*Proiect*

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA HOTĂRÂRE**

**nr. din 2024 Chișinău**

**cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului Informațional „Cadastru funciar”**

În temeiul, art. 11 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95 art. 137) și art. 18 alin. (1) și art. 22 lit. d) din Legea nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 6-12, art. 44), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE :

1. Se aprobă Conceptul Sistemului informațional „Cadastru funciar” (se anexează);
2. Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, în calitate de posesor al Sistemului informațional „Cadastru funciar”, înainte de punerea în exploatare a acestuia, va elabora și va prezenta Guvernului proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Cadastru funciar”;
3. Crearea, evaluarea, administrarea, mentenanța și dezvoltarea continuă a Sistemului informațional „Cadastru funciar” se va asigura din contul și în limitele mijloacelor financiare alocate anual de la bugetul de stat a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare;
4. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare;
5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 07.03.2025.

**PRIM-MINISTRU Dorin RECEAN**

**Contrasemnează:**

**Viceprim - ministru,**

**Ministru al Agriculturii**

**și Industriei Alimentare Vladimir BOLEA**

**Viceprim-ministru,**

**Ministrul Dezvoltării**

**Economice și Digitalizării Dumitru ALAIBA**

*Proiect*

*Aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. /2024*

**CONCEPTUL**

**SISTEMULUI INFORMAȚIONAL „CADASTRU FUNCIAR”**

**Capitolul I**

**INTRODUCERE**

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare este autoritatea administrației publice centrale, abilitat să elaboreze, să promoveze, să monitorizeze realizarea și implementarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastru funciar”.

Cadastrul funciar ca parte componentă a cadastrului general este un sistem unitar de sine stătător și obligatoriu de evidență, care conține informații cu privire lafondul funciar, parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor, prin care se realizează stabilirea, descrierea și evidența a acestora pe teritoriul Republicii Moldova.

Cadastrul funciar asigură autoritățile administrației publice locale, autorităților administrației publice centrale, entitățile publice și private, întreprinderile şi organizațiile interesate, indiferent de tipul lor de proprietate şi forma de organizare juridică și cetățenii cu informații despre parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor,categorii de deținători de terenuri, ținându-se cont de diversele particularități ale terenurilor, în scopul evaluării economice a terenurilor, folosirii lor raționale, protecției, reglementării relațiilor funciare și efectuării altor măsuri în vederea folosirii terenurilor.

Crearea și implementarea unui sistem informațional independent, unitar ce stochează un flux de date actualizate, reprezintă o condiție necesară în scopul asigurării autorității administrative care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare, monitoringului funciar, cadastru funciarcu seturi de metadate furnizate în mod digitalizat pe o platformă web securizată, de către autoritățile administrației publice locale și alți posesori de date.

Sistemului informațional „Cadastru funciar” este destinat digitalizării, actualizării și evidenței datelor cu privire la terenuri, parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor.

Sistemul informațional „Cadastru funciar” realizează interconexiuni cu alte sisteme și registre sectoriale în scopul consumului și schimbului de date prin servicii de rețea cu resursele informaționale existente: Sistemul Informațional Registrul Solurilor din Republica Moldova, Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, Cadastrul bunurilor imobile, și alte cadastre de specialitate și registre, care conțin date relevante despre obiectele din cadastrul funciar. În acest mod contribuind semnificativ la implementarea strategiei naționale de dezvoltare agricolă și rurală pentru anii 2023–2030 aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 56/2023.

Prezentul Concept specifică cerințele de baza privind sistemul informațional, scopul acestuia, precum și funcțiile principale.

