

**SINTEZA**  
**la proiectul Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință**

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare și consultare publică</i>			
<b>Ministerul Mediului</b> (nr.09-07/1815 din 28.06.2024)	1.	<p>La pct. 1.2 e de reliefat că atât Legea apelor nr. 272/2011 cât și Hotărârea Guvernului 1466/2016 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind sistemele mici de alimentare cu apă potabilă nu prevăd noțiunea de fântână de mină, dar pe cea de fântână freatică (pct. 26 din Hotărârea Guvernului 1466/2016), clasificându-le în publice sau individuale (pct. 8 Hotărârea Guvernului 1466/2016). Pe motiv că fântânile din zonele rurale sunt amplasate fie pe terenuri private în curțile gospodăriilor, fie pe teren public în adiacența drumurilor, iar conform art. 192 lit. f) din Legea apelor nr. 272/2011 fântânile sunt catalogate ca fiind construcții hidrotehnice, se propune includerea fântânilor din intravilanul localităților în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, iar cele din extravilan în categoria de destinație agricolă.</p>	<p>Se acceptă parțial. Modificările solicitate pot fi efectuate doar după modificarea Codului funciar. Această concretizare „fântână freatică” propunem de a fi inclusă în paranteze.</p>
		<p>Prevederile de la punctele 1.21 și 1.22 nu se acceptă deoarece Legea apelor nr. 272/2011 pentru sondele de apă nu prevede clasificare în dependență de scopul de folosință specială a apei, astfel nu este corect de a le separa.</p> <p>Subsidiar e de menționat că Legea apelor fiind o lege specială este ierarhic superioară Codului funciar care este o normă generală. Inclusiv sondele de apă conform art. 192 lit. f) din Legea apelor nr. 272/2011 sunt catalogate ca fiind construcții hidrotehnice, iar conform pct. 32 alin. 4) lit. g) din Hotărârea</p>	<p>Nu se acceptă. Nu este clară obiecția.</p> <p>Codul funciar nr. 22/2024, stabilește modul de folosință a terenurilor agricole astfel pe acestea pot fi amplasate: sonde care alimentează cu apă obiectele de infrastructură agricolă și pentru irigare.</p>

	<p>Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se regăsesc la terenuri destinate fondului apelor. Astfel, pentru sondele de apă situate pe terenuri proprietate privată, în temeiul art. 4 alin. (7) din Legea apelor, destinația se va păstra corespunzător destinației terenurilor în limita cărora sunt situate, iar pentru cele de pe terenuri publice vor fi atribuite la terenuri destinate fondul apelor. La pct. 1.26, la rubrica „mențiuni”, este necesar de corectat din „prevenirea eroziunii solului” în „pentru atenuarea și evitarea formării și transportului aluviunilor de pe versanți” corespunzător prevederilor pct. 16 lit. g din Hotărârea Guvernului 977/2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-tip de exploatare a lacurilor de acumulare/iazurilor.</p>	<p>Totodată, comunicăm că Codul funciar nr.22/2024 reglementează regimul juridic al fondului funciar al Republicii Moldova și relațiile funciare stabilite între persoane. Astfel, funciar al Republicii Moldova se constituie din totalitatea terenurilor, indiferent de tipul de proprietate, categoria de destinație sau de titlul cu care sunt deținute.</p> <p>Legea de bază din domeniul funciar este Codul funciar. Din aceste considerente este necesar ca toate actele normative să fie aduse în concordanță cu acesta doar nu Codul cu legislația din diferite domenii.</p>
	<p>La pct. 1.27 obiecția este similară celei de la pct. 1.21-1.22 în privința destinației terenului, or conform art. 192 lit. d) din Legea apelor nr. 272/2011 bazinele de apă sunt catalogate ca fiind construcții hidrotehnice, cu inclusivă necesitate de a fi reformulat textul corespunzător noțiunii de bazin de apă din aceeași lege.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Bazin de acumulare a apelor pluviale la irigare reprezintă o construcție naturală s-au amenajată acoperită cu membrană pentru acumularea apei la irigare.</p>
	<p>Punctul 1.28 necesită a fi revăzut, or conform art. 192 lit. d) din Legea apelor nr. 272/2011 sistemele de irigare, bazine de apă și conducta de presiune, sunt catalogate ca fiind construcții hidrotehnice, astfel ținând cont de art. 4 alin. (7) din Legea apelor, pentru sistemele amplasate pe proprietate privată destinația se va păstra corespunzător destinației terenurilor pe</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Acest mod de folosință este stabilit în art.25 din Codul funciar.22/2024.</p> <p>Conform Legii nr.171/2010, <i>sistem de irigare</i> – rețea hidraulică distinctă, constituită din stații de</p>

		<p>care se află, iar pentru cele de pe terenuri proprietate publică vor fi atribuite la terenuri destinate fondul apelor.</p>	<p>pompare, canale, conducte, bazine de acumulare și hidranți, care este utilizată pentru a capta apă dintr-un râu sau bazin de acumulare și a o transporta spre o suprafață de teren în scopul irigării acesteia. Sistemul de irigare mai include terenurile limitrofe, destinate protecției infrastructurii de irigație, liniile de transmisiune electrică, drumurile de acces, precum și clădirile, infrastructura și alt echipament necesar pentru a exploata, întreține și repara sistemul de irigare. Sistemul de irigare include și rețeaua de desecare asociată.</p> <p>Totodată, bazin de acumulare a apelor la irigare reprezintă o construcție naturală sau amenajată acoperită cu membrană pentru acumularea apei la irigare. Unele SCI sunt amplasate atât pe terenurile agricole cât și pe terenurile din fondul apelor.</p>
		<p>La pct. 3 pentru terenurile destinate fondului apelor nu se acceptă formularea modurilor de folosință, din considerentul necesității respectării art. 4 alin. (6) din Legea apelor nr. 272/2011 și a pct. 47 din Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile ce statuează necesitatea delimitării terenurilor fondului</p>	<p>Nu-i clară obiecția autorului, proiectul Clasificatorului prezentat spre examinare este întocmit conform categoriilor și modurilor de folosință stabilite în Codul funciar</p>

