

**Nota de fundamentare  
la proiectul Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație  
și folosință**

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<p>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</p> <p>Proiectul Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, este elaborat în scopul executării alin. (5) art.3 din Codul funciar nr.22/2024 (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).</p> <p>Totodată, comunicăm că proiectul menționat a fost consultat cu Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.390/2023. cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, are misiunea de a asigura implementarea politicii statului în domeniul îmbunătățirilor funciare, relații funciare, cadastru funciar și monitoring funciar (conservarea, ameliorarea și sporirea fertilității solurilor, hidroameliorația). Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare este autoritate administrativă din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.</p>
<p>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</p> <p>Proiectul Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, este elaborat în scopul executării alin. (5) art.3 din Codul funciar nr.22/2024 și ținând cont de noile categorii și moduri de folosință a terenurilor reglementate în noul Cod. Astfel, conform prevederilor art.3 din Codul funciar nr.22/2024 în funcție de destinație, terenurile fondului funciar se clasifică în următoarele categorii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) terenuri cu destinație agricolă;</li><li>b) terenuri destinate fondului forestier;</li><li>c) terenuri destinate fondului apelor;</li><li>d) terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor;</li><li>e) terenuri cu destinație specială;</li><li>f) terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural.</li></ul> <p>De asemenea, terenurile din fiecare categorie de destinație pot avea mai multe moduri de folosință, care sunt reglementate în Codul funciar.</p> <p>Din aceste considerente este necesar elaborarea și aprobarea unui Clasificator al terenurilor după categorii de destinație și folosință în conformitate cu noile reglementări.</p> <p>Clasificatorul dat va fi utilizat atât de către autoritățile publice centrale cât și locale inclusiv în scopul ținerii Cadastrului funciar cât și în alte scopuri ținând cont că Codul funciar nr.22/2024, stabilește clar categoriile și modurile de folosință a terenurilor.</p>

După aprobarea noului Clasificator și odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar nr.22/2024, Ordinul AGCC nr.17/2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, urmează a fi abrogat. De asemenea, și Anexa nr.5 din Ordinul AGCC nr. 112/2005 „Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, unde sunt stabilite „Modurile de folosință a terenurilor” este necesar de către AGCC să fie adusă în concordanță cu prevederile Codului funciar nr.22/2024.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Principalele prevederi ale proiectului sunt reglementarea fondului funciar în funcție de destinație, și a modului de folosință și descrierea acestora.

Astfel, conform prevederilor art.3 din Codul funciar nr.22/2024 în funcție de destinație, terenurile în proiectul Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință se reglementează astfel:

a) *terenuri cu destinație agricolă* – se indică modurile de folosință reglementate în art.23-31 din Codul funciar nr.22/2024. De asemenea, în mențiuni se descrie modul de utilizare a acestora.

b) *terenuri destinate fondului forestier* – se indică modurile de folosință reglementate în art. 40-41 din Codul funciar nr.22/2024. De asemenea, în mențiuni se descrie modul de utilizare a acestora.

c) *terenuri destinate fondului apelor* - se indică modurile de folosință reglementate în art. 42 din Codul funciar nr.22/2024. De asemenea, în mențiuni se descrie modul de utilizare a acestora.

d) *terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor* - se indică modurile de folosință reglementate în art. 45-54 din Codul funciar nr.22/2024. De asemenea, în mențiuni se descrie modul de utilizare a acestora.

e) *terenuri cu destinație specială* - se indică modurile de folosință reglementate în art.55 din Codul funciar nr.22/2024. De asemenea, în mențiuni se descrie modul de utilizare a acestora.

f) *terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural* se indică modurile de folosință reglementate în art.56-57 din Codul funciar nr.22/2024. De asemenea, în mențiuni se descrie modul de utilizare a acestora.

#### **3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare**

A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție unde se constată mai multe dezavantaje și anume:

- lipsa mecanismelor de elaborare a Cadastrului funciar de către autoritățile publice locale și centrale.

- clasificarea neuniformă a destinațiilor de terenuri și modurilor de folosință a acestora;

- interpretarea neconformă de către autoritățile publice și locale a categoriilor și a modurilor de folosință și utilizare a acestora;

- utilizarea Clasificatorului după destinații și modul de folosință, care nu corespunde prevederilor Codului funciar nr.22/2024.

Din aceste considerente este necesar de elaborat/aprobat un nou Clasificator al terenurilor după categoria de destinație și folosință, în scopul executării alin. (5) art.3 din Codul funciar nr.22/2024 (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).

#### **4. Analiza impactului de reglementare**

##### **4.1. Impactul asupra sectorului public**

Aprobarea unui nou Clasificator al terenurilor după categorii de destinație și folosință, va avea drept impact asupra sectorului public prin crearea unui mecanism clar de descriere a terenurilor după categorii și modul de folosință și va fi aplicat uniform de către autoritățile publice central și locale care asigură implementarea politicilor din domeniu.

##### **4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative**

Implementarea Clasificatorului terenurilor după categorii de destinație și folosință, nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

##### **4.3. Impactul asupra sectorului privat**

Implementarea Clasificatorului terenurilor după categorii de destinație și folosință, nu va avea impact asupra sectorului privat.

##### **4.4. Impactul social**

###### **4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal**

###### **4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen**

Implementarea Clasificatorului terenurilor după categorii de destinație și folosință, nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.

##### **4.5. Impactul asupra mediului**

Implementarea Clasificatorului terenurilor după categorii de destinație și folosință, nu va avea impact asupra mediului.

##### **4.6. Alte impacturi și informații relevante**

Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.

#### **5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE**

**5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.**

Clasificatorului terenurilor după categorii de destinație și folosință, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.

**5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE**

Clasificatorului terenurilor după categorii de destinație și folosință, nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

#### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ**

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului Clasificatorului terenurilor după categorii de destinație și folosință, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare [www.maia.gov.md](http://www.maia.gov.md), compartimentul Transparența decizională, directoriul Proiecte în discuție. (<https://maia.gov.md/ro/content/proiecte-de-documente>).

Draftul Clasificatorului a fost supus consultării de către Ministerul Dezvoltării Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Mediului, Agenția Proprietății Publice, Ministerul Apărării, Ministerul Culturii, Ministerul Afacerilor Interne, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, IP „Cadastru Bunurilor Imobile”, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Agenția „Moldsilva” și Agenția „Apele Moldovei”. Propunerile și obiecțiile au fost incluse în tabelul de sinteză la proiectul menționat.

### **7. Concluziile expertizelor**

Proiectul nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Totodată, proiectul definitivat va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

### **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

În rezultatul aprobării proiectului Clasificatorului terenurilor după categorii de destinație și folosință, nu este necesar elaborarea și aprobarea altor acte normative.

### **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

După aprobarea „Clasificatorului terenurilor după categorii de destinație și folosință”, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare conform misiunii stabilite în Hotărârea Guvernului nr.390/2023, va organiza seminare, instruiri cu autoritățile administrative centrale și locale pentru a comunica despre modul de implementare a prevederilor proiectului menționat.

**Secretar de Stat**

**Vasile ȘARBAN**