**Capitolul II**

**GENERALITĂȚI**

1. Denumirea deplină a sistemului informațional este Sistemul informațional „Cadastru funciar”, denumirea prescurtată a acestuia este SI „Cadastru funciar”, abrevierea este SI„CF”.
2. Sistemul informațional „Cadastru funciar” (în continuare – SI „Cadastru funciar”) reprezintă un ansamblu de resurse tehnice, de program și informaționale ce asigură accesul la seturile de date, permite colectarea, centralizarea, accesarea, analiza, arhivarea și controlul seturilor de date cu privire la parametrii cantitativi ai terenurilor (categorii de destinații, moduri de folosință, categorii de deținători de terenuri) și parametrii calitativi ai solurilor (nota medie de bonitate, gradul de eroziune) comunicate prin servicii de rețea.
3. SI „Cadastru funciar” este parte componentă a sistemelor informaționale de stat a Republicii Moldova. În calitate de parte componentă a guvernării electronice, SI „Cadastru funciar” este integrat cu alte sisteme informaționale cu care interacționează prin consum și furnizare a informației prin schimb și interoperabilitate de date.
4. Scopul SI „Cadastru funciar” este de a contribui la implementarea unui sistem proiectat ca parte integrantă a componentei informaționale și de comunicații electronice a infrastructurii guvernării electronice a Republicii Moldova, ce constă în asigurarea unei soluții tehnologice relevante prin generarea accesului instant la date sistematizate și centralizate privind administrarea fondului funciar în hotarele Unităților Administrativ-Teritoriale din Republica Moldova.
5. Implementarea SI „Cadastru funciar” va asigura monitorizarea modificărilor și confirmarea faptului că datele de Cadastrul funciar sunt actualizate și sunt efectuate servicii de verificare și supraveghere relevante asupra informației comunicate.
6. SI „Cadastru funciar” se constituie din următoarele elemente componente:
   1. date consumate din Registrul Bunurilor Imobile, Sistemul Informațional Registrul Solurilor din Republica Moldova, Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale, și alte sisteme sau registre de stat pe care sunt stocate date din componenta Cadastrului Funciar;
   2. date inserate din Registrul Cadastral al Deținătorilor de Terenuri (păstrat în cadrul autorităților administrației publice centrale pe suport de hârtie sau în formă electronică);
   3. date cu privire la parametrii cantitativi ai terenurilor (categorii de destinații, moduri de folosință, categorii de deținători de terenuri);
   4. informația privind parametrii calitativi ai solului terenurilor agricole.
   5. informația cu privire la modificările suprafețelor categoriilor de terenuri în hotarele Unităților Administrativ Teritoriale de nivelurile întâi, doi și nivel special;
7. Dezvoltarea SI „Cadastru funciar” urmărește următoarele obiective și sarcini:
8. formarea resurselor informaționale de stat, centralizarea și dezvoltarea seturilor de date, organizarea controlului, monitorizarea și raportarea datelor, precum și calcularea unor indicatori de monitorizare, asigurarea acumulării informației de tipul și calitatea stabilită cu ajutorul unor mijloace hardware și software precum și repartizarea, stocarea, sistematizarea și actualizarea datelor;
9. digitalizarea proceselor de colectare a datelor privind Cadastrul funciar și ținerea unei baze de date în formă electronică. Prin intermediul SI „Cadastru funciar” registratorii vor înregistra, monitoriza și actualiza date și informații în conformitate cu algoritmii de lucru aferent nivelului de acces la completarea SI „Cadastru funciar” cu resurse informaționale, cu privire la fondul funciar, parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor, forma organizatorico-juridică a activității de antreprenoriat, sau dreptul de exploatare a terenurilor. SI „Cadastru funciar” va sprijini obținerea de informații relevante despre terenurile de pe teritoriul Republicii Moldova, va asigura calcularea indicatorilor de monitorizare și generarea rapoartelor (fișa centralizatoare și alte anexe) cu date statistice cu privire la terenurile înregistrate în sistem;
10. organizarea interacțiunii eficiente și a schimbului de informații dintre autoritățile publice;
11. colectarea și prelucrarea operativă a informațiilor privind situația Cadastrului funciar la zi;
12. asigurarea unei soluții informatice performante, ca suport pentru automatizarea acțiunilor autorităților responsabile de completarea Cadastrului funciar;
13. evidența statistică și analitică privind modificările efectuate în parametrii calitativi ai solurilor și parametrii cantitativi ai terenurilor, desfășurate în limitele unităților administrativ teritoriale;
14. asigurarea concomitentă a securității informaționale în cadrul creării și exploatării Sistemului și a transparenței decizionale prin oferirea rapoartelor (datelor colectate);
15. asigurarea schimbului de informații cu autoritățile publice, posesorii de date și instituțiile interesate.
16. crearea unei baze de date la nivel național privind Cadastrul funciar și a tuturor terenurilor din Republica Moldova, cu o capacitate de furnizare a informației exacte, actualizate, coerente și integrate de la diferiți posesori de date;
17. implementarea unui mecanism comun de înregistrare a datelor cu soluții tehnologice compatibile cu platforma tehnologică guvernamentală comună (MCloud), care asigură acces la sistemul informațional de stat, ce presupune generarea unei interfețe în scopul accesării și completării datelor de către reprezentanții a autoritățile administrației publice locale și autorității administrației publice centrale;
18. transmiterea automată a datelor către conturul analitic al sistemului pentru a calcula indicatorii de monitorizare și genera rapoarte, statistici, fișe și tabele (sub formă de grafice, tabele cu informații utile, liste de informații agregate);
19. implementarea regulilor de verificare a caracterului complet, logic și corect al datelor la înregistrarea acestora în sistem;
20. asigurarea schimbului de date între posesorii, furnizorii de date implicați, sistemele informaționale și registrele altor autorități publice;
21. eliminarea necesității de a păstra datele pe suport de hârtie;
22. asigurarea respectării termenilor stabiliți în cadrul normativ din domeniul Cadastrului funciar;
23. actualizarea bazei de date în temeiul furnizării anuale a datelor în regim online, automatizarea transferului de informații prin creșterea gradului de interoperabilitate, între structurile autoritățile administrației publice locale cu autoritățile administrației publice centrale;
24. asigurarea unei evidențe și calcul automatizat a narativelor pe parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor, cu păstrarea informației în timp îndelungat;
25. autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare, monitoringului funciar, cadastru funciar la nivel național publică Cadastrul funciar pe portalul guvernamental al datelor deschise și asigură angajamentul de generare a unui mecanism centralizat de verificare a datelor comunicate și de extragere a raporturilor oferind posibilitatea de monitorizare în timp real a datelor colectate;
26. ținerea SI „Cadastru funciar”, gestionarea unui volum de date și informații, precum și obținerea de rapoarte statistici dintr-o singură sursă;
27. organizarea controlului datelor, asigurarea acumulării informației de tipul și calitatea stabilită prin intermediul autoritățile administrației publice locale și autorității administrației publice centrale.
28. Întru asigurarea obiectivelor înaintate soluției informatice, la proiectarea, realizarea și implementarea trebuie să se țină cont de următoarele principii de bază ale creării SI „Cadastru funciar”:
29. principiul legalității, care presupune crearea și exploatarea SI „Cadastru funciar” în conformitate cu cadrul normativ național, precum și normele și standardele internaționale recunoscute în domeniu;
30. principiul autenticității datelor, conform căruia toate datele din sistemele informaționale а participanților la schimbul de date, furnizate prin intermediul platformei de interoperabilitate (MConnect) și servicii de rețea, se prezumă a fi autentice, se consideră integre și veridice și stau la baza actelor juridice, iar furnizorii de date sunt obligați să asigure integritatea și veridicitatea acestora;
31. principiul temeiniciei datelor, care prevede confirmarea legitimității fiecărei acțiuni și fiecărui bloc de date introdus în SI „Cadastru funciar”, precum și faptul că înregistrarea datelor se efectuează doar în baza înscrierilor din documentele acceptate ca surse de date/informații;
32. principiul auditului sistemului, care presupune înregistrarea informației despre schimbările care au loc, pentru a face posibilă reconstituirea istoriei unui document, sau starea lui la o etapă anterioară;
33. principiul accesibilității și integrabilității, care presupune că SI „Cadastru funciar”, este construit ca o entitate integrată, accesată de utilizatori printr-o interfață unică, de asemenea, SI „Cadastru funciar”, permite extinderea și dezvoltarea sa ulterioară pe baza utilizării unor standarde transparente în domeniul tehnologiilor informației și comunicațiilor;
34. principiul confidențialității, presupune asigurarea nivelului de securitate a SI „Cadastru funciar” pentru a proteja datele și subsistemele componente împotriva utilizării lor neautorizate sau a divulgării datelor confidențiale;
35. principiul interoperabilității sistemelor informaționale, ce presupune capacitate tehnică a sistemelor informaționale și organizatorică a participanților de a reutiliza date printr-un proces eficient de schimb de date;
36. principiul extensibilității, care oferă posibilitatea de ajustare, extindere și completare al SI „Cadastru funciar” cu noi funcții sau îmbunătățirea celor existente;
37. principiul dezvoltării progresive, potrivit căruia elaborarea SI „Cadastru funciar” și modificarea permanentă a componentelor sale se efectuează în conformitate cu tehnologiile informaționale curente;
38. principiul consecutivității, care presupune elaborarea și implementarea proiectului de creare a SI „Cadastru funciar” pe etape;
39. principiul veridicității datelor, prezumă furnizarea, introducerea datelor în SI „Cadastru funciar” doar prin canale securizate și autentificate:
    * 1. veridicitatea datelor presupune principiul de conformitate a informației transpuse pe suport informațional sau păstrate în acte, parte a SI „Cadastru funciar”;
      2. integritatea ansamblului de date, se referă la forma și starea fluxului de date, care presupune ca acestea își păstrează conținutul și se interpretează univoc în condițiile unor influențe imprevizibile. Integritatea datelor se considera păstrată, dacă acestea nu au fost denaturate și/sau deteriorate (radiate).
40. principiul controlului formării și utilizării Sistemului, constă în distribuirea funcționalității aplicației în utilizare, se referă la ansamblul de măsuri tehnico- organizatorice de software, ce asigură setul de resurse informaționale de stat, fiabilitatea și corectitudinea păstrării și utilizării a datelor, în conformitate cu legislația, precum și asigurarea menținerii sustenabile a accesului la informații pentru utilizatorul SI „Cadastru funciar”;
41. principiul de simplitate și comoditatea a utilizării SI „Cadastru funciar”, care presupune proiectarea și realizarea tuturor aplicațiilor, mijloacelor tehnice și de program accesibile utilizatorilor Sistemului, bazate pe principii exclusiv vizuale, ergonomice și logice de concepție;
42. principiul securității informaționale, care presupune asigurarea nivelului dorit de integritate, exclusivitate, accesibilitate și eficiență a protecției datelor împotriva pierderii, denaturării, distrugerii și utilizării neautorizate;
43. principiul perspectivei reutilizării de date, constă în dezvoltarea și implementarea componentelor funcționale ale SI „Cadastru funciar” oferind posibilitatea reutilizării lor pentru alte procese sau în perspectiva asigurării posibilității de dezvoltare de noi funcționalități.