		<p>apelor în limita unui sector cadastral ca un bun unic și indivizibil. În context se optează pentru păstrarea clasificării modurilor de folosință pentru terenurile destinate fondului apelor corespunzător formulării din Ordinul nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, al Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru (succesoare a ARFC).</p>	<p>nr.22/2024. Ordinul nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, al Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru (succesoare a ARFC) contravene parțial legislației care este astăzi în vigoare și totodată nu pot fi păstrate moduri de folosință din acest Clasificator.</p>
		<p>La pct. 4.5 cu referire la terenurile pentru amplasarea obiectivelor de transport în privința obiectivelor de transport naval e de menționat că art. 4 alin. (8) din Legea apelor nr. 272/2011 este prevăzut că pentru porturi, debarcadere și cheiuri, schimbarea categoriei de destinație a terenurilor nu este obligatorie, astfel textul necesită a fi revăzut. Inclusiv se sugerează reformularea textului corespunzător formulării din pct. 3.4 din Ordinul nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.</p>	<p>Nu este clară obiecția autorului.</p>
		<p>La pct. 4.9, e de menționat că stațiile de pompare și fântânile arteziene conform art. 192 lit. c) și f) din Legea apelor nr. 272/2011 sunt construcții hidrotehnice, iar conform art. 2, al legii, terenurile aferente acestora fac parte din cele destinate fondului apelor, exceptarea putând fi făcută doar pentru cazurile stipulate în art. 4 alin. (7) din Legea apelor.</p>	<p>Nu este clară obiecția autorului.</p>
<p><b>Ministerul Afacerilor Interne</b> (nr.16/2713 din 26.06.2024)</p>	2.	<p>Lipsa propunerilor și obiecțiilor.</p>	

<b>Ministerul Culturii</b> (nr.04/2-09/2035 din 26.06.2024)	3.	<p>Urmare a examinarii proiectului „Clasificatorului terenurilor după cegoria de destinație si folosință, Ministerul Culturii în limita competențelor profesionale comunică necesitatea modificării punctelor 6.1 gi 6.2 după cum urmează:</p> <p>6.1 Terenuri destinate ocrotirii naturii</p> <p>Terenurile destinate ocrotirii naturii includ terenurile pe care sunt amplasate rezervații științifice, parcuri naționale, monumente ale naturii, rezervații peisajere (de peisaj geografic), rezervatii de resurse, arii cu management multifuncțional, grădini dendrologice, grădini zoologice si alte obiective și complexe naturale din cadrul ariilor naturale plotejate de stat.</p> <p>6.2 Terenuri destinate bunurilor patrimoniului cultural</p> <p>Terenurile destinate bunurilor patrimoniului cultural includ terenuri pe care sunt amplasate situri arhiologice, monumente istorice, monumente de for public, monumente și opere comemorative de război.</p>	Nu se acceptă, contravine prevederilor art.56 din Codul funciarnr.22/2024.
<b>Ministerul Apărării</b> (nr.11/934 din 25.06.2024)	4.	Lipsa propunerilor și obiecțiilor.	
<b>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</b> (nr.04/2-09/2035 din 26.06.2024)	5.	<p>Urmare examinării demersului nr. 16-05/1996 din 24.06.2024, privind prezentarea contribuțiilor de îmbunătățire a proiectului „Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, în limita competențelor funcționale, prezentăm următoarele propuneri:</p> <p>La pct. 4. <b>Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor:</b></p> <p>1) la <b>Codul unic 4.6</b> „terenuri pentru amplasarea obiectivelor tehnico-edilitare”, la rubrica „Mențiuni”, se va substitui textul „rețelele subterane și supraterane de alimentare</p>	Nu se acceptă, contravine art.51 și art.53 din Codul funciar nr.22/2024.

		<p><i>cu apă potabilă și tehnică, de canalizare” cu textul „sisteme de alimentare cu apă (construcții și instalații privind aducțiuni, stații de tratare, stații de pompare, cu excepția celor de captare a apei, rezervoare de înmagazinare, rețele de transport al apei, rețele de distribuție a apei), sisteme de canalizare (construcții și instalații privind rețele de canalizare, stații de pompare sau repompare; stații de preepurare și epurare a apelor uzate, colectoare de evacuare spre emisar și gura de descărcare)”, conform prevederilor Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare;</i></p> <p>2) la <b>Codul unic 4.9</b> „<i>terenuri pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale</i>”, se vor exclude din textul de la rubrica „Mențiuni”, următoarele sintagme „<i>stațiilor de epurare a apelor</i>”; „<i>stațiilor de pompare a apelor, cu excepția celor de captare a apelor</i>” potrivit cadrului normativ în vigoare.</p>	
<p><b>Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru</b> (nr. 36/01-06/807 din 02.07.2024)</p>	6.	<p>Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat proiectul „Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință” și în limita competențelor funcționale atribuite, comunică.</p> <p>1. În Codul funciar nou, Capitolul I, Secțiunea 1 art. (3) alin. (3) se stabilește clasificarea nouă a terenurilor după destinație și modul de folosință.</p> <p>În acest sens, ținem să informăm că clasificarea terenurilor după destinație se reglementează reieșind din regimul juridic, tehnic și economic al acestora. Regimul juridic reprezintă activitatea care este permisă pentru a fi efectuată pe teren. Se exprimă prin act juridic (decizia consiliului/hotărârea guvernului). Regimul tehnic se exprimă prin indicatorii tehnici</p>	<p>Nu este argumentată obiecția autorului.</p> <p>În procesul de elaborare a proiectului Codului funciar în redacție nouă de către ARFC (în prezent AGCC), nu au fost prezentate propuneri concrete în acest scop. De asemenea, ASP (care era responsabil de ținerea RBI și implementarea proiectului de înregistrare și evaluare funciară), în rezultatul avizării proiectului Codului funciar a</p>

