— _____

Instalații și rețele de încălzire, ventilare și climatizare:

— _____;

— _____
— _____
— _____
Soluții termomecanice:
— _____;
— _____
— _____
— _____

Instalații și rețele electrice; de automatizare și de protecție:
— _____;
— _____
— _____
— _____

Devize:
— _____;
— _____
— _____
— _____

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat parțial în proiect modificările necesare.
La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca _____ urmare, _____ proiectul _____ de _____ execuție _____
”_____”
se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim. ____, 202__, cu valoare estimativă total cu TVA 20% – _____ **mii lei**, inclusiv: costul LCM – _____ mii lei, utilaj – _____ mii lei, alte cheltuieli – _____ mii lei.

Verificator _____
Verificator _____
Verificator _____
Verificator _____