**Capitolul III**

**SPAȚIUL JURIDICO-NORMATIV AL FUNCȚIONĂRII SISTEMULUI INFORMAȚIONAL „CADASTRU FUNCIAR”**

1. Cadrul normativ aferent SI „Cadastru funciar” este constituit din următoarele actele normative ce se referă la domeniul informatizării:
2. Legea nr. 467/2003 cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat;
3. Legea nr. 71/2007 cu privire la registre;
4. Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional;
5. Legea nr. 142/2018 cu privire la schimbul de date și interoperabilitate;
6. Legea nr. 148/2023 privind accesul la informații de interes public;
7. Hotărârea Guvernului nr. 562/2006 cu privire la crearea sistemelor și resurselor informaționale automatizate de stat;
8. Hotărârea Guvernului nr.1090/2013 privind serviciul electronic guvernamental de autentificare şi control al accesului (MPass);
9. Hotărârea Guvernului nr. 128/2014 privind platforma tehnologică guvernamentală comună (MCloud);
10. Hotărârea Guvernului nr. 405/2014 privind serviciul electronic guvernamental integrat de semnătură electronică (MSign);
11. Hotărârea Guvernului nr. 708/2014 privind serviciul electronic guvernamental de jurnalizare (MLog);
12. Hotărârea Guvernului nr. 211/2019 privind platforma de interoperabilitate (MConnect);
13. Hotărârea Guvernului nr. 201/2017 privind aprobarea cerințelor minime obligatorii de securitate cibernetică;
14. Hotărârea Guvernului nr. 414/2018 cu privire la măsurile de consolidare a centrelor de date în sectorul public și de raționalizare a administrării sistemelor informaționale de stat;
15. Hotărârea Guvernului nr. 323/2021 pentru aprobarea Conceptului Sistemului informațional ,,Catalogul semantic” și a Regulamentului privind modul de ținere a Registrului format de Sistemul informațional ,,Catalogul semantic”.
16. Ordinul ministrului dezvoltării informaționale nr. 78/2006 cu privire la aprobarea reglementării tehnice „Procesele ciclului de viață al software-ului” RT 38370656 - 002:2006.
17. Cadrul normativ aferent SI „Cadastru funciar” este constituit din următoarele actele normative care reglementează activitatea și relațiile în domeniul „Cadastru funciar”:
18. Codul funciar nr. 22/2024;
19. Codul Civil nr. 1107/2002;
20. Codul Silvic nr. 69/2024;
21. Codul Contravențional nr. 218/2008;
22. Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
23. Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice;
24. Legea nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale;
25. Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;
26. Legea nr. 192/2011 monumentelor de for public;
27. Legea nr. 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război;
28. Legea apelor nr. 272/2011;
29. Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere;
30. Legea nr. 1384/2002 cu privire la rechizițiile de bunuri și prestările de servicii în interes public;
31. Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor;
32. Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat;
33. Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice;
34. Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile;
35. Legea nr. 345/2003 cu privire la apărarea națională;
36. Legea nr. 254/2016 cu privire la infrastructura naţională de date spaţiale;
37. Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de tinere a registrelor contractelor de arendă;
38. Hotărârea Guvernului nr. 737/2017 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la normele de creare a serviciilor de reţea şi termenul de implementare a acestora Hotărârea Guvernului nr. 737/2017 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la normele de creare a serviciilor de reţea şi termenul de implementare a acestora;
39. Hotărârea Guvernului nr. 738/2017 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la normele de creare și actualizare a metadatelor pentru seturile și serviciile de date spațiale;
40. Hotărârea Guvernului nr. 254/2018 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la normele de partajare a seturilor de date spațiale și a serviciilor aferente între entitățile publice și terți;
41. Hotărârea Guvernului nr. 683/2018 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la normele de aplicare care stabilesc modalitățile tehnice de interoperabilitate și armonizare a seturilor și serviciilor de date spațiale, precum și termenul de implementare
42. Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente;
43. Hotărârea Guvernului nr. 1001/2014 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”;