	<p>și naturali ai terenului (suprafața, bonitatea solului, pantă și alți indicatori). Regimul economic rezultă din regimul juridic și tehnic și se exprimă prin indicii economici de evaluare a terenului. Astfel, Agenția de multiple ori a atenționat asupra faptului că nu este clar în baza la ce principii, reglementări și norme s-a propus noua clasificare a terenurilor după destinație și mod de folosință. Noua clasificare crează multe norme confuze, care în final va genera probleme în administrarea terenurilor (ex. unificarea categoriei terenurilor cu destinația din intravilan, cu categoria terenurile cu destinația industrie, transport, telecomunicații. Această unificare din punct de vedere tehnic, juridic și economic nu este posibilă, or infrastructura edilitară critică a țării se reglementează prin acte juridice speciale, modificarea destinației se efectuează prin acte speciale), fapt despre care în noul cod nu este reglementat nimic. De asemenea, comunicăm că, din 2019 în țară se implementează Proiectul de înregistrare și evaluare funciară. Întru asigurarea aplicării uniforme a prevederilor legislației și corectitudinii întocmirii materialelor de delimitare a proprietății publice și a documentației cadastrale, Agenția a aprobat Clasificatorul terenurilor după destinație și folosință conform prevederilor Codului actual. Astfel, până în prezent au fost întocmite și înregistrate în cadastru zeci de mii de bunuri imobile, pentru care s-a înregistrat destinația existentă a terenurilor. Introducerea unei noi clasificări va duce la tergiversarea lucrărilor, ținând cont că documentația cadastrului funciar în temeiul căreia se execută delimitarea proprietății publice, este ținută conform clasificării actuale. Astfel, întru alinierea categoriilor vechi, la noua calificare vor fi necesare resurse financiare și umane considerabile, care la moment nu au fost planificate.</p>	<p>prezentat aviz pozitiv nefiind invocat argumentele prezentate de AGCC ca impedimente la implementarea proiectului de înregistrare și evaluare funciară.</p> <p>Suplimentar, comunicăm că de către AGCC nu a fost elaborat/promovat și aprobat de Guvern Concept și Regulament de funcționare a RBI, conform legislației în vigoare pentru a stabili clar care este lista obiectelor informaționale care sunt parte componentă a SI, fiind utilizat în continuare un document învechit în acest scop.</p> <p>Clasificatorul dat va fi utilizat atât în scopul ținerii Cadastrului funciar cât și în alte scopuri ținând cont că Codul funciar nr.22/2024, stabilește clar categoriile și modurile de folosință a terenurilor. În acest sens nu pot fi efectuate interpretări.</p> <p>În cazul RBI urmează a fi elaborat de către AGCC și aprobat de Guvern un Concept și Regulament de funcționare a RBI, conform legislației în vigoare și a stabili clar lista obiectelor informaționale care sunt parte</p>
--	--	--

	<p>2. Potrivit art. 3 alin. (5) al Codului Funciar, aprobat prin Legea nr. 22/2022 „Autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar aprobă Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință”. Reieșind din competențele autorității care urmează să aprobe Clasificatorul în cauză, se impune necesitatea de a clarifica și reglementa expres în care scopuri se va utiliza Clasificatorul.</p> <p>Astfel, dacă Clasificatorul se va utiliza în scopul ținerii cadastrului funciar, acest scop urmează a fi declarat în actul administrativ de aprobare a Clasificatorului. Or, Clasificatorul dat nu poate fi utilizat, spre exemplu, pentru Registrul bunurilor imobile, fiind excesiv de detaliat și necorespunzător scopului registrului bunurilor imobile, ca registru de publicitate și de protecție a drepturilor asupra bunurilor imobile.</p> <p>Astfel, pentru a exclude confuziile în procesul de utilizare a Clasificatorului este necesară reglementarea clară a utilizării acestuia.</p> <p>3. Clasificatorul propus depășește prevederile Codului Funciar, aprobat prin Legea nr. 22/2024, spre exemplu, art. 23 al Codului Funciar, în alineatul (2) enumeră opt moduri de folosință a terenurilor cu destinație agricolă, iar Clasificatorul conține 33 de moduri de folosință.</p> <p>4. Anexat, Agenția propune unele modificări la Codul funciar nr. 22/ 2024, pentru a exclude acest impact și totodată pot fi relevante întru definitivarea proiectului de actul normativ propus spre avizare lui funciar.</p>	<p>componentă a SI, ținând cont de categoriile și modul de folosință a terenurilor stabilite în Codul funciar nr.22/2024. Astfel, în acestea urmează a fi indicat expres ce detalii urmează a fi incluse în RBI ținând cont de scopul acestuia.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Nu se acceptă. Proiectul dat este elaborat în scopul executării art. 3, alin. (5) din Codul funciar nr.22/2024, Propunerile autorului nu sunt</p>
--	---	---