**Capitolul IV**

**SPAŢIUL FUNCŢIONAL AL SISTEMULUI INFORMAȚIONAL**

**„CADASTRU FUNCIAR”**

1. Funcțiile de bază ale SI „Cadastru funciar” sunt următoarele:
2. formarea resursei informaționale, înregistrarea inițială a resurselor informaționale existente și a atributelor informaționale se efectuează după ce registratorul ia decizia de a include parametrii calitativi ai solurilor și parametrii cantitativi ai terenurilor în SI „Cadastru funciar”. Actualizarea datelor din SI „Cadastru funciar” se face prin reînnoirea sistematică a bazei de date, în cazul schimbării sau completării atributelor informaționale. În cazul apariției unor modificări/actualizări sau completării a atributelor informaționale în parametrii calitativi ai solurilor și parametrii cantitativi ai terenurilor, se modifică resursele informaționale stocate în SI „Cadastru funciar” cu păstrarea informației în arhiva electronică în conformitate cu cadrul legal. Toate schimbările în sistem se păstrează în ordine cronologică;
3. ținerea evidenței primare pe parametrii calitativi ai solurilor și parametrii cantitativi ai terenurilor, actualizarea, stocarea, modificarea și arhivarea datelor.
4. furnizarea informației prin schimb de date și interoperabilitate, consumul și integrarea de date din alte sisteme informaționale;
5. elaborarea raporturilor statistice și analitice pe atributele informaționale a SI „Cadastru funciar”;
6. furnizarea eficientă a resurselor informaționale de stat de către nivelul administrativ local. SI „Cadastru funciar” va oferi instrumente tehnologice de integrare a soluțiilor informatice existente, în scopul completării fluxului informativ la nivel de autoritatea administrației publice locale și centralizarea de date pe nivelurile întâi și doi a Unităților Administrativ Teritoriale. Nivelul de completare a resurselor informaționale pe suportul web-digitalizat a SI „Cadastru funciar” va îndeplini funcția de suport pentru realizarea sarcinilor autorităților administrației publice locale, pe parametrii calitativi ai solurilor și parametrii cantitativi ai terenurilor, prin instrumentele puse la dispoziție de aplicațiile implementate în interfața sistemului;
7. organizarea suportului informațional, informațiile din baza de date a SI „Cadastru funciar” sunt furnizate în funcție de nivelul de acces stabilit. Utilizatorii datelor din sistem sunt obligați să le folosească doar în scopuri legale;
8. stabilirea nivelului accesului utilizatorului, nivelul accesului utilizatorului SI „Cadastru funciar” la informația solicitată este stabilit de legislație, în funcție de statutul său juridic și regimul juridic al informației;
9. asigurarea securității și protecției informațiilor, securitatea și protecția informațiilor se asigură în toate etapele de colectare, stocare și utilizare a resurselor informaționale de stat care intră în domeniul de competență al SI „Cadastru funciar”;
10. Gestionarea resurselor informaționale prin intermediul interfeței utilizator a SI „Cadastru funciar”, reprezintă principala componentă funcțională prin intermediul căreia utilizatorii lansează anexele implementate în sistem pentru a obține acces și a gestiona resursele informaționale disponibile atât la nivel central, cât și la nivel local. Această componentă va furniza instrumente necesare pentru:
    * 1. formarea și gestionarea resursei bazei de date a SI „Cadastru funciar” în cadrul executării funcțiilor de înregistrare a datelor (vizualizarea, descărcarea), actualizarea bazei de date aferente proceselor gestionate de SI „Cadastru funciar”, prin înregistrarea, actualizarea, și arhivarea datelor;
      2. colectarea datelor despre parametrii calitativi ai solurilor și parametrii cantitativi ai terenurilor ale SI „Cadastru funciar”, pentru fiecare unitate administrativ teritorială din Republica Moldova;
      3. integrarea și administrarea bazei de date geospațiale a SI;
      4. organizarea accesului la date, asigurarea vizualizăriiși descărcării datelor prin servicii de rețea pe portalul SI „Cadastru funciar”;
      5. asigurarea calității informației, crearea și menținerea componentelor sistemului și monitorizarea datelor intabulate în SI „Cadastru funciar”;
      6. protejarea datelor prin mecanisme adecvate de securitate, aplicarea politicii corespunzătoare de securitate la nivelul serviciilor web;
      7. integritatea informațiilor și autenticitatea utilizatorilor prin mecanisme de autentificare;
      8. accesarea notificărilor privind evenimentele aferente procesării resurselor informaționale;
      9. schimb de date cu sistemele informaționale de stat – realizat prin consumarea interfețelor destinate schimbului reciproc de date prin platforma de interoperabilitate (MConnect)și servicii de rețea;
      10. jurnalizare și arhivare evenimente;
      11. executare proceduri automate, funcționalități de declanșare și funcționare în regim automat a unui șir de funcționalități ale Sistemului în vederea utilizării raționale a resurselor server, a lansării serviciilor specifice funcționării acestuia și a furnizării la momentul oportun a datelor pentru utilizatorii autorizați.
11. Prezentarea SI ,,Cadastru funciar” pe portalul web, la accesarea portalului se v-a genera interfața ergonomică, intuitivă și accesibilă tuturor tipurilor de utilizatori prin intermediul unui explorator Web. Interfața utilizator a SI „Cadastru funciar” va reprezenta un design grafic, echilibrat, distinct și adaptabil pentru majoritatea dispozitivelor utilizate (calculator desktop, notebook, tabletă, smartphone);
12. Contururile funcționale de bază, vor distribui rolurile, funcțiile integrate a fiecărui contur și nivelul de accesibilitate la actualizarea, încărcarea seturilor de date, și la completarea datelor în SI „Cadastru funciar”va diferenția, va furniza o interfață personalizată fiecărei conturul funcțional de bază. Contururile funcționale de bază definesc rolurile de rețea ale SI „Cadastru funciar”:
13. Contur funcțional „parametrii cantitativi ai terenurilor” dispune de un set de funcții necesare pentru înregistrarea, evidența și actualizarea pe categorii de destinații, moduri de folosință, categorii de deținători de terenuri:
14. înregistrarea, actualizarea și evidența parametrilor cantitativi ai terenurilor;
15. prelucrarea și generalizarea datelor pe categorii de destinații, moduri de folosință, categorii de deținători de terenuri;
16. evidența posesorilor de terenuri;
17. evidența raporturilor de drept funciar;
18. calculul suprafeței totale pe categorii de destinații, moduri de folosință și categorii de deținători de terenuri;
19. calculul diferenței de suprafață pe categorii de destinații și moduri de folosință.
20. Contur funcțional „parametrii calitativi ai solurilor” dispune de un set de fucții necesare pentru evidența și actualizarea notei medie de bonitate, gradul de eroziune:
21. actualizarea notei medie de bonitate și a gradului de eroziune ;
22. calculul total terenuri supuse cercetărilor pedologice;
23. calculul total a notei medie ponderată de bonitate;
24. calculul terenurilor pe gradul de eroziune slab erodate, moderat erodate, puternic erodate.
25. Contur funcțional „Evidența administrativă” prevede:
26. înregistrarea modificărilor efectuate în sistem;
27. evidența modificărilor efectuate de registratorii SI „Cadastru funciar”;
28. evidența documentelor în SI „Cadastru funciar”;
29. asigurarea interoperabilității cu alte sisteme informaționale.
30. Contur funcțional „Rapoarte și analitică” prevede generarea de rapoarte statistice și rapoarte zilnice (în cazul apariției unor modificări în subcomponentele Cadastrului funciar); calcularea indicatorilor de monitorizare pentru resursele informaționale din componenta parametrilor cantitativi ai terenurilor și a parametrilor calitativi ai solurilor, generarea de tabele și liste cu informații agregate.
31. Contur „Management și actualizări” presupune realizarea modificărilor și a actualizărilor înregistrarea datelor din registrele existente în cadrul autorității administrației publice locale, efectuarea acțiunilor de monitorizare, evidența informațiilor privind raporturile funciare, arenda terenurilor, subarenda și posesiunea de fapt a terenurilor, schimbarea parametrilor cantitativi ai terenurilor și a parametrilor calitativi ai solurilor.
32. Interacțiunile ce apar la realizarea funcționării sistemului:

**Capitolul V**

**STRUCTURA ORGANIZAŢIONALĂ A SISTEMULUI INFORMAȚIONAL**

**„CADASTRU FUNCIAR”**

1. Proprietarul SI „Cadastru funciar” este statul.
2. Posesorul SI „Cadastru funciar” este Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, care asigură crearea, mentenanța, dezvoltarea sistemului și implementarea cerințelor de securitate stabilite de actele normative în domeniu.
3. Deținătorul SI „Cadastru funciar” este Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, care reprezintă Autoritatea administrativă din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare responsabilă de implementarea politicilor statului în domeniul îmbunătățirii funciare, relațiilor funciare, cadastrului funciar și monitoringului funciar sistematizează și aprobă anual, prin ordin al directorului, cadastrul funciar la nivel național, pe care îl va publica pe portalul guvernamental al datelor deschise.
4. Administratorul tehnic al SI „Cadastru funciar” este Instituția Publică Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică, care își exercită atribuțiile în

conformitate cu actele normative în domeniul administrării tehnice și menținerii sistemelor informaționale de stat.