	<p>Art. 3 va avea următorul cuprins: (3) În funcție de destinație, terenurile fondului funciar se clasifică în următoarele categorii: 1) terenuri cu destinație agricolă; 2) terenuri pentru construcții și amenajări; 3) terenuri destinate industriei, transporturilor și telecomunicațiilor; 4) terenuri destinate fondului forestier; 5) terenuri destinate fondului apelor; 6) terenuri cu destinație specială; 7) terenuri destinate ocrotirii naturii, ale bunurilor de patrimoniu cultural și zonelor suburbane. La art. 23, sbp. 2): lit. e) va avea următoarea redacție: aferente fișiiilor forestiere de protecție; lit. f) va avea următoarea redacție: aferente drumurilor care servesc activității agricole: lit. g) va avea următoarea redacție: terenurile loturilor pomicole: lit. h) va avea următoarea redacție: terenuri degradate: se completează cu lit. f) și lit. g) cu următoarea redacție: lit. f) terenuri grădini; lit. g) terenuri aferente obiectivelor hidroameliorative; La art. 24, textul: ”grădinile”, ”și loturile pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole” se exclude.</p> <p>La art. 25, textul: ”de pensiuni agroturistice, de iazuri antierozionale, de bazine de acumulare a apelor pluviale la irigare, de instalații de desecare și irigare, dacă nu au fost transmise la o altă categorie de destinație” se exclude. se completează cu art. 311 cu următoarea redacție.</p> <p>Art. 31<sup>1</sup> . Pensiuni agroturistice Pensiuni agroturistice reprezintă structură de primire turistică, situată într-o localitate rurală, destinată cazării turiștilor, cu o capacitate între 3 și 20 de camere, funcționând în cadrul unei exploatații agricole, care asigură o parte din alimentația turiștilor cu produse din gospodăria proprie. se completează cu art. 312 cu următoarea redacție.</p> <p>Art. 31<sup>2</sup> . Terenuri aferente obiectivelor hidroameliorative Terenurile aferente obiectivelor</p>	<p>obiect de reglementare a proiectului Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.</p> <p>Totodată, comunicăm că propunerile AGCC asupra Codului funciar nr.22/2024, nu sunt argumentate, iar clasificarea terenurilor propusă nu se regăsește în Codul funciar nr.828/1991 și în alte acte normative în vigoare. Clasificarea propusă a fost preluată din Ordinul nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, al Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru (succesoare a ARFC), care contravin parțial legislației în vigoare. Ministerul a solicitat AGCC aducerea acestuia conform prevederilor legislației în vigoare. Propunerile date nu se încadrează conceptual în structura Codul funciar nr. 22/2024. Prin urmare, Ministerul după caz va examina și revizui propunerile AGCC, deoarece în varianta propusă nu pot fi acceptate.</p>
--	---	---

hidroameliorative sînt terenurile ocupate de iazuri antierozionale, de bazine de acumulare a apelor pluviale la irigare, de instalații de desecare și irigare, dacă nu au fost transmise la o altă categorie de destinație. se completează cu art. 313 cu următoarea redacție.

Art. 31<sup>3</sup> . Terenuri grădini Terenuri amplasate în extravilan, atribuite în proprietate în temeiul art.82 al Codului funciar (în redacția Legii nr.514-XII din 20 februarie 1991 cu privire la modificarea articolului 82 din Codul Funciar al R.S.S.Moldova).

Art. 45 va avea următorul cuprins:

Art. 45. Terenuri pentru construcții și amenajări Terenuri pentru construcții și amenajări sînt terenurile din intravilanul localității, pe care sînt sau pot fi amplasate construcții de orice fel, reeșind din documentația de urbanism și amenajare a teritoriului. Intravilanul localităților reprezintă spațiul construit a localității, inclusiv, terenurile libere de construcții, dar destinate construirii și dezvoltării localității respective.

Terenuri pentru construcții și amenajări pot avea următoarele moduri de folosință: a) aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor); b) aferent obiectivelor gospodăriei comunale; c) aferent obiectivului comercial și prestări servicii; d) aferent obiectivului de cult; e) aferent obiectivului destinat locuinței; f) aferent obiectivului public și administrativ; g) pentru amplasarea garajelor; h) pentru amenajări și spații verzi; i) terenuri lot de lîngă casă;

Art. 48 va avea următorul cuprins:

Articolul 48. Terenurile pentru amplasarea construcțiilor publice și administrative Terenurile pentru amplasarea construcțiilor publice și administrative, includ terenurile destinate clădirilor publice și administrative, de sănătate și

	<p>asistență socială, învățământ și educație, culturală și sportivă, științifică (sedii ale instituțiilor publice, birouri, oficii, primării, consilii, preturi, gradinite, scoli, colegii, universitati, academii, muzeu, teatru, cinematograf, spitale, oficii poștale, teren de sport, stadioane), etc.</p> <p>Articolul 49 va avea următorul cuprins Art. 49. Terenurile aferent obiectivului de cult Terenurile aferent obiectivului de cult sint terenurile ocupate de biserici, mănăstiri, case de rugaciuni, etc Articolul 50 va avea următorul cuprins.</p> <p>Art. 50 Terenurile aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor) Terenurile aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), reprezintă terenurile ocupate de partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, plantațiile rutiere, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării. Articolul 51 va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 51. Terenurile pentru amplasarea garajelor Terenurile pentru amplasarea garajelor sînt terenurile ocupate de cooperativele de construcție a garajelor, garaje individuale.</p> <p>Articolul 52 va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 52. Terenuri lot de lîngă casă. Terenuri proprietate privată din intravilanul localității, atribuite în temeiul art.82 al Codului funciar (în redacția Legii nr.514-XII din 20 februarie 1991 cu privire la modificarea articolului 82 din Codul Funciar al R.S.S.Moldova). Articolul 53 va avea următorul cuprins: Art. 53. Pentru amenajări și spații verzi Terenurile pentru amenajări și spații verzi, includ terenurile ocupate de parcuri, grădini publice, scuaruri, plaje, spații verzi cu funcții de protecție, etc.</p> <p>Articolul 54 va avea următorul cuprins:</p>	
--	--	--

Art. 54. Terenurile pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale Terenurile pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale includ terenurile utilizate pentru amplasarea stațiilor de epurare a apelor, centralelor electrice de termoficare, cazangeriilor, stațiilor de pompare a apelor, cu excepția celor de captare, precum și a fântânilor arteziene, cimitirelor, necropolelor și infrastructurii de gestionare a deșeurilor, etc.

Se completează cu capitol

VII . VII . Terenuri destinate industriei, transporturilor și telecomunicațiilor

Art. 54<sup>1</sup> . Terenuri destinate industriei, transporturilor și telecomunicațiilor pot avea următoarele moduri de folosință. aferent drumurilor publice din extravilan; aferent obiectivelor transportului feroviar; aferent obiectivelor transportului aerian; aferent obiectivelor transportului naval; aferent obiectivelor transportului prin conducte; aferent obiectivelor rețelelor electrice; aferent obiectivelor comunicațiilor electronice; pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale; pentru exploatarea miniere; aferent obiectivelor de prestări servicii rutiere, inclusiv comunicații inginerești;

Art. 54<sup>2</sup> . Terenurile aferente drumurilor publice din extravilan teren ocupat de elemente constructive ale drumului - partea carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri rigole, taluzun, șanțuri de gardă, pavilioane pentru pasageri, parcaje și platforme pentru staționarea mijloacelor de transport, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă), destinate semnalizării rutiere, plantațiilor rutiere, altor scopuri legate de întreținerea în condiții de siguranță a circulației

Art. 54<sup>3</sup> . Terenurile aferente obiectivelor transportului feroviar teren ocupat de liniile și stațiile de cale ferată, plantațiile

forestiere de protecție și consolidare, construcțiile și edificiile aferente, terasament, poduri, tuneluri, viaducte, instalații de semnalizare, instalații de telecomunicații feroviare, clădiri tehnice de serviciu, căi ferate de acces, construcțiile și edificiile gospodăriilor energetice, de locomotive, de vagoane, de întreținere a căii ferate, de aprovizionare cu apă și canalizare, obiectele de semnalizare și telecomunicații, clădiri administrative, locative, social-culturale și alte edificii cu destinație specială pentru deservirea transportului feroviar, care sunt amplasate în zona de exploatarea a acesteia.

Art. 54<sup>4</sup> Terenurile aferente obiectivelor transportului aerian teren ocupat de aeroporturi, aerodromuri, instalații inginerești (obiectele de dirijare a transportului aerian, de radionavigație și aterizare), obiectele serviciului tehnic, obiective de întreținere și de deservire a aeronavelor, obiective de serviciu care asigură funcționarea transportului aerian.

Art. 54<sup>5</sup> . Terenurile aferente obiectivelor transportului naval teren ocupat de porturi, acostări specializate, debarcadere împreună cu toate instalațiile și amenajările, construcțiile ce deservește transportul fluvial, gările fluviale, pavilioanele, instalațiile inginerești, construcțiile serviciului tehnic, centrele de legătură (tele-, radio- etc), construcțiile și semnele de navigare de pe maluri și alte instalații destinate deservirii traseelor pe apă, centrele de reparație-exploatare, depozitele, bazele tehnico-materiale, construcțiile social-culturale, alte obiecte necesare funcționării normale a transportului fluvial.

Art. 54<sup>6</sup> . Terenurile aferente obiectivelor transportului prin conducte teren ocupat de: conducte magistrale terestre și subterane, instalații terestre de automatică și telemecanică, aprovizionare cu energie, mijloace antiincendiare, instalații antierozionale și de protecție; - recipiente și rezervoare pentru

păstrarea și decondensarea gazului, hambare de pământ pentru evacuarea petrolului și produselor petroliere în caz de avarie, instalație ale serviciului liniar de exploatare; - drumuri permanente, platforme pentru elicoptere, plasate în lungul traseelor conductelor; - estacade și cheiuri de acostare, de turnare și scurgere; - centrale, stații intermediare și de pompare și stații de alimentare și transbordare, parcuri de rezervoare, stații de compresoare, centrale și puncte de distribuție a gazelor; - obiecte administrative, de producere, reparație, substații de transformatoare, căi de acces și alte instalații, destinate special deservirii transportului prin conducte și întreprinderi de gazificare.

Art. 54<sup>7</sup> . Terenurile aferente obiectivelor rețelelor electrice teren ocupat de obiecte administrative, de producere, baze de producție și reparație, stații de transformatoare, căi de acces, suporturi pentru rețelele electrice (indiferent de tensiune) și alte instalații/ obiecte aferente activităților de distribuție și transport a energiei electrice, precum și a obiectivelor de generare a energiei electrice - instalații eoliene (inclusiv obiective de valorificare a potențialului energiei din surse regenerabile), etc.

Art. 54<sup>8</sup> . Terenurile aferente obiectivelor comunicațiilor electronice teren ocupat de rețele de comunicații electronice și/ sau infrastructura asociată acestor rețele (obiecte administrative, baze de producție, ateliere de reparație, turnuri de retranslare, stații de radioreleu, depozite, instalații de distribuție și alte construcții, destinate special întreprinderilor de telecomunicație).

Art. 54<sup>9</sup> . Terenurile destinate pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale Teren destinat clădirilor de producere (industria alimentară, industria de mașini, industria de

producere, precum și a construcțiilor tehnice industriale (silozuri pentru ciment, buncăre, rezervoare, castele de apă, platforme, turnuri de răcire, coșuri de fum, gazgoldere, elevator)),

Art. 54<sup>10</sup>. Terenurile pentru exploatare miniere Terenurile pentru exploatare miniere includ terenurile ut Terenurile pentru exploatare miniere includ terenurile utilizate pentru prospecțiuni și exploatare miniere sau pentru extragerea de zăcăminte

Art. 54<sup>11</sup>. Terenurile aferente obiectivelor de prestări servicii rutiere, din extravilan. stații de alimentare cu combustibil, stații de deservire tehnică, puncte de vulcanizare, unități de comerț cu amănuntul, întreprinderi de alimentație publică, structuri de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, tarabe (puncte comerciale), conducte de gaze, apeducte, canalizări, linii de telecomunicații și de transport al energiei electrice, sisteme de monitorizare a traficului, parcaje, benzi suplimentare, obiective arhitecturale și de cult, cale de acces la drumul public – drum special amenajat pentru intrarea pe (ieșirea din) teritoriul obiectivului.