1. Utilizatorii de date ai SI „Cadastru funciar”sunt:
   1. Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, care va utiliza sistemul pentru generarea rapoartelor statistice și calculării indicatorilor la nivel național;
   2. Autoritatea Administrației Publice Locale care va utiliza sistemul pentru completarea și actualizarea SI „Cadastru funciar” cu resurse informaționale despre parametrii cantitativi ai terenurilor și a parametrilor calitativi ai solurilor.
   3. Serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare (persoanele responsabile din cadrul autorităților administrației publice locale de nivelul doi și nivel special) responsabili de verificarea și monitorizarea resurselor comunicate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi.
2. Posesorul SI „Cadastrul funciar” urmează să estimeze și să prezinte către Instituția Publică „Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică” resursele TI necesare pentru găzduirea SI „Cadastrul funciar” pe platforma tehnologică guvernamentală comună (MCloud), pentru 6, 12, 18 luni. În baza estimărilor se vor planifica și se vor aloca resursele TI necesare. Urmare a dării în exploatare a SI „Cadastrul funciar”, Posesorul va încheia cu Administratorul tehnic Acordul privind administrarea tehnică și menținerea SI „Cadastrul funciar”, care va include activitățile minime privind administrarea tehnică și menținerea SI „Cadastrul funciar”, precum și volumul acestora. În baza Acordului vor fi estimate cheltuielile pentru administrare tehnică a SI „Cadastrul funciar” care urmează a fi acoperite din bugetul de stat, prin intermediul granturilor oferite Instituției Publice „Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică”, de către fondator.

**Capitolul VI**

**DOCUMENTELE SISTEMULUI INFORMAȚIONAL**

**„CADASTRU FUNCIAR”**

1. Documentele de bază ale sistemului se clasifică, în funcție de faza procesului de executare, după cum urmează:
2. documente de intrare, ce reprezintă baza pentru introducerea datelor în sistem (deciziile emise de către consiliile locale, dispozițiile primarilor, fișe cadastrale centralizatoare, formulare, tabele, documente specifice cadastrului funciar, rapoarte, registrul deținătorului de terenuri, clasificatorul solurilor Republicii Moldova, notele de bonitate, suprafețe parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor, contracte de arendă, alte contracte și documente funciare), hărți și materiale cartografice, baza de date grafice a terenurilor și date descriptive;
3. documente de ieșire, obținute în rezultatul funcționării sistemului (anexele documentației cadastrului funciar, rapoarte cu privire la parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor, suprafața totală a terenurilor pe categorii de destinație).
4. documente tehnologice, descrierea clasificatoarelor de terenuri conform modurilor de folosință și categorii de destinație a terenurilor, documentele SI „Cadastru funciar” de descriere a formatului datelor interne; șabloane de formulare; ghidul de administrare a SI „Cadastru funciar” și utilizare a acestuia;
5. Arhivarea documentelor:
   1. SI „Cadastru funciar” va permite arhivarea datelor și documentelor în formă electronică, în vederea eficientizării procesului de prelucrare, actualizare și furnizare а informației documentate.
   2. Prin SI „Cadastru funciar” se va implementa semnarea electronică a informațiilor înregistrate.