Capitolul VIII va avea următorul cuprins:

Terenuri destinate ocrotirii naturii, ale bunurilor de patrimoniu cultural și zonelor suburbane. Se completează cu art. 57<sup>1</sup>.

Art. 57<sup>1</sup>. Terenurile zonelor suburbane sînt terenurile din extravilan, destinate amplasamentelor cimitirelor, pentru amenajarea și funcționarea normală a gospodăriei comunale a localității (stațiilor de alimentare cu apă potabilă și industrială, canalizare și epurare a apelor uzate menajere și pluviale, depozitelor de deseuri menajere, punctelor de termoficare, cazangerii, stații de pompare a apelor, fîntîni arteziene, prize și captaje de apă, etc.), precum și cele ocupate de grădini publice și de alte spații verzi, care au funcții de protecție, sanitaro-

		igienice, de fortificare a sănătății și care sînt locuri de odihnă a populației.	
<b>Agencia „Moldsilva”</b> (nr.AM 02/02-01-1022 din 01.07.2024)	7.	<p>Agencia „Moldsilva”, urmare a examinării demersul adresat de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare cu privire la examinarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, în limita competențelor atribuite, intervine cu următoarele propuneri, după cum urmează:</p> <p>2. Categoria de destinație/terenuri destinate fondului forestier, modul de folosință a terenurilor:</p> <p>2.1 terenuri acoperite cu păduri, propunem substituirea mențiunii „terenuri cu destinație forestieră acoperite cu pădure în formă de vegetație naturală în care predomină arborii” cu următorul conținut „teren cu destinație forestieră este un teren acoperit cu vegetație forestieră cu o suprafață de peste 0,25 ha, indicele de acoperire a coronamentelor față de suprafața generală a terenului (consistența) este nu mai mică de 30 %, iar arborii la maturitate în condiții normale de vegetație poate să atingă înălțimea minimă de 5 m”;</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>În mențiuni se va stabili o explicație a modului de folosință fără indicarea unor limite de suprațete, indicii de acoperire a coronamentelor față de suprafața generală a terenului (consistența) și înălțimea arborilor etc.</p> <p>Explicația este necesar să ofere o mențiune generală a modului de folosință a terenului, în cazul dat „terenuri acoperite cu păduri”. Spre exemplu: inginerii cadastrali nu vor putea aprecia indicatorii propuși de Agenție.</p>
		<p>2.2 terenuri în curs de regenerare, plantații înființate în scopuri forestiere, propunem ca din denumirea categoriei de folosință să fie exclusă sintagma „plantații înființate în scopuri forestiere”, iar rubrica mențiuni să conțină următorul cuprins, „teren cu destinație forestieră parcurs cu lucrări de regenerare sau regenerat natural (pe terenuri goale, pe parchete în urma tăierilor rase, pe parchete cu tăieri selective de regenerare, conservare ori reconstrucție ecologică după ultima tăiere etc.), dar care încă nu sunt transferate la începutul anului în stare de masiv”;</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Propunerea de modificare a modului de folosință contravine prevederilor art.40 din Codul funciar nr.22/2024.</p>



	<p>2.3 terenuri destinate împăduririi și reîmpăduririi, propunem modificarea categoriei de destinație în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (1), lit. a) al Codului Silvic nr. 887/1996 (<u>Abrogat prin CS69 din 28.03.24, MO188-191/26.04.24 art.244; în vigoare 26.04.25</u>), după cum urmează, „terenuri pentru împădurire: - terenuri destinate reîmpăduririi; -terenuri destinate împăduririi;”.</p> <p>Totodată, propunem și substituirea mențiunii „teren cu destinație forestieră destinat împăduririi și reîmpăduririi sunt terenurile degradate și terenurile neîmpădurite, care urmează a fi împădurite”, cu următorul conținut, după cum urmează, „teren cu destinație forestieră destinat împăduririi sunt terenurile pe care în trecut nu a existat pădure sau vegetație forestieră, dar care sunt apte pentru astfel de lucrări, iar terenurile destinate reîmpăduririi sunt terenuri cu destinație forestieră care în trecut au fost acoperite cu pădure și pe care urmează a fi executate lucrări de regenerare”;</p>	Se acceptă parțial.
	<p>2.5 terenuri care servesc nevoilor de producție silvice, propunem completarea mențiunii după cuvântul „fructiferi” cu următoarea sintagmă „ de plante medicinale și melifere etc.”.</p>	Se acceptă.
	<p>2.7 terenuri afectate gospodăririi resurselor forestiere (ocupate de construcții și terenurile aferente acestora), propunem modificarea categoriei de destinație în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (1), lit. b) al Codului Silvic nr. 887/1996 (<u>Abrogat prin CS69 din 28.03.24, MO188-191/26.04.24 art.244; în vigoare 26.04.25</u>), după cum urmează „ terenuri afectate gospodăriei silvice”.</p>	Nu se acceptă. Propunerea de modificare a modului de folosință contravine prevederilor art.40 lit. e) din Codul funciar nr.22/2024.

		Concomitent, propunem completarea mențiunii după cuvintele „drumuri forestiere” cu următoarea sintagmă „linii parcelare, culoare pentru conducte și linii electrice” și în continuare după text;	Se acceptă.
		<p>2.8 terenuri neproductive, propunem substituirea mențiunii „teren cu destinație forestieră neproductive sunt terenurile incluse în amenajamentele silvice cu procese excesive de degradare care sunt lipsite de vegetație”, cu următorul conținut, după cum urmează, „teren cu destinație forestieră neproductive sunt terenurile ocupate de mlaștini, stîncării, pante abrupte, alunecări de teren, solonețuri etc.”</p> <p>Pentru raportarea corectă a terenurilor destinate fondului forestier în conformitate cu modul de folosință a terenurilor, Agenția „Moldsilva” consideră oportună necesitatea îmbunătățirii Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, în conformitate cu propunerile expuse supra.</p>	Se acceptă, în conformitate cu prevederile art.40 din Codul funciar nr.22/2024.
<b>Agencia Proprietății Publice</b> (nr.03-04-4335 din 28.06.2024)	8.	<p>1. În ceea ce privește divizarea terenurilor din categoria terenurilor agricole în treizeci și trei (33) de moduri de folosință, duce la imposibilitatea aplicării Clasificatorului, or în procedura de delimitare masivă este imposibil de a stabili cu exactitate din oficiu, modul de folosință a terenului delimitat, ca de exemplu aprecierea modului de folosință în cazul unui teren agricol utilizat pentru creșterea plantațiilor de arbuști fructiferi, căruia i se va stabili modul de folosință – 1.8 (plantații de arbuști fructiferi) și a altui teren utilizat pentru plantații agroforestiere și silvopastorale acupat cu plante perene lemnoase (arbori silvici,</p>	Se acceptă, a fost modificat.

	<p>pomi fructiferi sau arbuști fructiferi) căruia i se va stabili modul de folosință – 1.12 (plantații agroforestiere și silvopastorale).</p> <p>De asemenea, în vederea aprecierii modului de folosință a terenurilor agricole prevăzute la codurile unice 1.14 – 1.17 din Clasificator, va fi necesară prezentarea altor acte/documente suplimentare care ar preciza modul de folosință al construcțiilor apasate pe terenurile respective, or în lipsa acestora va fi imposibilă determinarea cu exactitate a modului de folosință al terenurilor.</p>	
	<p>Concomitent, considerăm nejustificat, atribuirea terenurilor aferente tuturor fântânilor de tip mină care servesc la alimentarea cu apă în mediu rural, la categoria de destinație – terenuri agricole, modul de folosință – 1.20 (terenuri ocupate de fântâni de tip mină), or majoritatea fântânilor de tip mină în mediul rural sunt apasate în intravilanul localității, în fâșia de protecție a drumurilor publice care fac parte din rețelele stradale.</p>	<p>Modul de folosință „fântîni de mină” stabilit în art.25 din Codul funciar nr.22/2024 se referă la fântînile de mină care servesc activitățile agricole.</p>
	<p>2. În ceia ce privește clasificarea terenurilor din fondul forestier, de asemenea, comunicăm că aceasta nu are o structurare logică, generând confuzii la atribuirea modului de folosință a terenurilor, or în procedura de delimitare masivă este imposibil de diferențiat terenurile specificate la codul unic 2.3 (terenuri destinate împăduririi și reîmpăduririi) și terenurile specificate la codul unic 2.8 (terenuri neproductive), având în vedere că în ambele cazuri sunt terenuri degradate și neîmpădurite.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Referitor la clasificarea terenurilor din fondul forestier această clasificare a fost prezentată de Ministerul Mediului care este responsabil de elaborarea politicilor din domeniu.</p> <p>Astfel, modurile de folosință stabilite în proiectul Clasificatorului menționat sunt preluate din art. 40 din Codul funciar nr.22/2024.</p>

			Menționăm că, nu există nici o confuzie între moduri de folosință.
		<p>3. În ceea ce privește clasificarea după modul de folosință a terenurilor din categoria fondului apelor, menționăm că aceasta contravine prevederilor art. 4 alin. (6) din Legea apelor nr. 272/2011, potrivit căruia lacurile, lacurile de acumulare, iazurile, heleșteiele și cursurile de apă constituite din terenurile cuvetelor, ale albiilor, ale fâșiilor riverane de protecție a apelor, construcțiile hidrotehnice și apa se gestionează ca corpuri de apă unice și indivizibile.</p> <p>De asemenea, art. 2 din Legea prenotată, statutează că corp de apă unic și indivizibil este totalitatea apelor de suprafață, inclusiv terenul fondului apelor și construcțiile hidrotehnice, precum și a apelor subterane cu stratul acvifer și roca impermeabilă care le limitează. În contextul celor expuse supra, subliniem necesitatea revizuirii proiectului “Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Referitor la clasificarea terenurilor din fondul apelor această clasificare a fost prezentată de Ministerul Mediului care este responsabil de elaborarea politicilor din domeniu.</p> <p>Astfel, modurile de folosință stabilite în proiectul Clasificatorului menționat sunt preluate din art. 42-43 din Codul funciar nr.22/2024.</p> <p>În cazul în care sunt divergențe urmează Ministerul Mediului să aducă în concordanță conform legislației din domeniul funciar.</p>
		Adițional, semnalăm că termenul regulamentar de prezentare a avizului și formulare a propunerilor de către participanții la avizare este consacrat la art. 38 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și este de cel puțin 10 zile lucrătoare, nefiind posibilă restrângerea acestuia la 4 zile lucrătoare.	Se acceptă.
<b>Agencia „Apele Moldovei”</b>	9.	Agencia „Apele Moldovei” a examinat proiectul de hotărâre cu privire la modificarea „Clasificatorului terenurilor	Nu se acceptă, Pentru modul de folosință „pentru infrastructura agricolă” se