**Capitolul VII**

**SPAŢIUL INFORMAŢIONAL AL SISTEMULUI INFORMAȚIONAL**

**„CADASTRU FUNCIAR”**

1. Spațiul informațional al SI „Cadastru funciar” cuprinde totalitatea obiectelor informaționale, cu atributele și identificatorii săi.
2. Ținând cont de scopul și de obiectivele SI „Cadastru funciar”, au fost identificate obiectele informaționale de care trebuie să se țină cont la elaborarea acestuia. Obiectele informaționale-cheie destinate realizării obiectivelor SI „Cadastru funciar” se caracterizează prin următoarele particularități:
   1. unicitatea datelor inserate în sistem, (unicitatea obiectului semnifică existența identificatorului unic, care deosebește obiectul respectiv de alte obiecte similare);
   2. stare (starea obiectului este descrisă în Codul Funciar Nr. 22/2024 și alte acte normative din domeniu);
   3. comportament (comportamentul obiectului informațional, este descris printr-o listă de evenimente/scenarii prin care trece acesta și care sunt luate în considerare în sistem).
3. Obiectele informaționale ale SI „Cadastru funciar” sunt:
   1. denumirea autorității executive (autoritățile administrației publice locale și serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare, subdiviziunea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și nivel special.):
   2. parametrii cantitativi ai terenurilor și componentele informaționale ce descriu bunul imobil:
4. clasificarea terenurilor în funcție de destinație, descrise potrivit art. 3 alin. (3) din Codul funciar Nr. 22/2024;
5. moduri de folosință, sunt descrise în Codul Funciar Nr. 22/2024 și alte acte normative din domeniu;
6. categorii de deținători de terenuri.
   1. parametrii calitativi ai solurilor:
7. nota medie de bonitate;
8. gradul de eroziune.
9. Identificatori ai obiectelor informaţionale sunt:
10. Pentru obiectul „denumirea autorității executive”:
11. codul raionului cadastral;
12. codul zonei cadastrale;
13. denumirea unității administrativ teritoriale de nivelul întâi, al doilea și nivel special.
14. Pentru obiectul „parametrii cantitativi ai terenurilor”:
15. nr. cadastral al terenului;
16. suprafața;
17. clasificarea terenurilor în funcție de categoria de destinație;
18. moduri de folosință;
19. clasificarea terenurilor în funcție de categorii de deținători de terenuri;
20. raporturile funciare: arendă (Nr. contactului), subarendă (Nr. contactului), posesiunea de fapt a terenurilor.
21. Pentru obiectul „parametrii calitativi ai solurilor”:
22. nota medie de bonitate;
23. gradul de eroziune
24. Datele SI „Cadastru funciar” reprezintă totalitatea atributelor obiectelor informaționale.
25. Date despre obiectul informațional „Terenuri cu destinație agricolă” sunt:
26. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul doi sau de nivel special;
27. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, și localitatea;
28. Nr. cadastral al terenului;
29. Suprafața;
30. Categoria de destinație: Terenuri cu destinație agricolă;
31. Modurile de folosință pentru terenurile cu destinație agricolă sunt descrise la art. 23-31 din Codul Funciar Nr. 22/2024.
32. Parametrii calitativi ai solurilor:
33. Nota de bonitate;
34. Gradul de eroziune.
35. Categorii de deținători de terenuri;
36. Raporturile funciare: arendă, subarendă, posesiunea de fapt a terenurilor
37. Deținători de terenuri:
38. proprietate a statului;
39. proprietate a unităților administrativ-teritoriale;
40. proprietate privată.
41. Date despre obiectul informațional „Terenuri destinate fondului forestier” sunt:
42. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul doi sau de nivel special;
43. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, și localitatea;
44. Nr. cadastral al terenului;
45. Suprafața;
46. Categoria de destinație: Terenuri destinate fondului forestier;
47. Modurile de folosință pentru terenurile destinate fondului forestier sunt descrise la art. 40 și 41 din Codul Funciar Nr. 22/2024.
48. Deținători de terenuri:
49. proprietate a statului;
50. proprietate a unităților administrativ-teritoriale;
51. Date despre obiectul informațional „Terenuri destinate fondului apelor” sunt:
52. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul doi sau de nivel special;
53. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, și localitatea;
54. Nr. cadastral al terenului;
55. Suprafața;
56. Categoria de destinație: Terenuri destinate fondului apelor;
57. Modurile de folosință pentru terenurile destinate fondului apelor sunt descrise la art. 42-44 din Codul Funciar Nr. 22/2024;
58. Deținători de terenuri:
59. proprietate a statului;
60. proprietate a unităților administrativ-teritoriale;
61. Date despre obiectul informațional „Terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor” sunt:
62. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul doi sau de nivel special;
63. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, și localitatea;
64. Suprafața;
65. Nr. cadastral al terenului:
66. Categoria de destinație: Terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor;
67. Modurile de folosință pentru terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor sunt descrise la art. 45-54 din Codul Funciar Nr. 22/2024;
68. Deținători de terenuri:
    1. proprietate a statului;
    2. proprietate a unităților administrativ-teritoriale;
    3. proprietate privată.
69. Date despre obiectul informațional „Terenuri cu destinație specială” sunt:
70. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul doi sau de nivel special;
71. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, și localitatea;
72. Nr. cadastral al terenului;
73. Suprafața;
74. Categoria de destinație: Terenuri cu destinație specială;
75. Modurile de folosință pentru terenuri cu destinație specială sunt descrise la art. 55 din Codul Funciar Nr. 22/2024;
76. Deținători de terenuri:
77. proprietate a statului;
78. Date despre obiectul informațional „Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural” sunt:
79. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul doi sau de nivel special;
80. Unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, și localitatea;
81. Nr. cadastral al terenului;
82. Suprafața;
83. Categoria de destinație: Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural;
84. Modurile de folosință pentru terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural sunt descrise la art. 56 și 57 din Codul Funciar Nr. 22/2024;:
85. Deținători de terenuri:
86. proprietate a statului;
87. proprietate a unităților administrativ-teritoriale;
88. Total terenuri pentru fiecare categorie de destinație:
89. terenuri proprietate a statului;
90. terenuri proprietate a unităților administrativ-teritoriale;
91. terenuri proprietate privată;
92. total terenuri pentru fiecare categorie de destinație;
93. total terenuri cu modificări efectuate în schimbarea categoriei de destinație;
94. total terenuri cu modificări efectuate în schimbarea modurilor de folosință.
95. Scenariile de bază aferente obiectului informațional „Terenuri cu destinație agricolă” sunt:
96. actualizarea parametrilor calitativi ai solurilor și parametrii cantitativi ai terenurilor, realizată de registrator, în cazul necesităţii modificării sau completării informaţiei despre resursa informaţională în baza deciziei cu privire la schimbarea destinației sau a modului de folosință și a studiilor pedologice;
97. actualizarea datelor cu privire la raporturile funciare;
98. actualizarea categorii de deținători a terenurilor;
99. furnizarea și interoperabilitatea informației prin schimb de date existente în alte registre și sisteme informaționale funcționabile;
100. evidența și monitorizarea schimbărilor de suprafață în categoria de destinație „Terenuri cu destinație agricolă” pentru fiecare Unitate Administrativ Teritorială pe toate nivelurile;
101. Scenariile de bază aferente obiectului informațional „Terenuri destinate fondului forestier” sunt:
102. actualizarea, evidența și monitorizarea schimbărilor de suprafață în categoria de destinație „Terenuri destinate fondului forestier”;
103. furnizarea informației prin schimb de date și interoperabilitate a atributelor informaționale existente în alte registre și sisteme informaționale funcționabile;
104. actualizarea parametrilor cantitativi ai terenurilor din categoria de destinație „Terenuri destinate fondului forestier”.
105. Scenariile de bază aferente obiectului informațional „Terenuri destinate fondului apelor” sunt:
106. actualizarea, evidența și monitorizarea schimbărilor de suprafață în categoria de destinație;
107. furnizarea informației prin schimb de date și interoperabilitate a atributelor informaționale existente în alte registre și sisteme informaționale funcționabile;
108. actualizarea parametrilor cantitativi ai terenurilor din categoria de destinație „Terenuri destinate fondului apelor”.
109. Scenariile de bază aferente obiectului informațional „Terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor” sunt:
110. actualizarea, evidența și monitorizarea schimbărilor de suprafață în categoria de destinație;
111. furnizarea informației prin schimb de date și interoperabilitate a atributelor informaționale existente în alte registre și sisteme informaționale funcționabile;
112. actualizarea parametrilor cantitativi ai terenurilor din categoria de destinație „Terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor”.
113. Scenariile de bază aferente obiectului informațional „Terenuri cu destinație specială” sunt:
114. actualizarea, evidența și monitorizarea schimbărilor de suprafață în categoria de destinație;
115. furnizarea informației prin schimb de date și interoperabilitate a atributelor informaționale existente în alte registre și sisteme informaționale funcționabile;
116. actualizarea parametrilor cantitativi ai terenurilor din categoria de destinație „Terenuri cu destinație specială”
117. Scenariile de bază aferente obiectului informațional „Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural” sunt:
118. actualizarea, evidența și monitorizarea schimbărilor de suprafață în categoria de destinație;
119. furnizarea informației prin schimb de date și interoperabilitate a atributelor informaționale existente în alte registre și sisteme informaționale funcționabile;
120. actualizarea parametrilor cantitativi ai terenurilor din categoria de destinație „Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural”
121. Fluxul de date aferent mecanismului de interoperabilitate al SI „Cadastru funciar” cuprinde procesele de interpolare a datelor din surse externe, combinarea acestora și formarea obiectelor informaționale specifice componentei funciare, precum și furnizarea informației prin schimb de date și interoperabilitate, consumul de date din registre și sisteme ce conțin date pe componenta funciară, precum și procesul de gestiune a sistemului prin completarea narativelor categoriilor de destinație a terenurilor, modurilor de folosință a terenurilor, categorii de deținători a terenurilor. SI „Cadastru funciar” va recepționa/actualiza și stoca resursele de date comunicate din surse oficiale.
122. SI „Cadastru funciar” va interacționa cu următoarele sisteme și registre:
123. Registrul Bunurilor Imobile, din care se vor extrage date cadastrale cu referire la teren, suprafața, nr. cadastral, adresa, dreptul de proprietate, grevările și notările;
124. Sistemul informațional Registrul Solurilor, care va extrage date de descriere a învelișului de sol al Republicii Moldova, informației sistematizate despre soluri, locația lor spațială, evaluarea stării de calitate a solului și/sau proprietățile care evaluează starea calității și fertilitatea potențială a învelișului de sol;
125. Sistemul informațional automatizat „Cadastrul de stat al apelor", din care se va extrage date cu referire resursele de apă din Republica Moldova;
126. Registrul autorizațiilor de folosință specială a apei, din care se va extrage date cu referire la titularii de autorizații, tipul autorizațiilor, data eliberării, termenul de valabilitate, locul de desfășurare a activității autorizate, alte mențiuni privind eliberarea, modificarea, prelungirea, suspendarea, încetarea sau retragerea autorizațiilor;
127. Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, din care se va extrage date cu referire la monumentele care fac parte din patrimoniul cultural;
128. Registrul arheologic național, din care se va extrage date cu referire la siturile arheologice protejate de stat.
129. Registrul național al monumentelor de for public, din care se va extrage date cu referire la monumentele de for public protejate de Stat.
130. Registrul Vitivinicol, din care se va extrage date cu referire la evidența parcelelor viticole și a unităților vinicole.
131. Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor-pentru clasificarea automatizată al unităţilor administrativ-teritoriale pe raioane, oraşe (municipii), sate (comune), localităţi, inclusiv cele desfiinţate;
132. Furnizorii și posesorii de date vor partaja resursele informaționale prin Sisteme informaționale partajate:
133. platforma de interoperabilitate (MConnect) - soluție tehnică destinată asigurării schimbului de date între sistemele informaționale deținute de posesorii de date, participanții la schimbul de date, în conformitate cu Legea nr. 142/2018 cu privire la schimbul de date și interoperabilitate;
134. serviciul electronic guvernamental de autentificare și control al accesului (MPass) - serviciu reutilizabil, găzduit pe platforma tehnologică guvernamentală comună (MCloud), care are scopul de a oferi un mecanism integrator, securizat şi flexibil de autentificare şi control al accesului utilizatorilor în sistemele informaționale, inclusiv serviciile electronice;
135. serviciul electronic guvernamental integrat de semnătură electronică (MSign) - serviciu reutilizabil, care are scopul de a oferi un mecanism integrator, securizat și flexibil, al diferitelor soluții de aplicare și verificare a autenticității semnăturii electronice de către utilizatori (inclusiv în contextul utilizării sistemelor informaționale și a serviciilor electronice), oferite de către furnizorii de semnătură electronică în conformitate cu legislația;
136. serviciul guvernamental de notificare electronică (MNotify) - soluție informatică din categoria Guvern către Cetățean (G2C) și Guvern către Business (G2B) și are ca obiectiv principal asigurarea necesităților informatice și informaționale pentru realizarea procesului de notificare;
137. serviciul electronic guvernamental de jurnalizare (MLog) - serviciu centralizat, reutilizabil, găzduit pe platforma tehnologică guvernamentală comună (MCloud), care are scopul de a oferi un mecanism securizat și flexibil de jurnalizare și audit, asigurând evidența evenimentelor, în contextul utilizării sistemelor informaționale.
138. în scopul asigurării interoperabilității și a schimbului de date a SI „Cadastru funciar” cu alte sisteme și resurse informaționale de stat, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare înregistrează activele semantice utilizate în Sistemul informațional „Catalogul semantic.”.

**Capitolul VIII**

**SPAŢIUL TEHNOLOGIC AL SISTEMULUI INFORMAȚIONAL**

**„CADASTRU FUNCIAR”**

1. Arhitectura structurii SI „Cadastru funciar”
2. SI „Cadastru funciar”, urmează să fie desfășurat pe baza tehnologiilor de tip container, care presupune utilizarea rațională a resurselor.
3. SI „Cadastru funciar” urmează să utilizeze platforma de găzduire bazată pe tehnologii de tip container, care presupune utilizarea rațională a resurselor.
4. SI „Cadastru funciar”, este găzduit pe platforma tehnologică guvernamentală comună (MCloud);
5. SI „Cadastru funciar” va asigura următoarele funcționalități generale:
   1. partajarea eficientă a informației între utilizatorii sistemului;
   2. crearea de fluxuri de proces automatizate suportate de aplicații;
   3. accesul „online”, pe bază de servicii web, la informațiile utile utilizatorilor;
   4. suport tehnologic sigur (mentenanță pentru corectarea erorilor și asigurarea completărilor necesare) şi scalabil astfel încât să susțină numărul necesar de utilizatori;
   5. administrarea identității utilizatorilor și controlul accesului la toate resursele sistemului;
6. Sistemul informațional va implementa următoarele caracteristici generice:
   1. principiile standard ale industriei de profil pentru utilizarea prietenoasă;
   2. facilități de securitate și administrare de sistem;
   3. facilități de management al datelor (informațiilor), cu atribute de protecție corespunzătoare.
7. Tipurile principale de standarde tehnologice utilizate vor fi:
   1. standardele datelor;
   2. standardul metadatelor;
   3. standardele schimburilor de informații;
   4. standardele căutării informațiilor;
   5. standardele de calitate;
   6. standardele de securitate;
8. La baza arhitecturii SI „Cadastru funciar” va sta o viziune integrată, bazată pe bunele practici ale industriei Tehnologiei Informației și Comunicațiilor.
9. SI „Cadastru funciar” trebuie să fie interoperabil și sincronizat, deoarece reprezintă o soluție informatică care urmează să se integreze și să efectueze schimb reciproc de date cu alte sistemele informaționale.

**Capitolul IX**

**ASIGURAREA SECURITĂȚII INFORMAȚIONALE A SISTEMULUI INFORMAȚIONAL „CADASTRU FUNCIAR”**

1. SI „Cadastru funciar” va corespunde Cerințelor față de asigurarea securității datelor cu caracter personal la prelucrarea acestora în cadrul sistemelor informaționale de date cu caracter personal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1123/2010, precum și Cerințelor minime obligatorii de securitate cibernetică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 201/2017.
2. Categoriile de date cu caracter personal care vor face obiectul prelucrării în SI „Cadastru funciar” sunt date extrase din conținutul registrului contractelor de arendă:
   1. prenumele;
   2. numele;
   3. numărului de identificare de stat (IDNP) al persoanei fizice;
   4. adresa.
3. Personalul implicat în utilizarea și administrarea SI „Cadastrul Funciar” urmează a fi instruit în ceea ce privește riscurile de securitate la care poate fi expus.
4. Riscurile pentru securitatea informaţională a SI „Cadastrul Funciar” sunt:
5. utilizarea ilegală a datelor și colectarea datelor în alte scopuri decât cele prevăzute de lege;
6. încălcarea proceselor tehnologice de prelucrare și selectare a datelor;
7. scurgerea datelor și a informației prin canale tehnice;
8. utilizarea neautorizată a tehnologiilor informaţionale necertificate, a mijloacelor de protecţie a resurselor informaționale, la dezvoltarea şi crearea infrastructurii informaţionale;
9. accesul neautorizat la resursele informaționale din bazele de date;
10. încălcarea restricţiilor legale privind difuzarea informaţiei.
11. Implementarea sistemului de asigurare a securității informaționale implică parcurgerea unor etape succesive:
12. definirea profilurilor de securitate;
13. categorizarea prin clasificare a datelor și resurselor protejate;
14. evaluarea riscurilor de securitate informațională;
15. elaborarea politicii de securitate informațională ;
16. crearea arhitecturii de securitate informațională;
17. certificarea sistemului informaţional.
18. Accesul la resursele sistemului informațional va fi gestionat și autorizat prin intermediul serviciului electronic guvernamental de autentificare și control al accesului (MPass). Utilizatorii Sistemului Informațional „Cadastru Funciar” vor avea drepturi de acces distincte, în funcție de nivelul de securitate corespunzător. Pentru fiecare categorie de acces, va fi posibilă definirea rolurilor și drepturilor utilizatorilor, inclusiv controlul accesului la interfața disponibilă acestora.
19. Accesul la informația bazei de date va fi limitat în funcție de drepturile și rolurile individuale ale utilizatorilor. Fiecare categorie de utilizatori va avea acces la o interfață personalizată (distinctă de cea a altor categorii) pentru a vizualiza și gestiona informațiile din baza de date.
20. Toate inserările și actualizările de date în baza de date vor fi realizate exclusiv prin intermediul formularelor electronice specializate, respectând fluxurile de lucru definite în cadrul Sistemului Informațional „Cadastru funciar”.
21. Orice modificare potențial periculoasă, cum ar fi modificarea informațiilor unei înregistrări, schimbarea modului de folosință, a categoriei de destinație sau a categoriei de deținător de terenuri, precum și adăugarea de înregistrări noi, va fi documentată în registre electronice speciale. Aceste registre vor include detalii despre momentul în care a fost efectuată modificarea și utilizatorul responsabil pentru aceasta. Sistemul Informațional „Cadastru funciar” va salva fiecare astfel de modificare în jurnalul de evenimente, înregistrând detaliile modificării efectuate.
22. La nivel fizic, politica de asigurare a securității informaționale va fi implementată prin module automate care generează copii de rezervă pentru fișiere, baze de date și aplicații informatice aflate în producție. Administratorii Sistemului Informațional „Cadastru funciar” vor avea posibilitatea de a configura politica de generare automată a acestor copii de rezervă.
23. Pentru a asigura un nivel adecvat de securitate informațională în cadrul Sistemului Informațional „Cadastru funciar”, va fi elaborată și implementată o politică de securitate informațională care va detalia toate compartimentele de securitate, precum și rolurile, drepturile și obligațiile fiecărui reprezentant al sistemului. Politica de securitate va fi comunicată tuturor utilizatorilor și va trebui semnată de aceștia. Fiecare utilizator va fi informat despre responsabilitățile sale în domeniul securității informaționale și despre procedurile formale ce trebuie respectate, conform politicii de securitate.
24. Pentru a garanta veridicitatea informațiilor, va fi elaborată o politică care va stabili mecanismele de validare a informațiilor introduse în Sistemul Informațional „Cadastru funciar” sau extrase din acesta.
25. Deținătorul Sistemului Informațional „Cadastru funciar” va angaja personal calificat sau va contracta servicii externe pentru efectuarea auditului de securitate informațională, precum și pentru verificarea și instruirea continuă în domeniul securității informaționale.

**Capitolul X**

**ÎNCHEIERE**

1. În conformitate cu viziunea asupra Sistemului Informațional „Cadastru funciar” urmează să se asigure implementarea unei soluții tehnologice cu o arhitectură care va permite partajarea acesteia către Unitățile administrativ Teritoriale pe toate nivelurile, satele (comunele) și orașele (municipiile) care constituie nivelul întâi, raioanele, municipiul Chișinău și municipiul Bălți care constituie nivelul al doilea, iar unitatea teritorială autonomă Găgăuzia are un nivel special de administrare.
2. Totodată, această soluție va implementa un model de tip autocompletare în cadrul căruia fiecare Unitate Administrativ Teritorială pe toate nivelurile va dispune de instrumentarul necesar pentru utilizarea și administrarea independentă a Sistemului Informațional „Cadastru funciar” în limitele jurisdicției proprii.
3. La nivel tehnologic, Sistemul Informațional „Cadastru funciar” urmează să reprezinte o platformă digitalizată de partajare a resurselor informaționale existente la nivel central, inclusiv a celor care urmează a fi instituite pe parcurs, în scopul disponibilizării acestora la nivel de Unități Administrativ Teritoriale.
4. Sistemul Informațional „Cadastru funciar” urmează să genereze mecanisme de interoperabilitate, deoarece reprezintă o platformă informatică care urmează să se integreze și să efectueze schimb reciproc de date atât cu componentele interne ale Sistemului Informațional „Cadastrul Funciar”, cât și cu serviciile guvernamentale de platformă, cu sistemele informatice ale altor autorități publice.
5. Implementarea Sistemul Informațional „Cadastru funciar” va contribui la crearea unui spațiu informațional cu capacitatea de actualizare și de monitorizare în timp real a componentei funciare pe teritoriul Republicii Moldova.
6. De asemenea, implementarea Sistemul Informațional „Cadastru funciar” va permite sporirea transparenței activității autorităților administrației publice locale, va standardiza procesele de completare a datelor și documentele aferente acestora, va reduce timpul de interacțiune cu date stocate pe suport de hârtie, va contribui la raționalizarea procesului de prestare a serviciilor publice la nivel local prin consumarea automată a datelor necesare din resursele informaționale de stat și din serviciile guvernamentale de platformă.