<p>(nr. 03-04/1100 din 28.06.2024)</p>	<p><i>după categoria de destinație și modul de folosință</i>”, la care vă comunicăm următoarele obiecții și propuneri.</p> <p>La pct.1.2 - e de menționat că fântânile din zonele rurale sunt amplasate fie pe terenuri private în curțile gospodăriilor, fie pe teren public în adiacența drumurilor, iar conform art. 19<sup>2</sup> lit. f) din Legea apelor nr. 272/2011 sunt catalogate ca fiind construcții hidrotehnice, din aceste considerente se propune includerea fântânilor din intravilanul localităților în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, iar a cele din extravilan ar putea fi incluse în categoria de destinație agricolă. Inclusiv reliefăm că atât Legea apelor cât și Hotărârea Guvernului 1466/2016 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind sistemele mici de alimentare cu apă potabilă nu prevăd noțiunea de fântână de mină, da cea de fântână freatică (pct. 26), clasificându-le în publice sau individuale (pct. 8).</p>	<p>referă doar fântânile care deservesc domeniul agricol în cazul procesării etc., din extravilan nu și fântânile din curți etc.</p>
	<p>La pct.1.21 și 1.22 - nu se acceptă deoarece Legea apelor nr. 272/2011 pentru sondele de apă nu prevede clasificare în dependență de scopul de folosință specială a apei, astfel nu este corect de a le separa. Subsidiar e de menționat că Legea apelor fiind o lege specială este ierarhic superioară Codului funciar care este o normă generală. Inclusiv sondele de apă conform art. 19<sup>2</sup> lit. f) din Legea apelor nr. 272/2011 sunt catalogate ca fiind construcții hidrotehnice, iar conform pct. 32 alin. 4) lit. g) din Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se regăsesc la terenuri destinate fondului apelor. Astfel, pentru sondele de apă situate pe terenuri proprietate privată, în temeiul art. 4 alin. (7) din Legea apelor, destinația se va păstra corespunzător destinației terenurilor în limita cărora sunt situate, iar pentru cele de pe terenuri publice vor fi atribuite la terenuri destinate fondul apelor.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Art. 25 din Codul funciar stabilește că terenul cu destinație agricolă poate fi utilizat pentru amplasarea sondelor care alimentează cu apă obiectele de infrastructură agricolă, și pentru irigare fără a fi necesar schimbarea destinației acestora din considerentul că acestea sunt utilizate în agricultură și ținând cont că Legea apelor permite utilizarea acestora în scopurile menționate cu condiția obținerii dautorizației pentru folosința specială a apei la irigare.</p>

		La pct.1.26 – la rubrica „mențiuni” este necesar de corectat din „prevenirea eroziunii solului” în „, pentru atenuarea și evitarea formării și transportului aluviunilor de pe versanți” corespunzător prevederilor pct. 16 lit. g din Hotărârea Guvernului 977/2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-tip de exploatare a lacurilor de acumulare/iazurilor.	Se acceptă
		La pct.1.27 – obiecție similară celei de la pct. 1.21-1.22 în privința destinației terenului, or conform art. 19 <sup>2</sup> lit. d) din Legea apelor nr. 272/2011 bazinele de apă sunt catalogate ca fiind construcții hidrotehnice, cu inclusivă necesitate de a fi reformulat textul corespunzător noțiunii de bazin de apă din aceeași lege.	Nu se acceptă. Bazinele de acumulare a apelor pluviale la irigare este o construcție cu geomembrană amplasată pe teren cu destinație agricolă unde fermierul utilizează apa la irigare.
		La pct.1.28 - nu se acceptă, or conform art. 19 <sup>2</sup> lit. d) din Legea apelor nr. 272/2011 sistemele de irigare: bazine de apă și conducta de presiune sunt catalogate ca fiind construcții hidrotehnice, astfel ținând cont de art. 4 alin. (7) din Legea apelor, destinația se va păstra corespunzător destinației terenurilor private în limita cărora sunt situate, iar pentru cele de pe terenuri publice vor fi atribuite la terenuri destinate fondul apelor.	Nu se acceptă. Instalațiile de irigare și desecare se amplasează pe terenuri agricole unde se irigă acestea nu pe terenurile din fondul apelor.
		La pct. 3 pentru terenurile destinate fondului apelor nu se acceptă formularea modurilor de folosință, din considerentul necesității respectării art. 4 alin. (6) din Legea apelor și a pct. 47 din Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile prevede necesitatea delimitării terenului în limitele unui sector cadastral, a necesității delimitării terenurilor fondului apelor în limita unui sector cadastral ca un bun unic și indivizibil. În context se optează pentru păstrarea clasificării modurilor de folosință pentru terenurile destinate fondului apelor corespunzător	Nu se acceptă. Terenurile destinate fondului apelor și modurile de folosință sunt reglementate în art. 42 din Codul funciar nr.22/2024. Ordinul nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, este învechit și corespunde parțial

	<p>formulării din Ordinul nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.</p>	<p>prevederilor Codului funciar în vigoare.</p> <p>Totodată, după aprobarea noului Clasificator și odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar nr.22/2024, Ordinul AGCC nr.17/2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, urmează a fi abrogat, nu va corespunde noilor prevederi din domeniu.</p> <p>De asemenea, și Anexa nr.5 din Ordinul AGCC nr. 112/2005 „Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, unde sunt stabilite „Modurile de folosință a terenurilor” este necesar de către AGCC să fie adusă în concordanță cu prevederile Codului funciar nr.22/2024 și prezentului Clasificator.</p>
	<p>La pct. 4.5 cu referire la terenurile pentru amplasarea obiectivelor de transport în privința obiectivelor de transport naval e de menționat că art. 4 alin. (8) din legea apelor este prevăzut că pentru porturi, debarcadere și cheiuri, schimbarea categoriei de destinație a terenurilor nu este obligatorie, astfel textul necesită a fi revăzut. Inclusiv se sugerează reformularea</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>După aprobarea noului Clasificator și odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar nr.22/2024, Ordinul AGCC nr.17/2021 cu privire la</p>

		textului corespunzător formulării din pct. 3.4 din Ordinul nr. 17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.	aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, urmează a fi abrogate, nu va corespunde noilor prevederi din domeniu.
		La pct. 4.9 – stațiile de pompare și fântânile arteziene conform art. 19 <sup>2</sup> lit. c) și f) din Legea apelor nr. 272/2011 sunt construcții hidrotehnice, iar conform art. 2 terenurile aferente acestora fac parte din cele destinate fondului apelor, exceptarea putând fi făcută doar pentru cazurile stipulate în art. 4 alin. (7) din Legea apelor.	Nu este clară obiecția.
<b>IP</b>	<b>„Cadastrul Bunurilor Imobile”.</b>	Nu a prezentat aviz.	

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN